

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	15.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM				
Název materiálu	Olga Gorolová – žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt Dlouhá 644, č.b. 1 o vel. 1+1			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>PORADA VEDENÍ DOPORUČUJE ALTERNATIVU A) Rada města Trutnova A) schvaluje 01.01 uzavření nové nájemní smlouvy na byt Dlouhá 644, č.b. 1, 2. NP o vel. 1+1 s pí Olgou Gorolovou, trv. bytem Dlouhá 644, Trutnov 2 na dobu určitou od 01.11.2020 do 31.01.2021 za podmínky řádného hrazení nájemného a služeb spojených s bytem Dlouhá 644, č.b. 1, 2. NP a splácení dluhu vzniklého na bytě Dlouhá 644, č.b. 1, 2. NP o vel. 1+1 na základě uzavřeného splátkového kalendáře na MEBYSu Trutnov s.r.o.</p> <p>Rada města Trutnova B) neschvaluje 01.01 uzavření nové nájemní smlouvy na byt Dlouhá 644, č.b. 1, 2. NP o vel. 1+1 s pí Olgou Gorolovou, trv. bytem Dlouhá 644, Trutnov 2.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Jiří Ratajík			
Datum: 09.12.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Dne 23.11.2020 jsme obdrželi od pí Olgy Gorolové, nar. 1984, trv. bytem Dlouhá 644, Trutnov 2 žádost o přehodnocení předžalobní výzvy k vyklizení bytu a jeho předání pronajímateli do 01.12.2020.

Titl.
JUDr. Blanka Mourová
Advokátka
U Nemocnice 83
Trutnov
Psč : 541 01

š.j. 20/2569/0

V : Trutnově 4
Dne : 16.11.2020.

Věc : Žádost o přehodnocení předžalobní výzvy :

Paní doktorko,

Žádám Vás tímto ve smyslu ustanovení § 580/odst.2, občanského - zákoníku, zákon číslo : 89/2012 sb, ve znění pozdějších to - předpisů " o přehodnocení předžalobní výzvy s datem 10.listop. - téhož to roku, která jest vedena pod číslem jednací zhora - uvedeno, kde je mě uloženo nejpozději do 1.12.2020 vyklidit - a předat byt.

Odůvodnění žádosti :

I.

Jsem matka samoživitelka, pečující o čtyřletého syna, byla jsem - po mateřské dovolené dlouhodobě v evidenci ÚP - Trutnov jakož to - uchazeč o zaměstnání, nyní jsem krátce pracovala jako brigádnice - v obchodním domě TESCO, v pozici pokladní ovšem k dnešnímu - dni 16.XI.2020 mě propustili.

II.

Mám nemocného otce, který přes svůj nedobry zdravotni stav - nyní setrvává u mě ovšem je bez finančního příjmu nepobírá - žádný starobní důchod s vysvětlením že nemá nárok na pobírání - starobního nebo eventuelně invalidního důchodu je mu vypláceno - minimun přesahující dvatisíce měsíčně což je velice žalostné - neboť tato částka mu mnohdy nepokryje ani náklady na leky - které pravidelně užívá dle rozpisu lékaře neboť jsou tyto - pro něho samotného životně důležité.

II.

DCERA Dana Gorolová byla také propuštěná z obchodního domu -
TESCO, kde pracovala jako prodavačka a byla v tříměsíční -
zkoušební době, výpověď obdržela také k dnešnímu dni 16. listop.
téhož to roku

