A **ZM_05_M4b6**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

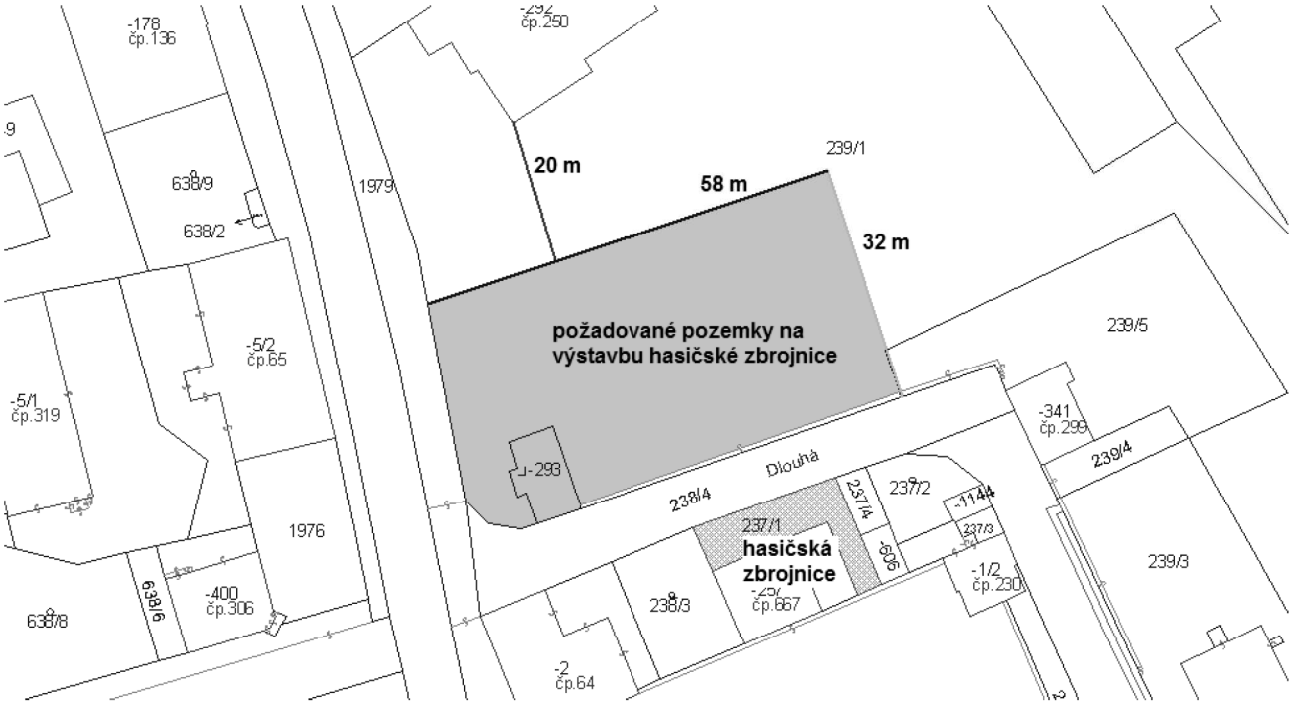
Datum projednání v PV	12.10.2015 -	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.10.2015 30.11.2015			
Datum projednání v ZM	**07.12.2015**		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych

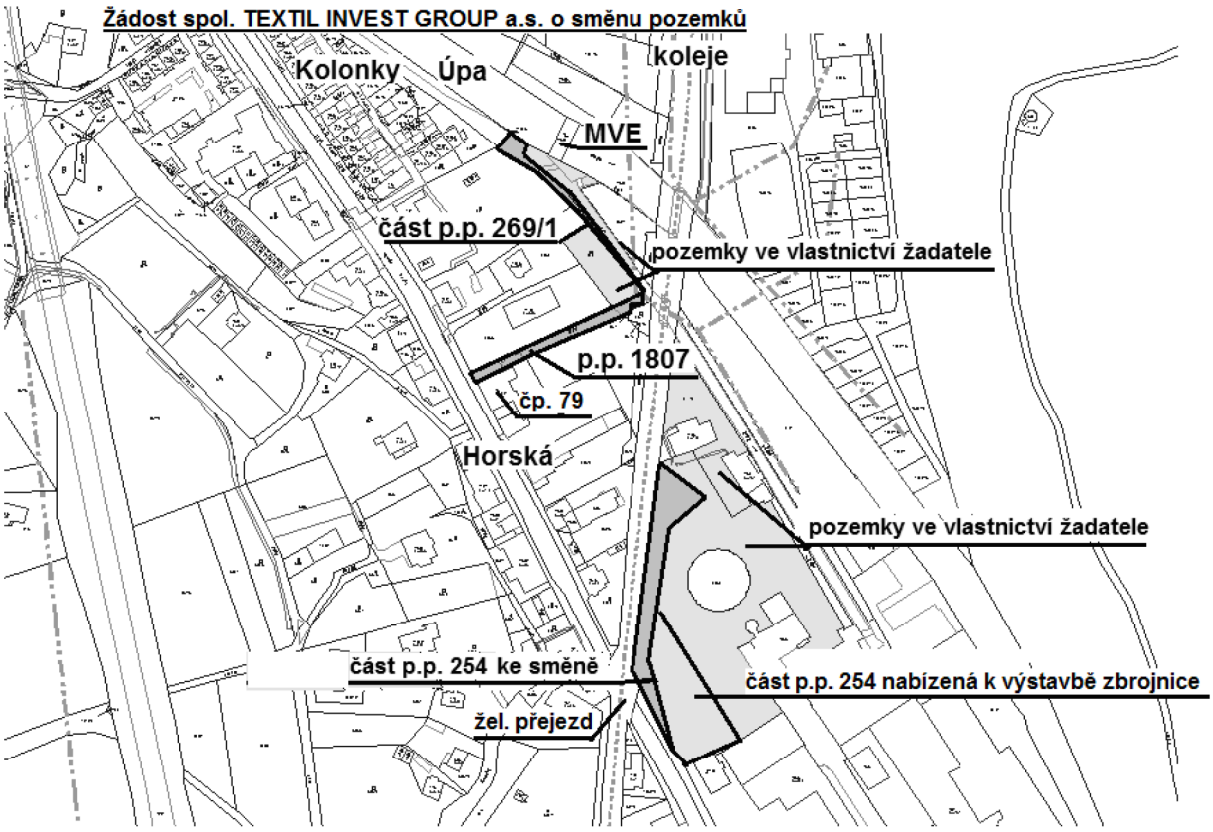
Název materiálu	**Pozemky - prodej**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	
Návrh na usnesení ZM	
Důvodová zpráva:	
Kontrola bodu 1) právníkem před PV	Mgr. Lamačová
Kontrola bodu 2) právníkem před RM	Mgr. Lamačová
Datum: 01.12.2015	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

1)* Pozemky - výkup

==========

Žádost města Trutnova o výkup části p.p. 239/1 (cca 1779 m^2) a st.p. 293 (77 m^2) v k.ú. Horní Staré Město od společnosti TEXTIL INVEST GROUP a.s. k výstavbě hasičské zbrojnice.





odd. pozemků:

- město Trutnov požádalo spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s. o prodej části p.p. 239/1 a st.p. 293 v k.ú. Horní Staré Město k výstavbě hasičské zbrojnice,
- spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s. nabídla městu Trutnov k výstavbě hasičské zbrojnice pozemek navazující na část p.p. 254, kterou chce směnit s městem za část p.p. 269/1 a část p.p. 1807 v k.ú. Horní Staré Město,
- nabízená část p.p. 254 se nachází u železničního přejezdu. Při spuštěných závorách, a tím způsobené koloně aut, nebude možné zajet k zbrojnici ani z ní vyjet,
- záměr byl konzultován s mjr. [redacted] z Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, který zaslal následující

vyjádření:

KONZULTAČNÍ STANOVISKO

Poč. listů: 1	Poč. příloh:
Předáno:	Pozn.:

Dne 7. září 2015 jsme byli požádáni o konzultaci ve věci plánovaného výkupu pozemku a výstavby nové hasičské stanice pro jednotku požární ochrany, dislokovanou v městské části Horní Staré Město v Trutnově.

Činnost dobrovolných hasičů je pro Hasičský záchranný sbor neocenitelnou pomocí a nebylo by ani možné bez této složky zajistit účinnou ochranu života a zdraví občanů a majetku před požáry a pro poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostí tak, jak ukládá zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (§ 1 odst. 1).

Proto samozřejmě vítáme jakékoliv zlepšení pracovního prostředí a zázemí těchto jednotek.

