

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 25,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 1425/4 v k. ú. Trutnov navazuje na p. p. 1425/5, kterou má žadatel ve spoluvlastnictví (1/2),
- jedná se o svažité a skalnatý pozemek (bývalý lom), z kterého padají kusy kamení a při poryvech větru i stromy,
- žadatel chce padající kameny zajistit, aby neohrožovaly jeho děti,
- z tohoto důvodu navrhuje kupní cenu ve výši znaleckého posudku, min. za 50,00 Kč,
- 09.11.2020 byla na Městský úřad doložena žádost paní Ježkové:

Vážený pane místostarosto Mgr. Eichlere,

obracím se na Vás se žádostí o pomoc s následující situací, která se týká pozemku ve vlastnictví Města Trutnova. Vzhledem k současné epidemiologické situaci jsem zvolila písemnou formu, ikdyž bych raději volila osobní setkání. Jistě nemáte času nazbyt, přesto doufám, že byste mohl přispět k vyřešení věci.

Jedná se o pozemkovou parcelu 1425/4 v k. ú. Trutnov, bývalý lom. Pozemek je ve vlastnictví Města Trutnova, a pokud vím, tak je v nájmu pana Miroslava Sýkory, případně paní Ing. Dagmar Budové, což jsou vlastníci sousední p. p. č. 1425/5. Na základě mého telefonického dotazu jsem se od úřednice městského úřadu dozvěděla, že pan Sýkora má v úmyslu p. p. č. 1425/4 od Města Trutnova koupit. Jako spoluvlastník p. p. č. 1160/3 k tomu mám výhrady. Víím, že se zatím o prodeji bude jednat, ale chtěla bych předejít nepříjemnostem.

Pan Sýkora si pozemek koupil na jaře letošního roku, a ačkoli se zprvu zdálo, že mu záleží na dobrých sousedských vztazích, není tomu tak. Nabyl dojem, že komunikace p. p. č. 2528 není dost široká, aby mohl jezdit ke svému pozemku 1425/5 autem, protože jsme na pozemku 1396/5, jehož jsem spoluvlastník, měli umístěné dřevěné hrazení. Pozemek č. 2528 je v reálu trvalý travní porost, nezpevněný, tedy teď už s vyježděnými kolejiemi od auta. Abych vyřešila situaci, nechala jsem po dohodě s panem Sýkorou hranici mého pozemku a komunikace vytyčit. Snažila jsem se mu vyjít vstříc. Nicméně pan Sýkora rozporoval každých 5 cm, i před geodetem, přitom nikdy se hranice nevyměří na centimetr. Pokud by došlo k prodeji, je možné, že by pan Sýkora požadoval po Městu Trutnov zpevnění pozemku č. 2528, aby měl pohodlnější příjezd ke svému pozemku. Ať už šterkem, nebo celistvým materiálem. Podle pamětníků byla komunikace v minulosti prašnou cestou, s kameny, bez nějakého podkladu, takže technologicky by to nebylo snadné.

Další příležitost k rozporu hranice využil pan Sýkora při výměně svého plotu na p. p. č. 1425/4, který sousedí s mým pozemkem. Pravděpodobně si odvodil hranici z ortofota, a posunul hranici více do mého pozemku, cca o 30 až 40 cm. Bez dohody, beze snahy se domluvit, bez vytyčení. Jak vidíte, mám důvody domnívat se, že hranice pozemku jsou problém. Proto mám obavy, pokud by došlo k prodeji pozemku č. 1425/4, že by nebyl pro pana Sýkoru problém hýbat s hranicí pozemku v náš neprospěch. Bohužel hranice v terénu není označena mezníky. Je možné, že by užíval i část mého pozemku. V tom případě by se mohl po letech dožadovat i vydržení. Dalším problémem je situace, kdy by znovu došlo k pádu stromů z p. p. č. 1425/4 (nyní ve vlastnictví města), na můj pozemek č. 1160/3. Což se již stalo dvakrát. V současné době mám na pozemku spadlý smrk, takže došlo k poničení mých stromů. Mám dohodu s Lesy a parky Trutnov s.r.o., s Ing. Semerákem, a v nejbližší době dojde k odstranění spadlého stromu z mého pozemku.

