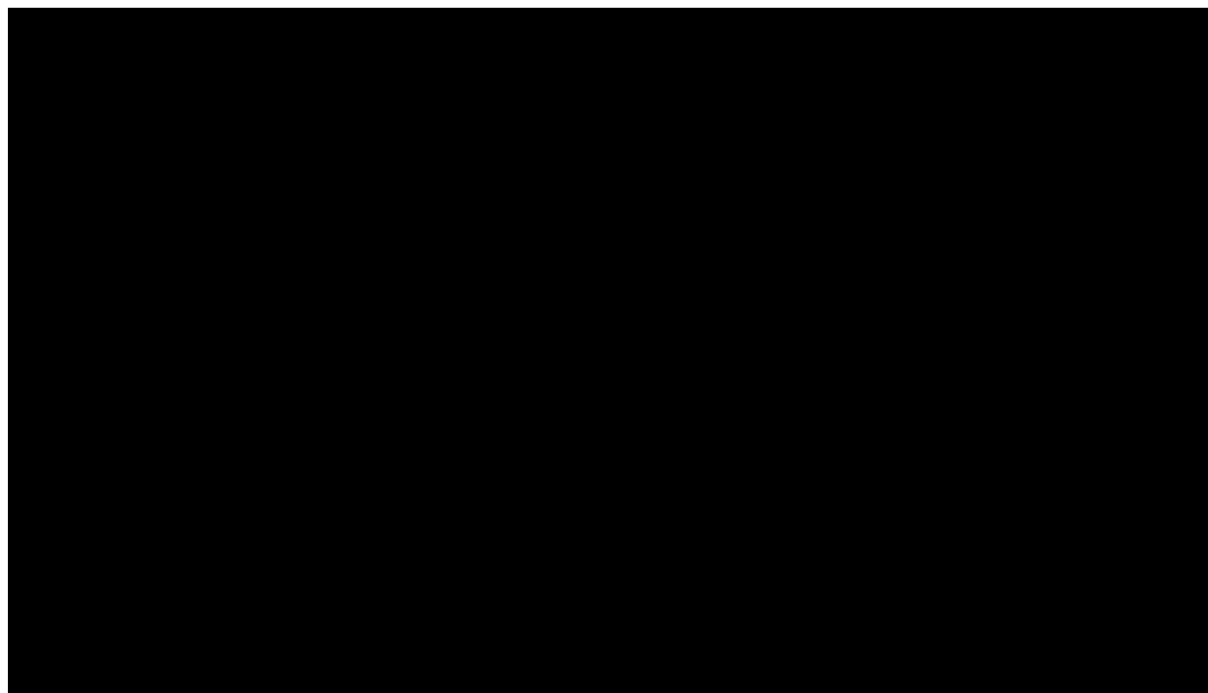


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.07.2015 26.10.2015 23.11.2015	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	27.07.2015 02.11.2015 30.11.2015			
Datum projednání v ZM	07.12.2015		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Lamačová			
Datum: 01.12.2015	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 273/15) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] (cca 100 m²) v k.ú. Lhota u Trutnova jako příjezdovou cestu za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP Trutnov určen pro funkční využití bydlení v rodinných domech.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je zčásti dotčen trasou vodovodního řadu. Tuto část doporučujeme zachovat ve vlastnictví města.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150 Kč/m².

odd. pozemků:

