

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	01.02.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Prominutí nájemného: ZUŠ ul. Školní 13 – učebna Electrum Magicum, p. Vojtěch Lábus			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2014-740/14			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	PORADA VEDENÍ DOPORUČUJE RADĚ MĚSTA ALTERNATIVU A) Rada města Trutnova ALTERNATIVNĚ A) schvaluje 01.01 prominutí platby nájemného z nájemní smlouvy ze dne 11.08.2014 panu Vojtěchu Lábusovi, J. Roháče z Dubé 444, Trutnov, ve výši 1.973,00 Kč (tj. od 14.12.2020 do 18.01.2021) z důvodu probíhající výměny oken v pronajatých prostorech. B) neschvaluje 01.01 prominutí platby nájemného z nájemní smlouvy ze dne 11.08.2014 panu Vojtěchu Lábusovi, J. Roháče z Dubé 444, Trutnov, ve výši 1.973,00 Kč (tj. od 14.12.2020 do 18.01.2021) z důvodu probíhající výměny oken v pronajatých prostorech.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost p. Lábusa o odpuštění nájmu po dobu výměny oken v prostorech učebny			
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 01.02.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 13 Školní ul. v Trutnově, umístěné v 2. NP o celkové výměře 39,1 m² a 32,5 m². Budova je na základě zřizovací listiny ve správě Základní umělecké školy Trutnov, IČ 68247117.

Rada města dne 04.08.2014 usnesením č. RM 2014-740/14 souhlasila s pronájmem těchto prostor panu Vojtěchu Lábusovi, bytem J. R. u Dubé 444, Trutnov, za účelem zřízení učebny Electrum Magicum a Color sound system, za nájemné ve výši **20.000,00 Kč/rok**, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemné nezahrnuje náklady spojené s užíváním prostor (elektrická energie, teplo, vodné, stočné). Pan Lábus smlouvu podepsal dne 11.08.2014.

Záměr města na pronájem těchto prostor panu Vojtěchu Lábusovi byl zveřejněn v termínu od 25.06.2014 do 10.07.2014.

Dne 20.01.2021 byla Odboru majetku města doručena žádost pana Vojtěcha Lábuse o odpuštění nájemného a záloh na vodu a elektřinu za období od 14.12.2020 do 18.01.2021 z důvodu provádění výměny oken, kvůli které nemohl zkušebnu používat. Alikvótní část ročního nájemného připadající na uvedené období v délce 36 dní činí 1.973,00 Kč.

Výměna oken v objektu probíhá v rámci akce „Obnova oken budovy Školní 13, Trutnov – 1. etapa“ na základě usnesení rady města č. RM 2020-188/4 ze dne 24.02.2020 a RM 2020-346/7 ze dne 06.04.2020.

Pan Vojtěch Lábus nemá žádné neuhrazené dluhy vůči MěÚ Trutnov.

Zálohy na vodu a elektřinu nelze, podle sdělení paní Faltové, vedoucí provozně-ekonomického úseku ZUŠ, odpustit, neboť jsou předmětem ročního zúčtování za služby, které se provádí vždy k 31.12. za příslušný kalendářní rok.

Vyjádření právníka:

Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 2302 odst. 2, že jedná-li se o nájem prostoru nebo místnosti, jehož účelem není ani bydlení, ani provozování podnikatelské činnosti ve smyslu odstavce 1, použijí se obecná ustanovení o nájmu. Proto na věc dopadá § 2219, odst. 2 – „Vzniknou-li nájemci činností pronajímatele podle odstavce 1 obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.“ (Odst. 1 téhož dopadá na potřebné opravy nebo údržbu věci.) Proto doporučuji schválit prominutí platby dle návrhu usnesení RM – varianta B).

28.01.2021 Mgr. J. Ratajík

Vojtěch Lábus
J. Ráháče z dubé 444
541 01 Trutnov

Základní umělecká škola Trutnov Krakonošovo nám. 73
Došlo dne: 19. 1. 2021 2021/1019/2021
C.j. Schneiderová Příl.: 1/8

Základní umělecká škola Trutnov
k rukám Mgr. Blanky Matyskové – ředitelky ZUŠ
Krakonošovo nám. 73
541 01, Trutnov

2021/1/19

Žádost o odpuštění nájemného za zkušebnu Electrum Magicum

Žádám o odpuštění nájemného za zkušebnu Electrum Magicum – Školní 13/1 (místnosti 16, 17 v 1. np), včetně záloh za vodu a elektřinu za období od 14. 12. 2020 do 18. 1. 2021, z důvodu stále se prodlužující rekonstrukce (výměny oken). Původní plán výměny oken byl týden, nicméně tato výměna stále není zcela ukončena a já nemohu užívat již více jak měsíc pronajaté prostory.

V Trutnově

Dne 19. 1. 2021



.....
Podpis nájemce