

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 132 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova s o u h l a s í 01.01 s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,75 m² (prodejna – masna 31,35 m², sklad 12,43 m², příjem zboží 9,96 m², šatna a denní místnost 12,87 m², umývárna 1,65 m², WC 1,49 m²) s Ing. Vernerem Hampl, IČO 65718330, Zahradní Město 420, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny řeznictví a uzenářství. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,75 m² (prodejna – masna 31,35 m², sklad 12,43 m², příjem zboží 9,96 m², šatna a denní místnost 12,87 m², umývárna 1,65 m², WC 1,49 m²). Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2016-208/5 ze dne 10.03.2016, v pronájmu Ing. Verner Hampl, IČ 65718330, za účelem provozování řeznictví a uzenářství za roční nájemné ve výši 153.708,00 Kč/rok. Doba nájmu je uzavřena na dobu určitou 5 let do 14.02.2021.</p> <p>Dne 18.12.2020 jsme obdrželi žádost Ing. Venera Hampla, IČ 65718330, o prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let za stejných nájemních podmínek.</p> <p>Ing. Verner Hampl, IČ 65718330, nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.</p> <p>Záměr na pronájem tohoto prostoru byl zveřejněn od 13.01.2021 do 29.01.2021. V tomto termínu jsme k záměru neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.</p> <p>Poznámka: Obvyklé nájemné v dané lokalitě města: 105.693,30 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu 1.111,00 Kč/m²/rok za sklad a příjem zboží 695,00 Kč/m²/rok za šatnu, umývárnu a WC</p>				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 01.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		