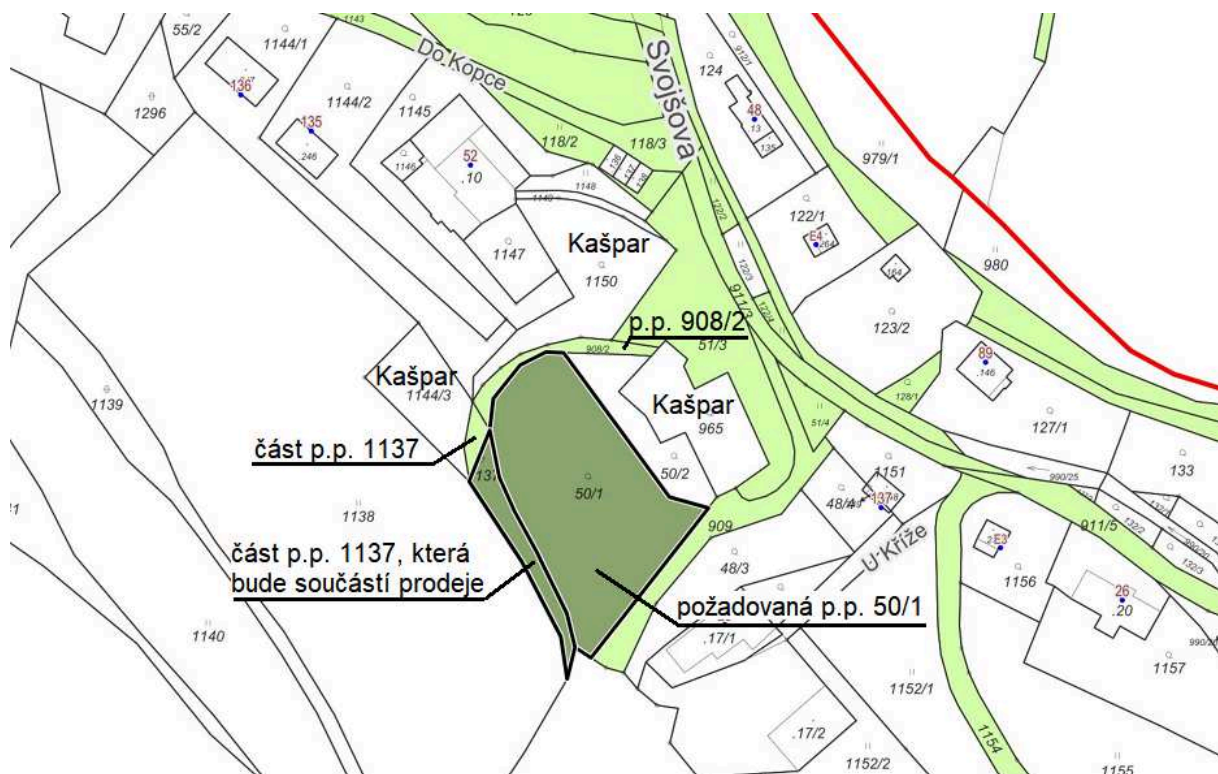


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020 03.11.2020 08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	09.11.2020 14.09.2020 15.12.2020			
Datum projednání v ZM	01.03.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 09.12.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 259/20) Pozemky - doporučení pro ZM - právo stavby s budoucí koupí - po zveřejnění

Žádost pana Lukáše Moszora o prodej p. p. 50/1 (2270,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m², v k. ú. Bojiště u Trutnova, HSM, DSM a Poříčí u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, je u p. p. 50/1 stanovena ve výši 300,00 Kč/m², u p. p. 1137 činí 85,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel nabídl kupní cenu za p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m²,
- součástí budoucího prodeje bude i část p. p. 1137 o výměře cca 305,00 m²,
- p. p. 1137 je v územním plánu vedena jako plochy zemědělské, není na ní možno stavět, z tohoto důvodu nebude u kupní ceny započítána DPH,
- o prodej zbývající části p. p. 1137 a p. p. 908/2 v k. ú. Bojiště u Trutnova požádal p. Kašpar, který je vlastníkem navazujících pozemků.

