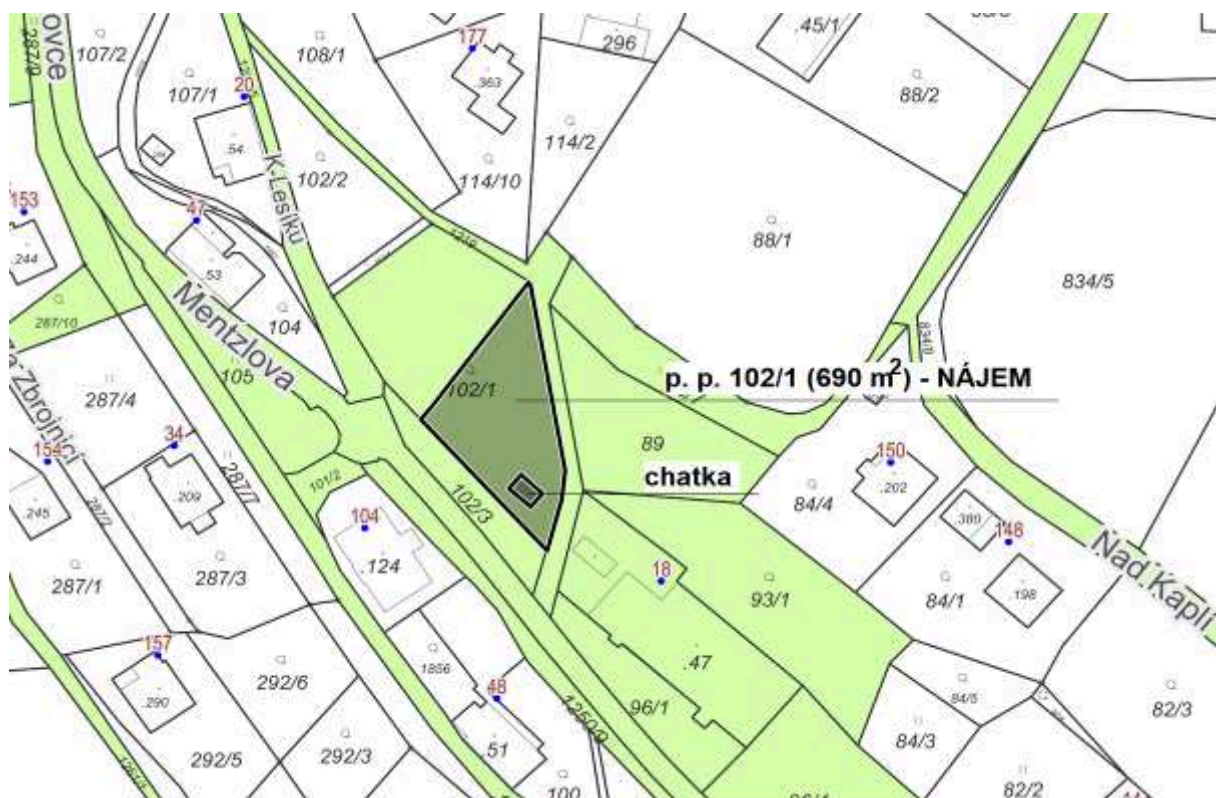


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	08.12.2020 18.01.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	15.12.2020 25.01.2021			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem	viz. parafa			
Datum: 11.01.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 292/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Karla Machaty o prodloužení nájemní smlouvy č. 950 791 ve znění dodatku č. 1 a 2 na pronájem části p. p. 102/1 (690,00 m²) v k. ú. Voletiny k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a k umístění chatky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok.



Vyjádření ORM k možnosti prodloužení NS č. 950 791 uzavřené na pronájem části p. p. 102/1 (cca 690,00 m²) v k. ú. Voletiny k zahrádkářským účelům a k umístění chatky:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