05/2019 mě zemřela matka paní Dana Gorolová a od tohoto momentu -
jsem finančně oslabená kde se v rámci svých finančních možností -
snadím platit a splácet své dlužné pohledávky vůči Mebyso s.r.o -
Trutnov " krom toho všechny příspěvek na bydlení jde s ÚP Trutnov
na umoření dluhu který vůči Mebyso s.r.o. Trutnov mám, proto jsem
se rozhodla na základě těchto zde uvedených skutečností Vás touto -
cestou požádat o přehodnocení předžalobní výzvy s datem 10. listop. -
téhož to roku, kterou jsem od Vás obdržela.
S ohledem na uvedené skutečnosti které zde písemně mapuji jsem -
toho názoru že vyklisění bytu a předání bytu k 1. prosinci téhož -
to roku " je neplatné " právní jednání už s principu věci že jsem -
matka samoživitelka nezletilého syna kterému jsou čtyři roky a mám
také nemocného otce " což je člověk s potencionálně ohroženým -
zdravím ve vztahu k sociálně - ekonomickým okolnostem.

Tuto svoji špatnou sociální a finanční situaci jsem také -
začala řešit na odboru sociálních věcí a zdravotnictví zdejšího -
Městského úřadu v Trutnově " neboť je naprosto nasmýslitelné -
abych a nezletilým malým čtyřletým dítětem a nemocným otcem -
skončila někde na ulici pod mostem.

Paní doktorko, žádám Vás o přehodnocení této celé situace -
která není pro mě samotnou vůbec jednoduchá, k dnešnímu dni já -
a dcera Dana Gorolová jsme finančně nezajištěné opět se budeme -
muset řádně a včas zaevidovat na ÚP Trutnov jako uchazečky o -
samostatnání, rozhodně se nechci vyhýbat své finanční odpovědnosti -
kterou vůči Mebyso s.r.o. Trutnov mám a jsem připravená přistoupit
na všechny možné dohody které budou slučitelné se zákonem a -
dobrými mravy a které budou také unesné přes moji finanční -
bonitu která je toho času velmi nepříznivá.

Paní doktorko, děkuji Vám za pochopení a prosatím zůstávám -
s pozdravem.

Olga Gorolová
Dlouhá 644

Peč : 541 02 - Trutnov 4

Počet listů : 1/1
Příloha : žádná.



Vyjádření Odboru sociálních věcí, školství a zdravotnictví:

Gorolová Olga, Dlouhá 644, Trutnov 2

18.11.2020 se po předchozí telefonické domluvě ze 16.11.2020 dostavila pí Olga Gorolová se svou sousedkou pí Maagovou. Uvedla, že dostala výpověď z bytu k 31.10.2020, a nyní jí byla doručena předžalobní výzva od JUDr. Mourové k vyklizení bytu do 1.12.2020. Je v zoufalé situaci a neví, co dále dělat. V bytě žije s dospělou dcerou, ročník 2002, 4 letým synem a svým otcem Emilem Gorolem, ročník 1956, který je nemocný, zdravotní stav se mu zhoršil, má třes rukou, zapomíná. Sdělila, že všechny tyto finanční věci měla roky na starosti její matka, a po její smrti loni v květnu se najednou o vše musela začít starat ona, nezvládala to. Uvedla, že dluhy jsou již z dřívější doby, již za života její matky. Snažila se vše splácet. Uvedla, že měla splácet dluh po 5000 Kč, ale pak jí přišlo velmi vysoké vyúčtování za vodu, které musela uhradit. Do všeho se zamotala, neměla na splácení všech pohledávek. Sdělila, že ona i dcera pracovali v Tesco na dohodu o provedení práce, o tuto práci obě nyní k 16.11.2020 přišly. Na ÚP, kde pobírá dávky, již byla nové skutečnosti nahlásit. Dále uvedla, že si zajistila zasílání příspěvku na bydlení přímo na účet MEBYS.

Paní Gorolová uvedla, že by měla možnost sehnat 50000 Kč na úhradu dluhu na nájmu, ale chtěla by mít jistotu, že když tento dluh zaplatí, v bytě bude moci zůstat.

