

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	26.10.2015	odbor rozvoje města	Zpracoval	Bc. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	2.11. 2015			
Datum projednání v ZM	7.12 .2015		Předkládá	Ing. Hana Horynová
Název materiálu	Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje schválit níže uvedené usnesení			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) schválit pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ z podnětu b) určit zastupitele Ing. Hanu Horynovou pro pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a spolupráci s pořizovatelem c) podmínit pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady společností NEW DILAC, a.s., S.K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov, IČ: 275 069 41 d) souhlasit se zněním návrhu zadání „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec 			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnov</p> <ul style="list-style-type: none"> a) schvaluje pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ z podnětu b) schvaluje určeného zastupitele Ing. Hanu Horynovou pro pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a spolupráci s pořizovatelem c) podmiňuje pořízení „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady společností NEW DILAC, a.s., S.K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov, IČ: 275 069 41 d) souhlasí se zněním návrhu zadání „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec 			
<p>Městský úřad Trutnov obdržel podnět společnosti NEW DILAC, a.s., S.K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov, IČ: 275 069 41 na pořízení změny platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova dne 19.11.2007 a změny č. 1 vydané dne 14.4.2012.</p> <p>Městský úřad Trutnov, jako úřad obce s rozšířenou působností (dále jen úřad územního plánování), v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je pro území města Trutnova pořizovatelem územního plánu a regulačního plánu (včetně následných změn).</p> <p>Dle ustanovení § 62 odst. 2) písm. b) stavebního zákona rozhoduje o pořízení regulačního plánu (včetně jeho změny) z vlastního nebo jiného podnětu zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo může ve svém rozhodnutí, v návaznosti na ustanovení § 63 odst. 1) stavebního zákona, podmínit pořízení změny úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady, pokud je zpracování změny regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby. Společnost NEW DILAC, a.s. vyslovila souhlas s úplnou úhradou nákladů za zpracování návrhu a na mapové podklady, které dle nabídky předložené původním zpracovatelem regulačního plánu Ing. arch. Pavlem Tomkem, [redacted] a Ing. arch. Romanem Žateckým, [redacted], činí celkem 96.800 Kč. (včetně 21 % DPH).</p> <p>Obsahem podnětu na zpracování změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou požadavky jednotlivých vlastníků pozemků v dané lokalitě na změnu stanovených podmínek pro výstavbu objektů pro bydlení, změnu parcelace a prověření plochy pro umístění objektu občanského vybavení v centrální části. Součástí změny, v případě schválení, bude aktualizace uvedené územně plánovací dokumentace ve vztahu</p>				

k provedeným úpravám právních předpisů vztahujících se k územnímu plánování, judikatuře vydané soudy a aktuálním výkladům a metodickým pokynům.

Součástí materiálu pro rozhodnutí o pořízení změny regulačního plánu je návrh zadání „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo rozhodne o pořízení regulačního plánu a předá návrh zadání upravený podle svých požadavků pořizovateli nebo podnět odloží.

Návrh zadání bude po jeho projednání v rozsahu dle ustanovení § 64 stavebního zákona a následné případné úpravě předložen zastupitelstvu ke schválení.

Součástí rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územně plánovací dokumentace je i schválení určeného zastupitele, který se bude v součinnosti s pořizovatelem podílet na procesu pořizování.

Přílohy: 1 x podnět k pořízení změny regulačního plánu

1 x návrh zadání „Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“

Výdaje na zpracování návrhu a na mapové podklady budou hrazeny společností NEW DILAC, a.s., S.K. Neumanna 440, 541 01 Trutnov.

Datum: 2.9.2015

Podpis vedoucího odboru