

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.01.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	11.01.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	01.03.2021			
Název materiálu	Pozemky - záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Kupní smlouva č. E-10001/Bo			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 29.12.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 302/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o. ,zastupující ŘSD ČR, o prodej pozemku pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.
Dle návrhu kupní smlouvy se jedná o p. p. 1319/3 (210 m²) k. ú Bojiště u Trutnova. Kupní cena je 44.240,00 Kč.

Žádost o prodej pozemků pro stavu D11 stavba 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

Vážená paní Šormová,
v zastoupení investora výše uvedené stavby, dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o prodej pozemků v kat. ú. Bojiště, které jsou nezbytné pro realizaci stavby. V příloze zasílám návrh kupní smlouvy (text elektronicky odsouhlasen, vaše připomínky jsou zapracovány do textu), znalecký posudek a plnou moc. Prosím o zveřejnění záměru a projednání smlouvy v orgánech města.

Děkuji za vyřízení

Valbek, spol. s r.o.
Petr Kudláček
zmocněný zástupce investora

Přílohou: 3x návrh kupní smlouvy č. E-10001/Bo
1x znalecký posudek
plná moc a pověření

Oddělení pozemků:

Pozemek byl ohodnocen znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4901/53/2020 ze dne 30.08.2020 na 5.530,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek této ceny.

Vyjádření ORM:
k možnosti odprodeje p. p. 1319/3 v k. ú. Bojiště u Trutnova k realizaci stavby D11 stavba 1109
Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek



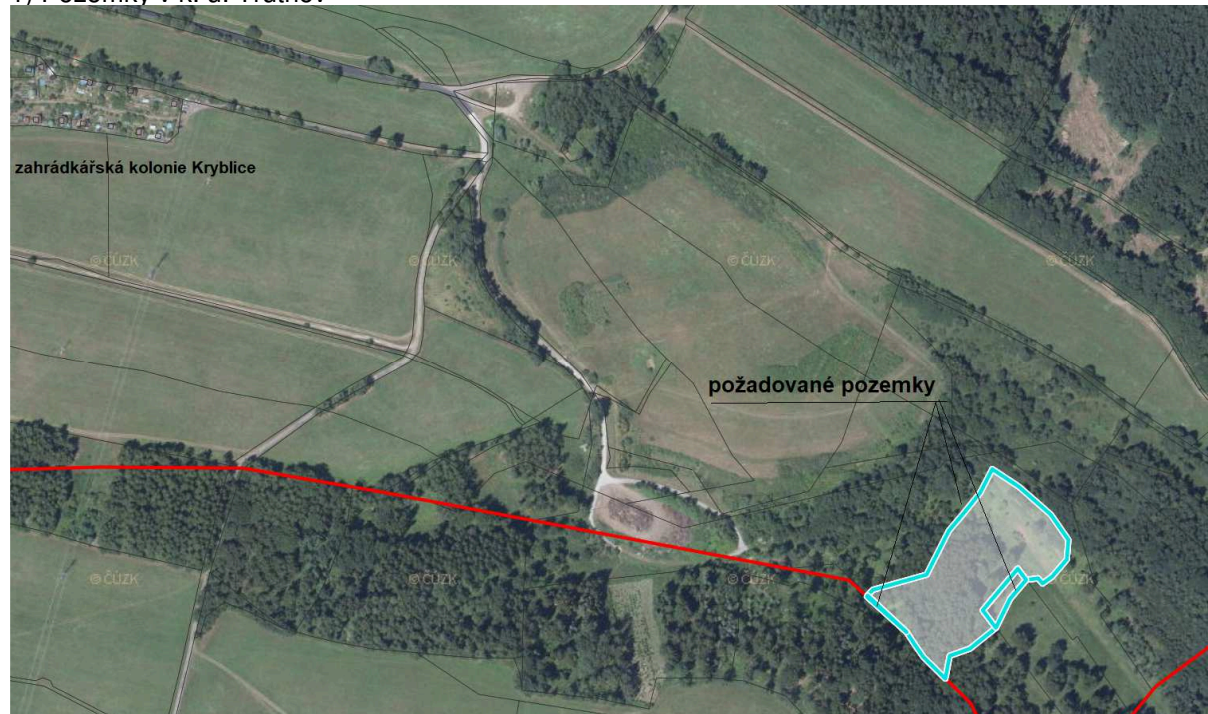
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 1319/3 (210,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 302/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR v k. ú. Trutnov.

