

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Výpůjčka, zveřejnění: kaple Panny Marie Lurdské v Rubínovicích			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 Zveřejnění záměru výpůjčky souboru movitých a nemovitých věcí, pozemku st.p. 251, v k. ú. Starý Rokytník, obec Trutnov, jehož součástí je stavba bez čp./ č. e., stavba občanského vybavení (kaple Panny Marie Lurdské), panu Vladimíru Vobořilovi, Starý Rokytník 201, 541 01 Trutnov, na dobu určitou od 15.03.2021 do 15.03.2026 za účelem dohlížení nad objektem. Náklady za služby spojené s užíváním prostor hradí půjčitel.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost pana Vobořila o výpůjčku kaple Vyjádření ORM k plánované výpůjčce kaple Panny Marie Lurdské v Rubínovicích			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 03.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o kapli Panny Marie Lurdské v Rubínovicích, části k. ú. Starý Rokytník, obec Trutnov. Postavena byla v roce 1897. V roce 1916 se dočkala první opravy. K jejím dalším renovacím došlo ve druhé polovině 30. let, dále v 50. a 90. letech. V letech 2008 až 2011 proběhla rozsáhlá oprava. Zvon ve věžičce, pocházející ze zaniklého městečka Přísečnice, je náhradou původního. Kaple je vybavena elektrickým zařízením k rozzvánění zvonu.

Dne 13.01.2021 požádal o výpůjčku kaple pan Vladimír Vobořil. Je ochoten pravidelně docházet do objektu a kontrolovat ho, dále by chtěl kapli užívat jako místo setkávání místních občanů. Náklady za služby spojené s užíváním prostor bude nadále hradit město Trutnov.

Dne 28.01.2021 byla na místě uskutečněna schůzka zástupců města Trutnova, Ing. Musilové, vedoucí odboru majetku města, Bc. Mazalové, úřednicí OMM a pana Grofa, pracovníka odboru rozvoje města, s panem Vobořilem, zájemcem o výpůjčku kaple, kde byly panu Vobořilovi předloženy podmínky užívání kaple, stanovené vedoucím odboru rozvoje města, Ing. Francem (viz příloha). Pan Vobořil s podmínkami vyjádřil ústní souhlas. Tyto podmínky budou přiměřeně promítnuty do budoucí smlouvy o výpůjčce.

Do smlouvy o výpůjčce budou také specifikovány podmínky, které půjčitele opravňují žádat předčasné vrácení věci z důvodu užívání věci v rozporu se smlouvou ve smyslu § 2198 odst. 1 a ujednání o předčasném vrácení věci ve smyslu § 2198 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, viz vyjádření právníka níže.

Vyjádření právníka:

Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 2198 odst. 1, že půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí, užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, a dále v odst. 2, že potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení, jen bylo-li to ujednáno.

Vzhledem k tomu, že se výpůjčka sjednává na dobu 5 let a smlouvu není možné vypovědět, pouze žádat o předčasné vrácení věci za podmínek uvedených v tomto ustanovení, doporučuji zkrátit dobu výpůjčky nebo uvést detailně do materiálu k usnesení o schválení smlouvy o výpůjčce a do smlouvy o výpůjčce podmínky užívání, za kterých lze žádat předčasné vrácení věci.

03.02.2021 JUDr. Jana Hronešová

Dne : 13.1.2021

Žádost o bezplatnou výpůjčku

Kaple panny Marie Lurtské v Rubínovicích

Dobrý den, rád bych získal do výpůjčky kaply panny Marie Lurtské v Rubínovicích.

Důvodem je setkávání občanů Rubínovic, na svátky i všední dny.

Zavazuji se, že se budu o kapli starat a udržovat pořádek uvnitř kaple. Budu dohlížet na kapli vlastním kamerovým systémem od firmy Hikvision včetně záznamu na disk.

Vlastním dům čp.201 naproti kapli, tudíž mám kapli jako na dlani .

Vladimír Vobořil
Starý Rokytník 201
541 01 Trutnov

RČ. 69 03 02/3248

Na shledanou
a děkuji za kladné vyřízení.

Vobořil



Sdělení pro vnitřní styk**Odesílatel:** Vlastimil Grof
Odbor rozvoje města**Příjemce:** Bc. Soňa Mazalová
Odbor majetku města**Datum:** 26.01.2021

Věc:

Vyjádření k plánované výpůjčce kaple Panny Marie Lurdské v Rubínovicích

Vážení,

k vaší žádosti o pravidla a zásady pronájmu kaple sděluji následující.

Kaple P. Marie L. v Rubínovicích, ač není zapsána ve státním seznamu kulturních památek, je svým charakterem a hodnotou za kulturní památku považována. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržovat všechna pravidla, s tím spojená. V nedávné době kaple prošla nákladnou rekonstrukcí. Podepsáním smlouvy o pronájmu a předáním klíčů přebírá nájemce za vybavení kaple hmotnou zodpovědnost, tedy zajistí, že např. nedojde ke zničení, ztrátě, či poškození během doby otevření objektu.

V konkrétní rovině lze požadovat dodržení pravidel:

- objekt nezůstane volně přístupný bez osobního dohledu
- klíče nebudou zapůjčeny třetí osobě
- nebude se uvnitř používat otevřený oheň (svíčky, apod.) bez osobně přítomného dohledu
- nebude zasahováno do uspořádání vybavení kaple, nic nebude odnášeno, ani přidáváno
- při úklidu se nebude zametat podlaha (prášení), ale setře se vlhkým hadrem se saponátem
- mobiliář bude uklízen pouze prachovkou nasucho, bez použití chemie, bude-li to nutné
- zlacené části budou pouze oprášeny, ne utírány (riziko odření)
- nebudou se uvnitř kaple konzumovat jídla a nápoje
- do objektu bude zabráněno vstupu domácích/divokých zvířat
- v případě plánování jakýchkoliv aktivit bude brán ohled na náboženský charakter stavby, tudíž se zamezí střetu s dobrými mravy (platí pro společenské akce, hudební produkce a pod.)
- nebude zasahováno do řídicí automatiky zvonění, zabrání se vypnutí přívodu elektřiny v rozvaděči

Povinnosti:

- udržovat průběžně pořádek, uklízet interiér
- větrat, nejlépe večer, zabránit zaprášení provozem ze silnice
- zajistit pravidelnou kontrolu, závady neprodleně hlásit pronajímateli
- požadavky na opravy a případná přizpůsobení provozu budou předkládány pronajímateli

O úklid okolí kaple a sekání trávy se periodicky starají Lesy a parky Trutnov.

Ing. M. Franc
vedoucí Odboru rozvoje města

