

JUDr. Lukáš Havel, advokát

se sídlem 541 01 Trutnov, Libušinka 180, IČO: 66254981
telefon: 604612375, 499941234, e-mail: info@judrhavel.cz, www: judrhavel.cz

V Trutnově dne 8.10.2020

Město Trutnov
Odbor rozvoje města
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Žadatel: Zdeněk Melša, r.č. 820304/3233, Chvalkovice 12, 552 04 Chvalkovice
zastoupen JUDr. Lukášem Havlem, advokátem se sídlem Blanická 174, Trutnov

Věc: žádost o souhlas s podmínkami výstavby a obslužností pozemku p.č. 863/46 a 863/47.

Žadatel podal v minulosti žádosti o uložení vodovodní a kanalizační přípojky do komunikace p.č. 2382/2 a v nepatrné části i v p.č. 2383/2 v k.ú. Trutnov, ulice K Poříčské stráni a rovněž souhlas o napojení pozemku na komunikaci v ulici K Poříčské stráni.

Majetkový odbor Města Trutnov opakovaně sděluje, že z důvodu požadavků odboru rozvoje je nezbytné předem mít odsouhlaseny od Vás podmínky výstavby a následnou dopravní obslužnost.

Na město byly v minulosti zaslány technické zprávy Ing. Pavla Vokřála, na které žadatel odkazuje. Žadatel či někdo z podílníků nebo jiný budoucí vlastník pozemku p.č. 863/46 a 863/47 bude mít zájem na pozemcích p.č. 863/46 a 863/47 vybudovat na každém z nich rodinný dům v souladu s územním plánem Města Trutnov. Žadatel požaduje pro budoucí výstavbu umístit do obecní komunikace ulice K Poříčské stráni p.č. 2382/2 a v nepatrné části i v p.č. 2383/2 v k.ú. Trutnov inženýrské sítě v rozsahu dle již dříve předložené územní studie Ing. Romana Žateckého, na základě které došlo mimo jiné k rozdělení pozemků pro účely výstavby, tato studie je založena na odboru rozvoje města.

Žadatel sám či jeho právní nástupci - vlastníci pozemku p.č. 863/46 a 863/47 (dále též investor), které by ve shodném rozsahu zavázal, by vybudovali inženýrské sítě a to vodovodní a kanalizační přípojku v p.č. 2382/2 a v nepatrné části i v p.č. 2383/2 v k.ú. Trutnov dle samostatného povolení odboru výstavby v rozsahu dle založené územní studie. Následně se investor zavazuje po vybudování těchto inženýrských sítí uvést komunikaci do původního stavu a nahradit případné škody, které by výstavbou vznikly. Konečně by následně po zhotovení sítí umístil na komunikaci v rozsahu dle dokumentace Ing. Pavla Vokřála žlabovku pro odvod povrchové vody a mírně navýšil nivelitu komunikace kamenivem zpevněným zeminou v rozsahu dle předložené dokumentace Ing. Pavla Vokřála. Pro

případný požadavek na průjezdnost ulice K Poříčské stráni po dobu výstavby upraví komunikaci pro šíři 2,5 metru v celistvém nezpevněném povrchu kamenivem a zeminou. Po dobu výstavby bude použita taková technika, kterou nedojde k poškození navazujících komunikací – ulice Zahradní Město, Kryblická, Muchova. Pokud by došlo k jakémukoli poškození komunikace, zavazuje se investor uvést komunikaci do původního stavu.

Ze zpracované dokumentace připojení pozemku na ulici K Poříčské stráni vyplývá požadavek na posunutí dopravní značky B11 pro příjezd z ulice Kryblická. Zároveň investor v místě napojení na komunikaci zbuduje a rozšíří dle zpracované situace napojení tak, aby byly zachovány výhledové poměry v rozsahu dle dokumentace Ing. Pavla Vokřála.

S ohledem na výše uvedené žadatel laskavě žádá o souhlas s navrženým postupem, který je podmínkou pro umístění vodovodních a kanalizačních přípojek či souhlasem se zřízením věcného břemene pro umístění kanalizační a vodovodní přípojky ke služebnímu pozemku p.č. 2283/2 a 2383/2 v k.ú. Trutnov a pro úpravu dopravní obslužnosti pozemků.

Děkuji za sdělení souhlasného stanoviska a pro vyřízení si značím lhůtu 15 dnů.

S pozdravem.

Za žadatele

JUDr. Lukáš Havel

Plná moc
Přílohy