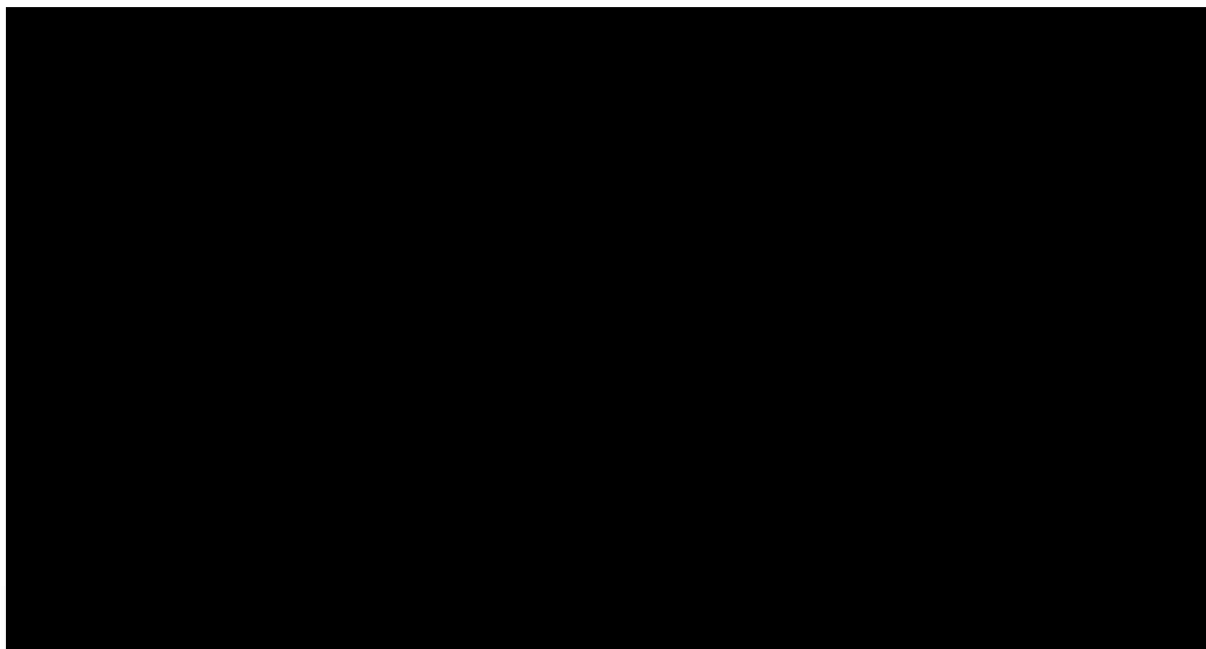


Záměr byl zveřejněn od 4.11.2015 do 20.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1154/20, RM 2015-1269/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části [redacted] [redacted] jako přístupovou cestu za kupní cenu ve výši 150 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části [redacted] [redacted] jako přístupovou cestu za kupní cenu ve výši 150 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

2)* (ž.č. 214/15) Pozemky - směna

Žádost manž. [redacted] o prodej [redacted] v k.ú. Horní Staré Město za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² jako přílehlý, sousedící pozemek. Ústně žadatelka sdělila, že pozemek chtějí k parkování.



Vyjádření ORM:

Odbor majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP určen pro BI - bydlení v rodinných domech.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město na zahrádky a k rozšíření pozemku u domu za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k výstavbě rodinných domů a garáží ve výši 500 Kč/m².

odd. pozemků:

- požadovaný pozemek nenavazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů, leží přes cestu, která je ve vlastnictví města Trutnova,
- pozemek slouží jako veřejná zeleň a je na něm vyšlapaná cesta pro pěší k autobusové zastávce,
- žadatelé žádají o prodej p.p. 1163/21 za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², protože na něm nelze pro jeho velikost stavět a za účelem navýšení hodnoty vlastní nemovitosti,
- o prodej pozemku žádali [redacted] již v roce 2012 a 2013 za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Jednou žádali o prodej k parkování a po druhé k údržbě a úpravě pozemku, v obou případech jim byl prodej zamítnut,

- [redacted].

Rada města Trutnova přijala dne 14. září 2015 následující usnesení:

[2015 - 957]

p. p. 1163/21, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

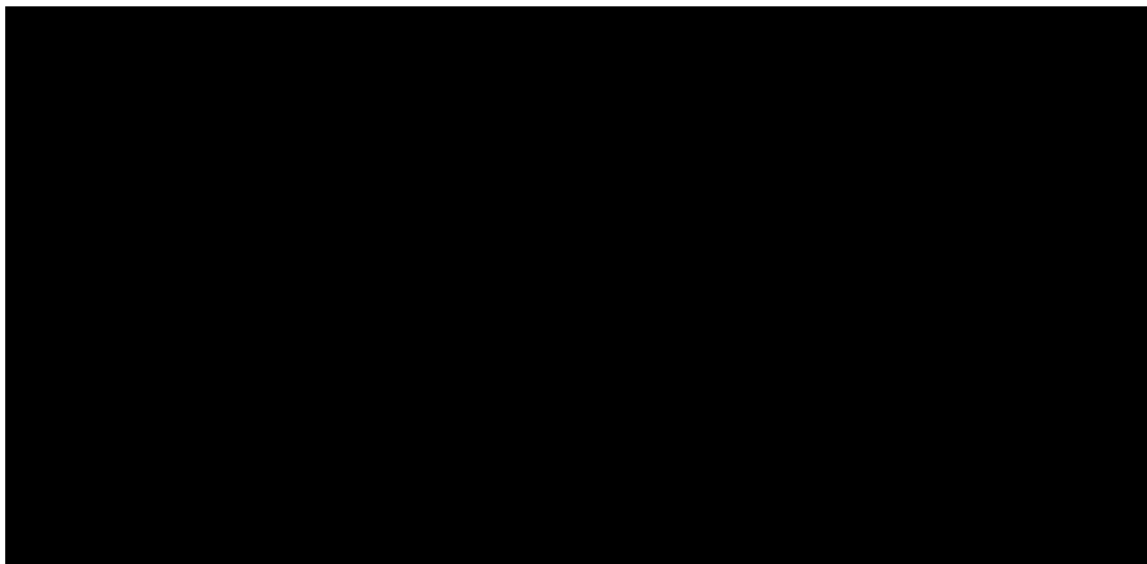
* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 1163/21 (85 m²) v k. ú. Horní Staré město manž. Janu a [redacted] pokud odsouhlasí kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Zveřejnění bude zasláno [redacted]

