

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

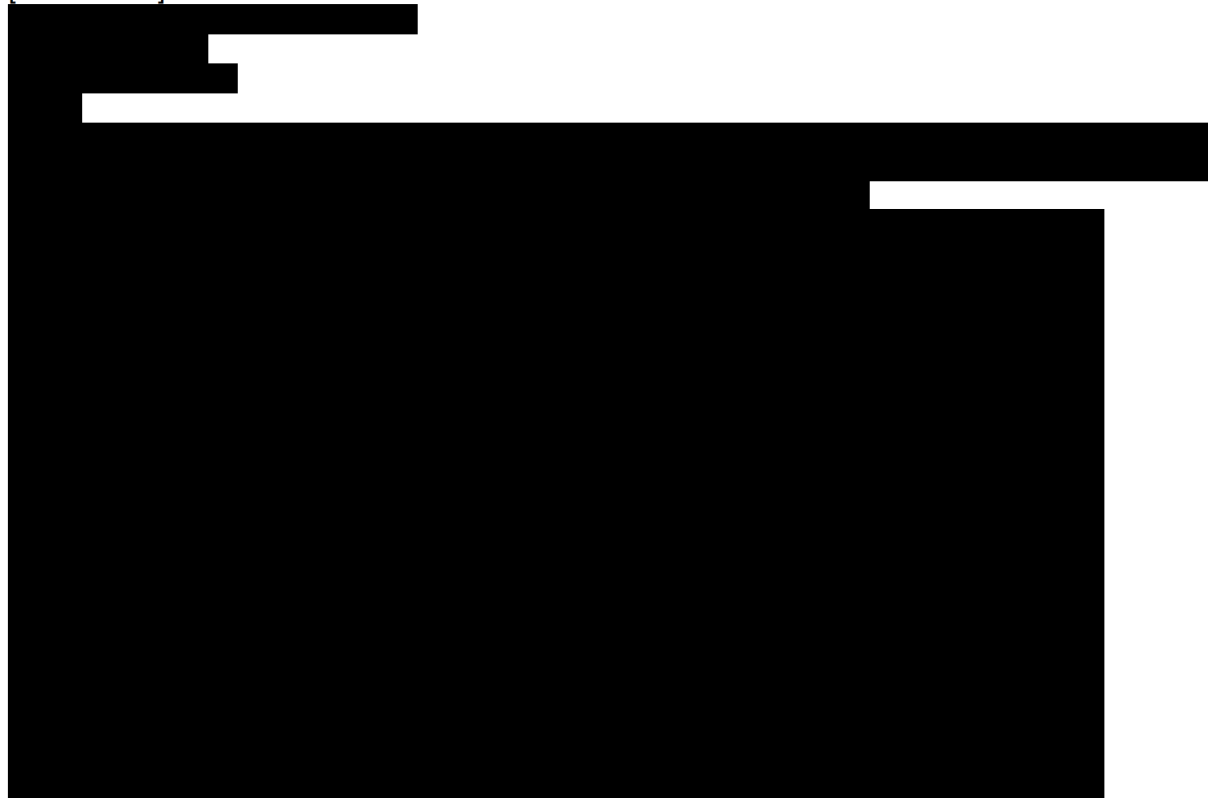
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	21.09.2015 12.10.2015 26.10.2015 09.11.2015	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.09.2015 19.10.2015 02.11.2015 16.11.2015			
Datum projednání v ZM	07.12.2015		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
Kontrola bodu 1) a 2) provedena oddělením právním dne:	17.09.2015	Mgr. Jiří Ratajík		
Kontrola bodu 3) až 6) provedena oddělením právním dne:	01.10.2015	Mgr. Michaela Lamačová		
Kontrola bodu 7) a 8) provedena oddělením právním dne:	22.10.2015	Mgr. Michaela Lamačová		
Kontrola bodu 9) až 14) provedena oddělením právním dne:	05.11.2015	Mgr. Michal Smek		
Datum: 20.11.2015				
Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný				

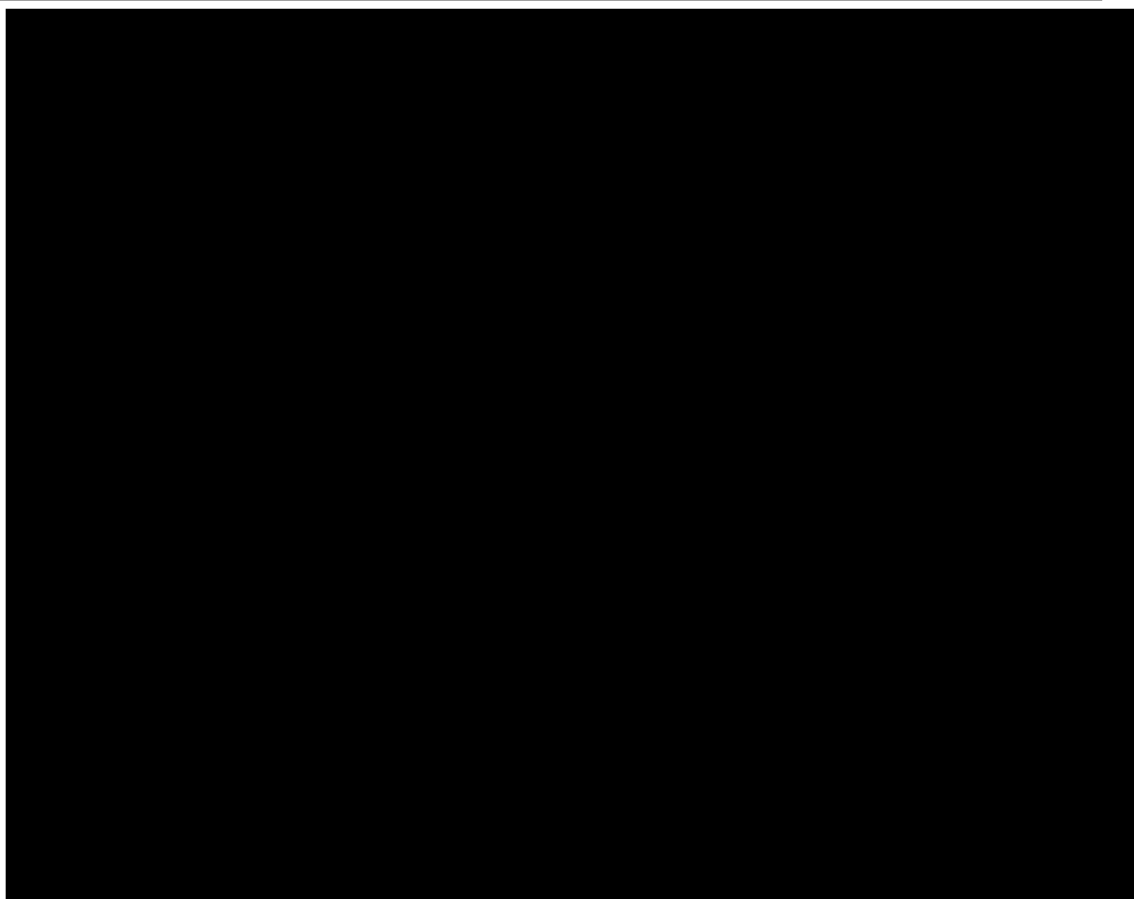
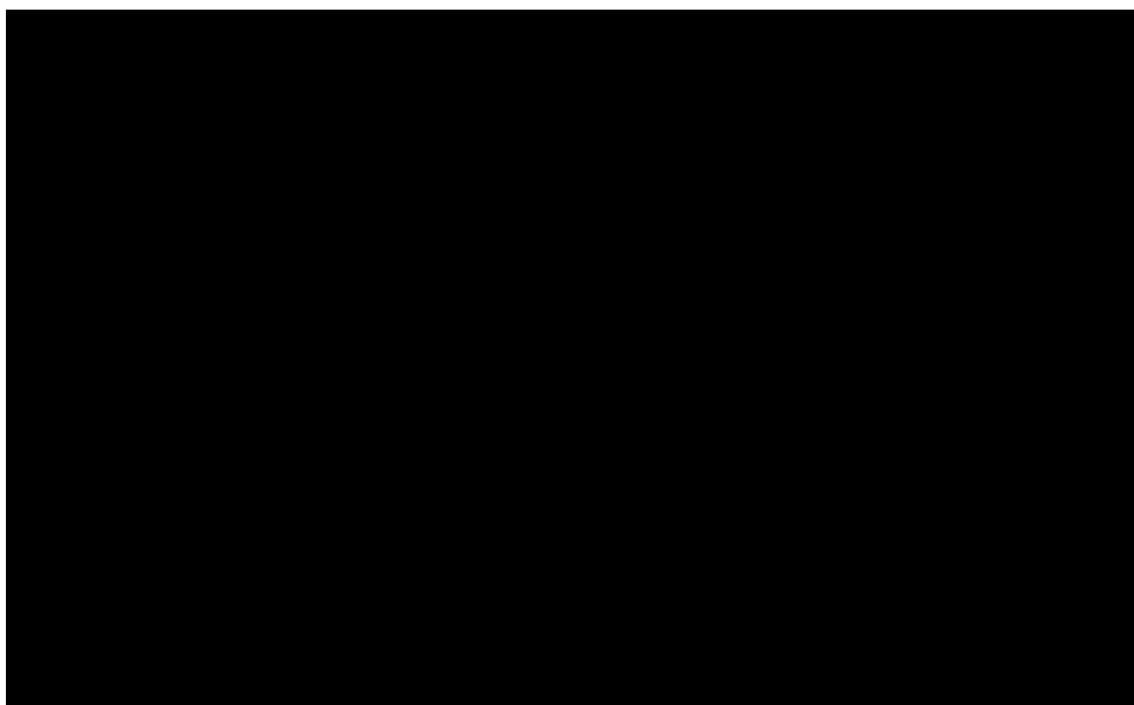
1)* (ž.č. 171/15) Pozemky - prodej