Na základě telefonátu s pí Doubicovou na MEBYS byl pí Gorolové vysvětlen možný postup: Nejprve je potřeba zaplatit dlužný nájem, potom si musí na MO podat žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Dluh není možné uhradit v pokladně, musí ho zaplatit v bance. Údaje k platbě jí sdělí pí Doubicová. Žádost o prodloužení NS bude projednána v RM. Dluh je vyšší než neuhrazené nájemné, je nutné započítat i poplatky apod. Pí Doubicová nesdělila celkovou výši, ale upozornila, že částka bude vysoká. Součástí nově uzavřené nájemní smlouvy by byl splátkový kalendář, který bude nutné dodržovat. Než bude žádost projednána v RM, nebudou ze strany MEBYS činěny další kroky, tj. zejména kroky ze strany JUDr. Mourové - žaloba na vyklizení bytu.

Paní byla seznámena s tím, že vzhledem k uvedenému postupu jí předem nemůžeme my ani MEBYS zaručit, že když dlužné nájemné cca 50.000 Kč zaplatí, bude dále moci v bytě bydlet. O případném prodloužení NS bude rozhodovat RM na základě její žádosti. Poslední jednání RM letos je 14.12.2020. Protože nebylo možné se rovnou domluvit s pí Illnerovou, která nebyla přítomna, klientce bylo přislíbeno, že po domluvě s pí Illnerovou jí dám vědět jakou formou by měla žádost podat. Na přání pí Gorolové budou tyto informace telefonicky sděleny její sousedce pí Maagové, která jí informace předá a případně vysvětlí. S paní domluveno, že se sepsáním žádosti jí můžeme pomoci.

Paní je osobou v hmotné nouzi, je jí vyplácen příspěvek na živobytí. Pro výpočet je posuzována ona a její děti. Jejím otci je také vyplácen příspěvek na živobytí, je posuzován samostatně.

20.11.2020 na základě zjištění od A. Illnerové a FO bylo telefonicky pí Maagové sděleno následující: žádost se nepodává na předepsaném formuláři, až uhradí dlužné nájemné, podá si paní žádost volnou formou, s popisem situace a vypsáním důvodů, které vedly k nesplácení dluhu. Pokud bude žádost schválena, nájem bude prodloužen na dobu určitou - 1 rok. Pokud bude vše v pořádku, smlouvu bude možné opět na rok prodloužit. Také jí byla předána informace, že paní Gorolová má vůči městu Trutnov dluh na odpadech ve výši 7000 Kč, ten je potřeba také uhradit, předán kontakt na pí Drgáčovou.

Zapsala 30.11.2020: Mgr. P. Junková

Vyjádření Odboru finančního:

Za svoz odpadu dluží. Nehrazeno od 11/2015 do 11/2020.

Dne 8.12.2020 dle tel. hovoru s paní Gorolovou Olgou byly domluveny splátky za svoz odpadu od prosince 2020 po 500 Kč.

Vyjádření MEBYSu Trutnov s.r.o.

Přehled předpisů a plateb za období 5/2020 - 11/2020

Olga Gorolová		č. p. 644		č. prost. 1										
Vrtnov 2 Dlouhá 0														
Období	Kon	Typ	Splácnost	Výnos	Služby	Čistka	Výnos	Služby	Čistka	Zůstatek	Dat.	Platby	Doklad	Podmínka
Zůstatek do 5/2020														
05/2020	ZAK	PR	31.05.2020	3148,00	3396,00	6542,00	3148,00	3396,00	6542,00	3256,00	17.10.2020	20201012	PRJ4 4720	
							28,00	2252,00	3788,00	0,00	23.10.2020	20201027	Olga Gorolová	
05/2020	ZAK	VT	31.05.2020	0,00	15782,00	2792,00	0,00	2242,00	2812,00	16540,00	27.10.2020	20201027	Olga Gorolová	
06/2020	ZAK	PR	30.06.2020	3148,00	3396,00	6542,00	3148,00	3396,00	6542,00	146,00	11.11.2020	20201110	PRJ4 10200	
07/2020	ZAK	PR	31.07.2020	3148,00	3396,00	6542,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
08/2020	ZAK	PR	31.08.2020	3148,00	3396,00	6542,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
09/2020	ZAK	PR	30.09.2020	3148,00	3396,00	6542,00	3148,00	3396,00	6542,00	3160,00	23.08.2020	20201129	Scipio polovina	
10/2020	ZAK	PR	31.10.2020	3148,00	3396,00	6542,00	-3148,00	-3396,00	-6542,00	6542,00	29.09.2020	20201209	Scipio platby re	
11/2020	ZAK	PR	30.11.2020	3148,00	3396,00	6542,00	0,00	0,00	0,00	6542,00				
22036,00				43540,00		65576,00	6296,00	9884,00	16180,00	49396,00				

