

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	15.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Rozšíření účelu nájmu: Palackého čp. 105 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-937/18			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 201925 na prostory sloužící podnikání v čp. 105 Palackého ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 21,90 m² (1 prodejna 17,90 m², 1 výloha 1,00 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 3,00 m²), na dobu od 01.10.2019 do 01.10.2024, s p. Martou Jónovou, IČ 66101182, za účelem provozování prodejny zdravé výživy a doplňků pro sportovce. Předmětem dodatku je rozšíření účelu nájmu o zásilkovnu.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 105 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP, o celkové výměře 21,90 m² (1 prodejna 17,90 m², 1 výloha 1,00 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 3,00 m²), které má na základě nájemní smlouvy č. 201925 ze dne 18.09.2019, uzavřené podle usnesení RM č. 2019-937/18 ze dne 09.09.2019, v pronájmu paní Marta Jónová, se sídlem podnikání Královec 79, 542 03, IČ 66101182, na dobu určitou do 01.10.2024, za celkové nájemné ve výši 55.656,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny zdravé výživy a doplňků pro sportovce.</p> <p>Dne 03.12.2020 paní Jónová požádala o rozšíření účelu nájmu o zásilkovnu.</p> <p>Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 44.100,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, výlohu 695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení</p> <p>Přílohy:</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 08.12.2020		Podpis vedoucího odboru Ing. Štěpánka Musilová		