

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: MěÚ Trutnov
Ulice: Slovanské nám. 165
PSC, obec: 541 16, Trutnov

V Trutnově dne 9.3.2015

Věc: **PODNĚT K POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. .../2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

NEW DILAC, a.s., S.K. Neumanna 440,

541 01 Trutnov,

IČ: 275 069 41

zastoupený Ing. Vilémem Fischlem (člen představenstva jednající samostatně)

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

Požadavky na změnu stanovených podmínek pro výstavbu objektů pro bydlení, změnu parcelace a prověření plochy pro umístění objektu občanského vybavení v centrální části.

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Jedná se o území, které je využíváno pro hlavní funkci bydlení v rodinných domech.

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

Důvodem pro pořízení změny jsou požadavky vlastníků jednotlivých pozemků na změnu charakteru a na změnu parcelace výstavby předepsané stávajícím platným regulačním plánem Trutnov – Červený kopec.

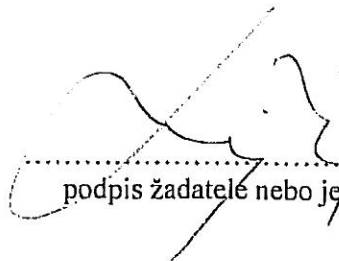
VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

V rámci změny č. 2 regulačního plánu se nepředpokládá změna stávajícího výčtu územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje. V rámci rozsahu projednaných a přijatých změny se však předpokládá, že dojde ke změně parcelace a s tím spojeného nahrazeného územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle § 77 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

VII. Návrh zadání regulačního plánu.

(přikládá se, pokud zadání regulačního plánu není součástí zásad územního rozvoje nebo územního plánu)

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne


NEW DILAC CZ, a.s.
S. K. Neumana 440
541 01, Trutnov
IČ. 275.06.941... ②
podpis žadatele nebo jeho zástupce

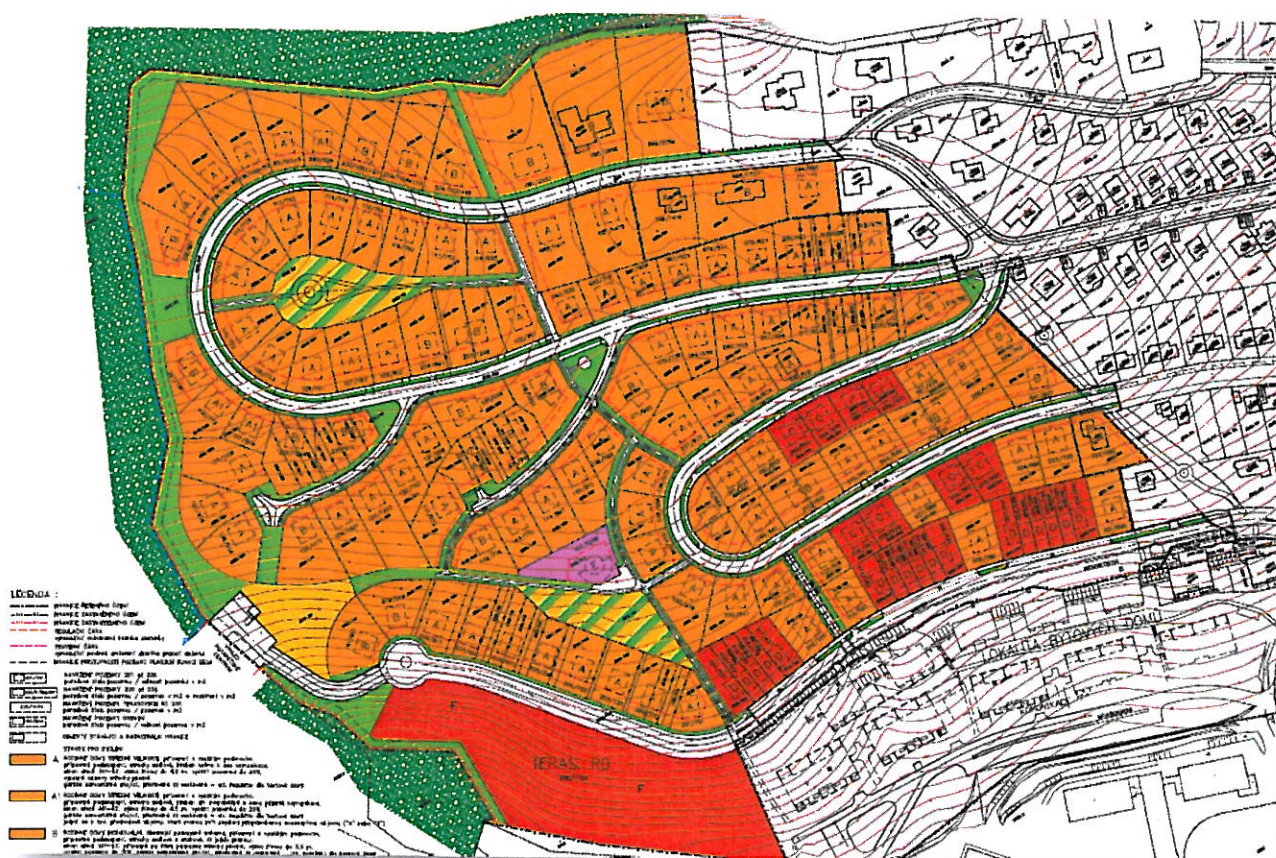
ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- 1. Návrh zadání regulačního plánu
- 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)

Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec

Návrh zadání



Kraj:
Obec s rozšířenou působností:
Pořizovatel:
Obec:

Královéhradecký
Trutnov
Městský úřad Trutnov
Trutnov

Obsah

1) Vymezení řešeného území	3
2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.....	4
3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.....	5
4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	5
5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření	6
7) Požadavky na asanace.....	6
8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů .	6
9) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí	6
10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují	6
11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci	7
12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	9
14) Údaje o schválení zadání	9

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
Bc. Marek Hlíza,
Rozhodnutí o pořízení: usnesení ZM Trutnov č. ze dne 7.12. 2015
Určený zastupitel: Ing. Hana Horynová – místostarostka města Trutnova
Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Tomek, Zahradní město 198, 541 01 Trutnov
Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov
Datum: prosinec 2015

Zadání změny č. 2 regulačního plánu Trutnov Červený kopec

Regulační plán Trutnov – Červený kopec v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření (§ 61 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění).

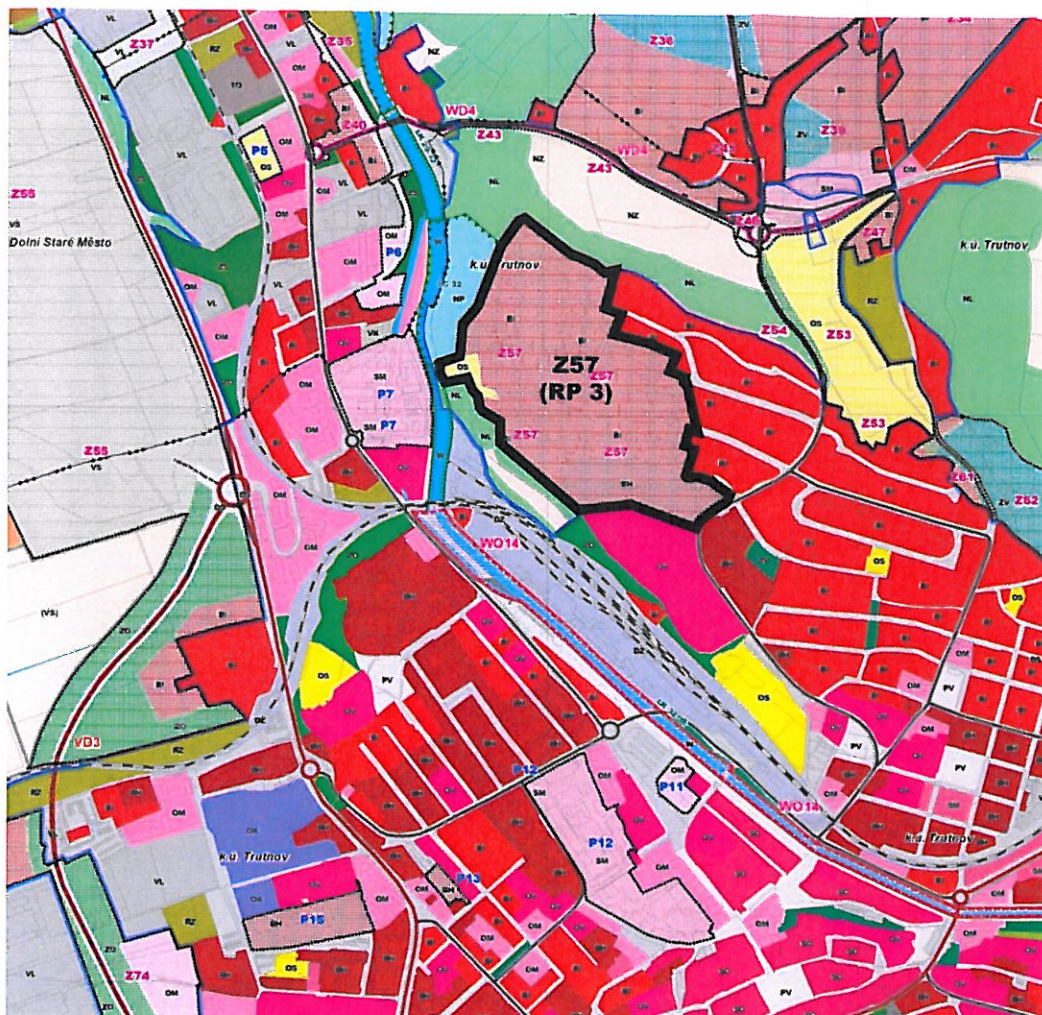
Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 7. prosince 2015 rozhodlo z podnětu společnosti NEW DILAC, a.s. Trutnov pořídit změnu č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec. Změna č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen změna regulačního plánu) bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Po přípravných pracích zpracoval pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, Zadání změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

1) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Katastrální území: Trutnov
Část města: Střední předměstí
Nadřazená ÚPD: Územní plán Trutnov (2011) včetně změny č. 1 (2015)
Plocha: Zastavitelná plocha Z57 o výměře 14,314 ha



Zdroj: Územní plán Trutnov, hlavní výkres,
zpracovatel TENET architektonický ateliér
s.r.o., 2011

