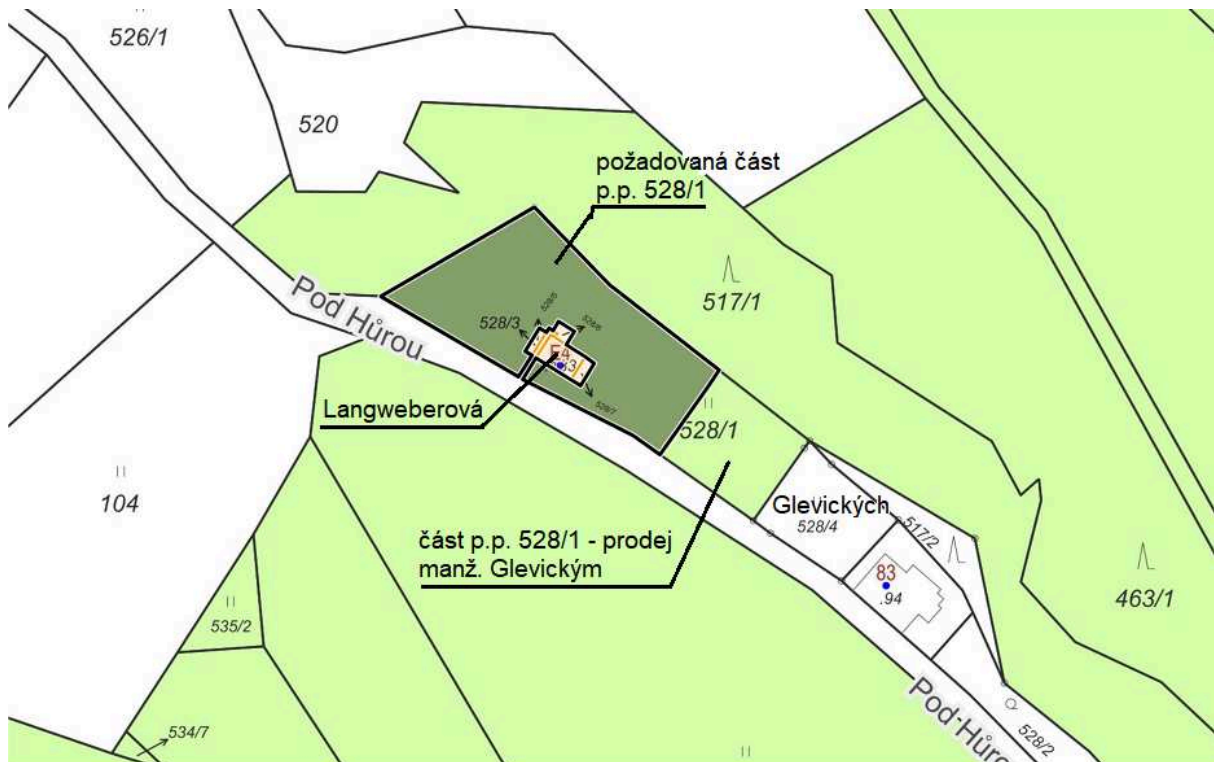


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.01.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.01.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky - záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 04.01.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 326/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Jaroslavy Langweberové o prodej části p.p. 528/1 (cca 799,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova k sečení trávy.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

