

<b>MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	18.01.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	<b>25.01.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky – ALTERNATIVA</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 19.01.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**\*1) (č. ž. 336/VP20) Pozemky – ALTERNATIVA:**

Žádost paní Lenky Štáskové o pronájem části p. p. 1528/1 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k údržbě pozemku, k příležitostnému parkování a jako přístup na p. p. 1528/22 v k. ú. Trutnov za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Požadovaná část





**Vyjádření ORM** k možnosti **pronájmu** části p. p. 1528/1 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako přístup, údržba zeleně, příležitostně k parkování:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová p. Racková
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme. Jedná se obousměrnou komunikaci. Šíře komunikace neumožňuje legální stání vozidel. Zásah do jízdního pruhu. Pokud p. Šťásková provede úpravu stání tak, aby vozidlo nijak nezasahovalo do průjezdního profilu, je možné s pronájmem souhlasit.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

#### Oddělení pozemků

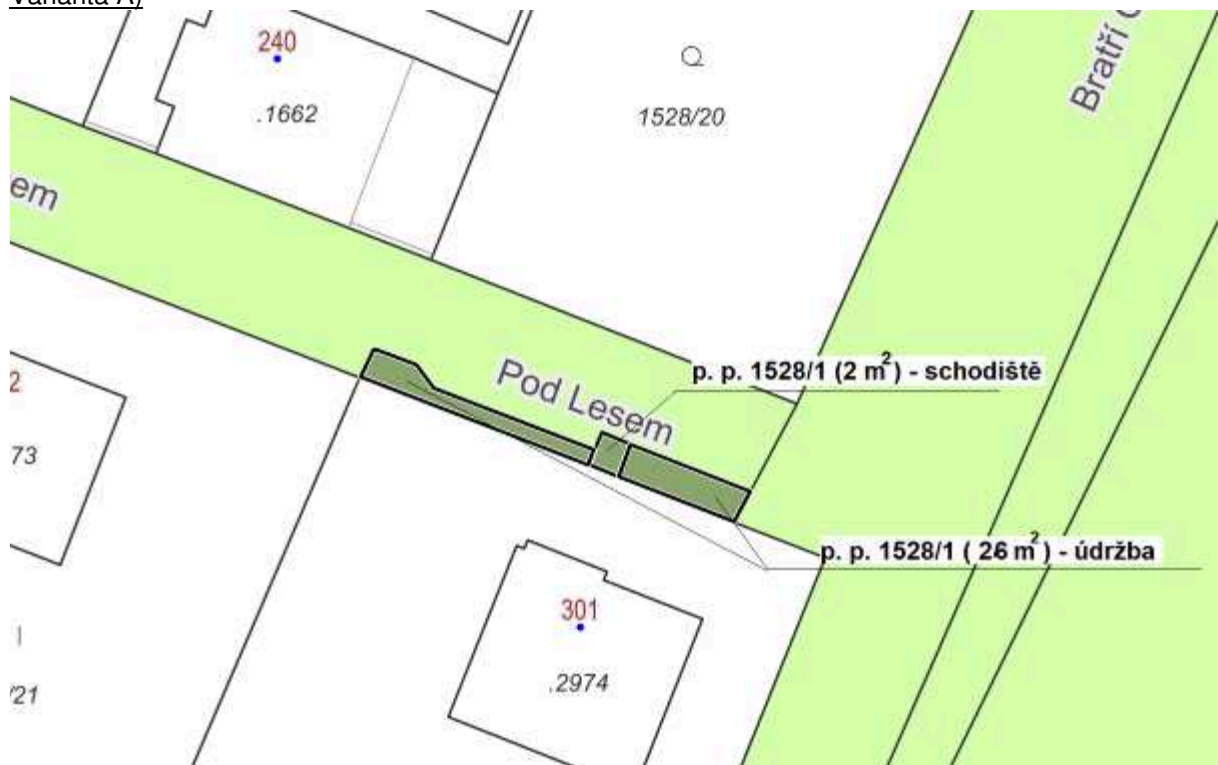
- Dle leteckého snímku byla naměřena výměra požadované části pozemku cca 40,00 m<sup>2</sup>.
- Dne 04.06.2019 si paní Lenka Šťásková podala žádost o povolení opravy příjezdové cesty k pozemku z důvodu zchátralého stavu cesty. K této žádosti dne 21.06.2019 Ing. Ivo Petera napsal souhlas s opravou sjezdu při splnění určitých podmínek (dopis č. j. 2019/4991/M/PEI). Místním šetřením bylo zjištěno, že místo opravy sjezdu byly na pozemku města Trutnova provedeny nepovolené úpravy – stání automobilu a vybudované schody. Paní Lenka Šťásková byla dopisem čj. MUTN 109804/2020 ze dne 19.11.2020 vyzvána k nápravě – podání žádosti o pronájem části p. p. 1528/1 v k. ú. Trutnov nebo odstranění schodů a vybudování sjezdu za podmínek uvedených v dopise Ing. Iva Petery.