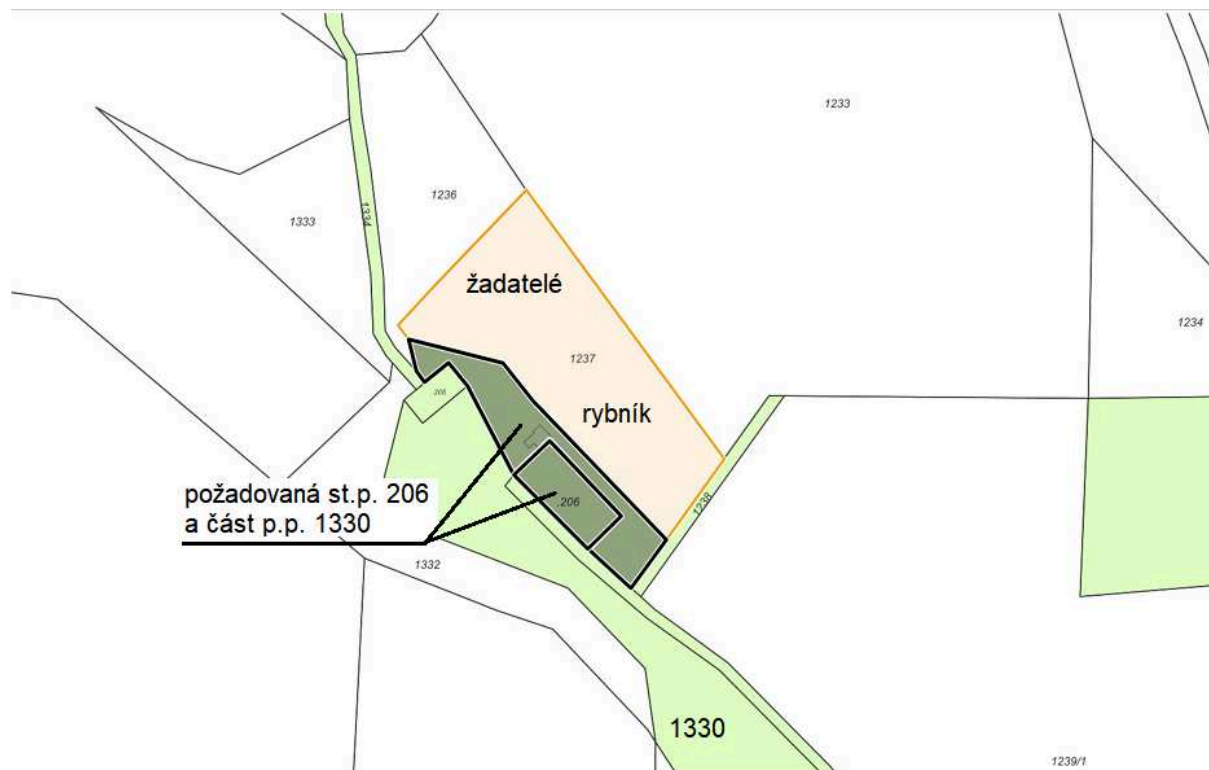
Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-1036/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m²) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemků (2075,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m ² + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m ² , - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.

<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m²) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemků (2075,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby, - kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m² + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m², - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
-----------------------------	---

2)* (ž.č. 205/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost manželů Lukáše a Andrey Krčmářových o prodej st. p. 206 (534,00 m²) a části p. p. 1330 (1250,00 m²) v k. ú. Volanov k zajištění přístupu a k údržbě pozemku.



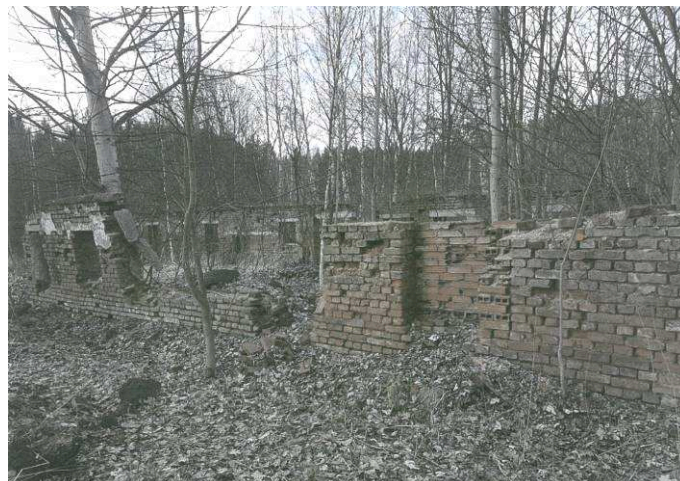
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 120,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé jsou vlastníky p. p. 1237 v k. ú. Volanov, na které je rybník,
- na st. p. 206 v k. ú. Volanov je zbořeniště, na pozemku stojí zbytky obvodových zdí,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 150,00 Kč/m².