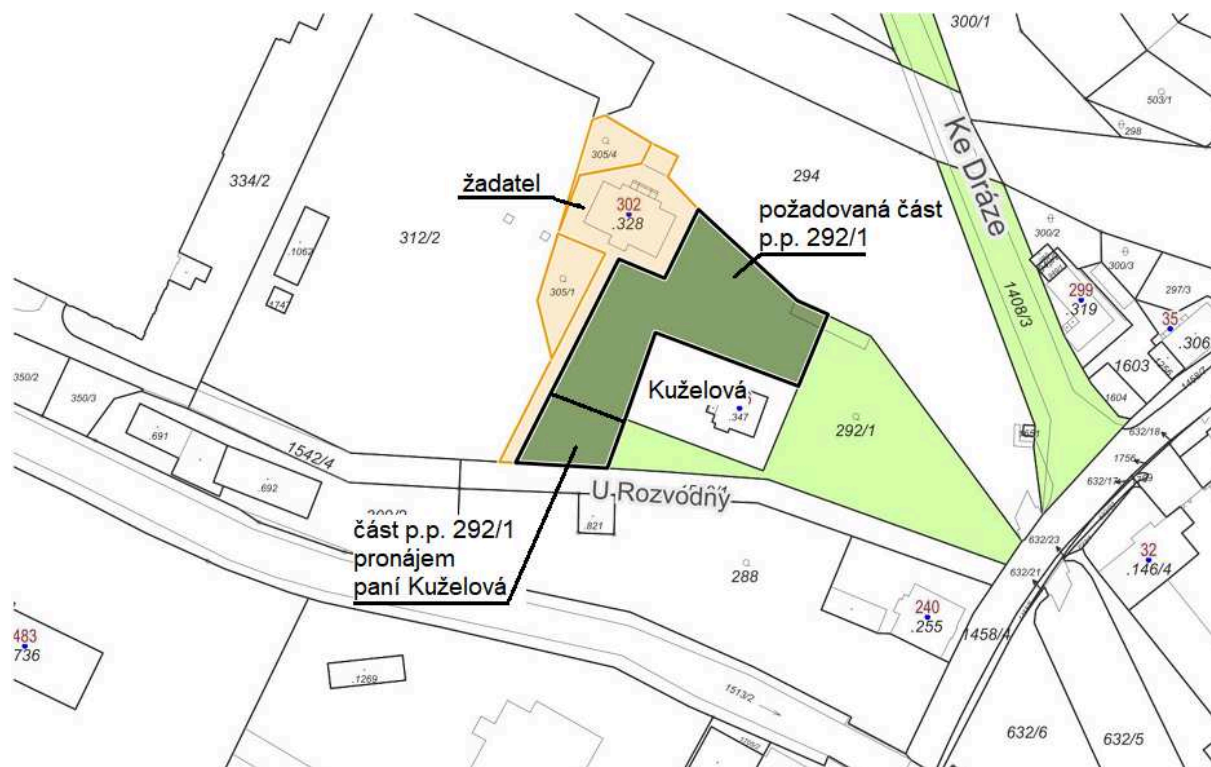
Odd. pozemků:

- p. p. 528/1 v k. ú. Lhota u Trutnova má žadatelka v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 026 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny, pergoly, WC a dřevníku na dobu určitou do 01.06.2024,
- žadatelka je majitelkou st. p. 133, jejíž součástí je stavba č.e. 4, p. p. 528/3, p. p. 528/5, p. p. 528/6 a p. p. 528/7 v k. ú. Lhota u Trutnova,
- o prodej části p. p. 528/1 o výměře cca 260,00 m² požádali manž. Glevických, záměr byl schválen usnesením RM 2020-2020-1076/21,
- s prodejem části p. p. 528/1 o výměře cca 260,00 m² manž. Glevickým paní Langweberová souhlasila,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 150,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 528/1 (cca 799,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova paní Jaroslavě Langweberové k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 306/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost pana Jiřího Schreyera o prodej části p. p. 292/1 (cca 1830,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zajištění přístupu a jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 350,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

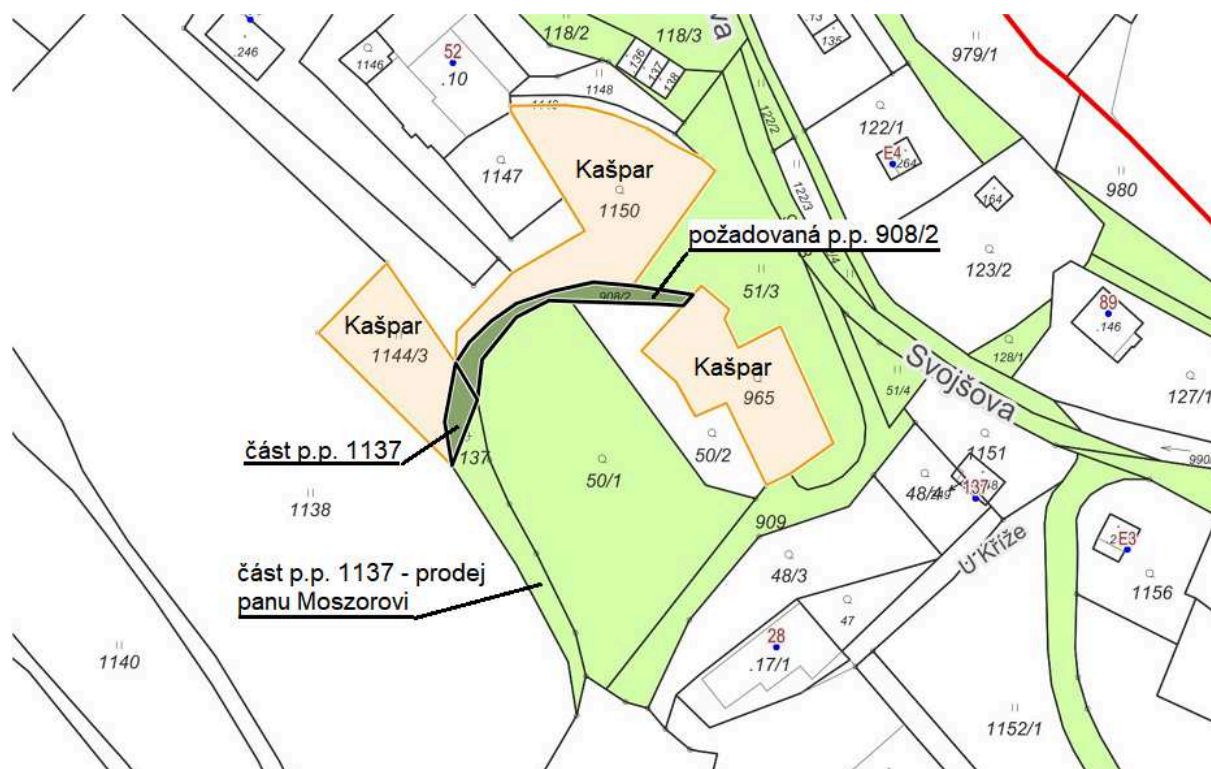
- přes část p. p. 292/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova je vyježděná cesta k domu žadatele,
- část p. p. 292/1 má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 260 020 paní Dana Kuželová k sečení na dobu neurčitou, nájemní smlouva přejde na kupujícího,
- nájemci domu čp. 302, který je ve vlastnictví žadatele, užívají požadovanou část p. p. 292/1 bez smluvního vztahu k zahrádkářským účelům, chovu slepic a k parkování,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m².