Nedoplatek: 49 396,00 Kč

Potvrzení úhrady p. Gorolové, Dlouhá 644, Trutnov z dnešního dne.

Dne 26.11.2020 uhradila částku 6.530,-Kč – tato bude zaúčtována na poplatek z prodlení.

A v současné době je paní Gorolové připravováno uznání dluhu – ve středu by jej odpoledne měla přijít podepsat.

Komerční banka, a.s., IČO 45217054
Pobočka: Trutnov

Den a hodina pořízení: 30.11.2020 10:24
Kód transakce: 1033 Identifikace transakce: 301093853

Vklad hotovosti na účet v CZK – Vklad třetí osobou

Číslo účtu/kód banky: 29437601/0100 Měna účtu: CZK

Jméno s příjmením: OLGA GOROLOVÁ
Druh a č. průkazu totožnosti: občanský průkaz 202949654
Adresa: DLOUHÁ 644, TRUTNOV, 541 02, CZ
Vklad jménem:

VS: 8005354843

XS: 0

SS: 0

Měna vkladu:
CZK

Částka vkladu:
49.396,00

Poplatek v CZK:
100,00

Přijetí částka:
49.496,00

Švým podpisem potvrzuji správnost údajů na této stvrzení, a dále že mi byly před provedením platební transakce srozumitelně a určitě zpřístupněny všechny informace podle § 132 z. č. 370/2017, Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů.

Podpis slábitala (plátců):

Pracovní: Polonyi Jindřich



Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 90, IČO 45217054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, číslo 142/2016 S.

JUDr. Blanka Mourová – advokátka:

Olga Gorolová

nar. 16.11.1984

Dlouhá 644

541 02 Trutnov

Věc: výpověď z nájmu bytu

Vážení paní,

jako nájemkyně užíváte na základě nájemní smlouvy ze dne 29.1.2009 byt č. 1 o velikosti 1+1 v 2. nadzemním podlaží domu čp. 644, ulice Dlouhá v Trutnově. Vlastníkem domu je Město Trutnov.

Jako nájemkyně bytu dlouhodobě hrubě porušujete povinnosti, které pro Vás z nájmu bytu vyplývají tím, že neplatíte žádné nájemné a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu. V prodlení s platbami nájemného a záloh na služby, poskytované s užíváním bytu jste již od roku 2014. Dlužné nájemné, včetně zákonného poplatku a úroku z prodlení za období od července 2014 do srpna 2016 jste dne 2.11.2016 písemně uznala a zavázala jste se splácet. Tento svůj závazek jste bohužel nedodržela a nadto jste i nadále řádně neplnila a dosud neplníte povinnost platit nájemné a zálohy a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu. V současné době tak tedy dlužíte Městu Trutnov částku celkem 63.925,-Kč takto:

- 4.899,- Kč nájemné a zbývající část zálohy na služby za listopad 2019
- 1.636,- Kč nezaplacená část nájemného za prosinec 2019
- 4.898,- Kč nájemné a zbývající část zálohy na služby za leden 2020
- pětkrát 6.542,- Kč nájemné a zálohy na služby za únor 2020 až červen 2020 a
- 19.782,- Kč nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2019.