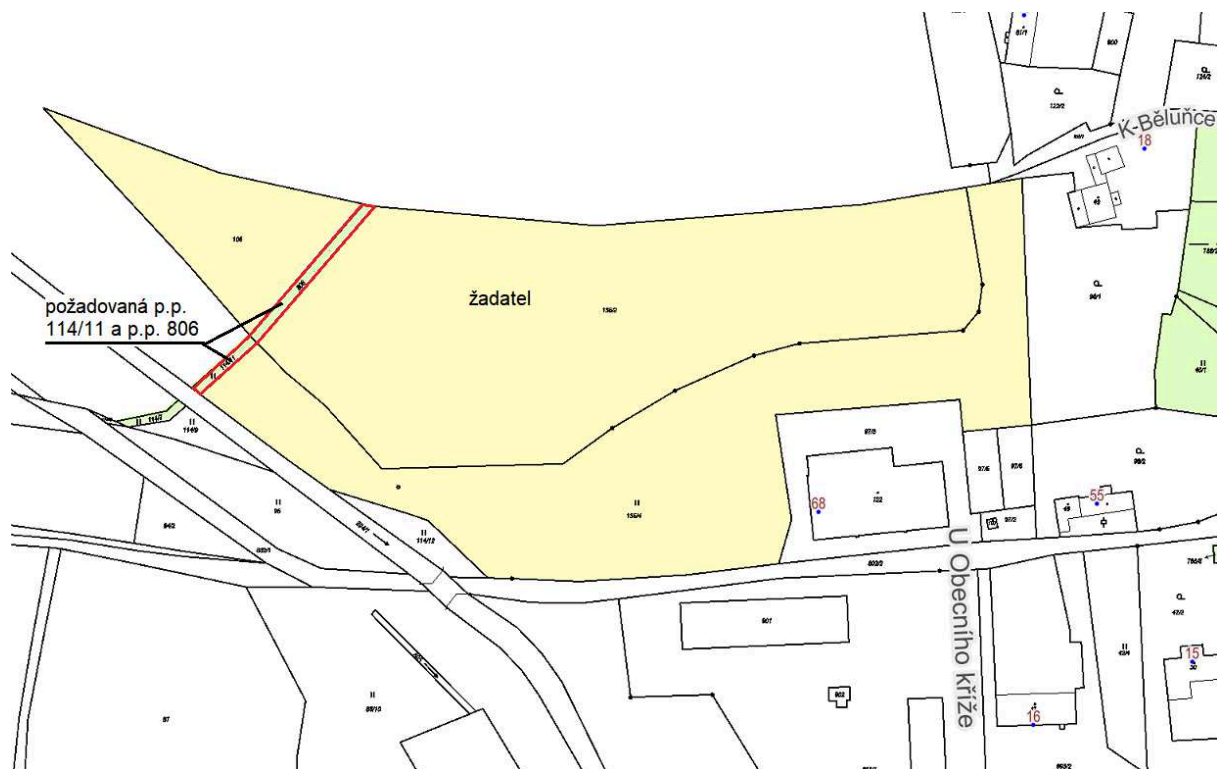


Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-876/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 206 (534,00 m²) a část p. p. 1330 (cca 1250,00 m²) v k. ú. Volanov manž. Lukáši a Andree Krčmářovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 206 (534,00 m ²) a část p. p. 1330 (cca 1250,00 m ²) v k. ú. Volanov manž. Lukáši a Andree Krčmářovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 209/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Václava Petiry o prodej p. p. 114/11 (82,00 m²) a p. p. 806 (186,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM k původní žádosti:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 19,50 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel akceptuje cenu pro danou lokalitu, odsouhlasil cenu dle znaleckého posudku ve výši 19,50 Kč/m²,
- požadované pozemky jsou v Územním plánu Trutnov vedeny jako plochy zemědělské (NZ), nelze na nich stavět,
- pozemky jsou pro město nevyužitelné, nemá na ně žádný přístup,
- nejedná se o rozšíření pozemku u domu, ale o scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-875/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 114/11 (82,00 m²) a p. p. 806 (186,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova panu Václavu Petirovi k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 114/11 (82,00 m ²) a p. p. 806 (186,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova panu Václavu Petirovi k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.