A **ZM_05_M4a2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	12.10.2015	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	19.10.2015			
Datum projednání v ZM	**07.12.2015**		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych

Název materiálu	**Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění – pozemku st.p.č. 224/1 a budovy bývalé fary č.p. 236 Lípové náměstí, k.ú. Poříčí u Trutnova.**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	RM 2010-2/1, 2011-360/7, 2013-1019/19, 2014-65/2, 2015-788/15, 2015-1069/19 ZM 2010-3/1, 2011-71/2, 2013-134/5, 2014-6/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města 01.01 schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 244/1 o výměře 152 m^2, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba - budova bývalé fary č.p. 236 v k.ú. Poříčí u Trutnova, obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 27.8.2015. Nemovitá věc se nachází v části obce Poříčí, Lípové náměstí. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 1.490.000,- Kč.
Návrh na usnesení ZM	**Zastupitelstvo města Trutnova** **schvaluje** **01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 244/1 o výměře 152 m^2, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba - budova bývalé fary č.p. 236 v k.ú. Poříčí u Trutnova, obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 27.8.2015. Nemovitá věc se nachází v části obce Poříčí, Lípové náměstí.** **Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, nebudou se aplikovat Zásady pro prodej..., nebude poskytnuta 20% sleva ze sjednané ceny, nebudou upřednostněni nájemci, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckého posudku, 1.490.000,- Kč.**
Důvodová zpráva: Viz níže.	

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne: 08.10.2015 Mgr. Michal Smek

Datum: 20.10.2015 Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

Důvodová zpráva:

Aktuální cena v daném místě a čase dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka:
cena obvyklá tržní, dle znaleckého posudku č. 1243/27/2015 ke dni 26.8.2015 ze dne 27.8.2015 činí
..... **1.490.000,- Kč**

Nemovitost se nabízí neúspěšně k prodeji již od roku 2009.

Objekt fary č.p. 236 Lípové náměstí, Trutnov, Poříčí, měla dlouhodobě bezplatně v pronájmu (od 1.1.1992), Církev římskokatolická, Trutnov – Poříčí.
Jako protihodnotu za pronájem se církev zavázala, na základě článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 4.6.1992, (s účinností od 1.1.1992), provádět na své náklady údržbu objektu.

A ZM_05_M4a2

Na základě osobního jednání s panem starostou dne 8.12.2009, obdržel majetkový odbor dne 17.12.2009 žádost od Římskokatolického arciděkanství v Trutnově, pana ThLic. Miroslawa Michalaka o převod budovy fary v Trutnově, Poříčí.
Přípravu a zveřejnění záměru prodeje budovy fary do vlastnictví Římskokatolické farnosti – arciděkanství Trutnov I, za cenu 1,- Kč, schválilo zastupitelstvo města dne 22.2.2010, usnesením ZM č. 2010-3/1.
Prodej fary - domu č.p. 236 Lípové náměstí, Trutnov, k.ú. Poříčí u Trutnova, za těchto podmínek byl podmíněn výkupem pozemku p.p.č. 477/1 k.ú. Trutnov o výměře 11.945 m^2 od Římskokatolické farnosti - arciděkanství v Trutnově, také za cenu 1,- Kč. Protože tato podmínka nebyla ze strany Římskokatolické farnosti splněna, záměr prodeje fary církvi za cenu 1,- Kč nebyl zveřejněn.
ZM dne 18.4.2011, usnesením ZM č. 2011-71/2, zrušilo přípravu a zveřejnění záměru prodeje fary do vlastnictví Římskokatolické farnosti - arciděkanství v Trutnově za cenu 1,- Kč.

Na základě geometrického plánu č. 1049-136/2009 ze dne 27.4.2009, (vypracovaném při prodeji sousedních pozemků), bylo změněno číslo a výměra pozemku st.p.č. 244 na st.p.č. 244/1 o výměře 152 m^2 k.ú. Poříčí u Trutnova.

V současné době je objekt prázdný.
Římskokatolická církev výše uvedený objekt již delší dobu nevyužívala ani neudržovala.

ZM dne 21.10.2013 usnesením ZM č. 2013-134/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci.
Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 6.11.2013 do 20.1.2014 s nabídkovou cenou 1.731.660,-Kč.
Komise dne 21.1.2014 nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Naposledy ZM dne 24.2.2014 usnesením ZM č. 2014-6/1 schválilo nový záměr prodeje výše uvedené nemovitosti.
Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 5.3.2014 do 21.4.2014 s nabídkovou cenou 1.731.660,-Kč.
Komise dne 22.4.2014 nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Na základě podmínky pronájmu budovy fary, uvedené v článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 1.1.1992, byl Biskupský vikariát v Trutnově vyzván, aby městu Trutnov, jako vlastníku a pronajímateli nemovité věci, doložil přehled prováděné údržby objektu s vyčíslením finančních nákladů. Na výzvu město Trutnov od vikariátu obdrželo pouze sdělení, že objekt není obýván, ale je udržovaný, obyvatelný a zabezpečený.
Od roku 2014 bylo opakovaně arciděkanství vyzýváno, aby ukončilo nájemní smlouvu na pronájem výše uvedeného objektu dohodou, z důvodu, že objekt dlouhodobě nevyužívá, ani neudržuje, ale na výzvy nereagovalo.
Dne 27.7.2015 rada města usnesením č. 2015-788/15, schválila výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní dobou. Nájem skončil ke dni 31.10.2015.
Dne 28.7.2015 byla římskokatolické církvi zaslána výpověď a dne 29.7.2015 výzva s požadavkem, aby na základě článku II. bod 2) a bod 3) nájemní smlouvy ze dne 1.1.1992, byly odstraněny veškeré závady a nedostatky, zjištěné místním šetřením dne 16.12.2014 a následně také 28.7.2015 tak, aby k předání vyklizeného objektu mohlo dojít ke dni ukončení platnosti nájemní smlouvy, tj. 31.10.2015, nejpozději k 2.11.2015.
K předání objektu zatím nedošlo, dne 23.11.2015 byla římskokatolické církvi zaslána upomínka.
Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

