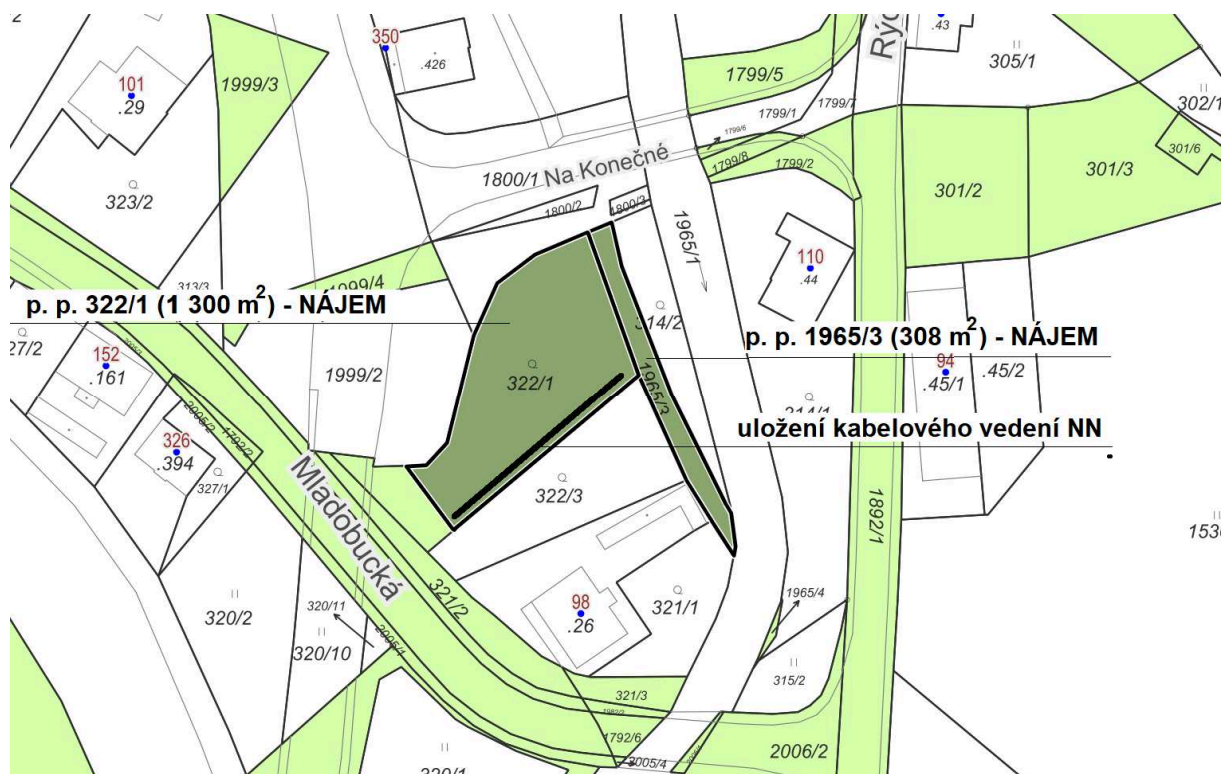


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 05.02.2021	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

***1) (č. ž. 281/20) Pozemky – záměr města - nájem:**

Žádost paní Márii Šefarové o rozšíření nájemní smlouvy č. 015 027 na pronájem části p. p. 322/1 (1 250,00 m²) a p. p. 1965/3 obě v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení kabelového vedení nízkého napětí.



Vyjádření ORM k možnosti **zřízení věcného břemene** na části p. p. 322/1 (cca 60,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem uložení kabelového vedení NN:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Paní Mária Šefarová uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části p. p. 322/1 (1 250,00 m²) a p. p. 1965/3 (308,00 m²) obě v k. ú. Horní Staré Město k zahrádkářským účelům (1 529,00 m²) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a k umístění pergoly a kůlny (29,00 m²) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Usnesením RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 byla schválena cena za pronájem pozemku k umístění staveb v k. ú. Horní Staré Město ve výši 20,00 Kč/m²/rok.
- Dle letecké mapy bylo zjištěno, že paní Mária Šefarová užívá větší část p. p. 322/1 v k. ú. Horní Staré Město než má uvedeno v nájemní smlouvě č. 015 027 a budoucí uložení kabelového vedení NN zasahuje do nepronajaté části pozemku. Byla naměřena výměra 1 300,00 m².

Pronájem dle NS č. 015 027



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 322/1 (cca 1 300,00 m ²) a p. p. 1965/3 (308,00 m ²) obě v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let paní Máriy Šefarové, z toho 29,00 m ² k umístění pergoly a kůlny, 60,00 m ² k uložení kabelového vedení NN do pronajaté části p. p. 322/1 v k. ú. Horní Staré Město (po dobu platnosti nájemní smlouvy) za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok a 1 519,00 m ² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m ² /rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem. Po ukončení platnosti nájemní smlouvy bude kabelové vedení NN z pozemku odstraněno.
Návrh na usnesení ZM	