Jelikož při plánované výstavbě nové hasičské stanice se s ohledem na vybavení jednotky počítá s využitím stávající budovy (např. uložení hadic, přívěsné požární stříkačky PMS – 8 v počtu tří kusů, apod.), z hlediska případného nasazení sil a prostředků není v podstatě myslitelné jiné řešení, než umístění nové stanice v bezprostřední blízkosti stávající budovy. Vzhledem k umístění této stávající stanice v zastavěné části obce se jako ideální řešení nabízí část pozemku p.p.č. 239/1 v k.ú. Horní Staré Město, který je situován naproti přes komunikaci.

[redacted]

HZS Královéhradeckého kraje
územní odbor Trutnov
Náchodská 475
541 03 Trutnov

- spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s. s prodejem požadovaných pozemků, tj. části p.p. 239/1 a st.p. 293 v k.ú. Horní Staré Město, souhlasila za cenu dle znaleckého posudku,
- dle doloženého znaleckého posudku je cena zjištěná dle platného cenového předpisu ve výši 634,92 Kč/m^2 a cena v místě a čase obvyklá ve výši 1 480 Kč/m^2,
- dopisem ze dne 25.9.2015 bylo vlastníku nemovitosti sděleno, že o kupní ceně rozhoduje Zastupitelstvo města Trutnova s tím, že předpokládáme, že cena dle platného cenového předpisu ve výši 634,92 Kč/m^2 bude pro město akceptovatelná.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k podnikatelským účelům za kupní cenu ve výši 600 Kč/m^2 a k výstavbě RD nebo garáže ve výši 500 Kč/m^2.

Kupní smlouva bude uzavřena až po schválení rozpočtu na r. 2016 zastupitelstvem města Trutnova.

Předchozí usnesení	RM 2015-1086/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části p.p. 239/1 (cca 1779 m^2) a st.p. 293 (77 m^2) v k.ú. Horní Staré Město od společnosti TEXTIL INVEST GROUP a.s. za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 634,92 Kč/m^2 k výstavbě hasičské zbrojnice. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, mimo znaleckého posudku.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **schvaluje** **01.01** **výkup části p.p. 239/1 (cca 1779 m^2) a st.p. 293 (77 m^2) v k.ú. Horní Staré Město od společnosti TEXTIL INVEST GROUP a.s. za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 634,92 Kč/m^2 k výstavbě hasičské zbrojnice. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, mimo znaleckého posudku.**