- Dne 30.11.2020 si paní Lenka Šťásková podala žádost o pronájem části p. p. 1528/1 v k. ú. Trutnov k údržbě pozemku, k příležitostnému parkování a jako přístup na p. p. 1528/22 v k. ú. Trutnov.
- Šíře pozemku je cca 6,7 m a šíře cesty je 4,6 m.

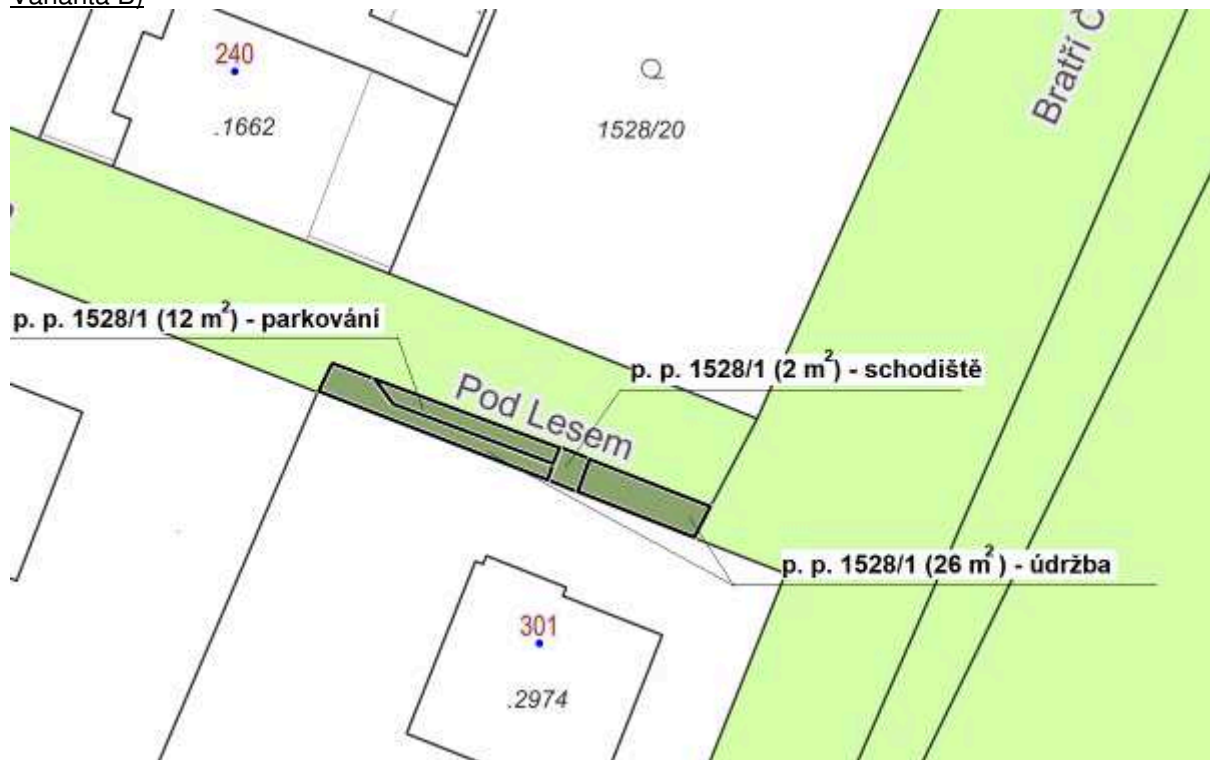
#### Původní stav sjezdu



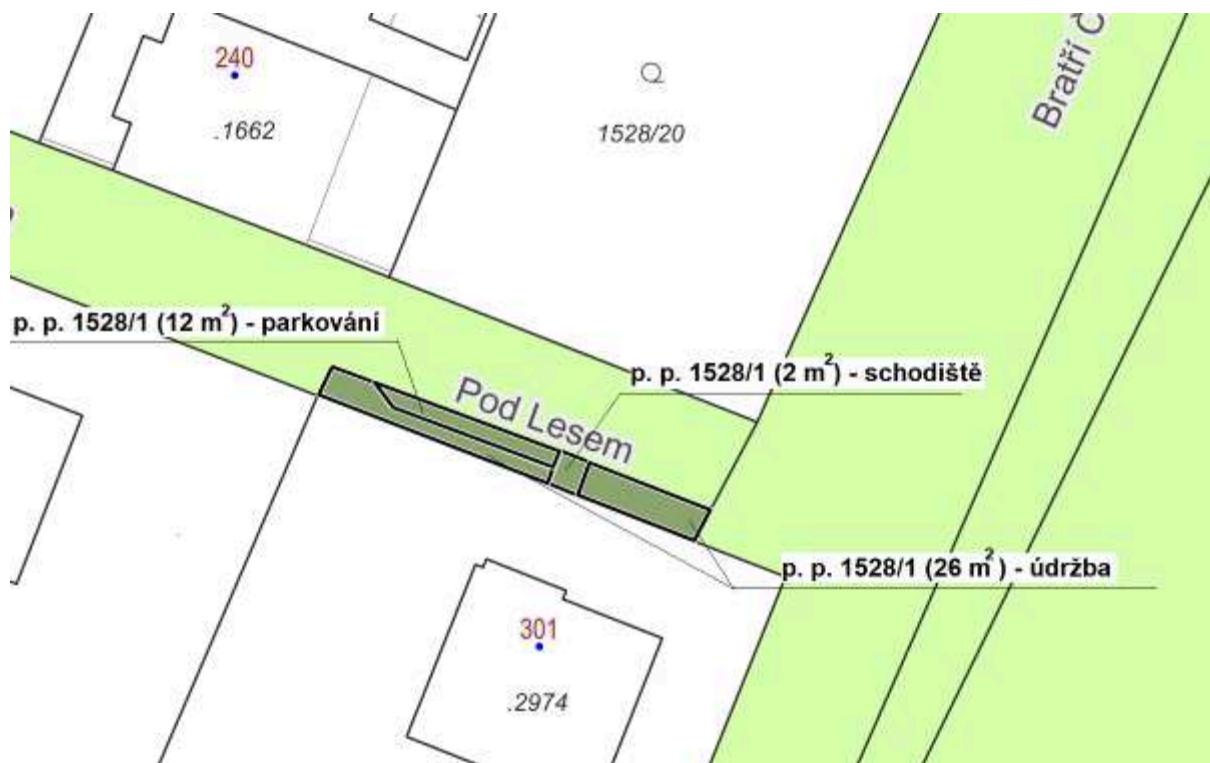
#### Varianta A)



Varianta B)