Neumím si představit, že bych tuto situaci měla řešit s panem Sýkorou, když nemá problém posunout plot, ostříhat sousedům keř, a z louky udělat silnici. S městem, jako úřadem, jsem vždy došla k dohodě.

Dále je tu stav, kdy část skály bývalého lomu není zabezpečena proti pádu osob, protože část plotu chybí. Je to důsledek pádu dvou vzrostlých smrků z lomu na můj pozemek přes plot, v r. 2010 (viz přiložený tisk fotografie). Tehdy došlo k dohodě mezi městem a tehdejšími nájemci a vlastníky lomu, že plot opraví (viz příloha - Zápis a dohoda). Bohužel oprava byla nedostatečná, ta část plotu již nestojí, a hrozí utrpění úrazu pádem. Předpokládám, že opravu by měl provést současný nájemce. Takže další příležitost k posunu hranice v můj neprospěch. Všechny hranice, o které mi jde, jsou desetiletí v reálu beze změny. Moje rodina vlastní pozemky již několik generací, takže mám o tom povědomí.

V minulosti byl prostor bývalého lomu vždy v nájmu, byl vnímám jako rezerva kamene, která by měla zůstat v majetku města. Historicky byl vytěžený kámen zřejmě použit při výstavbě domů na Kryblici. Nejedná se o standardní pozemek, nýbrž o kus skály, o pozemek se specifickým přístupem, kdy je třeba zajistit jeho bezpečnost vůči veřejnosti. Je na zvážení, zda tuto bezpečnost lze vložit do soukromých rukou. Město Trutnov bylo pro mě dosud garantem, že v případě nutnosti, se bude určitá situace korektně řešit. To by v případě prodeje nebylo zaručeno.

Z těchto závažných důvodů Vás žádám, aby před případným prodejem pozemku p. č. 1425/4 v k. ú. Trutnov byla vytyčena a mezníky vyznačena vlastnická hranice mezi p. p. č. 1425/4 a p. p. č. 1160/3 (viz přiložená katastrální mapa), a aby v kupní smlouvě byla zmínka, že s novým vytyčením této hranice byl kupující dostatečně obeznámen, a že je mu známa poloha mezníků na této hranici. Vytyčení a seznámení budoucího kupujícího s přesnou hranicí zabrání neoprávněnému užívání mého pozemku budoucím kupujícím a zabrání mu v budoucnu uplatnit užívání pozemku v dobré víře, které by mohl použít při žalobě o vydržení pozemku před soudem.

Pokud byste měl na mě nějaké požadavky, prosím neváhejte mě kontaktovat, buď na telefonu 605822560, nebo na e-mailu zdenka.jezkova@atlas.cz. V případě telefonického hovoru prosím o trpělivost, protože pracuji také na úřadě, a mám úřední hodiny, ve kterých zvednout telefon nemohu.

Děkuji za Váš čas, který věnujete mé žádosti.

S pozdravem



Zdeňka Ježková



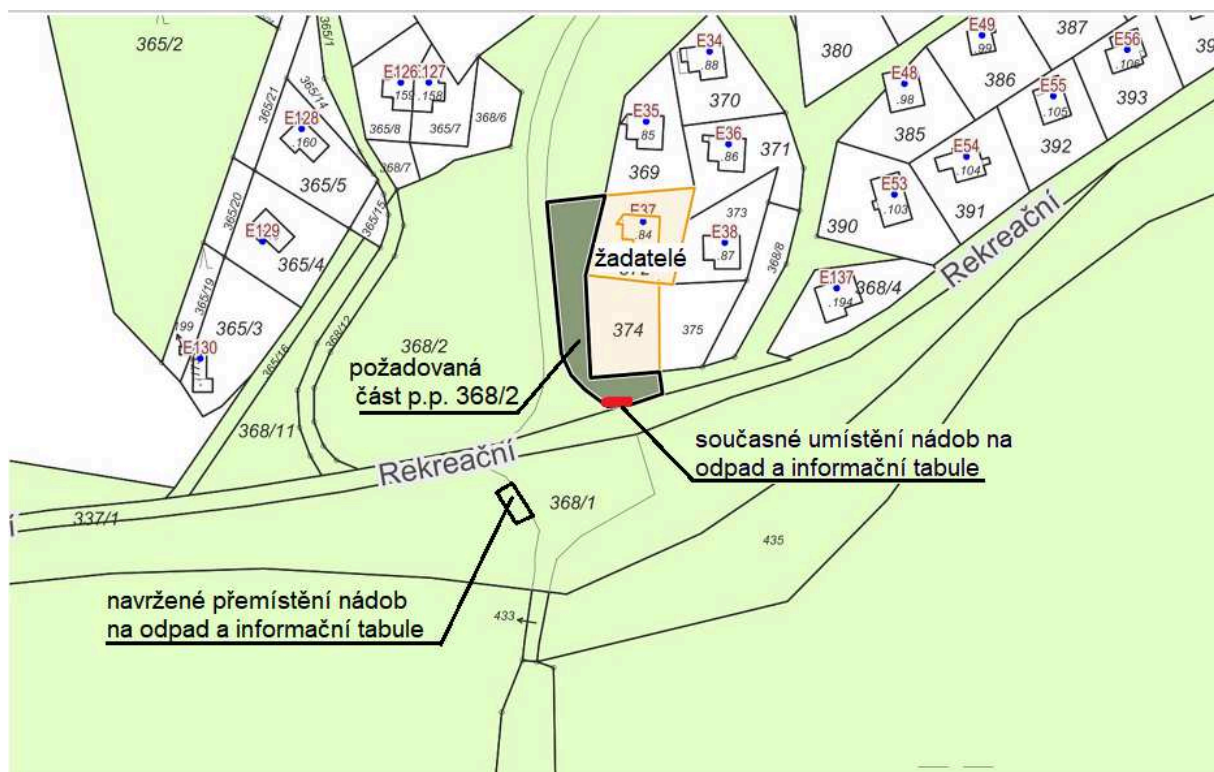
Odd. pozemků:

- na p. p. 1425/4 nemá město Trutnov přístup, okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Prodej je pro město výhodný,
- paní Ježková měla spory v minulosti i s předchozími vlastníky p. p. 1425/5 a nájemci p. p. 1425/4, zejména kvůli přístupové cestě na p. p. 2528 v k. ú. Trutnov,
- p. Sýkora se byl informovat na odd. pozemků ohledně možnosti zpevnění přístupové cesty na p. p. 2528. Bylo mu sděleno, že si může podat žádost o povolení zpevnit cestu s tím, že náklady spojené se zpevněním cesty nebude hradit město, ale žadatel. Předchozí vlastník chaty již tento souhlas od města dostal a vzhledem ke sporům s paní Ježkovou nakonec cestu nezpevnil a nemovitosti prodal,
- případné vytyčení hranic pozemků si může objednat každý vlastník dotčeného pozemku,
- paní Ježková a paní Vavřínková užívaly bez právního vztahu část p. p. 2528 v k. ú. Trutnov,
- paní Vavřínková byla dopisem ze dne 30.09.2019 vyzvána k posunutí oplocení na hranici svého pozemku.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 1425/4 (1499,00 m²) v k. ú. Trutnov panu Miroslavu Sýkorovi k rozšíření zahrady. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 289/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost manž. MUDr. Pavla a Dagmar Plizákových o prodej části p. p. 368/2 (cca 355,00 m²) v k. ú. Oblanov k rekreačním účelům a terénním úpravám.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Jedná se o pozemek veřejné zeleně podél komunikace.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Na pozemku jsou umístěny nádoby na tříděný odpad a informační tabule.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá v této lokalitě činí v současné době 575,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

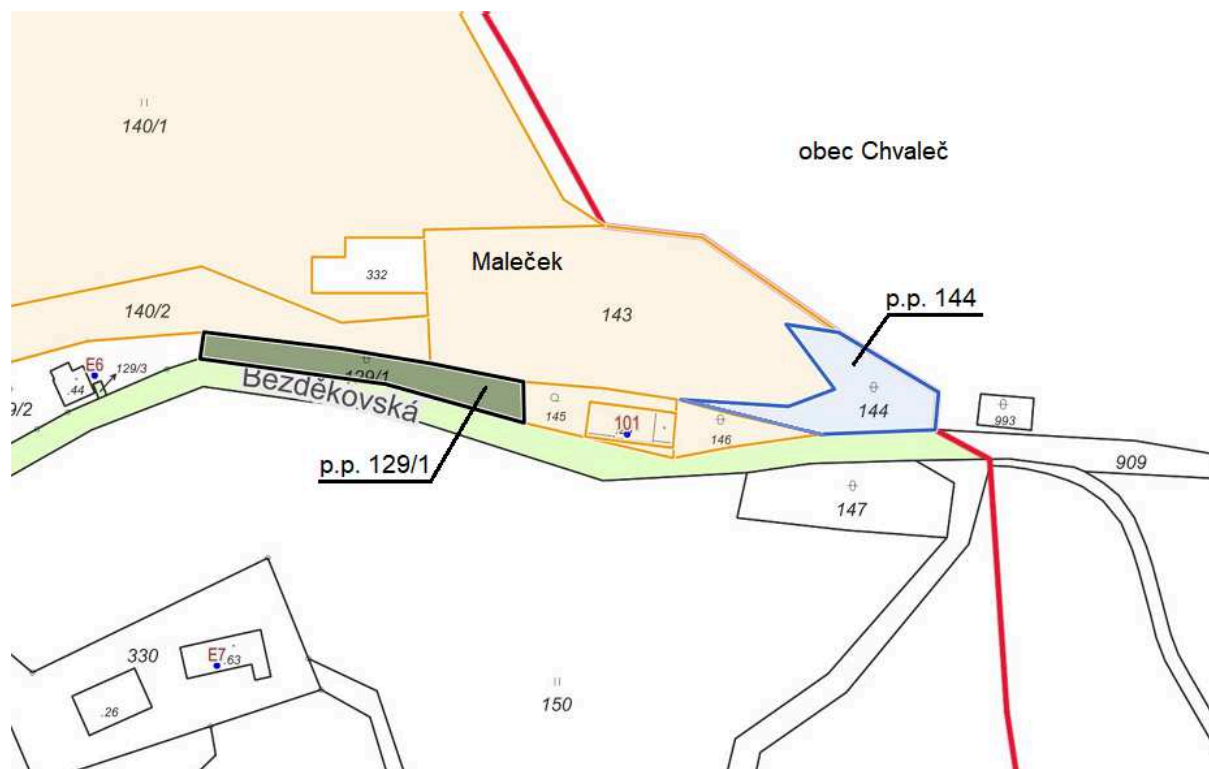
- část p. p. 628/3 v k. ú. Oblanov má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 018 008k zajištění přístupu na p. p. 374 a k údržbě pozemku,
- při kontrole pozemků byl zjištěn další zábor části p. p. 368/2, na pozemku je navážka hlíny,
- po projednání podali žadatelé žádost o prodej části p. p. 368/2 s tím, že nádoby na tříděný odpad a informační tabuli, které jsou na dotčené části pozemku, přemístí na své náklady na p. p. 368/1 v majetku města,
- žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m².



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 368/2 (cca 355,00 m²) v k. ú. Oblanov manž. MUDr. Pavlu a Dagmar Plzákovým k rozšíření vlastních pozemků. Prodej bude realizován po přemístění nádob na tříděný odpad a informační tabule. Náklady spojené s převodem a s přemístěním nádob na tříděný odpad (zpevněná plocha) a informační tabule hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 295/20) Pozemky - záměr města - směna

Žádost pana Jakuba Malečka o směnu p. p. 144 (486,00 m²) za p. p. 129/1 (416,00 m²) v majetku města Trutnova vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí v dané lokalitě v současné době 100,00 Kč/m².

