

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	11.01.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Odstoupení spol. HPG&Co. s. r. o. od žádosti o pronájem, zveřejnění: Poříčská čp. 360 v Trutnově (restaurace Dvoračka)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-684/14, RM 2020-783/15, RM 2020-873/16			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova bere na vědomí</p> <p>01.01 odstoupení společnosti HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, se sídlem Liberec II-Nové Město, Metelkova 504/5, zastoupené jednatelem Petrem Havlenou, od své žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání ze dne 14.08.2020 (nabídky) - pozemku st.p. 3643, jehož součástí je stavba čp. 360 v ul. Poříčská (stavba občanského vybavení), a pozemku 416/3 o výměře 1359 m², vše v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí (restaurace Dvoračka). Odstoupení od nabídky bylo doručeno Městu Trutnov dne 08.01.2021.</p> <p>bere na vědomí</p> <p>02.01 že usnesení rady města č. RM 2020-783/15 ze dne 31.08.2021 nebude realizováno z důvodu odstoupení společnosti HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, od žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání.</p> <p>02.02 že usnesení rady města č. RM 2020-873/16 ze dne 14.09.2021 nebude realizováno z důvodu odstoupení společnosti HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, od žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání.</p> <p>souhlasí</p> <p>03.01 s vrácením kauce ve výši 24.000,00 Kč, složené v rámci výběrového řízení dne 14.08.2020 jednatelem společnosti HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, panem Havlenou, na bankovní účet města dle Dohody o kauci a smluvní pokutě k nabídkovému řízení na nájem prostor sloužících podnikání „Poříčská čp. 360 Trutnov“ uzavřené dne 14.08.2020, zpět žadateli, společnosti HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, na její bankovní účet, uvedený v registru plátců DPH.</p> <p>doporučuje</p> <p>04.01 zastupitelstvu města prominutí smluvní pokuty ve výši 24.000,00 Kč vyplývající z Dohody o kauci a smluvní pokutě k nabídkovému řízení na nájem prostor sloužících podnikání „Poříčská čp. 360 Trutnov“ uzavřené dne 14.08.2020 společností HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898.</p> <p>souhlasí</p> <p>05.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání - pozemek st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská a pozemek p. p. 416/3 o výměře 1359 m², vše v k. ú. a v obci Trutnov, v části obce Dolní Předměstí (restaurace Dvoračka). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede technické</p>			

	zhodnocení předmětu nájmu, souhlasí pronajímatel s tím, aby si je nájemce odepisoval do nákladů. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění. Žadatel o pronájem předloží podnikatelský záměr včetně návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizace.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prominutí smluvní pokuty ve výši 24.000,00 Kč vyplývající z Dohody o kauci a smluvní pokutě k nabídkovému řízení na nájem prostor sloužícího podnikání „Poříčská čp. 360 Trutnov“ uzavřené dne 14.08.2020 společností HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898.
Důvodová zpráva: Viz níže	
Přílohy: Odstoupení společnosti HPG&Co. s. r. o. od žádosti o pronájem restaurace Dvoračka Žádost společnosti HPG&Co. s. r. o. o vrácení kauce z výběrového řízení	
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .	
Kontrola materiálu právníkem:	JUDr. Jana Hronešová
Datum: 08.01.2021	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem celého objektu restaurace Dvoračka v Poříčské ulici čp. 360 v Trutnově. Posledním dlouhodobým nájemcem byl pan Radek Rainet, IČ 61242403, nájemné činilo 203.004,00 Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.01.2019.

Nájemce restaurace je povinen umožnit přístup do výměňkové stanice pracovníkům ČEZ a. s.

Záměr města na pronájem restaurace Dvoračka byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, a to v termínu od 17.12.2018 do 22.01.2019, 30.01.2019 do 04.03.2019, 13.03.2019 do 05.04.2019, 30.04.2019 do 03.06.2019, od 06.08.2019 do 02.09.2019, od 02.10.2019 do 11.11.2019. Současně byl záměr města zveřejňován i na inzertních serverech a denním tisku.

Záměr města pronajmout tyto prostory byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020.

Odboru majetku města nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky.

Dne 01.06.2020 jsme obdrželi žádost pana Eduarda Bednaříka, IČ 18884172 o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 15.09.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.

Rada města usnesením č. RM 2020-492/11 souhlasila s krátkodobým pronájemem těchto prostor panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, na období od 15.06.2020 do 13.07.2020 a usnesením č. RM 2020-546/12 ze dne 15.06.2020 souhlasila s pronájemem těchto prostor od 14.07.2020 do 15.09.2020 za účelem provozování rychlého občerstvení za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.

