

## MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	<b>11.02.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Zveřejnění záměru města: Krakonošovo nám. čp. 132 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova s o u h l a s í 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,75 m<sup>2</sup> (prodejna – masna 31,35 m<sup>2</sup>, sklad 12,43 m<sup>2</sup>, příjem zboží 9,96 m<sup>2</sup>, šatna a denní místnost 12,87 m<sup>2</sup>, umývárna 1,65 m<sup>2</sup>, WC 1,49 m<sup>2</sup>) Ing. Verneru Hamplovi, IČO 65718330, Zahradní Město 420, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny řeznictví a uzenářství. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.</b>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,75 m <sup>2</sup> (prodejna – masna 31,35 m <sup>2</sup> , sklad 12,43 m <sup>2</sup> , příjem zboží 9,96 m <sup>2</sup> , šatna a denní místnost 12,87 m <sup>2</sup> , umývárna 1,65 m <sup>2</sup> , WC 1,49 m <sup>2</sup> ). Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2016-208/5 ze dne 10.03.2016, v pronájmu Ing. Verner Hampl, IČ 65718330, za účelem provozování řeznictví a uzenářství za roční nájemné ve výši 153.708,00 Kč/rok. Doba nájmu je uzavřena na dobu určitou 5 let do 14.02.2021.				
<b>Dne 18.12.2020 jsme obdrželi žádost Ing. Venera Hampla, IČ 65718330, o prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let za stejných nájemních podmínek.</b>				
Ing. Verner Hampl, IČ 65718330, nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.				
Poznámka: Obvyklé nájemné v dané lokalitě města: 105.693,30 Kč/rok 2.223,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok za prodejnu 1.111,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok za sklad a příjem zboží 695,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok za šatnu, umývárnu a WC				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:				
Datum: 04.01.2021				
Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová				