

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.09.2015	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	29.09.2015			
Datum projednání v ZM	07.12.2015		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p.č. 192/4 spolu s č.p. 510 Benešova ul. (bývalý Klub Odeon), obec Trutnov, k.ú. Poříčí u Trutnova.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2008-908/16, 2009-828/14, 2010-80/2, 2010-695/13, 2011-204/4, 2011-860/18, 2012-461/10, 2015-1018/18 ZM 2008-207/4, 2009-178/4, 2010-5/1, 2010-101/3, 2011-64/2, 2011-179/4, 2012-91/3			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města 01.01 schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 100 000,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2015. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 2 100 000,- Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne: 17.09.2015 Mgr. Jiří Ratajík				
Datum: 01.10.2015	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

Důvodová zpráva:

Jedná se o nemovitou věc – pozemek označený jako st.p.č. 192/4 o výměře 418 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 510 Benešova ulice – jiná stavba, k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí a obci Trutnov, včetně příslušenství.

Jedná se o objekt bývalého kulturního zařízení a kina. Došlo k rozdělení pozemků (oddělení objektu kuželny a její rekonstrukci, od objektu Odeonu) .

Cena dle znaleckého posudku č. 842/29/2009 ze dne 14.7.2009 vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Voborníkem, činila dle cenových předpisů v roce 2009 2.581.500,- Kč a cena obvyklá 2.655.000,- Kč.

Prostory budovy byly pronajaty k účelům restauračního zařízení, vinárenského a kavárenského provozu, včetně kulturních akcí spol. ROCK CITY s.r.o, a to do 31.7.2006. Od té doby o pronájem objektu nikdo neprojevil zájem, ani při opakovaném zveřejnění nabídky pronájmu.

V současné době je objekt stále volný.

Nemovitost se nabízí neúspěšně k prodeji již od roku 2009 a za tuto dobu značně zehátrala.

Naposledy ZM dne 25.6.2012 schválilo usnesením č. 2012-91/3 nové zveřejnění záměru prodeje na neomezeně dlouhou dobu, bez upřednostnění nájemců. Prodej byl zveřejněn na úředních deskách od 25.7.2012 s úvodní cenou pro jednání 2.600.000,-Kč.

K prodeji nebyly po celou dobu zveřejnění doručeny žádné nabídky, připomínky ani námítky.

Město Trutnov proto nechalo zpracovat nový znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé.

Obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka z Trutnova, č. 1246/30/2015 ze dne 10.9.2015 **ke dni 1.9.2015 činí 2.100.000,- Kč.**

Součástí prodeje je přípojka vody, přípojka el. energie, přípojka kanalizace, dešťová kanalizace. Vytápění je dálkové, v 1.PP je výměňková stanice (radiátory a registry).

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

