

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	15.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Jaroslava Grundová – žádost o uzavření nové NS na byt M. Gorkého 264</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>PORADA VEDENÍ DOPORUČUJE ALTERNATIVU A)</b></p> <p><b>A)</b>                  Rada města Trutnova schvaluje                  01.01                  uzavření nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264, č. b. 10, 4. podlaží o vel. 1+2 s pí Jaroslavou Grundovou, trv. bytem M. Gorkého 264 na dobu určitou od 10.01.2021 do 10.01.2023 za měsíční nájemné 3.300,00 Kč s délkou prvního platebního období nájemného 12 měsíců. Nájemní smlouva se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p> <p><b>B)</b>                  Rada města Trutnova neschvaluje                  01.01                  uzavření nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264, Trutnov, č. b. 10, 4. podlaží o vel. 1+2 s pí Jaroslavou Grundovou, trv. bytem M. Gorkého 264, Trutnov.</p> <p><b>souhlasí</b>                  02.01                  se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, M. Gorkého 264, č. b. 10, 4. podlaží o vel. 1+2 (kuchyň 8,91 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 15,12 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 17,02 m<sup>2</sup>, předsíň 4,03 m<sup>2</sup>, koupelna 1,95 m<sup>2</sup>, WC 0,80 m<sup>2</sup> a sklep 3,57 m<sup>2</sup>), dálkové topení. Minimální měsíční nájemné 3.300,00 Kč.                  V bytě je kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň a měřidla. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 25,00 Kč/osoba, domovní odpad 40,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 200,00 Kč/osoba, domovní služby 20,00 Kč/osoba, teplo 600,00 Kč/byt a komín 40,00 Kč/průduch.                  Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 12 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			

Datum: 09.12.2020

Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Dne 02.12.2020 jsme obdrželi od pí Jaroslavy Grundové, nar. 06.06.1956 žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264 o vel. 1+2. Tento byt získala v lednu r. 2019 na základě přechodu nájmu po matce Anně Kánské. Žádá o uzavření nájemní smlouvy o další 2 roky.

**M. Gorkého čp. 264 o vel. 1+2** (kuchyň 8,91 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 15,12 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 17,02 m<sup>2</sup>, předsíň 4,03 m<sup>2</sup>, koupelna 1,95 m<sup>2</sup>, WC 0,80 m<sup>2</sup> a sklep 3,57 m<sup>2</sup>), dálkové topení. Minimální měsíční nájemné 3.300,00 Kč.

Nájemné je upraveno na částku 3.300,00 Kč (61,91 Kč/m<sup>2</sup> – platné od 01.04.2019 u neobsazených bytů, schválené RM dne 11.03.2019). Nyní pí Grundová má u bytu M. Gorkého 264, č.b. 10, 4. podlaží nájemné ve výši 2.762,00 Kč. Rozdíl činí **538,00 Kč/měsíc**.

Na bytě nejsou vedeny žádné dluhy.

Přechod nájmu bytu M. Gorkého 264 na pí Jaroslavu Grundovou byl schválen RM dne 28.01.2019 na dobu určitou od 08.01.2019 do 09.01.2021.

Podle OZ – pokud se jedná o **přechod nájmu bytu, nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím 2 let od okamžiku přechodu nájmu**, leda by se pronajímatel a nový nájemce dohodli jinak. (Výjimka v omezení doby nájmu je stanovena pro osoby, které dosáhly věku 70 let, a nezletilé děti, což není náš případ.)