[redacted] kupní cenu ve výši 500 Kč/m² odsouhlasili. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 22.9.2015 do 8.10.2015.

V době zveřejnění podal nabídku k odkoupení p.p. 1163/21 v k.ú. Horní Staré Město p. [redacted] za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² za účelem [redacted] ve svém vlastnictví.

Při kontrole pozemku bylo zjištěno, že se na p.p. [redacted] nachází autobusová zastávka, lavičky a chodník, které jsou ve vlastnictví města Trutnova. Z důvodu legalizace stávajícího stavu byl p. [redacted] pozván k jednání, na kterém souhlasil se směnou části p.p. [redacted] za p.p. 1163/21 bez finančního vyrovnání. Městem požadovaná část [redacted] má výměru cca 85 m². [redacted] chce na svém pozemku stavět, což je v souladu s územním plánem.



Rada města Trutnova přijala dne 2.11.2015 následující usnesení:

[2015 - 1155]

p. p. 1163/21, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč: zastupitelstvo města

T: 07.12.2015*

neschválit prodej p. p. 1163/21 (85 m²) v k. ú. Horní Staré Město manž. [REDACTED].

s o u h l a s í

* 02.01

se zveřejněním záměru města směnit část p. p. [REDACTED] za p. p. 1163/21 (85 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Horní Staré Město, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2, geometrický plán hradí město Trutnov. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá smluvní strana samostatně.

Záměr byl zveřejněn od 4.11.2015 do 20.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2012-238/5, ZM 2013-170/5, RM 2015-957/17, RM 2015-1155/20, RM 2015-1270/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p.p. [REDACTED] za p.p. 1163/21 (85 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Horní Staré Město, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2, geometrický plán hradí město Trutnov. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá smluvní strana samostatně.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p.p. [REDACTED] za p.p. 1163/21 (85 m²) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Horní Staré Město, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2, geometrický plán hradí město Trutnov. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá smluvní strana samostatně. neschvaluje 02.01 prodej p. p. 1163/21 (85 m²) v k. ú. Horní Staré Město manž. [REDACTED]

*3) Pozemky - výkup

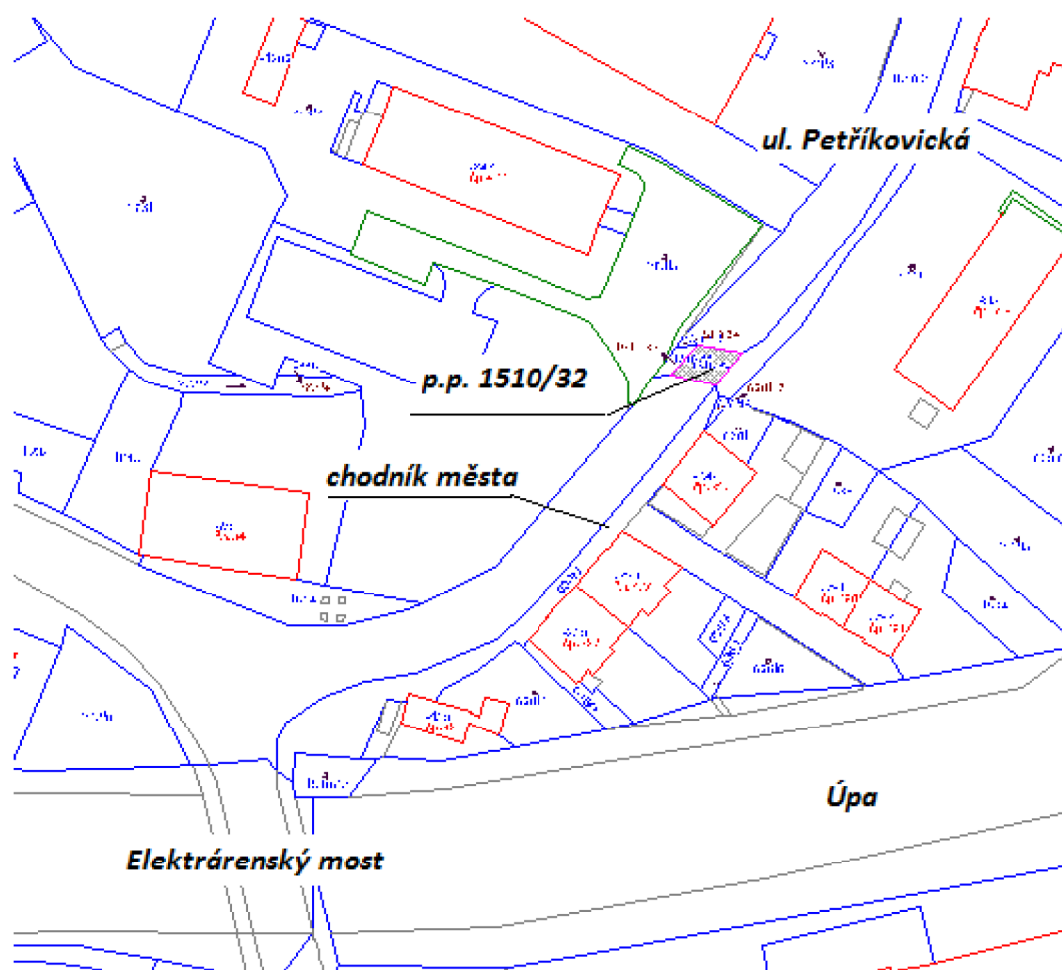
Nabídka společnosti Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci na převod p.p. 1510/32 v k.ú. Poříčí u Trutnova do majetku města Trutnova za kupní cenu ve výši 11.320 Kč + daň z převodu nemovitých věcí ve výši 453 Kč.

