

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------|
| Datum projednání v PV | - | Odbor majetku města | Zpracoval | Bc. Soňa Mazalová |
| Datum projednání v RM | 11.01.2021 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Převod NS, zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 128 v Trutnově | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | RM 2016-514/11 | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | <p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města převést právo nájmu prostor sloužících podnikání ve výši 68% plochy v čp. 128 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 72,10 m² (prodejna 36,20 m², 2 výlohy o výměře 2,60 m², sklad 15 m², 2 chodby o celkové výměře 14,60 m², soc. zařízení o výměře 2,00 m² a WC o výměře 1,70 m²) ze stávajícího nájemce, společnosti CENTR – drogerie s. r. o., IČ 25947745, na paní Hanu Novákovou, IČ 65700279, která je současným nájemcem zbývajících 32% plochy prostor sloužících podnikání, za stejných smluvních podmínek, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, s platností od 09.02.2021, za účelem provozování prodejny textilu a textilní galanterie. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</p> | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | Žádost o ukončení nájemní smlouvy společnosti CENTR – drogerie s. r. o. | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem: | | | Mgr. Jiří Ratajík | |
| Datum: 04.01.2020 | | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová | | |

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání umístěné v 1. NP o celkové výměře 72,10 m² (prodejna 36,20 m², 2 výlohy o výměře 2,60 m², sklad 15 m², 2 chodby o celkové výměře 14,60 m², soc. zařízení o výměře 2,00 m² a WC o výměře 1,70 m²) v čp. 128 na Krakonošově náměstí v Trutnově, z nichž má 68% plochy prostor sloužících podnikání v nájmu společnost CENTR – drogerie s. r. o., IČ 25947745, a 32% plochy prostor sloužících podnikání má v nájmu paní Hana Nováková, IČ 65700279. Nájemní smlouva č. 201611 je uzavřena jako společná, na dobu určitou do 30.04.2021, za nájemné ve výši 128.836,50 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny textilu a textilní galanterie.

Dne 14.12.2020 požádal pan Michal Šubrt, jednatel společnosti CENTR – drogerie s. r. o., IČ 25947745, o ukončení nájemní smlouvy č. 201611 s tím, že druhý nájemce, paní Nováková, IČ 65700279, převezme část prostor pronajatou společností CENTR – drogerie s. r. o. a stane se tak jediným nájemcem výše uvedených prostor. Viz příloha.

Ani jeden ze současných nájemců nemá žádný neuhrazený dluh vůči MěÚ Trutnov.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 121.709,50 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu a výlohy
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady a chodby
695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení a WC

CENTR- drogerie s.r.o., Krakonošovo náměstí 67, TRUTNOV 541 01, IČO 259 47 745,
obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 16863

Jednatel: Michal ŠUBRT, r. č. 580209/1933 ,Laudonova 541, TRUTNOV 541 01

Věc : Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Dobrý den,

Podávám tímto žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 201611 na adrese Krakonošovo nám. 128,
Trutnov 541 01. rozhodnutím č. j. 63572/2016/OMM ze dne 31.5.2016.

O ukončení žádám z důvodu nevyužití tohoto prostoru za účelem podnikání. Jedná se pouze o část
tohoto nebytového prostoru. Nájemce p. Nováková, která pronajímá zbylou část /32% plochy/ si
tuto část /68%/ plochy převezme a tím bude pouze jeden nájemník v tomto prostoru. Paní Nováková
s tímto souhlasí.

Vzhledem k současné situaci, která nastala žádám o termín ukončení a předání tohoto nebytového
prostoru k 31.1.2021

Děkuji

Michal Šubrt – jednatel



Trutnov 10.12.2020

Souhlas : p. Nováková Hana, Tovární 596, 541 02 Trutnov IČO 65700279 -