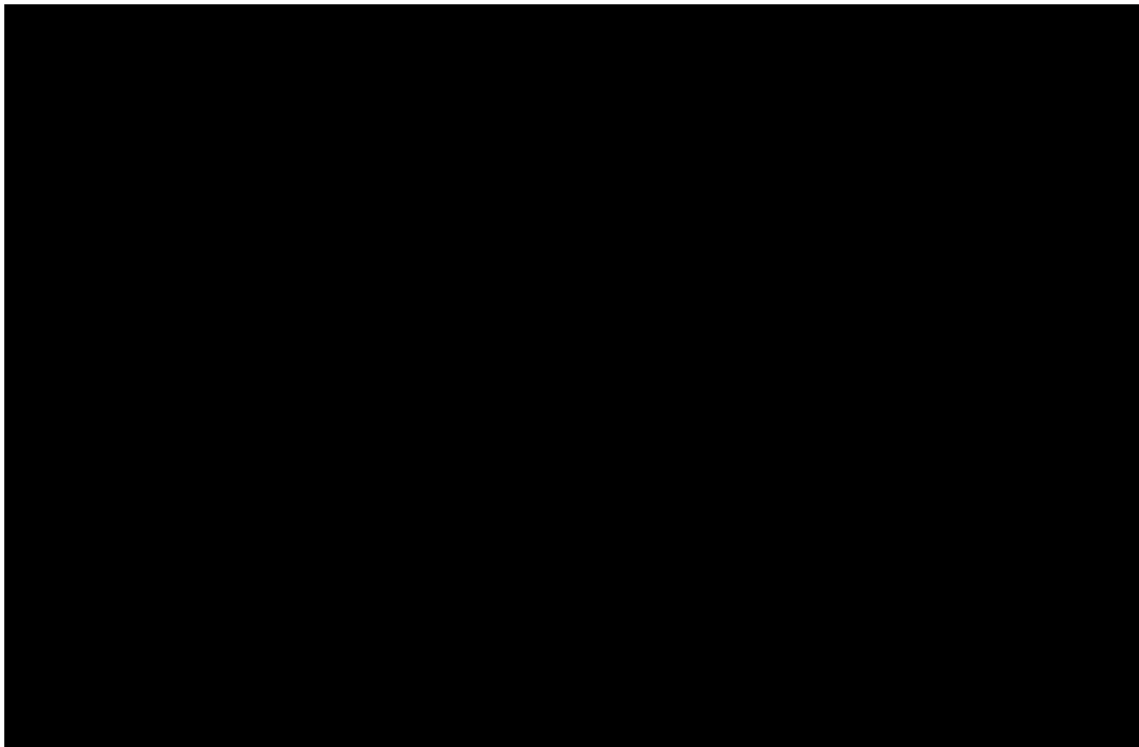
Na základě žádosti [REDACTED] (cca 152 m²) v k.ú. Střítež u Trutnova za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² k rozšíření pozemku [REDACTED] přijala rada města Trutnova dne 27.07.2015 následující usnesení:

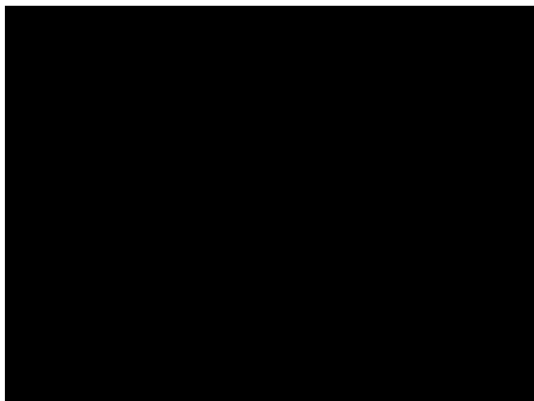
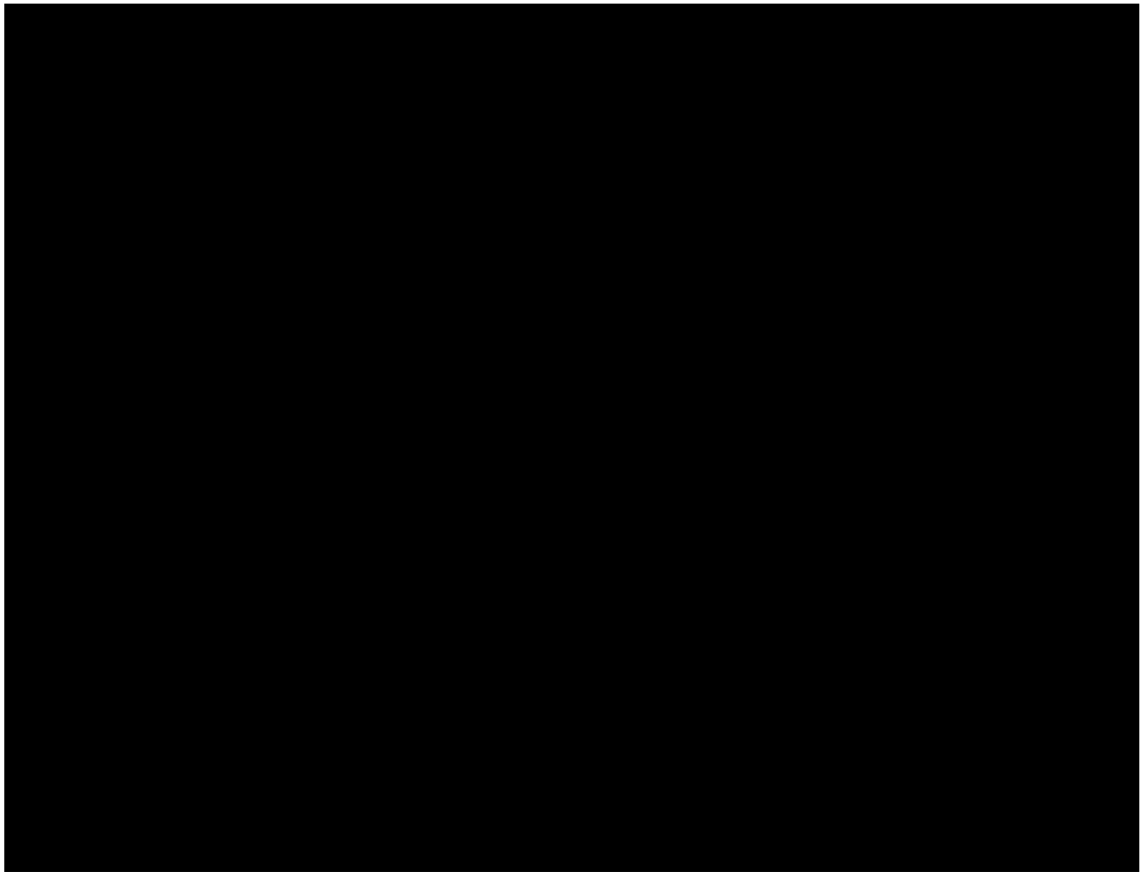
[2015 - 792]



Žadatelé zaslali po výzvě k odsouhlasení kupní ceny následující vyjádření:





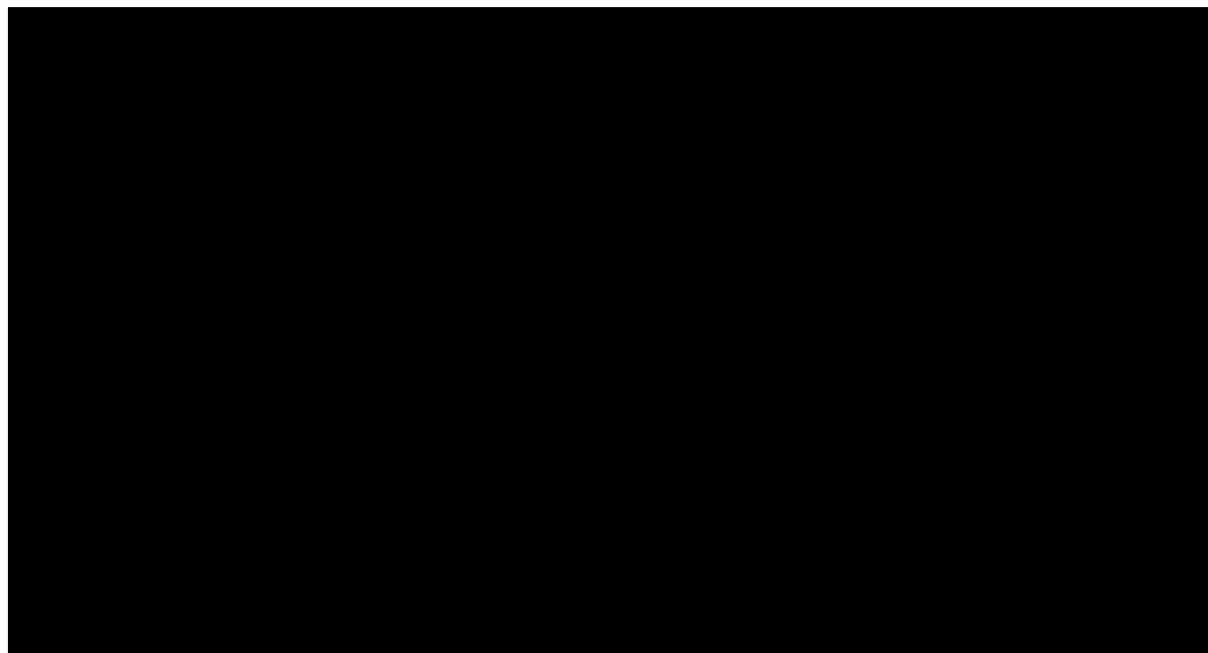


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

- usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:



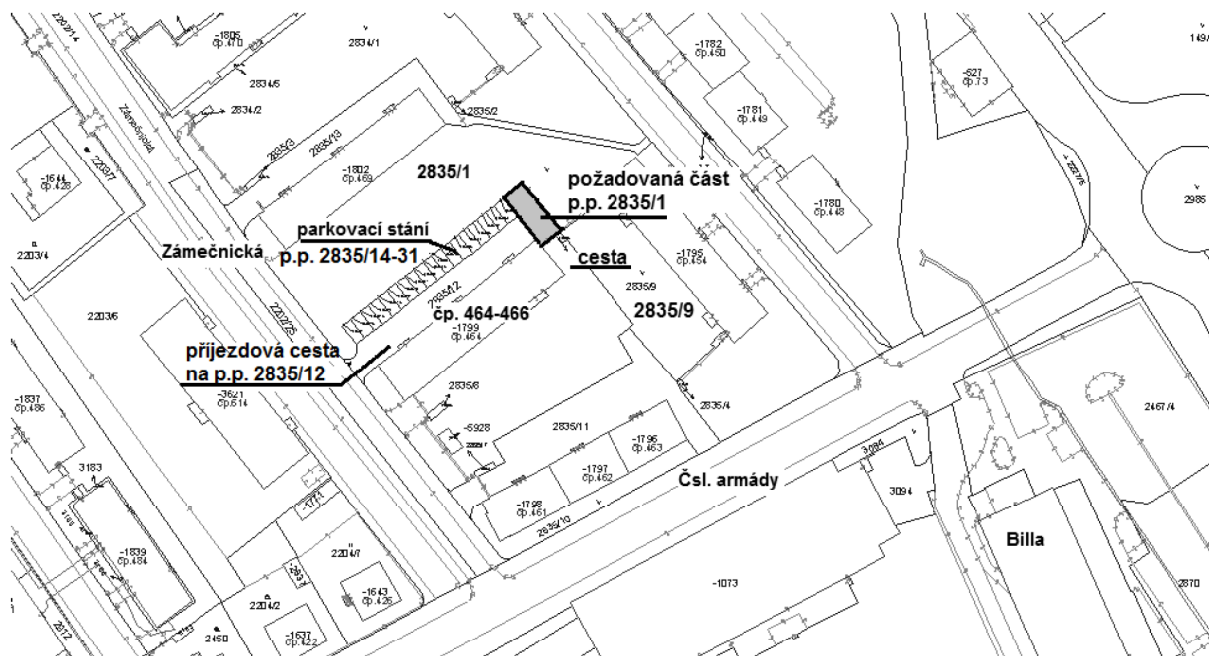
Záměr byl zveřejněn od 2.9.2015 do 18.9.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-792/15, RM 2015-884/16, RM 2015-1030/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] (celkem cca 144 m²) v k.ú. Střítež u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² a část o výměře cca 100 m² za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] (celkem cca 144 m²) v k.ú. Střítež u Trutnova manž. [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² a část o výměře cca 100 m² za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

2)* (ž.č. 183/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov o prověření možnosti rozšíření stávající příjezdové cesty na p.p. 2835/12 a parkovacích stání na p.p. 2835/14-31 v k.ú. Trutnov.