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah.

2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V rámci změny č. 2 regulačního plánu budou prověřeny požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích.

- 2.1. Pozemek č. 057 (p.p.č. 2656/380) a č. 211 (p.p.č. 2656/385 a 2656/386) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.2. Pozemek č. 095 (p.p.č. 2656/290) požadavek na změnu parcelace - posunutí východní hranice a zvětšení výměry
- 2.3. Pozemek č. 232 a č. 233 (p.p.č. 2656/291 a 2656/292) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.4. Pozemek č. 067 a č. 040 (p.p.č. 2656/358 a 2656/366) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.5. Pozemek č. 069 a č. 070 (p.p.č. 2656/356 a 2656/355) - požadavek na sloučení těchto pozemků

- 2.6. Pozemky č. 002 až 007 (p.p.č. 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409 a 2656/410) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.7. Pozemky č. 009 až 014 (p.p.č. 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416 a 2656/417) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.8. Pozemky č. 017 až 021 (p.p.č. 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424 a 2656/425) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.9. Pozemek č. 162 (p.p.č. 2656/353) – požadavek na prověření vhodnosti umístění typu zástavby „E“ s ohledem na okolní zástavbu a dopravní obslužnost
- 2.10. Pozemek č. 215 (p.p.č. 2656/364) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.11. Pozemek č. 115 a č. 116 (p.p.č. 2656/297 a 2656/296) - požadavek na sloučení těchto pozemků a požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.12. Pozemek č. 053 a č. 054 (p.p.č. 2656/376 a 2656/377) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.13. Pozemek č. 113 (p.p.č. 2656/299) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.14. Pozemek č. 114 (p.p.č. 2656/298) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.15. Prověření umístění veřejné infrastruktury – chodník pro pěší
- 2.16. Prověření přípustnosti možného budoucího využívání dvou sousedících stavebních pozemků jako jednoho stavebního pozemku s ohledem na rostoucí požadavky stávajících vlastníků na větší stavební pozemky

Jednotlivé požadavky na změny regulačního plánu jsou graficky znázorněny ve výkresu změn, který tvoří přílohu č. 1 k zadání.

