

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	11.01.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Zveřejnění záměru: Bulharská čp. 143 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-924/17			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova s o u h l a s í 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 17,30 m² (1 kancelář, sklad), na dobu určitou max. 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případně zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP – 1 kancelář (vstup ze dvora) o výměře 17,30 m², které jsou nyní volné.</p> <p>Posledním nájemcem byla společnost GREEN LINE CZ, IČ 28813057, se sídlem Osiková 401, nájemní smlouva byla ukončena k 01.12.2019.</p> <p>Poslední zveřejnění záměru pronájmu těchto nebytových prostor proběhlo od 30.09.2020 do 13.11.2020. OMM neobdržel žádnou nabídku.</p> <p>Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 38.458,00 Kč/rok (za kancelář) 19.220,00 Kč/rok (za sklad) 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář 1.111,00 Kč/m²/rok za sklad, chodbu</p>				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:				
Datum: 04.01.2021		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		