

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	15.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	01.03.2021			
Název materiálu	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti – Volejbalové kurty se zázemím v ulici Vítězslava Nováka, po zveřejnění			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-1075/21			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi Městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na niž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou.</p> <p>doporučuje 02.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí a souhlasit s tím, že s ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Trutnov, plánovaného na 01.03.2021, byla předmětná část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na niž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“ do doby uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/D/M/16 spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, k dispozici bezesmluvně.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti č. 0037/D/M/16 uzavřené dne 14.10.2016 mezi Městem Trutnov a spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, na rozšíření předmětu výpůjčky a změnu platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na niž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou.</p> <p>bere na vědomí a souhlasí 02.01 s tím, že s ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Trutnov, plánovaného na 01.03.2021, byla předmětná část p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na niž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“ do doby uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0037/D/M/16 spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s., IČ 47462965, k dispozici bezesmluvně.</p>			
<p>Důvodová zpráva: Viz níže.</p> <p>Přílohy: Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti</p>				

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .

Kontrola materiálu právníkem:

Mgr. Jiří Ratajík

Datum: 11.12.2020

Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města realizoval v roce 2020 stavbu „Volejbalové kurty se zázemím“ v k. ú. Trutnov, v ulici Vítězslava Nováka. Stavba byla předána zhotovitelem, firmou Sport-Technik Bohemia s.r.o., do užívání městu Trutnov jako objednateli dne 11.11.2020.

Dne 14.10.2016 uzavřelo Město Trutnov se spolkem TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. Smlouvu o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku st. p. 1458, jehož součástí je budova čp. 577 v ulici Za Řekou v Trutnově (stavba občanské vybavenosti – nová loděnice), dále byl uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě o výpůjčce, kterým byl rozšířen předmět smlouvy o pozemky p. p. 1375/10 vč. opěrných zdí a st. p. 278, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí. Tímto dodatkem byla také stanovena doba trvání výpůjčky na dobu určitou od 01.07.2018 do 01.07.2028.

Nyní bude Dodatkem č. 2 rozšířen předmět výše uvedené smlouvy o výpůjčce o část p. p. 219/1 v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na níž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Doba trvání výpůjčky je stanovena na dobu určitou do 02.03.2031. V ostatních bodech zůstává smlouva o výpůjčce beze změn.

V případě, že by se volejbalové kurty se zázemím pronajaly, nájemné by bylo odhadnuto analogicky od nájemného za pronájem pozemků, jehož výše byla schválena usnesením RM č. 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 a usnesením RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017:

Plocha hřiště a ostatních ploch: 1423 m² x 5,00 Kč/m²/rok = 7.115,00 Kč/rok.

Plocha, na níž jsou umístěny mobilní buňky tvořící zázemí volejbalových kurtů: 103 m² x 20,00 Kč/m²/rok = 2.060,00 Kč/rok.

Celkem by výše nájemného činila 9.175,00 Kč/rok.

Jelikož se zde nejedná o nájem, ale o výpůjčku, de facto se spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. poskytuje podpora ve výši obvyklého nájemného, proto bude konečné schválení výpůjčky po zveřejnění předloženo zastupitelstvu města. S ohledem na termín příštího nejbližšího zasedání zastupitelstva města, které je plánováno na 01.03.2021, budou prozatímně volejbalové kurty se zázemím k dispozici spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. bezesmluvně, a to do doby uzavření Dodatku č. 2.

Záměr na výpůjčku těchto prostor spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z. s. byl zveřejněn v termínu od 24.11.2020 do 10.12.2020. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Město Trutnov touto výpůjčkou podporuje tělovýchovnou činnost, sport, turistiku v obci z důvodu zajištění kvalitních a finančně dostupných možností sportovního vyžití pro všechny věkové kategorie.

DODATEK č. 2**ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti ev. č. 0037/D/M/16
ze dne 14.10.2016**

uzavřené mezi smluvními stranami:

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965

se sídlem Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená předsedou Bc. Petrem Musilem

adresa pro doručování písemností: Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

SE UZAVÍRÁ TAKTO:

Tímto Dodatkem č. 2 se rozšiřuje předmět smlouvy a mění se doba platnosti smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky bude nově rozšířen o část pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, o výměře cca 1.526 m², na niž se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“. Na základě Dodatku č. 2 se Smlouva o výpůjčce uzavírá na dobu určitou 10 let s šestiměsíční výpovědní lhůtou:

1. V čl. I. Předmětu smlouvy se doplňuje znění bodu 1 následovně:

1. Půjčitel je vlastníkem:

nemovité věci v obci Trutnov, v katastrálním území Trutnov, v části obce Vnitřní město, a to:

- **Pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Vnitřní město, na jehož části o výměře cca 1.526m² se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“.**

(dále jen „**n e m o v i t o s t**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

2. Článek III. Doba trvání výpůjčky se mění dnem účinnosti Dodatku č. 2 takto:

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 02.03.2031.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 0037/D/M/16 ze dne 14.10.2016 o výpůjčce nemovitosti zůstávají nezměněna.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je náčrt polohy předmětu smlouvy.

5. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 01.03.2021, usnesením
č. ZM 2020-.....

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.
Bc. Petr Musil, předseda

Nákres polohy předmětu smlouvy