3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V rámci změny č. 2 regulačního plánu prověří zpracovatel aktuálnost stanoveného typu zástavby „C – rodinné dvojdomy“ a navrhne případnou úpravu stanoveného typu zástavby s ohledem na okolní zástavbu, vlastnické vztahy a předepsaný charakter řízení o povolování staveb.

Dále zpracovatel prověří stávající způsob a rozsah podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

Zpracovatel prověří vhodnost doplnění podmínky pro prostorové umísťování staveb respektive stanovení povinného odstupu staveb od sousedních stavebních pozemků.

Zpracovatel v rámci změny č. 2 regulačního plánu, s ohledem na platné právní předpisy, doplní textovou část regulačního plánu včetně jeho odůvodnění o výklad jednotlivých podmínek prostorového uspořádání staveb, jakými jsou regulační čára, stavební čára, využití pozemku, výška římsy, podlažnost apod.

4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Součástí změny č. 2 regulačního plánu bude prověření umístění veřejné infrastruktury - chodníku pro pěší p.p.č. 2656/99 a 2656/426 s ohledem na jeho budoucí využití a požadavky na celoroční údržbu. Dále budou prověřeny požadavky na veřejnou infrastrukturu v návaznosti na současné a předpokládané dispoziční uspořádání zástavby tak, aby nebyly kladeny technicky a finančně náročné podmínky na napojení jednotlivých staveb na tuto infrastrukturu.

6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

7) Požadavky na asanace

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Pořizovatel nemá žádné požadavky na změny regulačního plánu, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V rámci změny č. 2 regulačního plánu bude aktualizován mapový podklad katastru nemovitostí.

9) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

V rámci změny č. 2 regulačního plánu se nepředpokládá změna stávajícího výčtu územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje. V návaznosti na rozsah projednaných a přijatých změny se předpokládá, že dojde ke změně parcelace a s tím spojeného nahrazeného územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle § 77 písm. d) stavebního zákona.

10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

S ohledem na stávající rozsah předpokládaných změn regulačního plánu není předpokládán požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu změny regulačního plánu měly vliv. Jedná se o jednu zastavitelnou plochu vymezenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Trutnov pro základní funkční využití „plocha bydlení v bytových domech“, „plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ a „plocha

občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. Z tohoto důvodu nejsou kladeny žádné požadavky na závěr zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu.

11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny č. 2 regulačního plánu budou obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

A. Textová část změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Dále textová část změny č. 2 regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude obsahovat

- k) druh a účel umístěvaných staveb
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- n) podmínky pro změnu využití území
- o) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území
- p) podmínky pro vymezená ochranná pásma
- q) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- r) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 1 000
- c) výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 1 000

- d) regulační výkres v měřítku 1 : 1 000 graficky vyjádřené podmínky pro umístění staveb a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- e) výkres parcelace a etapizace v měřítku 1 : 1 000

B. Obsah odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a souladu s územním plánem,
- c) vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- d) vyhodnocení souladu regulačního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
- e) vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- f) údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování
- g) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- i) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,

Grafická část odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Dokumentace bude zpracována a předána v analogové a digitální podobě v následujícím rozsahu:

- Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě společného jednání pro veřejné projednání – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě výsledku veřejného projednání (čistopis) – 3 x tištěná verze a 1 x digitální verze

Celá dokumentace změny č. 2 regulačního plánu bude zpracována v digitální podobě a předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF. Celá územně plánovací dokumentace bude digitalizována do aktuální datové struktury MINIS vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Po vydání změny č. 2 regulačního plánu vypracuje zpracovatel dokumentaci právního stavu Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1 a změně č. 2 v rozsahu:

- a) Textová část
- b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000
- c) Koordinační výkres v měřítku 1 : 1 000
- d) Hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000
- e) Regulační výkres v měřítku 1 : 1 000
- f) Výkres parcelace a etapizace v měřítku 1 : 1 000
- g) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 1 000

Dokumentace právního stavu bude zpracována v digitální podobě a předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF

13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Změny č. 2 regulačního plánu svým rozsahem respektují požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje schválených Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011.