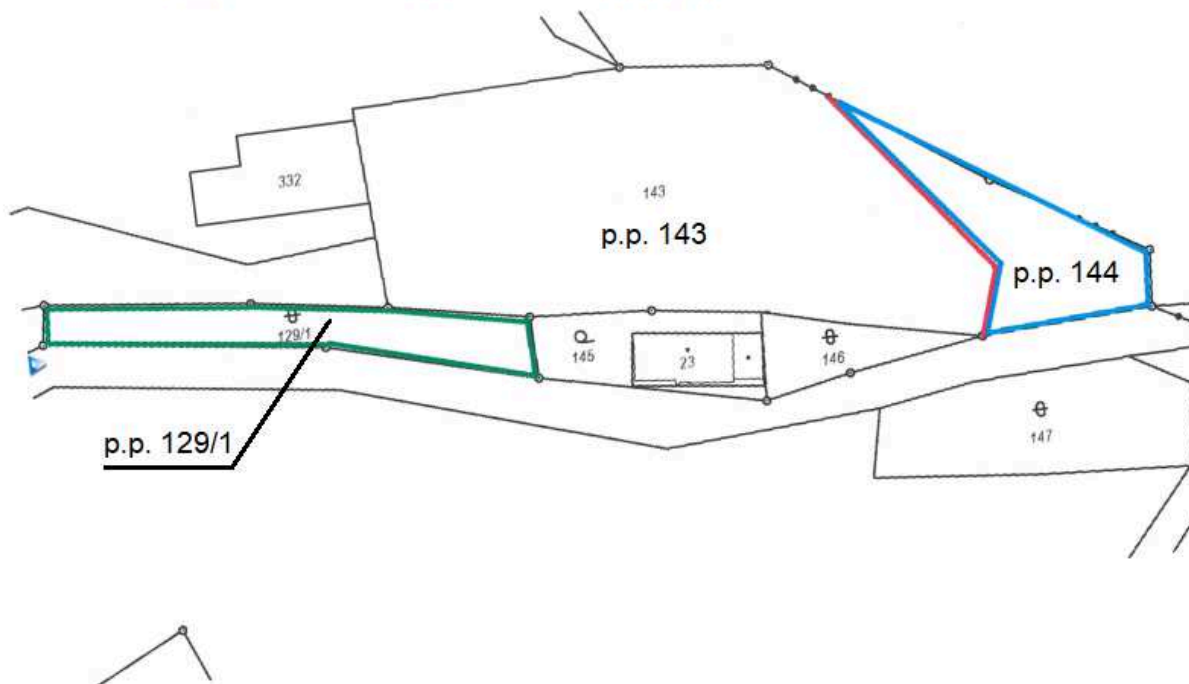
Dobrý den paní inženýrko,
píši Vám na základě našeho včerejšího telefonického hovoru, kdy jsme se předběžně bavili o možnosti výměny a úpravy hranic pozemku v mém vlastnictví za Vámi vlastněný pozemek.

Měl bych zájem o pozemek ve vlastnictví města Trutnov a to pozemek číslo 129/1 (vyznačen zeleně) o rozloze 416m². Tento pozemek pravidelně udržuji a využívám ho jako součást zahrady již od doby, kdy chalupu koupil můj dědeček v roce cca 1965-1970.

Výměnou nabízím pozemek v mém vlastnictví číslo 144 (vyznačen modře), kde by bylo potřeba upravit hranice s pozemkem 143 (nová hranice vyznačena červeně), který je rovněž v mém vlastnictví tak, aby kopíroval současnou rozlohu křižovatky a cesty nacházejících se na těchto pozemcích. Prostor pozemku využívají vozidla údržby nejen v zimě při otáčení a odklizení sněhu z vozovky, dále při pravidelném sekání zeleně a terénních úpravách kolem silnice. Proti tomuto konání na mém pozemku jsem nikdy nic nenamítal a tuto výše popsanou skutečnost toleroval. Na pozemku 129/1 počítám s tím, pokud by o výměnu byl zájem a tato úspěšně proběhla, že zde bude od vozovky přibližně 1 metr pro případné odklizení sněhu a případné další technické zásahy. Pouze v prostoru cesty vedoucí na přilehlou louku bych tuto potřeboval zachovat v plném rozsahu cesty až k silnici. V příloze zasílám hrubý náskres aktuální situace a můj návrh na řešení výměny pozemků.