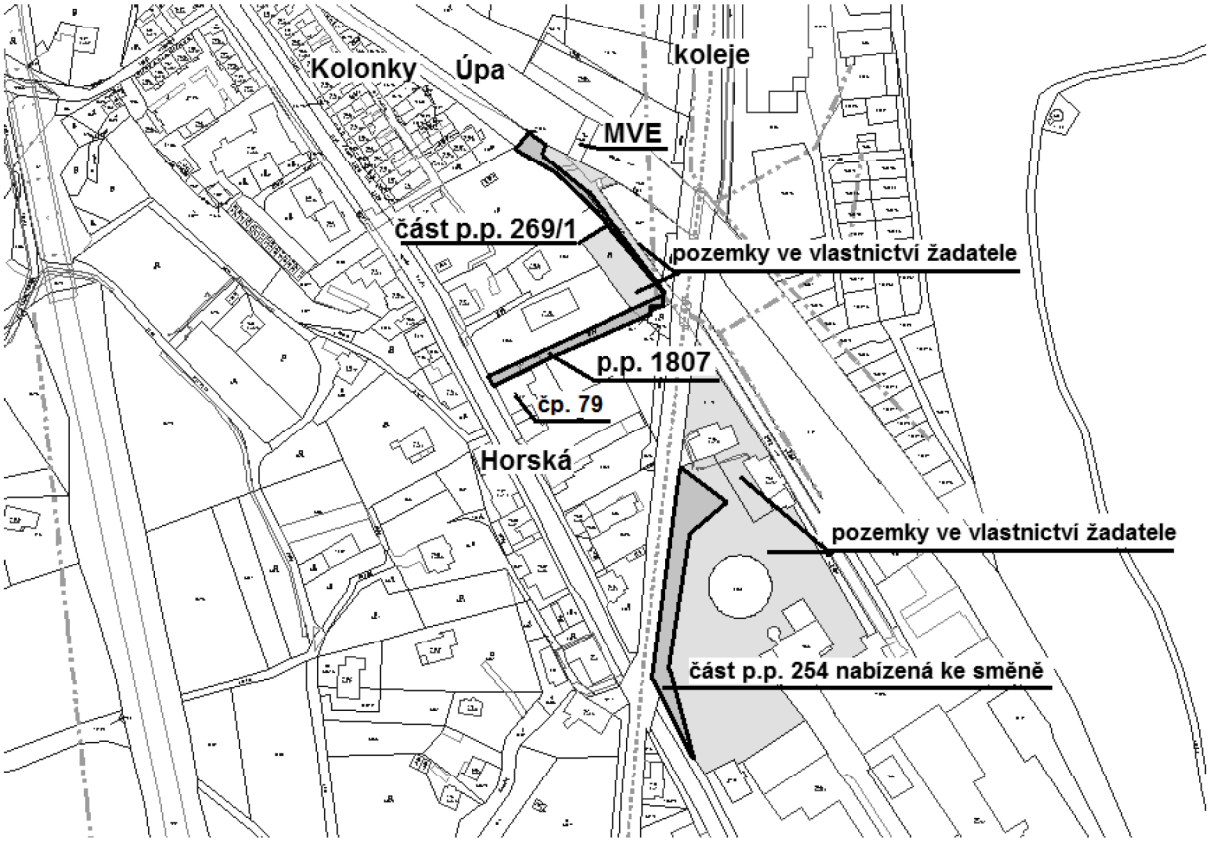
2)* (ž.č. 211/14) Pozemky - směna

==========

Žádost společnosti TEXTIL INVEST GROUP a.s. o směnu p.p. 1807 (429 m^2) a části p.p. 269/1 (cca 260 m^2) v majetku města Trutnova, jako přístupové cesty k MVE za část p.p. 254 (cca 800 m^2) v majetku žadatele, vše v k.ú. Horní Staré Město.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem **souhlasíme**	upozorňujeme, že pozemek je součástí zahrady u čp. 79	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem **souhlasíme**	komunikace bude v budoucnu vyžadovat náklady na údržbu, jedná se o slepou komunikaci	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města **souhlasíme**	komunikace je ve špatném technickém stavu, absence VO - značné investice	Ing. Jelínek



<u>odd. pozemků:</u>
- p.p. 1807 má v pronájmu dle NS č. 280 040 [redacted] nájemní smlouva přejde na nabyvatele,
- spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s. má na p.p. 1807 ve svůj prospěch zřízeno věcné břemeno práva cesty po pronajaté parcele,
- plot podél komunikace na p.p. 254 zůstane po oddělení geometrickým plánem na pozemku spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s., protože je součástí oplocení areálu bývalého Texlenu,
- dle znaleckého posudku zadaného spol. TEXTIL INVEST GROUP a.s. je kupní cena u p.p. 254 dle cenového předpisu ve výši 222 Kč/m^2 a cena v místě a čase obvyklá je ve výši 300 Kč/m^2,
- dle znaleckého posudku zadaného městem Trutnovem je kupní cena u p.p. 1807 ve výši 88,80 Kč/m^2 a u p.p. 269/1 ve výši 3,50 Kč/m^2.

Foto nabízené komunikace ke směně na p.p. 254, k.ú. Horní Staré Město.

Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění byla na odbor majetku města doručena žádost [redacted] o zřízení bezúplatného věcného břemene práva průjezdu a průchodu pro vlastníka a nájemce uvedených nemovitostí.

Zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti stezky a cesty na p.p. 1807 (429 m^2) ve prospěch [redacted] vše v k.ú. Horní Staré Město schválila rada města dne 30.11.2015 usnesením č. RM 2015-1273/22.

Předchozí usnesení	RM 2015-1079/19, RM 2015-1273/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p.p. 1807 (429 m^2) a části p.p. 269/1 (cca 260 m^2) v majetku města Trutnova za část p.p. 254 (cca 800 m^2) v majetku TEXTIL INVEST GROUP a.s., vše v k.ú. Horní Staré Město. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí smluvní strany každá samostatně. schvaluje 02.01 současně se směnou zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti stezky a cesty na p.p. 1807 (429 m^2) ve prospěch [redacted] vše v k.ú. Horní Staré Město.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **schvaluje** **01.01** **směnu p.p. 1807 (429 m^2) a části p.p. 269/1 (cca 260 m^2) v majetku města Trutnova za část p.p. 254 (cca 800 m^2) v majetku TEXTIL INVEST GROUP a.s., vše v k.ú. Horní Staré Město. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí smluvní strany každá samostatně.**