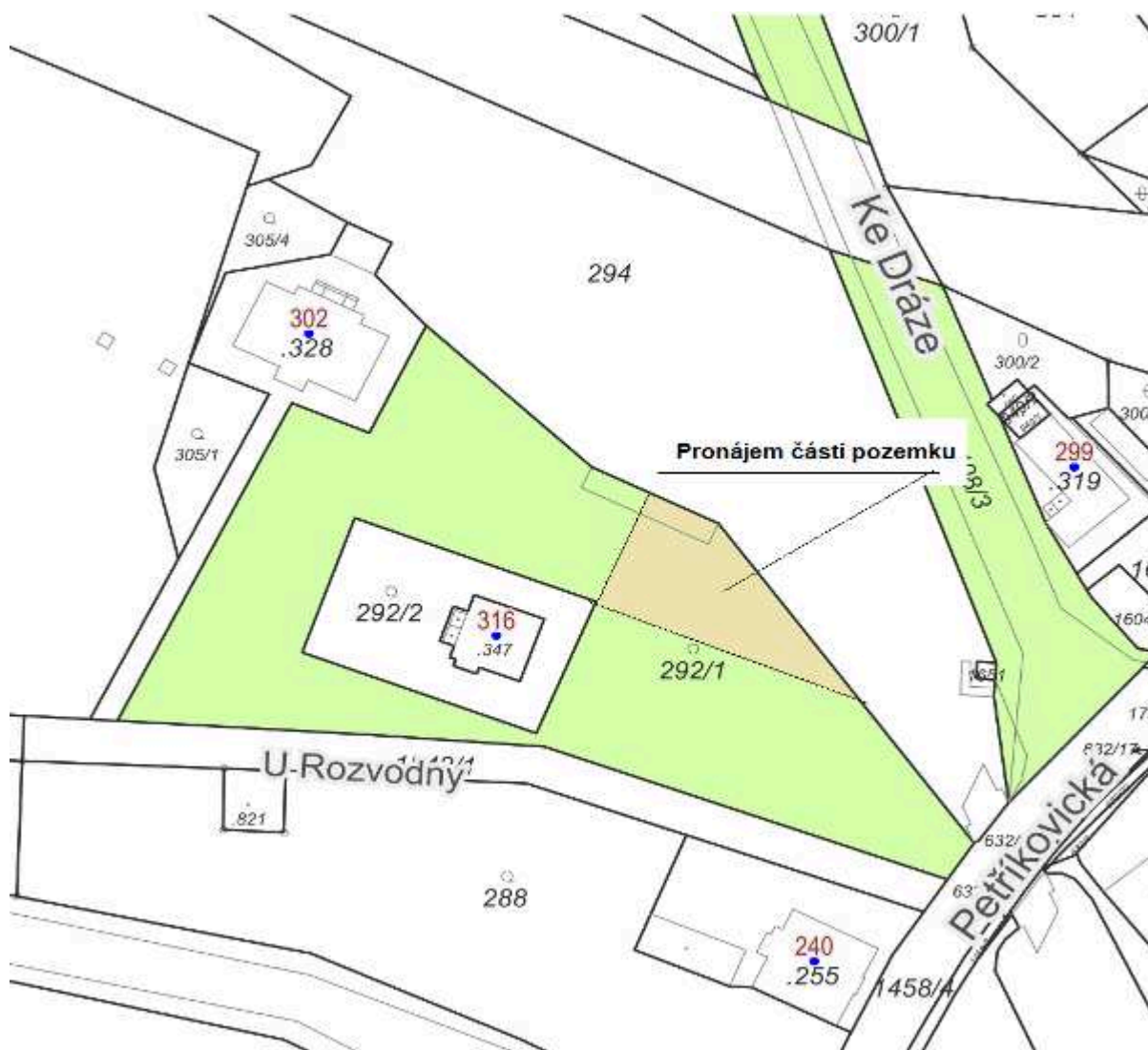
- Pan Karel Machata uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 950 791 ve znění dodatku č. 1 a 2 na pronájem části p. p. 102/1 (690,00 m²) v k. ú. Voletiny k zahrádkářským účelům (666,00 m²) a k umístění chatky (24,00 m²). Smlouva měla platnost do 14.10.2020.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-1152/23 ze dne 15.12.2020 byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1152/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 102/1 (cca 690,00 m ²) v k. ú. Voletiny na dobu určitou 5 let panu Karlu Machatovi, z toho 666,00 m ² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m ² /rok a 24,00 m ² k umístění chatky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m ² /rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 283/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Josefa Ullricha o převod nájemní smlouvy č. 250 055 ze dne 04.07.2005 na pronájem části p. p. 292/1 (453,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům z paní Vlasty Ullrichové na Josefa Ullricha z důvodu úmrtí manželky.



Vyjádření ORM k možnosti **převodu nájemní smlouvy** č. 250 055 uzavřené na pronájem části p. p. 292/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova zahrádkářským účelům:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Kontrolním měřením bylo zjištěno, že výměra zahrádky je cca 453,00 m².
- Na pozemku je umístěn starý skleník, ovocné stromy.
- Usnesením č. 2020-1153/23 ze dne 15.12.2020 Rada města Trutnova vzala na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. 250 055 s paní Vlastou Ullrichovou z důvodu úmrtí.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-1153/23 ze dne 15.12.2020 byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1153/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 292/1 (cca 453,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 2 roky panu Josefu Ullrichovi k umístění skleníku (cca 6,00 m ²) za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok a zbývající část pozemku jako zahradu za nájemné ve výši 3,00 Kč/m ² /rok s tím, že pozemek je již oplocen (plot je v majetku žadatele).
Návrh na usnesení ZM	

3) (č. ž. 298/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Žádost společnosti Pergoly Trutnov s. r. o. pronájem p. p. 3173/1 (2 173,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem skladování materiálu a postavení vzorového altánu (stavba bez základů) za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

Plocha by měla být využita pro skladování materiálů a manipulaci s ním a případné předávání koncovým zákazníkům. Na ploše by rádi vystavěli jednu až dvě stavby (altány) jako ukázkou pro klienty. Tyto altány budou po ukončení pronájmu rozebrány a odvezeny, v případě zájmu, dále bezplatně ponechány městu Trutnov k dalšímu využití. Doba pronájmu pozemku 2 roky.



