

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	01.02.2021	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. David Jelínek
Datum projednání v RM	08.02.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	01.03.2021			
Název materiálu	Změny č. 3 Územního plánu Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje: 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	RM doporučuje 01.01 zastupitelstvu ověřit soulad Změny č. 3 územního plánu Trutnov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje 01.02. zastupitelstvu vydat formou opatření obecné povahy Změny č. 3 územního plánu Trutnov dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů 01.03 zastupitelstvu uložit Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Trutnov po vydání Změny č. 1, 2 a 3 tak, aby bylo možné Změny č. 3 územního plánu Trutnov a úplné znění Územního plánu Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změny č. 3 územního plánu Trutnov tak mohly dle § 55 odst. 7) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti. Termín: 30.3.2021			
Návrh na usnesení ZM	ZM ověřilo 01.01 že Změny č. 3 územního plánu Trutnov nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vydává 02.01 opatření obecné povahy Změny č. 3 územního plánu Trutnov dle ustanovení § 43 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů			

	<p>ukládá 03.01 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Trutnov po vydání Změny č. 1, 2 a 3 tak, aby bylo možné Změny č. 3 územního plánu Trutnov a úplné znění Územního plánu Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změny č. 3 územního plánu Trutnov tak mohly dle § 55 odst. 7) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti. Termín: 31.03.2021</p>
<p>Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Trutnova ze dne 24.6.2019 pořízení a projednání této změny územního plánu v návaznosti na ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za zpracovatele této územně plánovací dokumentace byla vybrána společnost TENET s.r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 54101 Trutnov (Ing. arch. Vladimír Smilnický), která je autorem Územního plánu Trutnov a jeho změny č. 1 a č. 2.</p> <p>Předmětem pořizované Změny č. 3 územního plánu Trutnov (dále jen Změny č. 3 ÚP) byly zejména individuální žádosti o změnu funkčního využití, podané ze strany vlastníků jednotlivých nemovitostí, ale současně Změny č. 3 ÚP reagují i na legislativní změny spočívající ve změně stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů a na vydanou judikaturu. Změny č. 3 ÚP dále zohledňují úpravy nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, které jsou pro pořízení změn Územního plánu Trutnov v návaznosti na ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazná.</p> <p>V odkazu na ustanovení § 54 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změny č. 3 ÚP po ověření, že tyto nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, a 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</p> <p>Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 je uvedeno v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ v kapitole č. 2.1 opatření obecné povahy, které tvoří nedílnou součást tohoto materiálu. Posouzení souladu Změny č. 3 ÚP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 je uvedeno v kapitole 2.2 textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 3 ÚP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajským úřadem je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola „5. Soulad změny č. 3 ÚP Trutnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů“ a kapitola „7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ a kapitola „8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Trutnov zohledněno“.</p> <p>Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 3 ÚP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ v kapitole č. 1.</p> <p>V návaznosti na výsledek projednání (viz odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změny č. 3 ÚP, tak jak jsou předkládány, nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</p> <p>Dle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán a jeho změny vydávány formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 3 ÚP tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.</p>	

V návaznosti na ustanovení § 54 odst. 3) stavebního zákona „v případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“

Změny č. 3 ÚP dle ustanovení § 55 odst. 7 stavebního zákona nabydou účinnosti dnem doručení úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 3 ÚP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 územního plánu Trutnov“ nemůže tato v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale je zpřístupněna v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem:

https://drive.google.com/drive/folders/1_KWIRVXLA9US9NTwluTO-Z0yLZBS2fuG?usp=sharing

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Trutnov je též zveřejněna na dokumentovém portále úřadu územního plánování MěÚ Trutnov v sekci pořizovaná ÚPD na adrese <http://upd.trutnov.cz/upd/trutnov/>

Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 3 územního plánu Trutnov
1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 3 územního plánu Trutnov (v elektronické podobě)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 26.01.2021

Podpis vedoucího odboru