Varianta C) – NESCHVALUJE

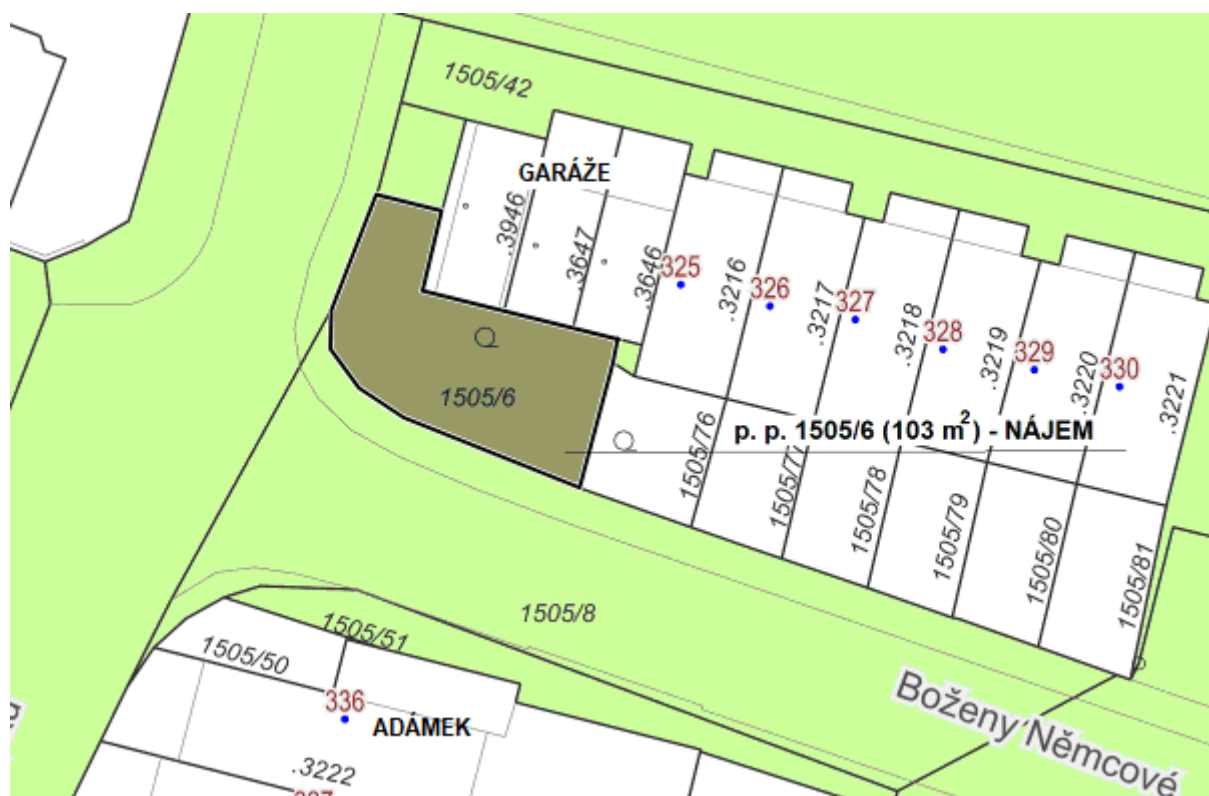


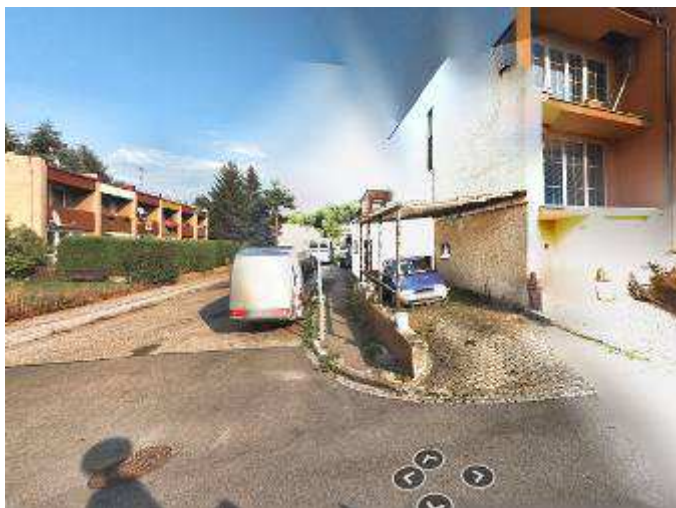
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p><b>Porada vedení doporučuje variantu B)</b> <b>ALTERNATIVA</b> <b>Rada města Trutnova</b></p> <p><b>A)</b> <b>souhlasí</b> <b>01.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1528/1 (cca 28,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, paní Lence Šťáskové, z toho 2,00 m<sup>2</sup> k umístění schodiště (přístup na p. p. 1528/22 v k. ú. Trutnov) a 26,00 m<sup>2</sup> k údržbě pozemku za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena. <b>neschvaluje</b> <b>02.01</b> pronájem části p. p. 1528/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, paní Lence Šťáskové za účelem příležitostného parkování s tím, že tato část pozemku bude uvedena do původního stavu.</p> <p><b>B)</b> <b>souhlasí</b> <b>01.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1528/1 (cca 40,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, paní Lence Šťáskové, z toho 2,00 m<sup>2</sup> k umístění schodiště (přístup na p. p. 1528/22 v k. ú. Trutnov), 12,00 m<sup>2</sup> za účelem příležitostného parkování (výhradně jen pro návštěvy nájemce) za podmínky, že bude provedena úprava stání tak, aby vozidlo nijak nezasahovalo do průjezdního profilu a 26,00 m<sup>2</sup> k údržbě pozemku za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba není povolena.</p> <p><b>C)</b> <b>neschvaluje</b> <b>01.01</b> pronájem části p. p. 1528/1 (cca 40,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, paní Lence Šťáskové k údržbě pozemku, k příležitostnému parkování a jako přístup na p. p. 1528/22 v k. ú. Trutnov s tím, že pozemek bude uveden do původního stavu a bude provedena oprava sjezdu dle vyjádření čj. 2019/4991/M/PEI ze dne 21.06.2019.</p>
Návrh na usnesení ZM	

