

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Bulharská 56 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 56 v ulici Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 146,00 m² (2 prodejny 56,00 m² a 22,80 m², 2 výlohy o celkové výměře 2,90 m², 1 kuchyňka 3,10 m², 1 sklad 2,40 m², 3 chodby o celkové výměře 42,80 m², 1 zádveří 2,90 m², šatna 8,20 m², umývárna 1,40 m², WC 1,40 m², kotelna 2,10 m²) se společností Mousa glas, s. r. o., IČO 27488497, se sídlem 5. května 505, 542 24 Svoboda nad Úpou, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny skla, porcelánu a upomínkových předmětů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 56 v ulici Bulharská v Trutnově, v I. NP, o celkové výměře 146,00 m² (2 prodejny 56,00 m² a 22,80 m², 2 výlohy o celkové výměře 2,90 m², 1 kuchyňka 3,10 m², 1 sklad 2,40 m², 3 chodby o celkové výměře 42,80 m², 1 zádveří 2,90 m², šatna 8,20 m², umývárna 1,40 m², WC 1,40 m², kotelna 2,10 m²). Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2016-146/4 ze dne 22.02.2016 v pronájmu společnost Mousa glas, s. r. o., IČO 27488497, za účelem provozování prodejny skla, porcelánu a upomínkových předmětů za roční nájemné ve výši 247.788,00 Kč/rok. Doba nájmu je uzavřena na dobu určitou 5 let do 31.01.2021.</p> <p>Dne 14.12.2020 jsme obdrželi žádost společnosti Mousa glas, s. r. o., IČ 27488497, zastoupené paní Evou Mousa, jednatelkou společnosti, o prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let za stejných nájemních podmínek. Společnost Mousa glas, s. r. o., IČ 27488497 nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.</p> <p>Záměr na pronájem tohoto prostoru byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V tomto termínu jsme k záměru neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.</p> <p>Poznámka OMM: Obvyklé nájemné v dané lokalitě města (247 319,10 Kč/rok)</p> <p style="text-align: center;">2 223 Kč/m²/rok za prodejnu a výlohu 1 111 Kč/m²/rok za kuchyňku, sklady, chodby a zádveří 695 Kč/m²/rok za šatnu, umývárnu a WC 558 Kč/m²/rok za kotelnu</p>				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 01.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		