Oddělení pozemků:

- Část p. p. 3173/1 k. ú. Trutnov má v pronájmu společnost Protivitr – invest s. r. o.
- Žadatel sdělil, že jim postačí do pronájmu pouze zbývající část pozemku.
- Žadatel odsouhlasil nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok, tj. nájemné za zastavěnou plochu.

Vyjádření ORM k možnosti **pronájmu** p. p. 3173/1 v k. ú. Trutnov za účelem skladování materiálu a vzorového altánu :

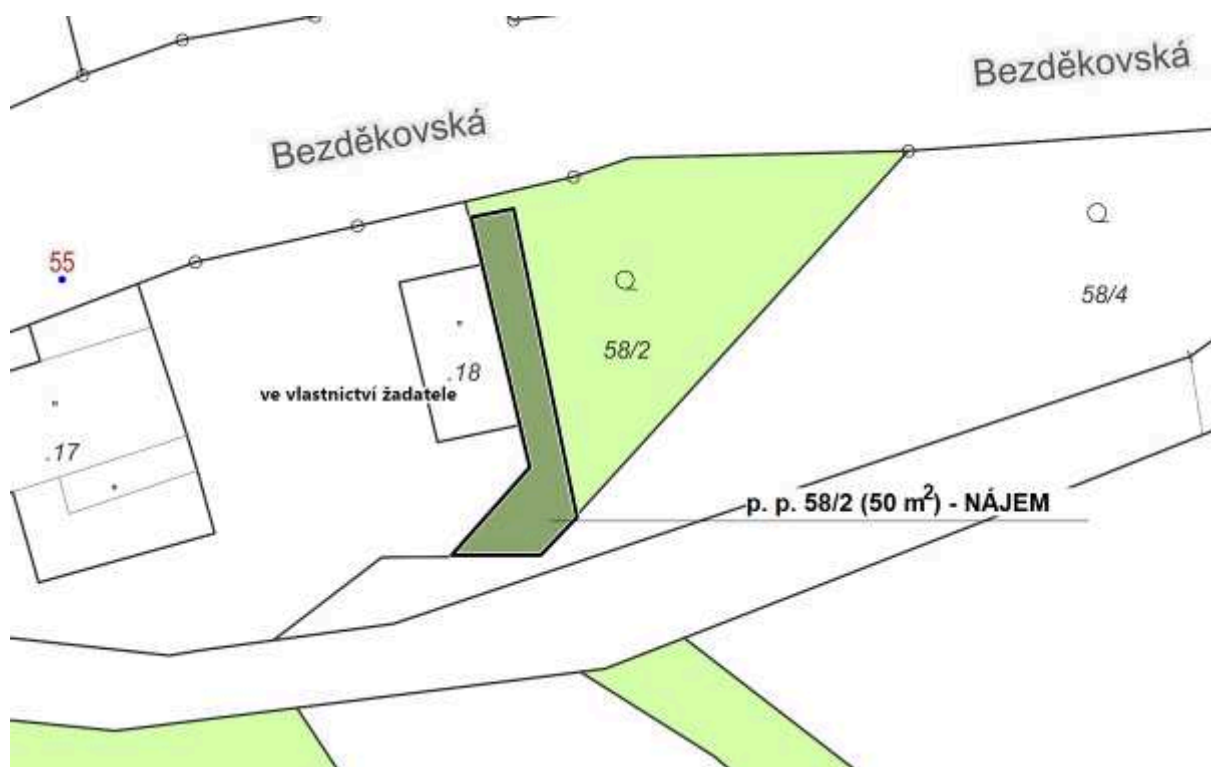
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Záměr dle usnesení RM č. 2020-1154/23 ze dne 15.12.2020 byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1154/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 3173/1 (cca 1 243,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. Pergoly Trutnov s. r. o. pro skladování materiálů a manipulaci s ním a jeho případné předávání koncovým zákazníkům a k umístění jednoho až dvou altánů jako ukázkou pro klienty, na dobu určitou 2 roky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok s tím, že jakákoliv další výstavba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 335/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Zdeňka Nováka o pronájem části p. p. 58/2 (50,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k zahrádkářským účelům + stávající oplocení za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM k možnosti **odprodeje** části p. p. 58/2 (cca 50,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k zahrádkářským účelům:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Záměr dle usnesení RM č. 2020-1156/23 ze dne 15.12.2020 byl zveřejněn od 17.12.2020 do 03.01.2021, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-1156/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 58/2 (cca 50,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova na dobu určitou 3 roky panu Zdeňku Novákovi k zahrádkářským účelům (+ stávající oplocení) za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Jakákoliv výsadba stromů či výstavba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	