

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	11.01.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Zveřejnění záměru: Slovanské nám. čp. 143 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-925/17			
Návrh na usnesení PV	-			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova s o u h l a s í 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Jedná se o nebytové prostory v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), které jsou volné.</p> <p>Posledním nájemcem byla společnost Kilian group s. r. o., IČ 26928086, která požádala o ukončení nájemní smlouvy z důvodu úmrtí prodavačky a covidové pandemie. Žádosti společnosti Kilian group s. r. o. rada města vyhověla. Smlouva byla ukončena na základě usnesení RM č. 2020-925/17 ke dni 31.12.2020.</p> <p>Poslední zveřejnění záměru pronájmu těchto nebytových prostor proběhlo od 30.09.2020 do 13.11.2020. OMM neobdržel žádnou nabídku.</p> <p>Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 58.617,00 Kč/rok, 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, 1.111,00 Kč/m²/rok za chodbu, 695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení</p> <p>Přílohy:</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:				
Datum: 04.01.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		