

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

|   |   |   |           |                     |
|---|---|---|-----------|---------------------|
| Datum projednání v PV   | 26.10.2015  | odbor<br>majetku města                    | Zpracoval | Blanka Košťálová    |
| Datum projednání v RM   | 02.11.2015  |   |           |                     |
| Datum projednání v ZM   | <b>07.12.2015</b>   |   | Předkládá | Mgr. Tomáš Hendrych |
| Název materiálu   | <b>Výkup nemovitých věcí – pozemků - p.p.č. [REDAKCE] a p.p.č. [REDAKCE] k.ú. Horní Staré Město, se všemi součástmi, příslušenstvím včetně infrastruktury od společnosti [REDAKCE]</b>  |   |           |                     |
| Vyřádění komise   |   |   |           |                     |
| Předchozí usnesení  | RM 2015-1149/20<br>ZM   |   |           |                     |
| Návrh na usnesení PV  | Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |   |           |                     |
| Návrh na usnesení RM  | Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města<br>01.01 neschválit výkup nemovitých věcí - pozemku označeného jako p.p.č. [REDAKCE] – orná půda, o výměře 2930 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba komunikace s příslušenstvím, inženýrských sítí – dešťové kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', pojistná drenáž, odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky, které nejsou ve smyslu ust. § 509 OZ součástí pozemků, vše v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, ani výkup pozemku označeného jako p.p.č. [REDAKCE] – orná půda, o výměře 660 m <sup>2</sup> , vše v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, od společnosti [REDAKCE] |   |           |                     |
| Návrh na usnesení ZM  | <b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje:</b><br>01.01 výkup nemovitých věcí - pozemku označeného jako p.p.č. [REDAKCE] – orná půda, o výměře 2930 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba komunikace s příslušenstvím, inženýrských sítí – dešťové kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', pojistná drenáž, odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky, které nejsou ve smyslu ust. § 509 OZ součástí pozemků, vše v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, ani výkup pozemku označeného jako p.p.č. [REDAKCE] – orná půda, o výměře 660 m <sup>2</sup> , vše v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, od společnosti [REDAKCE]              |   |           |                     |
| Důvodová zpráva:  | Viz níže.   |   |           |                     |
| Příloha:  | Posouzení technického stavu místní komunikace v ulici [REDAKCE]   |   |           |                     |
| Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne: 22.10.2015 Mgr. Michaela Lamačová |   |   |           |                     |
| Datum: 03.11.2015   |   | Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný |           |                     |

Důvodová zpráva:

**Cena dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka:**

cena dle platné vyhlášky, dle znaleckého posudku č. 1238/22/2015 ze dne 21.7.2015 činí ..... **3.619.640,- Kč**

Jedná se o žádost o výkup pozemku označeného jako p.p.č. [REDACTED] – orná půda, o výměře 2930 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba komunikace, s příslušenstvím, dále pak stavby inženýrských sítí, kterou tvoří - dešťové kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', pojistná drenáž, odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky, vše v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, a o výkup pozemku označeného jako p.p.č. [REDACTED] – orná půda, o výměře 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, který je zatravněný, oba za celkovou výkupní cenu 1.085.892,- Kč. Výkupní cena se rovná 30% ceny obvyklé dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka, číslo posudku č. 1238/22/2015 ze dne 21.7.2015, která činí 3.619.640,- Kč.

Vlastník, společnost [REDACTED], vybuoval na pozemku p.p.č. [REDACTED] k.ú. Horní Staré Město příjezdovou komunikaci včetně inženýrských sítí k pozemkům určeným k výstavbě rodinných domů. Na pozemku p.p.č. [REDACTED] k.ú. Horní Staré Město je pouze zeleň a trvalé porosty.

Na pozemcích byla zřízena příslušná věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a právo chůze a jízdy.

Dne 2.9.2015 byla odboru majetku města doručena žádost společnosti [REDACTED] o odkup výše uvedených pozemků, včetně parkovací plochy a dešťové kanalizace v k.ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, městem Trutnov.

Ve výše uvedené lokalitě proběhlo místní šetření.

Technické podklady a ostatní související materiály jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