Oddělení pozemků:

- Parcela 1510/32 se nachází pod komunikací Petříkovická. Jedná se o silnici Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje. Navazující pozemky jsou též kraje. Město Trutnov zde vlastní pouze chodníky. Pozemek by měl být předán vlastníkovi komunikace.

Vyjádření ORM:

Nejedná se o komunikaci města.



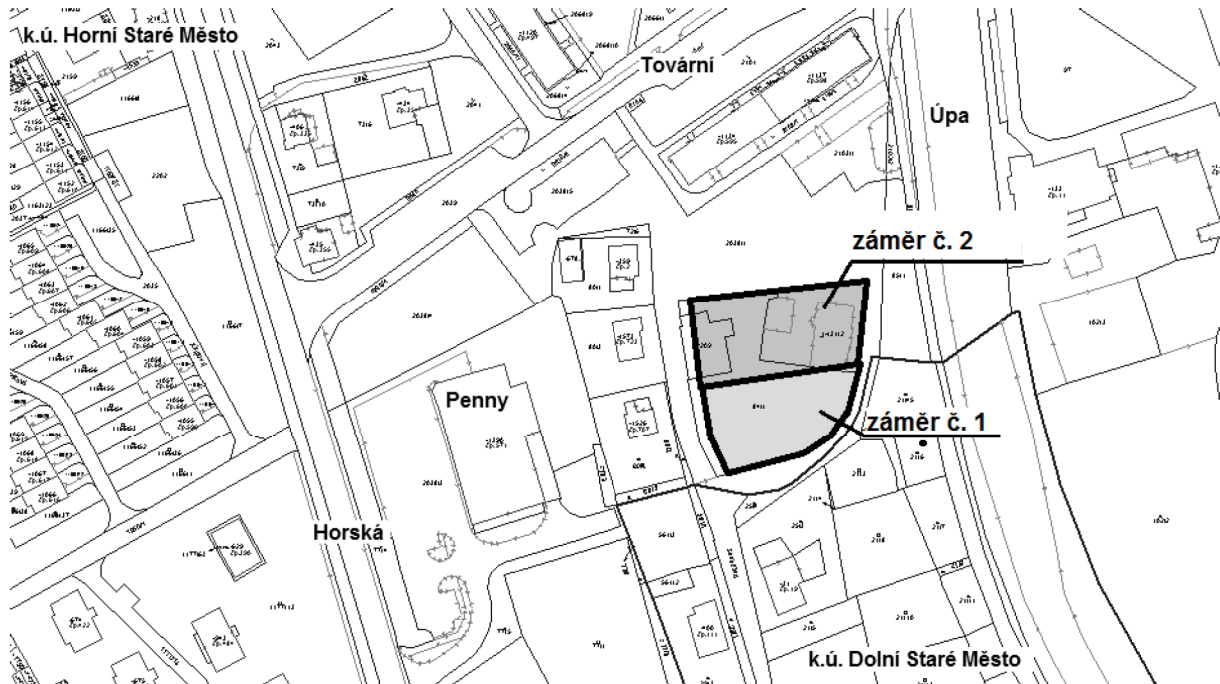
Předchozí usnesení	RM 2015-1271/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit výkup p.p. 1510/32 (51 m ²) v k.ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu 11320 Kč + daň od České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci z důvodu, že pozemek se nachází pod komunikací Královéhradeckého kraje.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup p.p. 1510/32 (51 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu 11320 Kč + daň od České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci z důvodu, že pozemek se nachází pod komunikací Královéhradeckého kraje.