Územní plán Trutnov ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 22.6.2015 vymezuje zastavitelnou plochu Z57 o celkové výměře 14,3140 ha v centrální části města Trutnova severně od vlakového nádraží. Základní funkční využití pro tuto plochu Územní plán Trutnov stanovuje:

- plocha bydlení v bytových domech (BH)
- plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Řešené území je vymezeno jako plocha Z57, ve kterém je dle § 43 odst. 2) stavebního zákona rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V návaznosti na vydání změny č. 1 Územního plánu Trutnov bude součástí změny č. 2 regulačního plánu aktualizace hranice zastavěného území.

14) Údaje o schválení zadání

Zadání změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 7.12. 2015 č. usnesení 2015 -.....

V Trutnově dne 7.12. 2015

Bc. Marek Hlíza
Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV**

50

Příloha: 1 x výkres požadavků na změny

Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec



Změny č.2

LEGENDA:



plocha požadavku na změnu

LEGENDA :

- H RANICE REŠENÉHO OZEMÍ
- H RANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMÍ
- H RANICE ZASTAVITELNÉHO OZEMÍ
- REGULAČNÍ ČÁRA
- vymezení maximální hranice zástavby
- STAVEBNÍ ČÁRA
- vymezení povinné umístění uličního průčelí objektu
- H RANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNICÍCH FUNKCÍ LESA
- 201/751 NAVRŽENÉ POZEMKY 201 až 228
- 229/1178+302 NAVRŽENÉ POZEMKY 229 až 234
- 235/11151 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
- 165/209 NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
- OBJEKTY STAVĚJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ H RANICE
- STAVBY PRO BYDLENÍ
- A** RODINNÉ DŮMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové, hřeben kolmo k ose komunikace, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 4,5 m, využití pozemku do 26%, výhradně objekty siferny ploché garáže samostatné stojící, přistavěné či vestavěné – viz regulativ dle textové části
- A1** RODINNÉ DŮMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové, hřeben kolmo k ose komunikace, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 4,5 m, využití pozemku do 26%, výhradně objekty siferny ploché garáže samostatné stojící, přistavěné či vestavěné – viz regulativ dle textové části
- B** RODINNÉ DŮMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější podárysné schéma, přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech 40°-43°, přípustné na části půdorysu střechy ploché, výška římsy do 5,5 m, využití pozemku do 20%, garáže samostatné stojící, přistavěné či vestavěné – viz regulativ dle textové části
- C** RODINNÉ DVOJDŮMY, přízemní s využitím podkrovím, přípustné podsklepení, střechy sedlové, hřeben souběžně s komunikací, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 5,5 m, využití pozemku do 32%, garáže vestavěné či přistavěné
- D** RODINNÉ DŮMY ŘADOVÉ, dvoupatrové, přípustné podsklepení, střechy sedlové, hřeben souběžně s komunikací, sklon střech do 20°, výška římsy do 6,5 m, využití pozemku do 40%, garáže vestavěné
- E** OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, dvoupatrové, individuální podárysné schéma, přípustné podsklepení, střechy individuální, sklon střech do 45°, výška římsy do 6,5 m, využití pozemku do 20%, garáže vestavěné
- F** TERASOVÉ RODINNÉ DŮMY, dvoupatrové, přípustné podsklepení, střechy ploché, výška atky do 6,0 m, využití pozemku do 50%, garáže vestavěné či skupinové
- PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- VEŘEJNÁ ZELEN
- SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ
- SMÍŠENÁ FUNKCE – SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ + VEŘEJNÁ ZELEN
- POZEMKY PLNICÍ FUNKCÍ LESA
- ÚSES – H RANICE LOKÁLNÍHO BICENTRA 32

Příloha č. 1 zadání Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec

VÝKRES POŽADAVKŮ NA ZMĚNU

Pořizovatel: MěÚ Trutnov
Datum: srpen 2015