Důvodem je, že po příchodu nových vlastníků bytů do našeho SVJ vzrostl počet zájemců o parkovací stání.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Z hlediska ÚP se jedná o plochu BH - bydlení v bytových domech.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Část pozemku slouží jako cesta pro pěší.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

- usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků k rozšíření vlastních pozemků v k.ú. Trutnov ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

- v roce 2011 požádalo Družstvo ALFA Zámečnická o prodej p.p. 2835/12 a části p.p. 2835/1 v k.ú. Trutnov k zřízení parkovacích stání a příjezdové cesty,
- zastupitelstvo města Trutnova usnesením č. 2012-52/2 ze dne 16.4.2012 souhlasilo s prodejem části p.p. 2835/1 (cca 170 m²) v k.ú. Trutnov k zřízení parkovacích stání (zatravnovací dlažba) a p.p. 2835/12 (308 m²) k zajištění příjezdové cesty k parkovišti a k domu č.p. 464-466 Družstvu ALFA Zámečnická s tím, že předmětem prodeje nebude nyní požadovaná část pozemku,
- zástupce žadatele p. Heráň požádal o prodej p.p. 2835/12 a části p.p. 2835/1 v k.ú. Trutnov, místo Družstvu ALFA Zámečnická novému subjektu, tj. Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov,

- část p.p. 2835/1 v k.ú. Trutnov, kterou mělo Družstvo Alfa Zámečnická dle nájemní smlouvy s budoucí koupí kupovat jako celek (parkovací stání), si při geodetickém zaměření nechal žadatel rozdělit na jednotlivé parcely a žádal o prodej jednotlivým kupujícím,
- zastupitelstvo města Trutnova schválilo usnesením č. 2014-150/3 ze dne 30.6.2014 prodej přístupové cesty a parkovacích stání Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov s tím, že případný prodej jednotlivým kupujícím zrealizuje žadatel na vlastní náklady,
- příjezdová cesta je ve vlastnictví Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov,
- celkem **18 parkovacích stání** je nyní ve vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek domu čp. 464-466 ul. Zámečnická,
- v domě čp. 464-466 je **18 bytových jednotek**,
- **ve čtyřech případech vlastní stejná fyzická osoba 2 parkovací stání**,
- jedná se o prodej části p.p. 2835/1 o výměře cca 70 m²,
- přes požadovaný pozemek vede vyšlapaná cesta pro pěší,
- rozdělením a prodejem části p.p. 2835/1 by mohlo dojít k zamezení průchodu pro vlastníka pozemku, tj. město Trutnov, mezi domem čp. 464-466 a sousední p.p. 2835/9, která není ve vlastnictví města Trutnova.



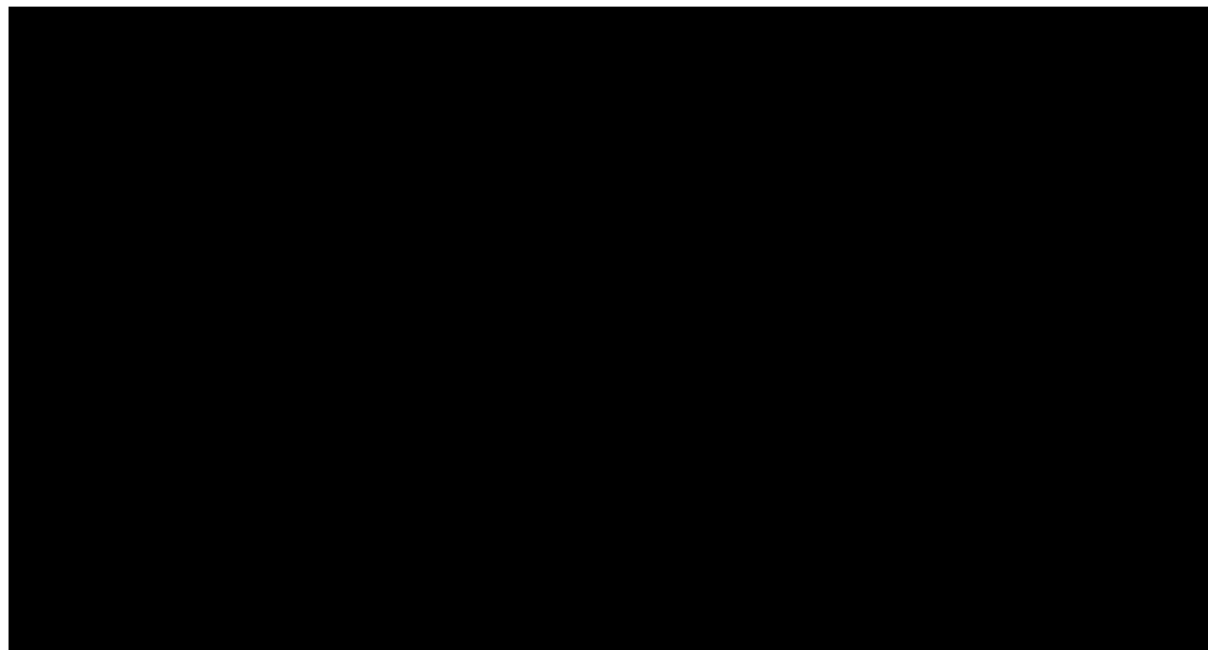
Záměr byl zveřejněn od 2.9.2015 do 18.9.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Usnesením RM 2015-1031/18 doporučila rada města Trutnova zastupitelstvu města schválit alternativu B.

Předchozí usnesení	ZM 2012-52/2, ZM 2014-150/3, RM 2015-887/16, RM 2015-1031/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města alternativně: A) neschválit prodej části p.p. 2835/1 (cca 70 m ²) v k.ú. Trutnov Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov. B) schválit prodej části p.p. 2835/1 (cca 70 m ²) v k.ú. Trutnov Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² k rozšíření stávající cesty a parkovacích stání. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 2835/1 (cca 70 m²) v k.ú. Trutnov Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k rozšíření stávající cesty a parkovacích stání. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3)* (ž.č. 217/15) Pozemky - prodej

Žádost manž. [REDAKCE] (cca 85 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova ke scelení zahrady za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje a majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP určen pro BV - plocha bydlení - venkovské.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Na pozemku se nachází kanalizace realizovaná z dotačních prostředků - viz situace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme	Nedoporučujeme prodej části pozemku dotčeného trasou kanalizace včetně ochranného pásma.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Bojiště u Trutnova na zahrádky a k rozšíření pozemku u domu za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

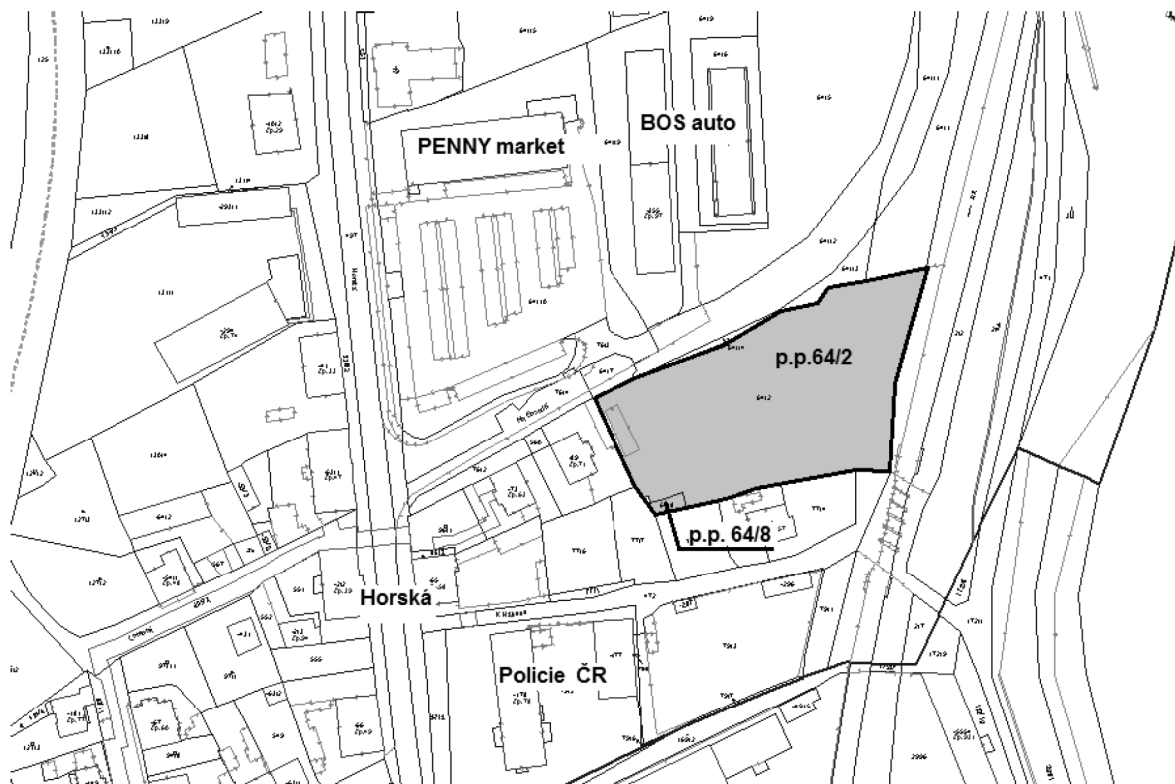
- kanalizace (včetně ochranného pásma v šíři 1,5 m) se nachází mimo požadovanou část pozemku,
- požadovaná část pozemku tvoří funkční celek s pozemky ve vlastnictví žadatelů.

Záměr byl zveřejněn od 16.9.2015 do 2.10.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-956/17, RM 2015-1087/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části [REDACTED] (cca 85 m ²) v k.ú. Bojiště u Trutnova manž. [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části [REDACTED] (cca 85 m²) v k.ú. Bojiště u Trutnova manž. [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

4)* (ž.č. 226/15) Pozemky - pronájem s budoucí koupí

Žádost spol. BOS auto, s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy č. 012 036 ze dne 10.1.2012 a o posunutí termínu kolaudace stavby do 30.6.2016. Důvodem žádosti je prodloužení plánovaného termínu kolaudace.



odd. pozemků:

- spol. BOS auto, s.r.o. má na základě nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupí č. 012 036 ve znění dodatku č. 1 v pronájmu p.p. 64/2 a 64/8, v k.ú. Dolní Staré Město, za účelem výstavby provozovny se zařízením pro prodej a služby na dobu určitou do 31.12.2015, - původně byla nájemní smlouva uzavřena do 31.12.2014, dne 7.7.2014 požádal nájemce o prodloužení nájemní smlouvy a o posunutí termínu kolaudace do 31.12.2015, důvodem bylo opožděné vydání stavebního povolení.

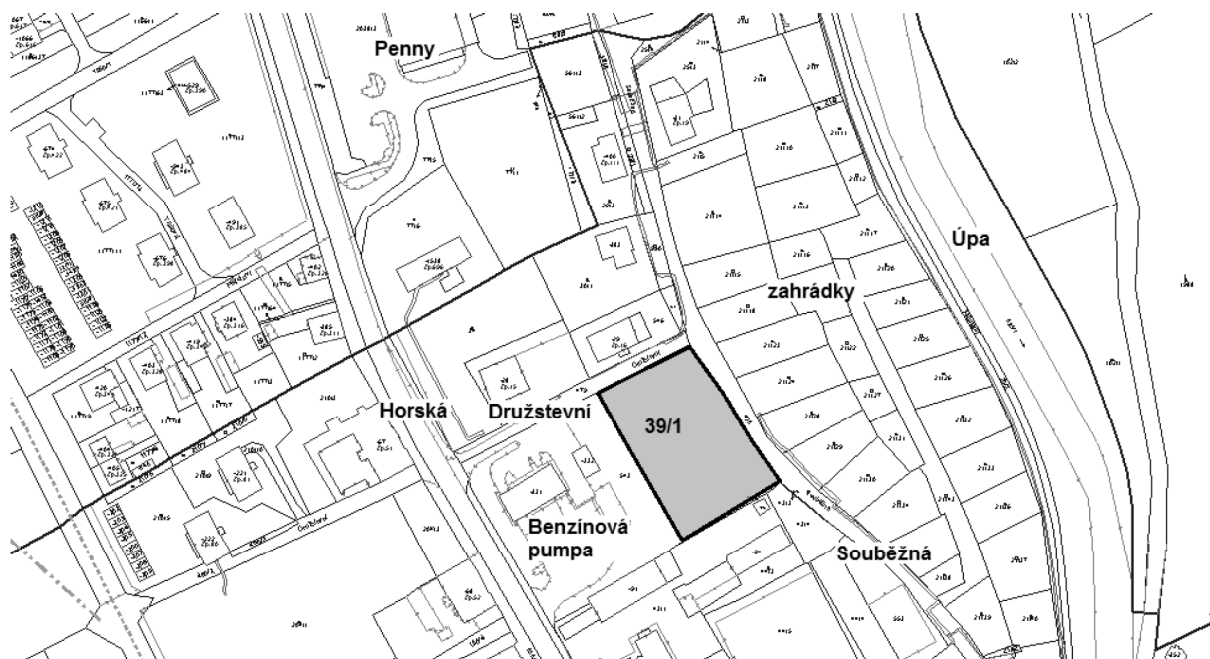
Nájemné je stanoveno ve výši 5 Kč/m²/rok a kupní cena byla usnesením ZM 2012-182/4 schválena ve výši 300 Kč/m² za zastavitelnou plochu a 100 Kč/m² za obtížně využitelnou část pozemku (cca 1/3 plochy). Prodáním za tuto cenu dojde k poskytnutí veřejné podpory, jejíž výše bude známa v době prodeje, na základě znaleckého posudku. Odhadovaná výše veřejné podpory činí 1.802.166 Kč.

Záměr byl zveřejněn od 16.9.2015 do 2.10.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2012-699/15, RM 2012-782/16, ZM 2012-182/4, RM 2014-749/14, RM 2014-846/16, ZM 2014-229/4, RM 2015-958/17, RM 2015-1088/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit pronájem s budoucí koupí p.p. 64/2 (4857 m ²) a p.p. 64/8 (58 m ²) v k.ú. Dolní Staré Město společnosti BOS auto, s.r.o. na dobu určitou do doby kolaudace, tj. do 30.6.2016, za stávajících podmínek nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupí č. 012 036. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, včetně DPH a daně z nabytí nemovitých věcí.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem s budoucí koupí p.p. 64/2 (4857 m²) a p.p. 64/8 (58 m²) v k.ú. Dolní Staré Město společnosti BOS auto, s.r.o. na dobu určitou do doby kolaudace, tj. do 30.6.2016, za stávajících podmínek nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupí č. 012 036. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, včetně DPH a daně z nabytí nemovitých věcí.

5)* (ž.č. 188/15) Pozemky - smlouva o právu stavby s budoucí koupí

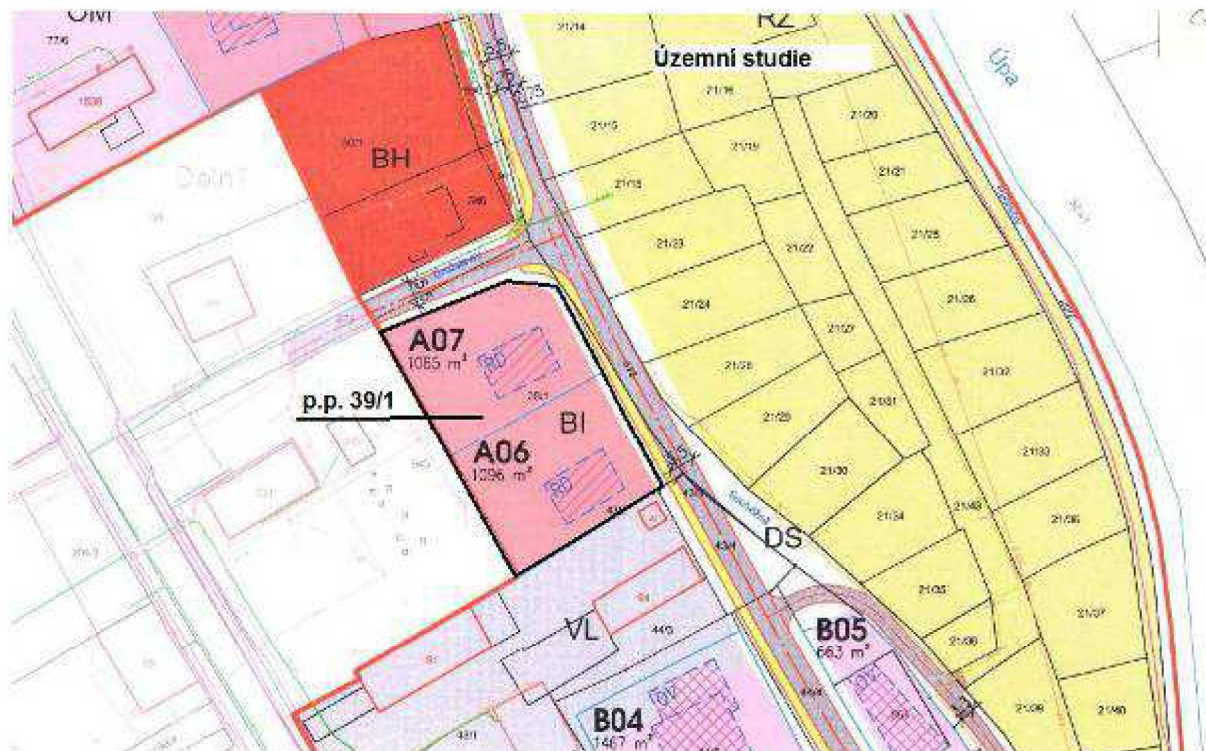
Žádost manž. [REDAKCE] o prodej p.p. 39/1 (2514 m²) v k.ú. Dolní Staré Město k výstavbě rodinného domu s provozovnou, a to 1/4 pozemku za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² a 3/4 pozemku za kupní cenu ve výši 500 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje a majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Na pozemku je dle územní studie možná výstavba 2 RD. Podmínky výstavby řeší územní studie, která je k nahlédnutí na odboru rozvoje města.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme	Záměr výstavby komunikace je nutno oddělit dle zpracované územní studie - viz příloha.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Dolní Staré Město k výstavbě rodinných domů ve výši 500 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 600 Kč/m².



odd. pozemků:

- žadatelé mají zájem o celý pozemek, v domě bude v přízemí zřízena malá dílna na opravu a renovaci aut,
- záměr byl konzultován s Bc. Hlízou z odboru rozvoje města, pokud bude dílna malá a uzavřená, aby nenarušovala pohodu bydlení, tak nemá námitek. Na požadovaném pozemku je možné postavit jeden dům,
- kvůli plánovanému rozšíření stávající komunikace nebude předmětem prodeje část p.p. 39/1 o výměře cca 353 m².

Podmíněně přípustné využití pozemku dle ÚP - bydlení v rodinných domech - BI:

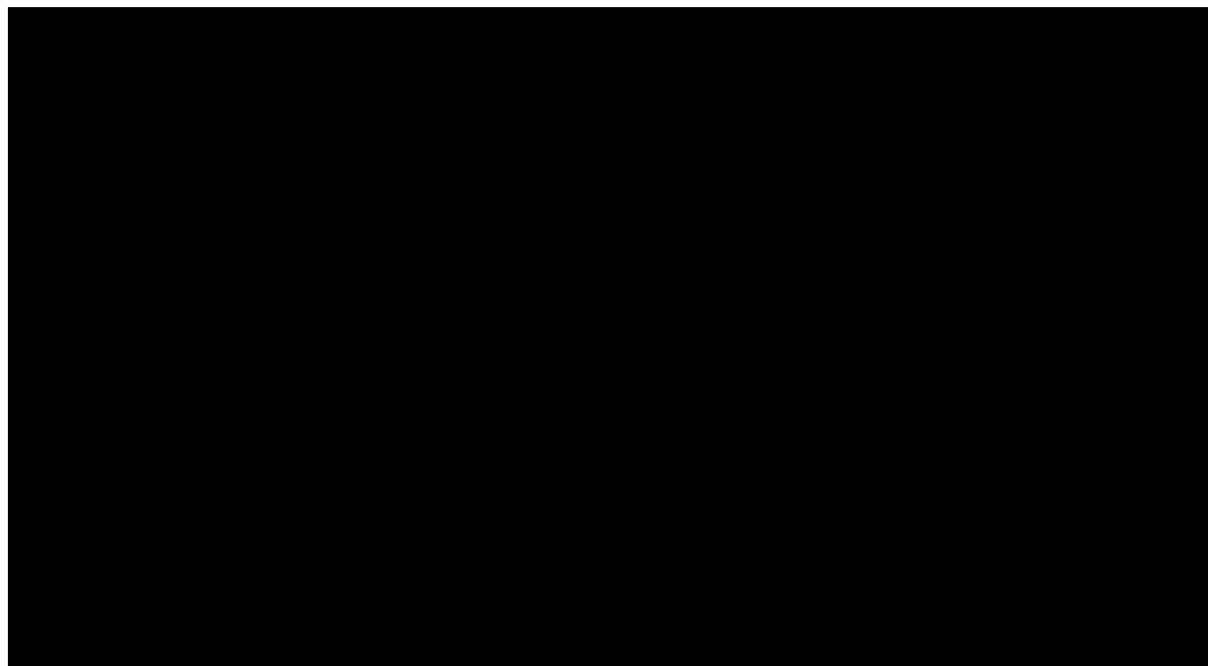
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Záměr byl zveřejněn od 16.9.2015 do 2.10.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-965/17, RM 2015-1089/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 39/1 (cca 2161 m²) v k.ú. Dolní Staré Město s manž. [REDACTED] k výstavbě rodinného domu s provozovnou za kupní cenu: za 1/4 pozemku ve výši 600 Kč/m² a za 3/4 pozemku ve výši 500 Kč/m² + DPH, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, - kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p.p. 39/1 (cca 2161 m²) v k.ú. Dolní Staré Město s manž. [REDACTED] k výstavbě rodinného domu s provozovnou za kupní cenu: za 1/4 pozemku ve výši 600 Kč/m² a za 3/4 pozemku ve výši 500 Kč/m² + DPH, za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, - kolaudace stavby bude do 3 let od podpisu smlouvy o právu stavby, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do čtyř let právo stavby zaniká s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