4)* Pozemky - smlouva o právu stavby s budoucí koupí

Na základě žádosti p. [redacted] o prodej p.p. 84/1 (1848 m²) a p.p. 2209 (287 m²) v k.ú. Horní Staré Město za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² ke stavbě rodinného domu přijala rada města Trutnova dne 27.7.2015 usnesení č. 2015-793/15, kterým schválila obecné zveřejnění záměrů města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí s minimální kupní cenou ve výši 500 Kč/m²:

Záměr č. 1. k části p.p. 84/1 (cca 1305 m²) a k části st.p. 131/2 (cca 10 m²) v k.ú. Horní Staré Město k výstavbě rodinného domu.

Záměr č. 2. k části p.p. 84/1 (cca 447 m²), části p.p. 2209 (cca 240 m²) a části st.p. 131/2 (cca 825 m²) v k.ú. Horní Staré Město k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: pozemky jsou dle územní studie určeny pro výstavbu 2 RD.

K záměru č. 1 byly podány 4 nabídky:

1. [redacted] 1 757 000 Kč - 1 336 Kč/m²
2. [redacted] 1 617 000 Kč - 1 230 Kč/m²
3. [redacted] 1 517 000 Kč - 1 154 Kč/m²
4. [redacted] 501 Kč/m², tj. 658 815 Kč

K záměru č. 2 byly podány 3 nabídky:

1. [redacted] 1 757 000 Kč - 1 162 Kč/m²
2. [redacted] 1 617 000 Kč - 1 069 Kč/m²
3. [redacted] 1 517 000 Kč - 1 003 Kč/m²

odd. pozemků:

- p. [redacted] od svých nabídek odstoupil,
- následně byla oslovena [redacted] která podala druhé nejvyšší nabídky.
- předběžně [redacted] sdělila, že má zájem o pozemky dle záměru č. 1, ale zjišťuje si možnost napojení pozemků na inženýrské sítě a co je potřeba doložit k žádosti o stavební povolení. [redacted], byla e-mailem dne 18.11.2015 opětovně požádána o potvrzení zájmu o pozemky.

Předchozí usnesení	RM 2015-793/15, RM 2015-1272/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města</p> <p>01.01 schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 84/1 (cca 1305 m²) a k části st.p. 131/2 (cca 10 m²) v k.ú. Horní Staré Město s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu, za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, - kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je sjednána ve výši 1 617 000 Kč, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, DPH a poplatek KÚ) hradí kupující. <p>Pokud nedojde k uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí do 2 měsíců po vyznění o schválení z důvodů na straně stavebníka, budou předmětné nemovitosti nabídnuty dalšímu zájemci v pořadí: [REDAKCE]</p> <p>01.02 schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 84/1 (cca 447 m²), části p.p. 2209 (cca 240 m²) a části st.p. 131/2 (cca 825 m²) v k.ú. Horní Staré Město s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu, za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, - kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je sjednána ve výši 1 517 000 Kč, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, DPH a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 84/1 (cca 1305 m²) a k části st.p. 131/2 (cca 10 m²) v k.ú. Horní Staré Město s [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu, za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, - kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby,

- kupní cena je sjednána ve výši 1 617 000 Kč,
- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,
- v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, DPH a poplatek KÚ) hradí kupující.
Pokud nedojde k uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí do 2 měsíců po vyrozumění o schválení z důvodů na straně stavebníka, budou předmětné nemovitosti nabídnuty dalšímu zájemci v pořadí: [REDAKCE]

01.02

uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 84/1 (cca 447 m²), části p.p. 2209 (cca 240 m²) a části st.p. 131/2 (cca 825 m²) v k.ú. Horní Staré Město [REDAKCE] k výstavbě rodinného domu, za následujících podmínek:
- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky,
- stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH,
- kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby,
- prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby,
- kupní cena je sjednána ve výši 1 517 000 Kč,
- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,
- v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, DPH a poplatek KÚ) hradí kupující.