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 292/1 (cca 1830,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova panu Jiřímu Schreyerovi k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Záměr bude zaslán paní Daně Kuželové.
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 308/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost pana Jaroslava Kašpara o prodej p. p. 908/2 (180,00 m²) a p. p. 1137 (369,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova jako přístupovou cestu k vlastním pozemkům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, je u p. p. 908/1 ve výši 300,00 Kč/m² a u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m².

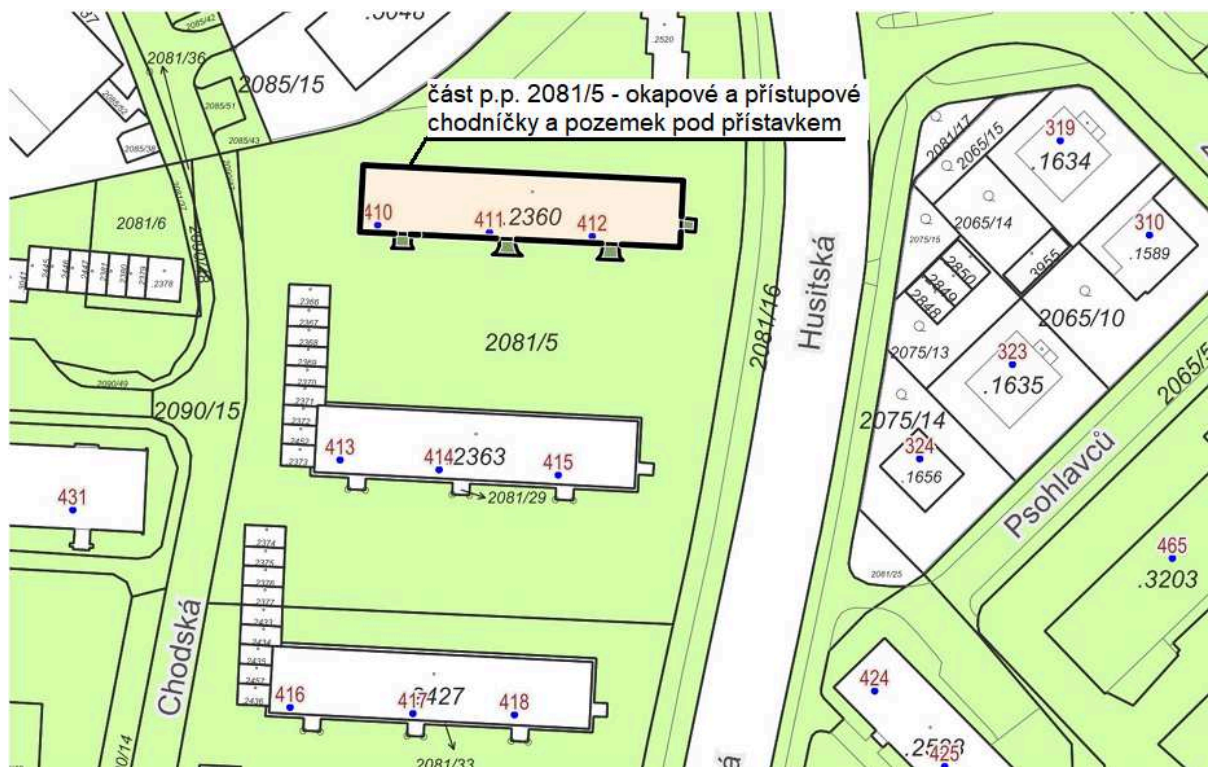
Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem p. p. 1144/3, p. p. 1150 a p. p. 9665 v k. ú. Bojiště u Trutnova,
- p. p. 908/2 a část p. p. 1137 budou sloužit k zajištění přístupu na vlastní pozemky,
- RM usnesením č. 2020-1157/23 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1137 a p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem,
- žadatel souhlasí s kupní cenou v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² za p. p. 908/2 a ve výši 85,00 Kč/m² za část p. p. 1137.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 908/2 (180,00 m²) a část p. p. 1137 (cca 68,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova panu Jaroslavu Kašparovi k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