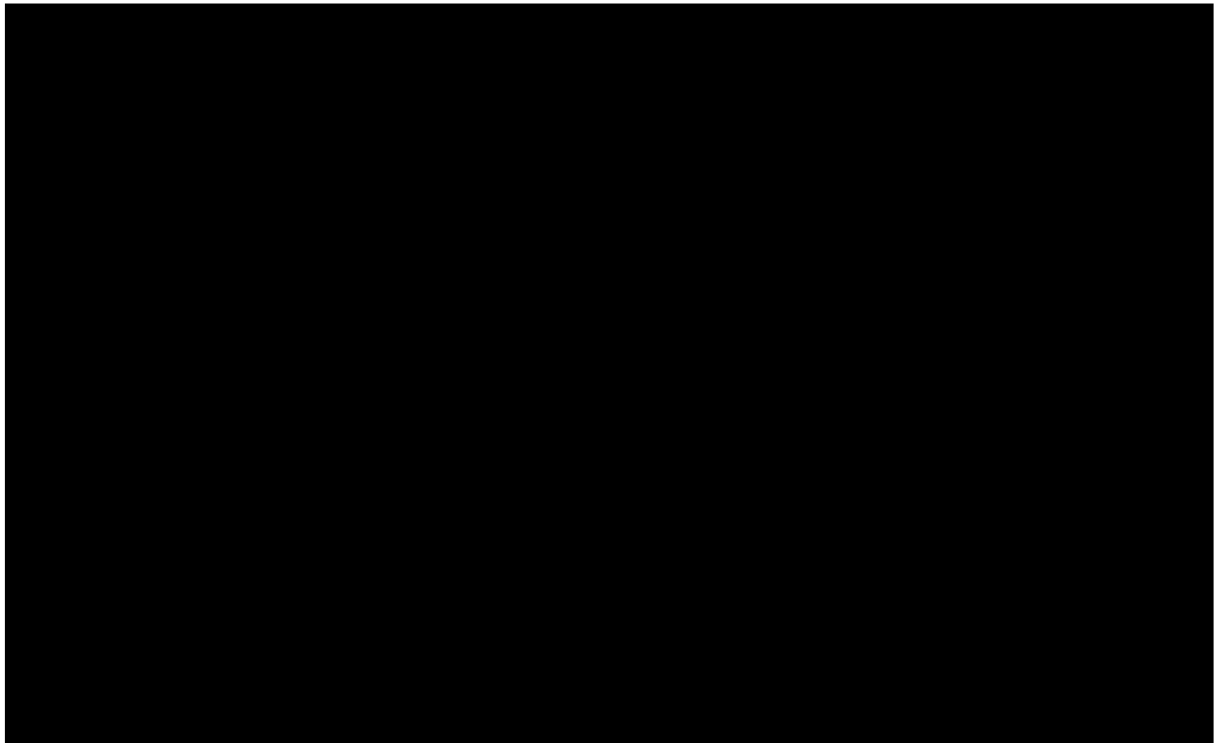
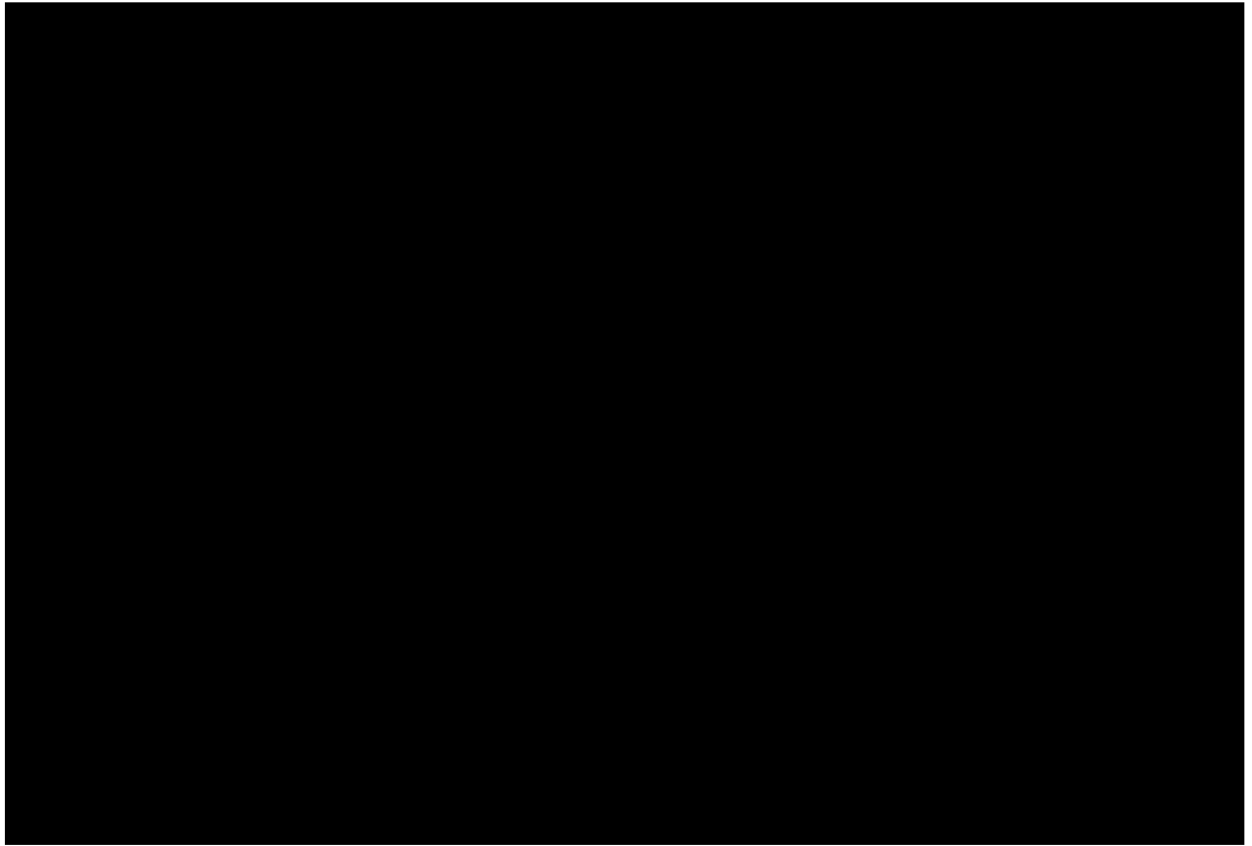
6)* (ž.č. 249/15) Pozemky - zamítnutí

Žádost manž. [REDACTED] (cca 43 m²) v k.ú. Babí
k zajištění přístupu u domu za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².

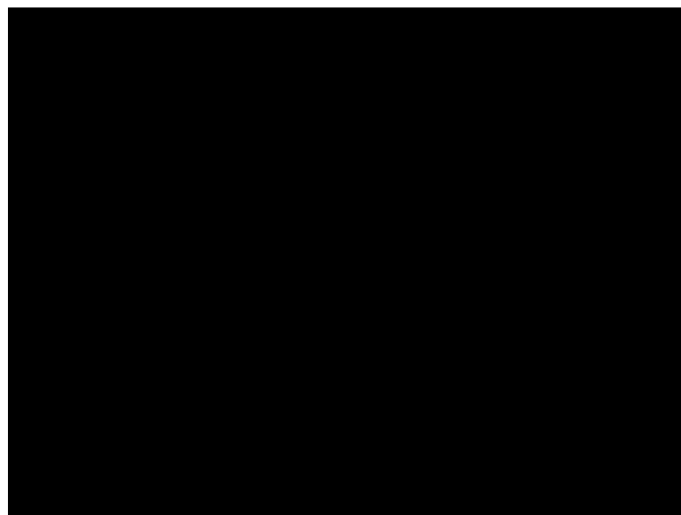
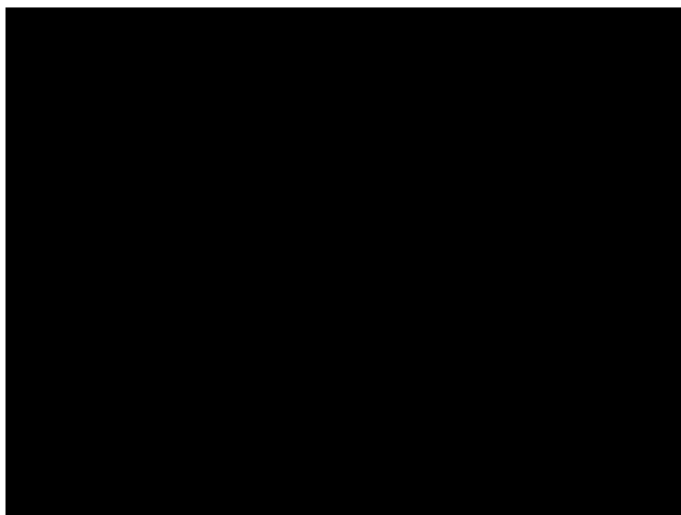


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Pozemek slouží pro příjezd k ostatním pozemkům. V případě prodeje dojde k znemožnění příjezdu z důvodu situování stávajícího mostku přes vodní tok – viz příloha.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek



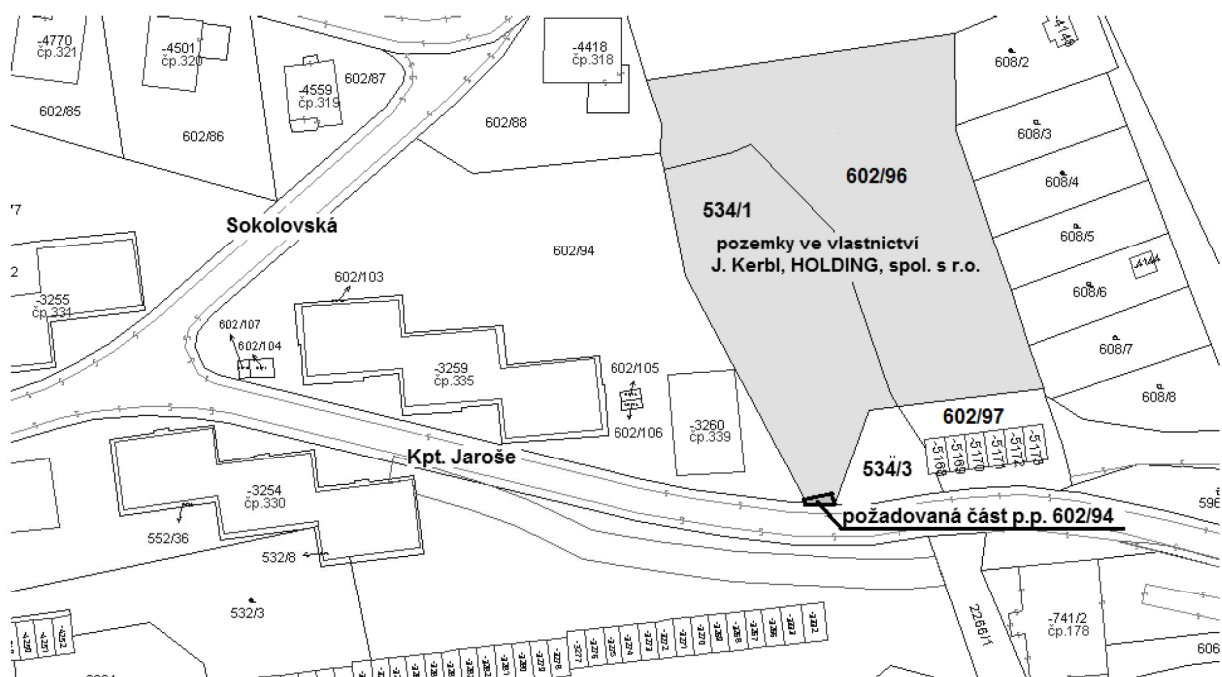
odd. pozemků:



Předchozí usnesení	RM 2015-1090/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části p.p. [redacted] (cca 43 m ²) v k.ú. Babí manž. [redacted] [redacted] do 31.12.2015.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p.p. [redacted] (cca 43 m²) v k.ú. Babí manž. [redacted] [redacted] do 31.12.2015.

7)* (ž.č. 177/15) Pozemky - prodej

Žádost firmy J. Kerbl, HOLDING, spol. s r.o. o prodej části p.p. 602/94 (cca 7 m²) v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k umožnění přístupu na vlastní p.p. 534/1 a p.p. 602/96.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 1 600 Kč/m².

odd. pozemků:

- žadatel potřebuje získat přístup na p.p. 534/1 a p.p. 602/96, které jsou v jeho vlastnictví,
- jedná se o právnickou osobu, žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m²,
- p.p. 534/3 a p.p. 602/97 v k.ú. Trutnov, které sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, nejsou ve vlastnictví města Trutnova.



Záměr byl zveřejněn od 23.9.2015 do 9.10.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-883/16, RM 2015-1161/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 602/94 (cca 7 m ²) v k.ú. Trutnov firmě J. Kerbl, HOLDING, spol. s r.o. za kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m ² k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 602/94 (cca 7 m²) v k.ú. Trutnov firmě J. Kerbl, HOLDING, spol. s r.o. za kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m² k zajištění přístupu na vlastní pozemky. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

8)* (ž.č. 269/15) Pozemky - bezúplatný převod

Nabídka bezúplatného převodu podílu na p.p. [REDACTED] v k.ú.
Trutnov městu Trutnov.

odd. pozemků:

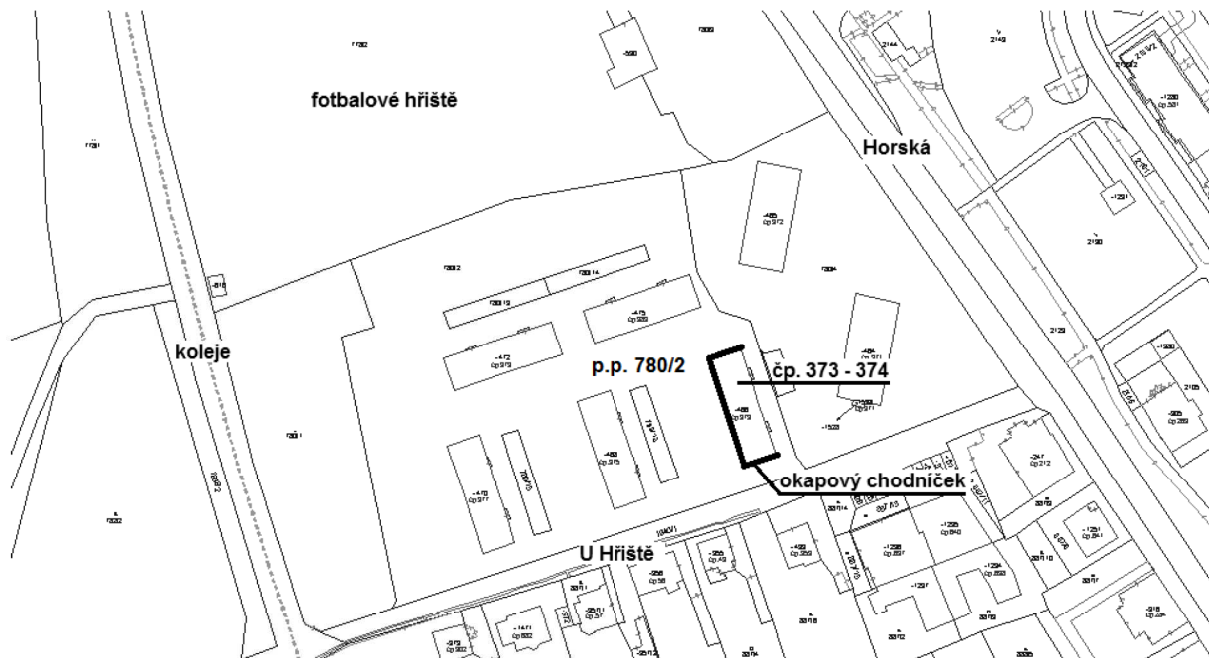
- město Trutnov je spoluvlastníkem uvedených pozemků v rozsahu podílu o velikosti 1/6,
- tento podíl získalo město Trutnov na základě darovacích smluv ze dne 10.1.2011 od p.

[REDACTED], na kterých je chodník a vjezd na pozemek v majetku města Trutnova, [REDACTED] vlastní na uvedených nemovitostech podíl o vel. 1/6.

Předchozí usnesení	[REDACTED]
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod podílu o velikosti 1/6 na nemovitostech, a to na [REDACTED]. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod podílu o velikosti 1/6 na nemovitostech, a to na [REDACTED] [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

9)* (ž.č. 229/15) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 373-374, Trutnov o prodej části p.p. 780/2 (cca 27 m²) v k.ú. Horní Staré Město k zhotovení okapových chodníků za kupní cenu ve výši 1 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².

odd. pozemků:

- z jedné strany navazuje dům na veřejný chodník, okapový chodník je pouze ze tří stran.



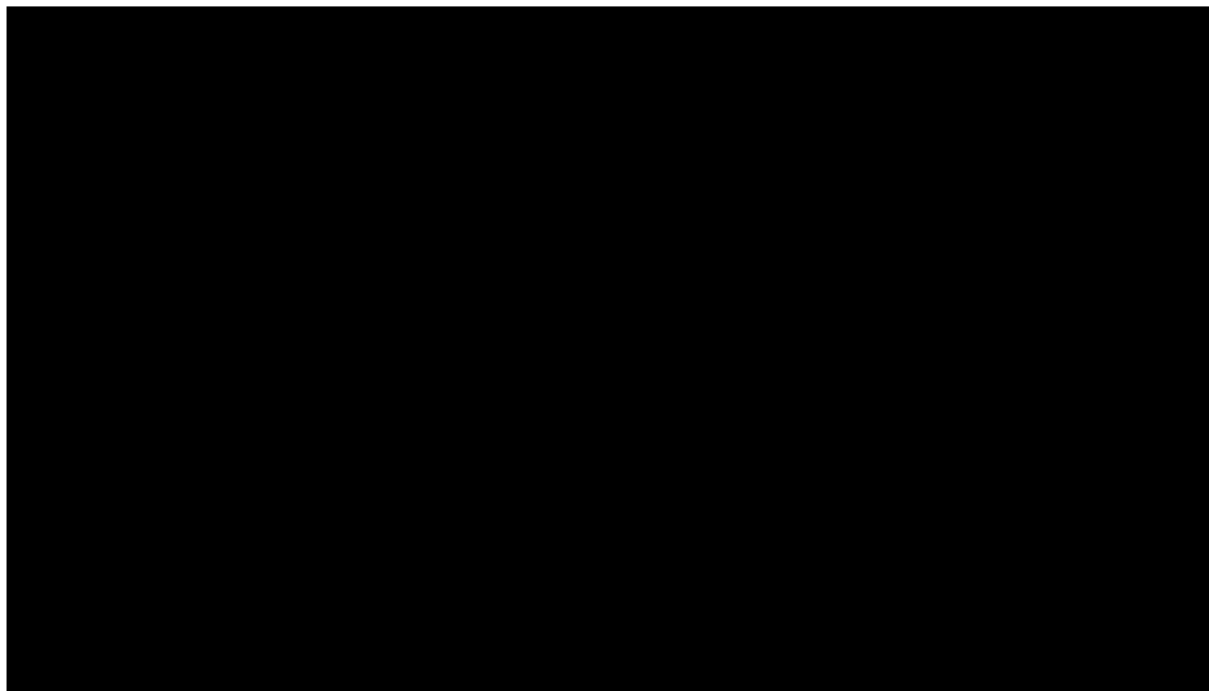
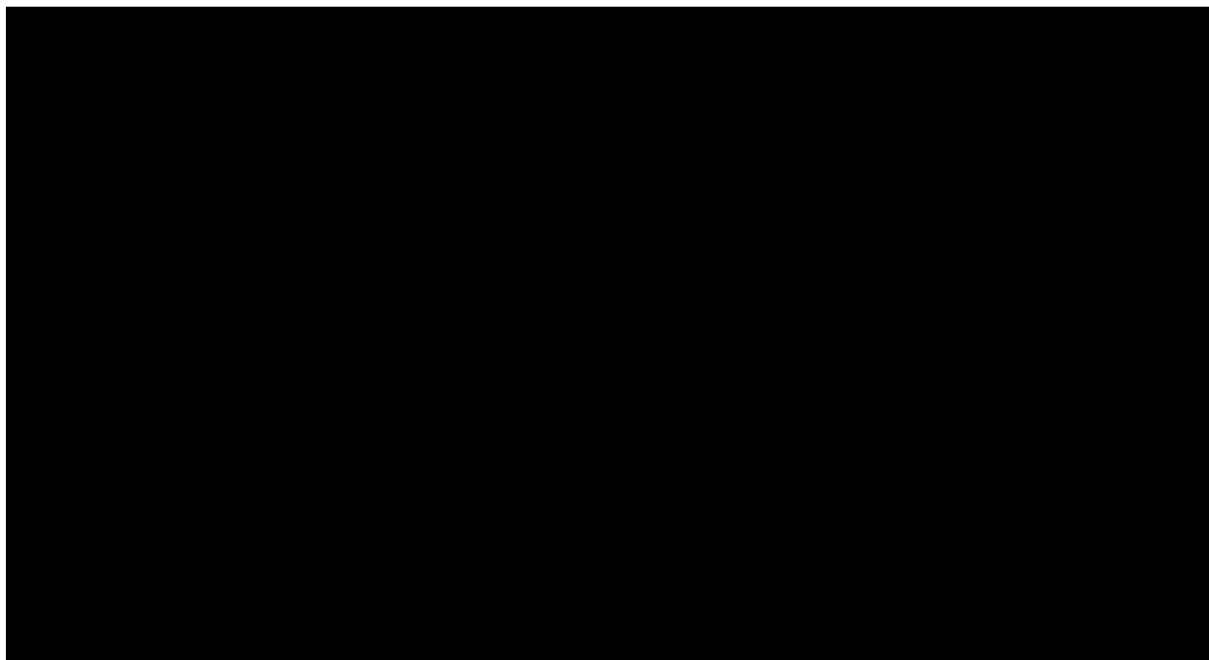
Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1075/19, RM 2015-1217/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 27 m ²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 373-374, Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 780/2 (okapový chodníček, cca 27 m²) v k.ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 373-374, Trutnov za kupní cenu ve výši 1 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