Současně rada města souhlasila s obecným zveřejněním záměru města dlouhodobého pronájmu od s uzavřením nájemní smlouvy nejdříve od 16.09.2020.

Záměr města byl obecně zveřejněn v termínu od 24.06.2020 do 31.08.2020. Toto výběrové řízení bylo zrušeno usnesením rady města č. RM 2020-684/14 bod 01.01 z toho důvodu, že v restauraci se nenachází žádné technologické ani žádné jiné vybavení, a proto bylo nutné změnit podmínky zveřejnění, s ohledem na vysoké náklady potřebné na zprovoznění restaurace. Proto bylo zveřejněno nové výběrové řízení od 29.07.2020 do 14.08.2020 s novými podmínkami (doba určitá 10 let, pronájem pozemku p. p. 416/3 o

výměře 1359 m² a předložení podnikatelského záměru vč. návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizování).

V tomto výběrovém řízení se jako jediný uchazeč přihlásila společnost HPG&Co. s. r. o., IČ 28726898, zastoupená panem Havlenou, s nabídkou zřízení restaurace s možností využití volnočasových aktivit za nájemné ve výši 60.000,00 Kč/rok v 1. roce, ve 2. až 5. roce za nájemné ve výši 120.000,00 Kč/rok, v 6. až 10. roce za nájemné ve výši 180.000,00 Kč/rok., přičemž také složila kauci (zálohu na nájemné) ve výši 24.000,00 Kč na bankovní účet města Trutnov. Následně bylo radou města usnesením č. RM 2020-783/15 ze dne 31.08.2020 nejprve schváleno samotné uzavření nájemní smlouvy a jelikož nebylo možné uskutečnit v krátké době jednání o veškerých jejích podmínkách, byly tyto dohodnuty dodatečně na společném jednání zástupce společnosti a zástupců města a schváleny radou města usnesením č. RM 2020-876/16 zde dne 14.09.2020 s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.10.2020.

Sektor gastronomie v ČR byl v roce 2020 výrazně zasažen vládními opatřeními v důsledku epidemie koronaviru SARS CoV-2. Nyní je již tato situace obecně známa jako tzv. koronavirová krize. Restaurační a obdobné provozy byly opakovaně na dobu několika týdnů v důsledku vládních nařízení a vyhlášení nouzového stavu na celém území ČR buď uzavřeny úplně, nebo byl jejich provoz významně omezen na provozování tzv. okének, tedy vydávání jídel a nápojů zákazníkům k odnosu s sebou. Pobyt hostů v provozovnách byl zcela zakázán, případně výrazně omezován. Vláda také přistoupila opakovaně k omezení volného pohybu osob zejména na cestu do a ze zaměstnání, k lékaři, na vlastní rekreační objekty atd., což s sebou nese negativní dopad na provozy „výletního“ charakteru, ke kterým patří i předmět výše uvedené nájemní smlouvy – restaurace Dvoračka.

Za této situace nás pan Havlena nejprve požádal dne 24.09.2020 o odložení termínu uzavření nájemní smlouvy a všech termínů na uzavření navazujících. Rada města na svém zasedání dne 29.09.2020 nepřijala k této žádosti žádné usnesení. Vzhledem k tomu, že návrh nezískal podporu většiny radních, považuje se dle jednacího řádu tato žádost za zamítnutou. O tomto výsledku jednání rady města byl pan Havlena vyrozuměn dopisem ze dne 30.09.2020, v němž byl vyzván k uzavření nájemní smlouvy podle smluvených podmínek.

Dne 16.12.2020 proběhla schůzka zástupců města se zástupcem pana Havleny, panem Svobodou, na které se obě strany dohodly, že v současné pokračující situaci koronavirové krize nelze předjímat budoucí vývoj a není jistota úspěšného provedení záměru, který nabídla společnost HPG&Co. s. r. o. v rámci výběrového řízení a dodržet podmínky nájemní smlouvy. Výsledkem jednání byl všeobecný souhlas se zveřejněním nového záměru města na pronájem restaurace Dvoračka.

Dne 08.01.2021 obdrželo město Trutnov od společnosti HPG&Co. s. r. o. Odstoupení od žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání a dne 29.12.2020 zaslal pan Havlena, jednatel společnosti HPG&Co. s. r. o., žádost o vrácení kauce 24.000,00 Kč složené v rámci výběrového řízení. Odstoupení od Žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání a žádost o vrácení kauce společnost zdůvodňuje důsledky koronavirové krize.