4)* (ž.č. 305/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov o prodej části p. p. 2081/5 v k. ú. Trutnov. Jedná se o okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístavkem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

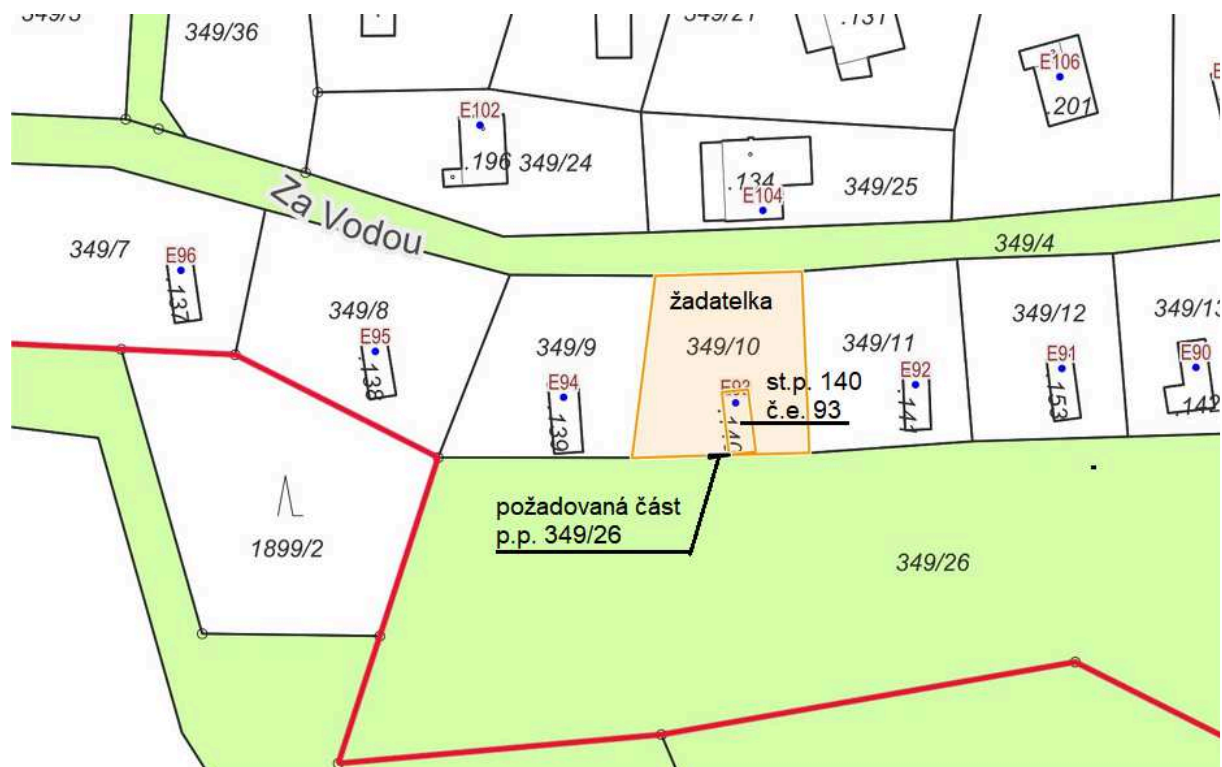
Odd. pozemků:

- žadatel bude revitalizovat dům čp. 410-412 Chodská a nemá dosud ve svém vlastnictví okapové a přístupové chodníčky,
- v přístavku je vývod teplovodu, který slouží pouze pro dům čp. 410-412,
- žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2081/5 (100,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov jako okapové a přístupové chodníčky a pozemek pod přístavkem. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

5)* (ž.č. 322/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Lucie Maliňákové o prodej části p. p. 349/26 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov. Jedná se o pozemek pod částí stavby.