10)* Pozemky - směna

V souvislosti s rekonstrukcí ul. Smetanova v Trutnově požádal odbor rozvoje města o majetkoprávní narovnání (směnu) u [REDACTED] v majetku města Trutnova.

S vlastníky [REDACTED] byla domluvena směna za část p.p. 2334/2, v majetku města Trutnova, [REDACTED] v k.ú. Trutnov ve vlastnictví [REDACTED]. Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že se jedná o část p.p. 2334/2 a část p.p. 1859/4, obě části nově zaměřeny jako p.p. 2334/7 (6 m²). Na p.p. 1859/4 stojí pomník, od hranice nově zaměřené p.p. 2334/7 zbývá dost místa pro případné opravy pomníku.



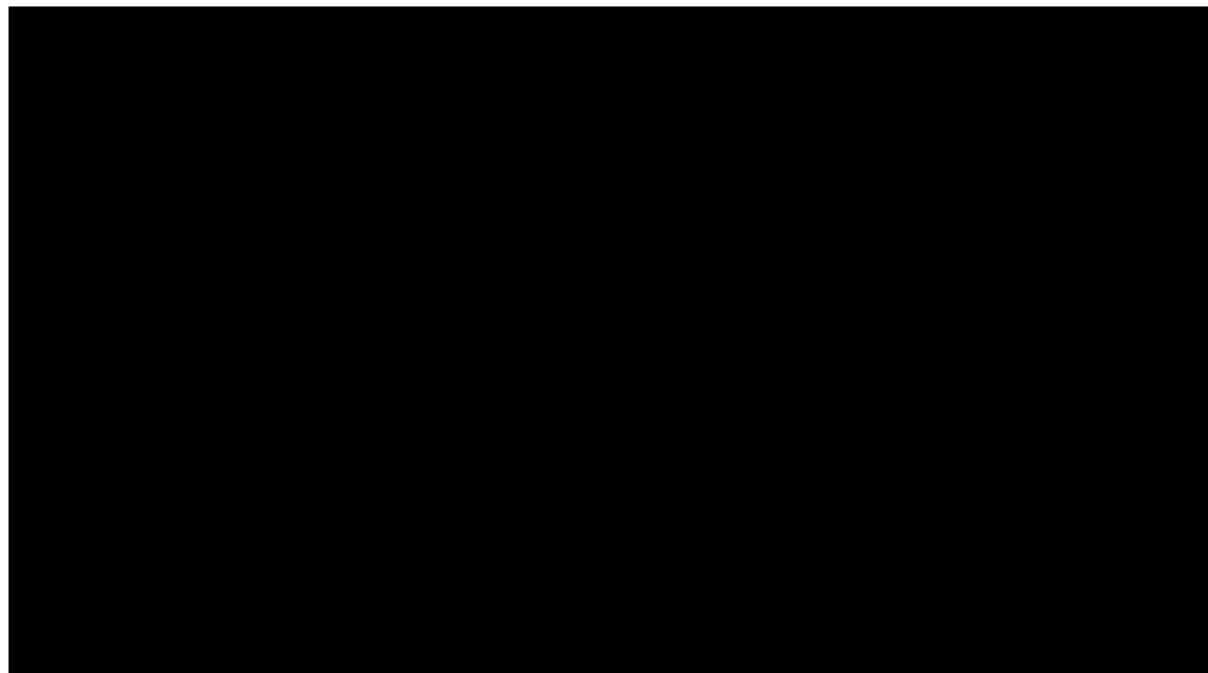
Odbor rozvoje města se směnou souhlasí.

Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1076/19, RM 2015-1218/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p.p. 2334/2 a části p.p. 1859/4 (obě části nově zaměřeny jako p.p. 2334/7 o výměře 6 m ²) v majetku města Trutnova za část p.p. [REDACTED] [REDACTED], vše v k.ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany samostatně.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p.p. 2334/2 a části p.p. 1859/4 (obě části nově zaměřeny jako p.p. 2334/7 o výměře 6 m²) v majetku města Trutnova za část [REDACTED] [REDACTED], vše v k.ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání, náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany samostatně.

11)* (ž.č. 222/15) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] (cca 1200 m²) v k.ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle ÚP Trutnov určen pro BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovské.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150 Kč/m².

odd. pozemků:

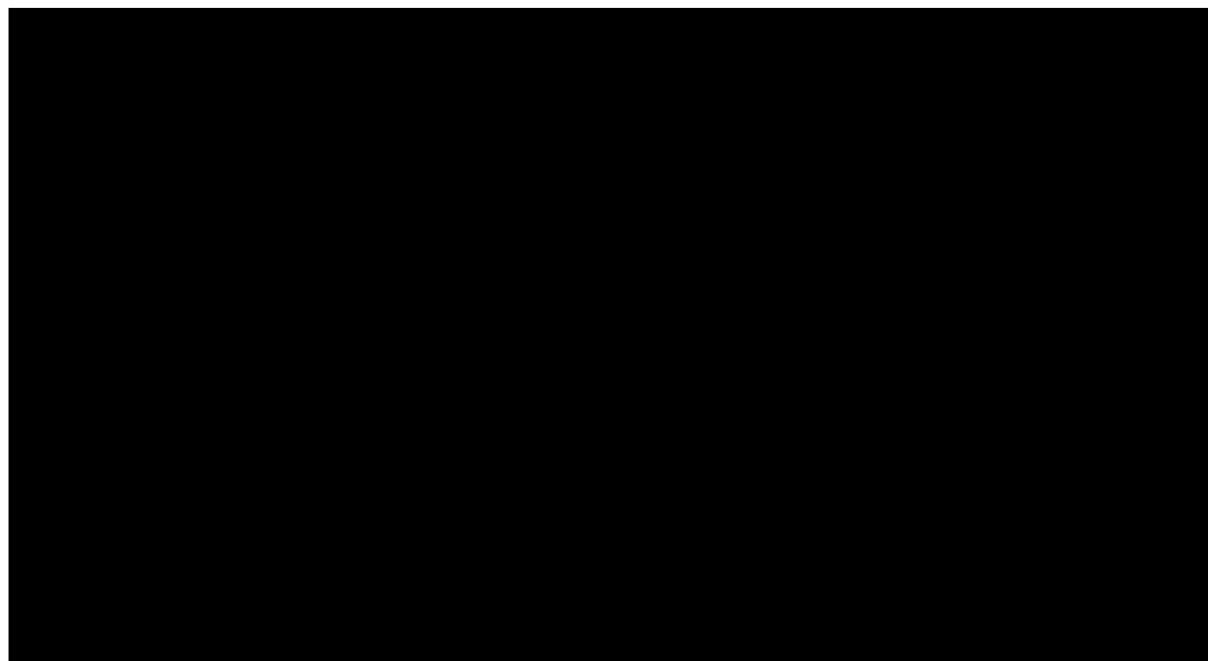


Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1077/19, RM 2015-1219/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části [REDACTED] (cca 1200 m ²) v k.ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části [REDACTED] (cca 1200 m²) v k.ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

12)* (ž.č. 254/15) Pozemky - prodej

Žádost manž. [redacted] (26 m²) v k.ú. Voletiny za
kupní cenu ve výši 125 Kč/m². [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Dle platného ÚP je pozemek určen pro funkční využití - plochy dopravní infrastruktury.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků [redacted] v integrovaných obcích ve výši 125 Kč/m².

odd. pozemků:

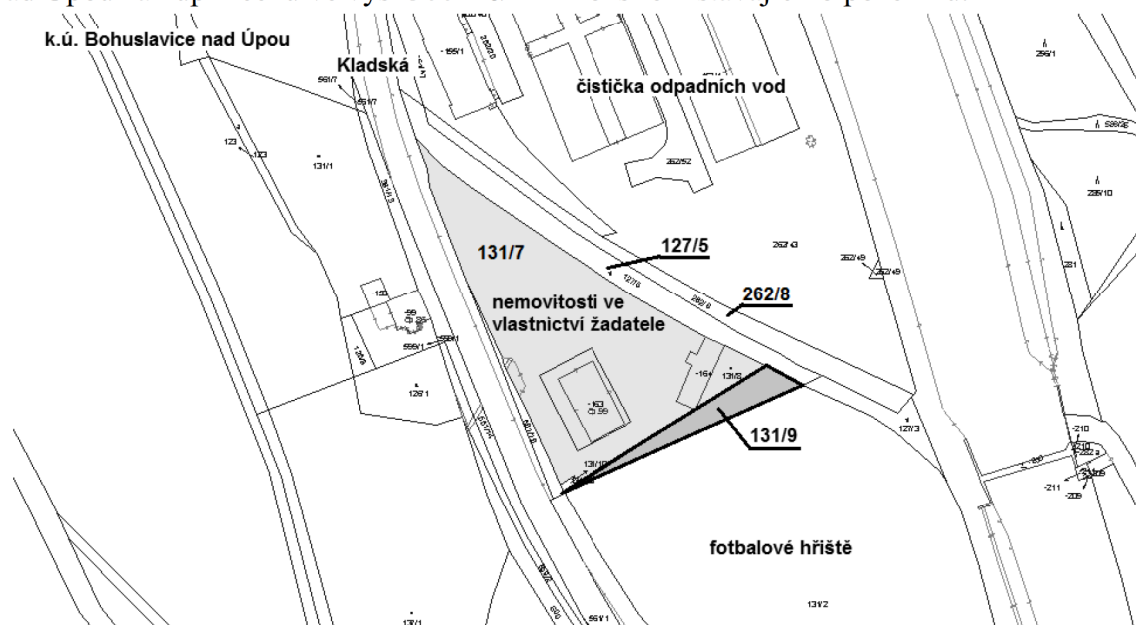
- [redacted].

Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 1078/19, RM 2015-1220/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] 26 m ²) v k.ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 125 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] 26 m ²) v k.ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 125 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

13)* (ž.č. 253/15) Pozemky - prodej

Žádost spol. ELPLAST Hradec Králové a.s. o prodej p.p. 131/9 (356 m²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k rozšíření stávajícího pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Dle platného ÚP je pozemek určen pro funkční využití – plochy technické infrastruktury.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemků u domu ve výši 150 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

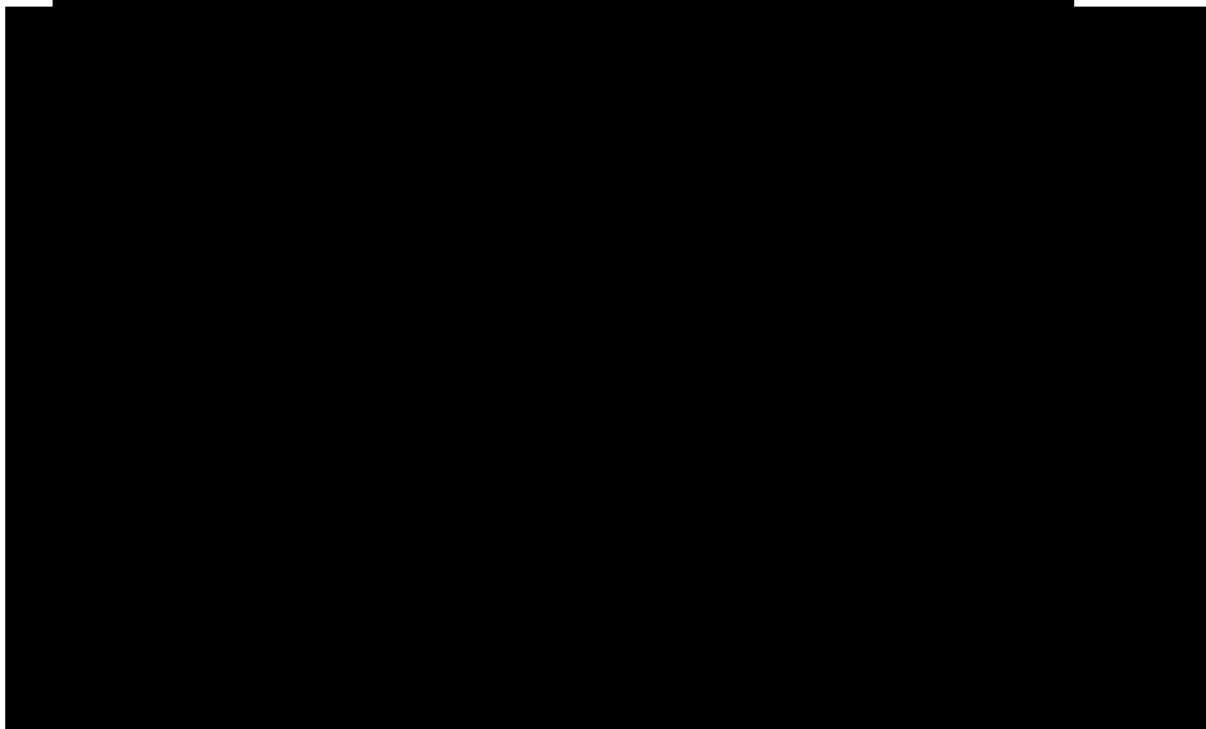
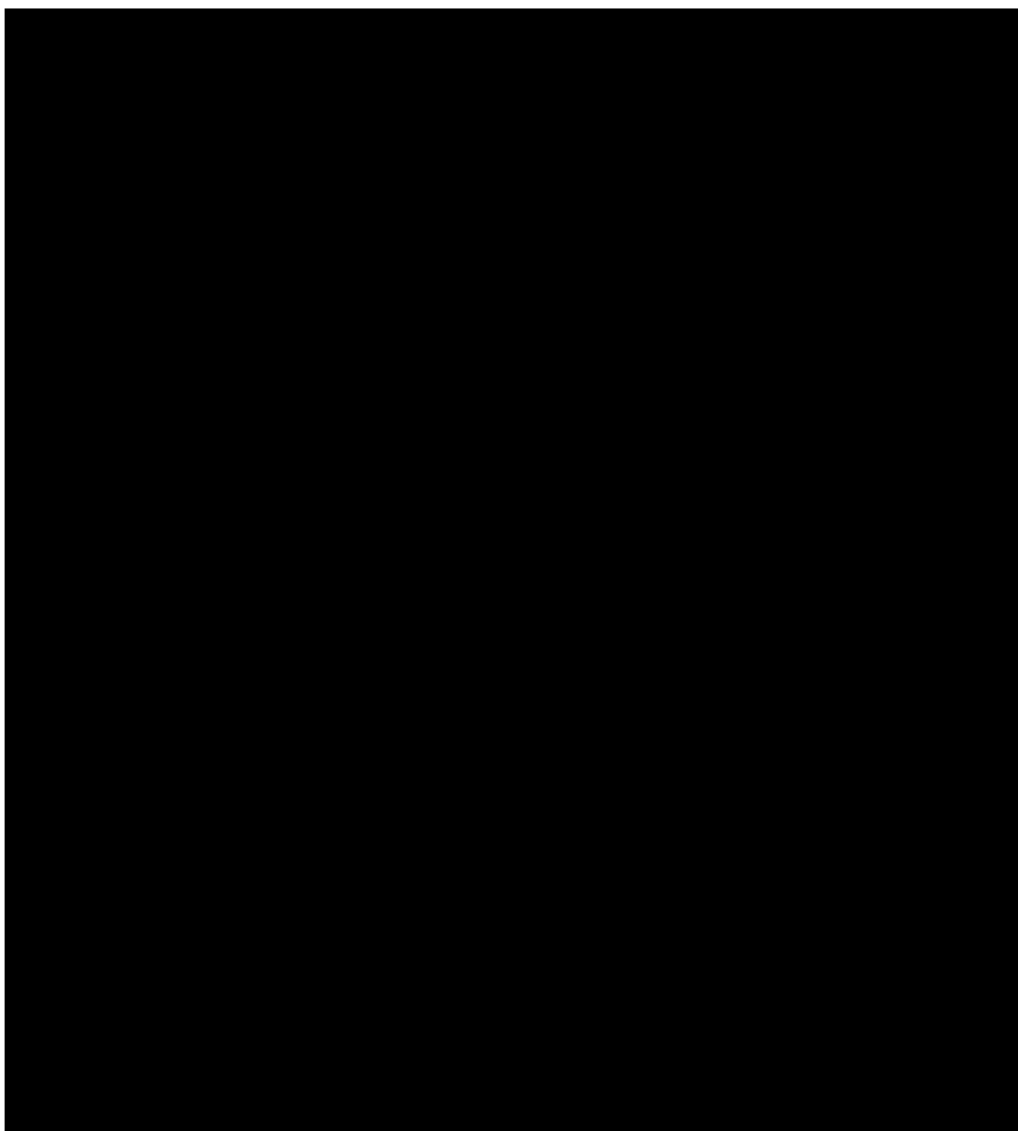
- mezi p.p. 131/7 ve vlastnictví žadatele a p.p. 262/8 (ve vlastnictví VAK Trutnov) je p.p. 127/5 ve vlastnictví města Trutnova, která byla žadateli nabídnuta ke koupi. O tuto parcelu nemá žadatel zájem.

Záměr byl zveřejněn od 21.10.2015 do 6.11.2015. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-1080/19, RM 2015-1221/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p.p. 131/9 (356 m ²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou spol. ELPLAST Hradec Králové a.s. za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p.p. 131/9 (356 m²) v k.ú. Bohuslavice nad Úpou spol. ELPLAST Hradec Králové a.s. za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

14)* (ž.č. 258/15) Pozemky - zamítnutí

Žádost p. [REDACTED] o prodej části p.p. 320/1 a 320/3 (celkem cca 800 m²) v k.ú. Horní Staré Město jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu prodej není vhodný	Pozemek je z části dotčen lokálním biokoridorem – veřejně prospěšné opatření, v případě prodeje by bylo znemožněno jeho budoucí umístění.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	Z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město jako zahrada a k rozšíření pozemků u domu ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

[redacted]
[redacted]
[redacted] na dobu neurčitou, část pozemků

pod mostem není pronajata,

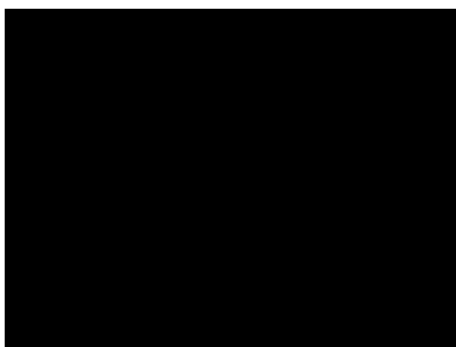
- přístup na p.p. 320/1 a část p.p. 320/3 je pouze z ul. Mladobucká, z jedné strany je potok a z druhé řeka Úpa. Ponechání si zadní části pozemku (přístup pouze pro pěši) je pro město nevýhodné,

- navrhuje se řešit prodej p.p. 320/1 a p.p. 320/3 jako celek, tj. prodej celých pozemků, s rozpočítáním nákladů na zaměření pozemků mezi všechny kupující,

- žadatel uvádí, že kupní cena ve výši 300 Kč/m² je neadekvátní s přihlédnutím k tomu, jaké pozemky se prodávají za tuto a nižší cenu v blízkém okolí,

- město Trutnov prodalo v r. 2015 p.p. [redacted]

[redacted] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Tento pozemek byl dle fotek doložených [redacted] zaplaven přílehlým potokem a je na něm také umístěn sloup elektrického vedení.



Předchozí usnesení	RM 2015-1222/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p.p. 320/1 a 320/3 (celkem cca 800 m ²) v k.ú. Horní Staré Město p. [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p.p. 320/1 a 320/3 (celkem cca 800 m²) v k.ú. Horní Staré Město p. [redacted].