Společnost zaslala návrh kupní smlouvy č. E-10001/Tr, kde předmětem prodeje mají být p. p. 3263/1 (11031 m²), p. p. 3263/2 (28 m²) a p. p. 3263/3 (554 m²) vše v k. ú. Trutnov. Nabízená kupní cena je 1.607.360,00 Kč. Dále návrh kupní smlouvy č. E-10001/Bohus, kde předmětem prodeje je p. p. 114/30 (277 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou za nabízenou kupní cenu 70.690,00 Kč.

1) Pozemky v k. ú. Trutnov



Oddělení pozemků:

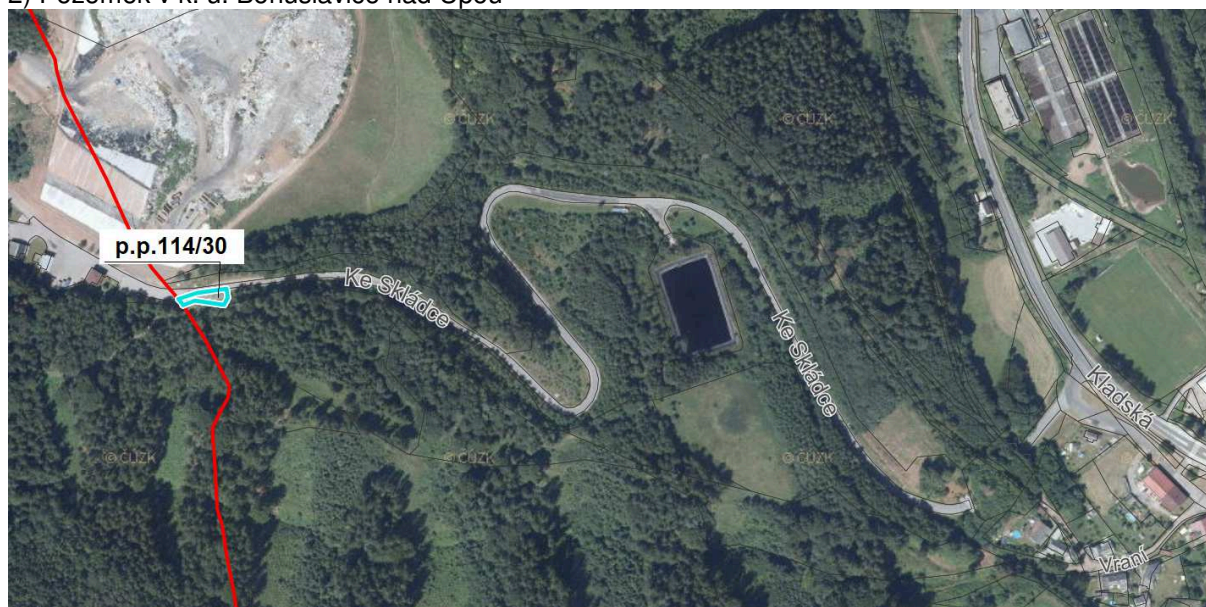
Pozemky byly ohodnoceny znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4915/67/2020 ze dne 24.10.2020 na 200.920,00 Kč. Nabízená cena je osmi násobek této ceny.

Vyjádření ORM:

k možnosti **odprodeje** p. p. 3263/1 (11 031 m²), p. p. 3263/2 (28 m²), p. p. 3263/3 (554 m²) v k. ú. Trutnov k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Odbor majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek	Ing. Jelínek

2) Pozemek v k. ú. Bohuslavice nad Úpou



Oddělení pozemků:

Pozemek byl ohodnocen znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 4914/66/2020 ze dne 22.10.2020 na 61.470,00 Kč. Nabízená cena je 1,15 násobek této ceny.

Ústní vyjádření ORM:

k možnosti **odprodeje** p. p. 114/30 (277 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k realizaci stavby D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá připomínek.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 3263/1 (11031 m ²), p. p. 3263/2 (28 m ²) a p. p. 3263/3 (554 m ²) vše v k. ú. Trutnov a p. p 114/30 (277 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	