Vyjádření ORM:

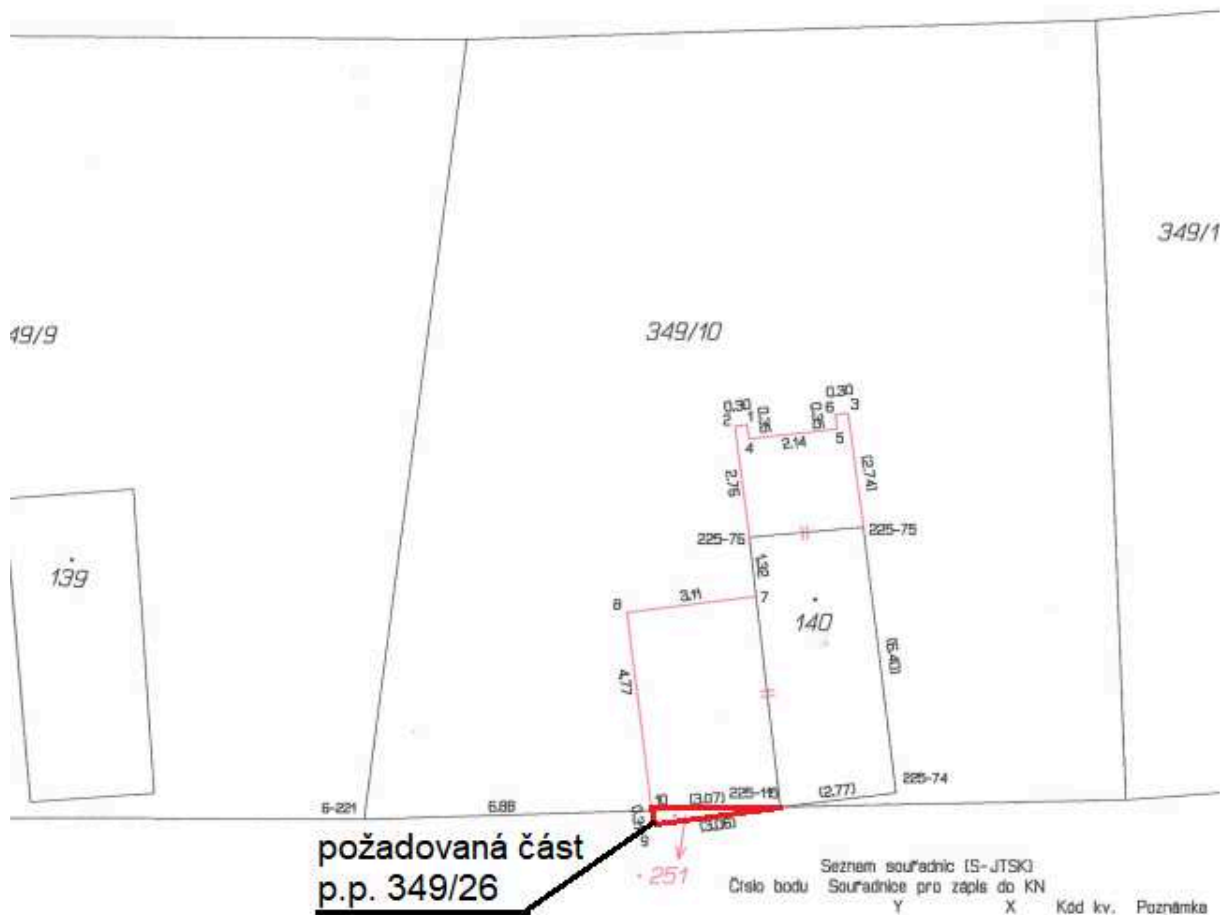
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m² a za pozemky pod domy ve výši 125,00 Kč/m².

Město Trutnov prodalo v r. 2020 pozemek v k. ú. Oblanov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 575,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka je nově majitelkou p. p. 349/10 a st. p. 140, jejíž součástí je chata č.e. 93,
- původní majitelé provedli přístavbu chaty, po zaměření geometrickým plánem bylo zjištěno, že část stavby stojí na p. p. 349/26, která je v majetku města Trutnova,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši 575,00 Kč/m².



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 349/26 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov paní Lucii Maliňákové. Jedná k pozemek pod částí stavby ve vlastnictví žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	