**\*2) (č. ž. 288/20) Pozemky – ALTERNATIVA:**

Žádost pana Martina Adámka o změnu účelu užívání u nájemní smlouvy č. 240 682 na pronájem části p. p. 1505/6 (70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov.

- 1) vytvořit zpevněnou plochu o velikosti 5x3m (zámková dlažba)
- 2) vysadit okrasné stromky a květiny
- 3) vyhradit část pozemku pro sportovní aktivity/venkovní posilovnu (posilovací bradla, hrazda, kruhy)
- 4) vytvořit sezení (lavice/piknikový stůl)





Aktuální fotky – leden 2021



**Vyjádření ORM** k možnosti pronájmu části p. p. 1505/6 (cca 70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění zpevněné plochy, okrasných stromů a květin, venkovní posilovny a sezení:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

### Oddělení pozemků

- Pan Martin Adámek uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 240 682 na pronájem části p. p. 1505/6 (70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov s využitím jako dětské hřiště. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Místním šetřením bylo zjištěno, že pan Adámek pozemek neužívá v souladu s nájemní smlouvou (pozemek nebyl udržován). Na tuto skutečnost byl nájemce upozorněn.
- Dle měření oplocené části pozemku byla zjištěna výměra cca 103,00 m<sup>2</sup>.
- Dne 24.04.2017 byla Radou města odsouhlasena cena za pronájem pozemku v k. ú. Trutnov ve výši 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (usnesení RM č. 2017-422/8).

Záměr dle usnesení RM č. 2020-1155/23 ze dne 15.12.2020 byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1155/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>ALTERNATIVA</b> <b>Rada města Trutnova</b> <b>A)</b> <b>schvaluje</b> <b>01.01</b> pronájem části p. p. 1505/6 (cca 103,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou panu Martinu Adámkovi, z toho 15,00 m <sup>2</sup> k umístění zpevněné plochy (zámková dlažba) a 88,00 m <sup>2</sup> k vybudování venkovní posilovny a sezení za nájemné ve výši 5,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok s tím, že je povolena výsadba okrasných stromků (max. do výšky 1,5 m nebo keřů) a květin. Jakákoliv další výsadba stromů či výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem. <b>B)</b> <b>neschvaluje</b> <b>01.01</b> změnu účelu užívání u nájemní smlouvy č. 240 682 na pronájem části p. p. 1505/6 v k. ú. Trutnov panu Martinu Adámkovi k umístění zpevněné plochy o velikosti 15,00 m <sup>2</sup> (zámková dlažba) a k vybudování venkovní posilovny a sezení (88,00 m <sup>2</sup> ).
Návrh na usnesení ZM	