Bod II.4. Dohody o kauce a smluvní pokutě k nabídkovému řízení na nájem prostor sloužících podnikání „Poříčská čp. 360 Trutnov“ uzavřené dne 14.08.2020 mezi městem Trutnov a společností HPG&Co. s. r. o., stanoví, že v případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena z důvodu nesplnění povinnosti zájemce o nájem neodstoupit od své nabídky nebo povinnosti uzavřít nájemní smlouvu, sjednávají smluvní strany povinnost zájemce o nájem zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy na nájemné), ve výši 24.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná prvního následujícího pracovního dne po

- odstoupení zájemce o nájem od jeho nabídky nebo
- po marném uplynutí lhůty pro uzavření nájemní smlouvy,

podle toho, která povinnost je porušena. Nárok na vrácení složené kauce (zálohy na nájemné) lze započíst proti nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Trvajících mimořádná situace spojená s epidemií koronaviru SARS CoV-2, jak je uvedeno v této důvodové zprávě výše, je objektivním důvodem k navrhovanému prominutí smluvní pokuty vyplývající z Dohody o kauce a smluvní pokutě k nabídkovému řízení na nájem prostor sloužících podnikání „Poříčská čp. 360 Trutnov“ uzavřené dne 14.08.2020 ve výši 24.000,00 Kč. Jelikož výše pokuty přesahuje částku 20.000,00 Kč, je schválení jejího odpuštění v pravomoci zastupitelstva města.

Záměr města na pronájem výše uvedených nebytových prostor bude znovu obecně zveřejněn s podmínkou uzavření smlouvy na 10 let a podmínkou předložení podnikatelského záměru vč. návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizování.



Odesílatel:

HPG&Co. s.r.o.
IČO: 28726898
Metelkova 504/5, Liberec
II-Nové Město, 460 01
Liberec

Příjemce:

MĚSTO TRUTNOV
IČO: 00278360
Slovanské náměstí 165

Odstoupení od Žádosti o pronájem restaurace Dvoračka

Vážení partneři,

vzhledem k současné situaci a přihlédnutí k pandemii COVID - 19 v ČR a okolních státech a následným opatřením, která tuto situaci doprovázejí a dalším omezením, která by mohla následovat

tímto

odstupujeme od Žádosti na pronájem restaurace Dvoračka ve městě Trutnov na pozemku p. p. 416/3.

V Liberci dne 07.01.2021

Petr Havlena - jednatel

HPG&Co. s.r.o.

Zapsání v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28985, IČO: 287 26 898, DIČ: CZ 287 26 898

Address
Metelkova 504/5
Liberec II - Nové Město, Liberec, PSČ: 460 01
Czech Republic

Contact
GSM: 00420 724 787 559
E-MAIL: havlena@hpgco.com
ID datová schránka - vq3rz2u

Bank
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Č.Ú. 2104554330 / 2700 - CZK účet
IBAN: CZ35 2700 0000 0021 0455 4330

Stránka 1 z 1

7. 1. 2021

Město Trutnov Mall - Žádost o vrácení kauce

MĚSTO
TRUTNOV

Mazalová, Soňa <mazalova@trutnov.cz>

Žádost o vrácení kauce

1 zpráva

Petr Havlena <havlena.petr@seznam.cz>
Komu: mazalova@trutnov.cz
Kopie: leos.svoboda@icloud.com

29. prosince 2020 14:17

Dobrý den paní Mazalová,

vzhledem k důsledkům koronavirové krize a posunu dojednání pronájmu restaurace DVORAČKA si vás tímto dovolíme požádat o vrácení složené kauce, která bude následně zase použita při dalším jednání o pronájmu objektu.

Kauci prosím zašlete na bankovní účet 2104554330/2700.

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Petr Havlena

jednatel

HPG&Co. s.r.o.

Metelkova 504/5,

Liberec II - Nové Město, Liberec, PSČ: 460 01

Czech Republic

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28985

IČO: 287 26 898

DIČ: CZ 287 26 898

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Č.Ú. 2104554330 / 2700 - CZK účet

IBAN: CZ35 2700 0000 0021 0455 4330

SWIFT (BIC): BACX CZ PP

Bankovní spojení: Flo banka, a.s.,

Č.Ú. 2201437830/2010 - CZK účet

IBAN: CZ0320100000002201437830

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

M.T.: +420 724 787 559

havlena@hpgco.com

www.hpgco.com

www.radio-book.com

ID datová schránka - vq3rz2u