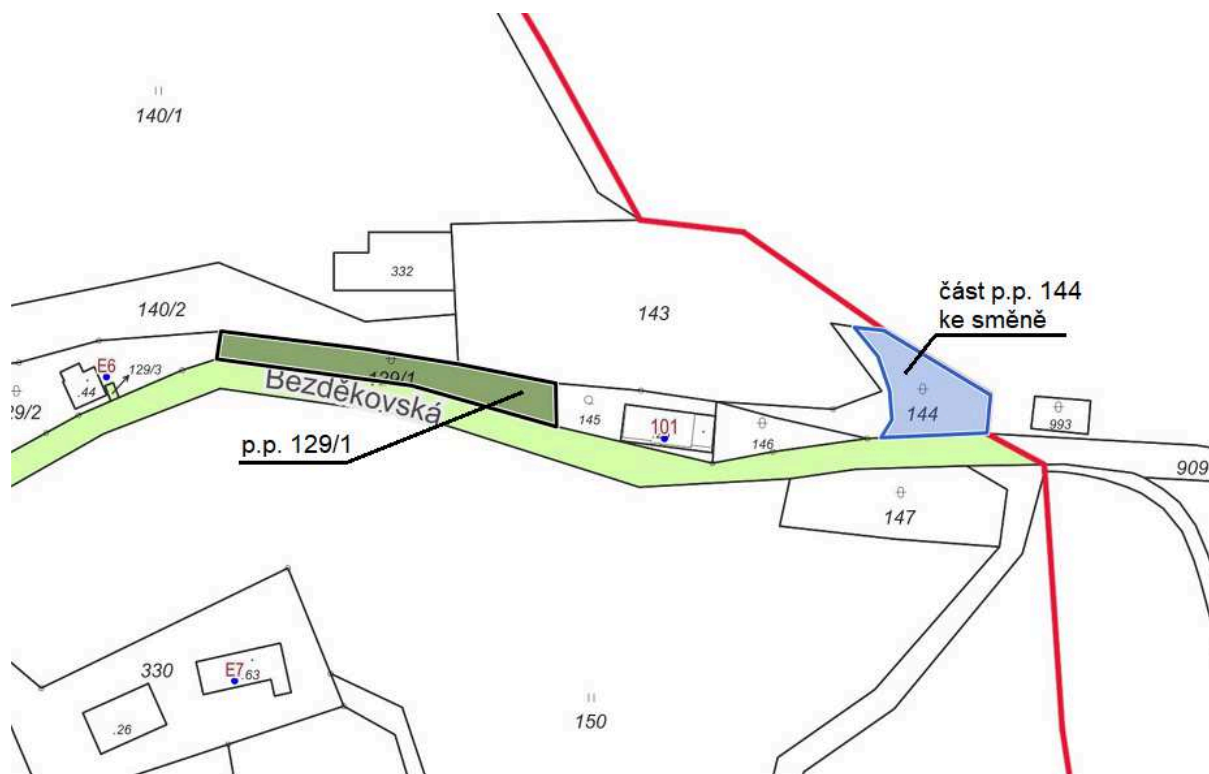
Pozemek 129/1 v dřívější době měl v pronájmu můj dědeček, ale protože to je již delší doba, nelze tuto skutečnost nijak doložit. Případné foto současného stavu pozemku 129/1 využívaného jako udržovaný prostor zahrady, mohu doložit v dalších dnech.

navržené narovnání hranice mezi p.p. 143 a p.p. 144



Odd. pozemků:

- žadateli byl zaslán návrh dělení p. p. 144, který kopíruje cestu. Jedná se o část pozemku o výměře cca 300,00 m², žadatel návrh odsouhlasil,
- p. p. 129/1 není pronajátá, žadatel ji udržuje.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města směnit p. p. 129/1 (416,00 m²) v majetku města Trutnova za část p. p. 144 (cca 300,00 m²) v majetku pana Jakuba Malečka, vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova, z doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši 150,00 Kč/m² ze strany pana Malečka. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	