V částce 63.925,-Kč nejsou zahrnuty dlužné poplatky z prodlení, úroky z prodlení, ani náklady vynaložené na vymáhání pohledávek.

Vzhledem ke shora uvedenému je pronajímatel oprávněn v souladu s ust. § 226B odst. 1 písm. a) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době a to tímto dně.

Město Trutnov Vám vypovídá nájem k bytu č. 1 o velikosti 1 + 1 v 2. nadzemním podlaží domu čp. 644 v Trutnově, ulice Dlouhá. Nájemní poměr skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V souladu s ust. § 2286 z.č. 89/2012 Sb. Vás současně poučuji, že máte právo vznést proti této výpovědi námitky a navrhnout do 2 měsíců ode dne doručení výpovědi, aby soud přezkoumal její oprávněnost.

V Trutnově, dne 16.7.2020

za Město Trutnov

na základě plné moci

MEBYS Trutnov s.r.o.

Ing. Petr Gaisler, jednatel

Řešitelé
Havlíkova 2174 Trutnov
IČ: 00276230, DIČ: CZ00276230
TEL: 495 448 411-402 403 819 288
M: 732 244 411, 732 244 402

JUDr. Blanka MOUROVÁ
advokátka
U Nemocnice 83
541 01 TRUTNOV

Č. 0511079 DIČ: CZ0511079003, IČ: 04810004
tel. 465812011, 602604084, 10.000 Kč měsíčně v hotovosti
E: mourovka@advokat.mourovac, www.advokat.mourovac
bankovní spojení: 151119520200, MONETA Money Bank a.s.

Gorolová Olga
Dlouhá 644, Trutnov, 541 02

V Trutnově, dne 10.11.2020

Věc: Město Trutnov, IČ 00278360, Slovanské nám. 165, Trutnov
o vyklizení bytu – **předžalobní výzva**
Naše č.j. : 30/2569/O

Vážené paní Gorolová,

o poskytnutí právních služeb mne požádalo Město Trutnov, IČ 00278360, Slovanské nám. 165, Trutnov. Dle sdělení mého klienta a listin, které mi předložil, nespĺnila jste do dnešního dne povinnost po skončení nájmu vyklidit a vyklizený předat byt č. 1 o velikosti 1 + 1 v 2. nadzemní podlaží domu č.p. 644 v ulici Dlouhá v Trutnově. Předmětný byt jste jako nájemkyně užívala do 31.10.2020, kdy nájem bytu skončil výpovědí ze strany pronajímatele.

Byt prosím vyklidíte a bez odkladu předejte mému klientovi a to prostřednictvím správce domu, kterým je společnost MEBYS s.r.o., Horská 5, Trutnov. Termín předání vyklizeného bytu prosím předem domluvte se zaměstnanci této společnosti.

Dovoluji si Vás upozornit, že pokud povinnost byt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nespĺníte nejpozději do 1.12.2020, jsem zmocněna podat v této věci návrh na zahájení soudního řízení, čímž Vám ve vztahu k Městu Trutnov vznikne povinnost hradit náklady soudního a případně exekučního vymáhání.

Věřím, že věc vyřešíme mimosoudně. očekávám zprávu o vyklizení bytu, případně Vaše podložené námítky či návrhy a jsem s pozdravem

JUDr. Blanka Mourová
advokátka

JUDr.

ev. č. 162 61

Vyjádření RIAPSu Trutnov:

Vyjádření Odboru majetku města:

Pí Gorolová získala byt v r. 2009 na základě přechodu nájmu.

Dlouhá 644, č.b. 1, 2. NP o vel. 1+1 (kuchyň 11,44 m², 1. pokoj 28,54 m², předsíň 14,64 m², koupelna 4,01 m², WC 2,68 m², sklep 2,52 m² a ložie 7,50 m²), topení dálkové, měsíční nájemné 3.148,00 Kč.