

U s n e s e n í
z 9. schůze rady města ze dne 12. května 2014

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2014 - 461/9 Národní čp. 213
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2014 - 462/9 Palackého čp. 79
Mgr. Hendrych

2014 - 463/9 Farská čp. 57
Mgr. Hendrych

2014 - 464/9 Palackého čp. 105
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2014 - 465/9 Lípové náměstí čp. 264
Mgr. Hendrych

2014 - 466/9 Horská čp. 238
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2014 - 467/9 st. p. 1136 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 468/9 st. p. 695 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 469/9 p. p. 417/2, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Hendrych

2014 - 470/9 p. p. 889/33, p. p. 2835/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 471/9 p.p. 1090/13, p.p. 1090/5, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 472/9 p. p. 780/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 473/9 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 474/9 p. p. 2143, k. ú. Horní Staré Město a další
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2014 - 475/9 st. p. [redacted], k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 476/9 p. p. 2183/27, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2014 - 477/9 p. p. 2213/16, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 478/9 p. p. 2213/14, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 479/9 st. p. 8 a další, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2014 - 480/9 [redacted], Horská 220
Mgr. Hendrych

2014 - 481/9 [redacted] - prominutí ½ poplatku z prodlení
Mgr. Hendrych

2014 - 482/9 [redacted] - prominutí ½ poplatku z prodlení
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2014 - 483/9 Pojistná událost v UFFO
Mgr. Hendrych

2014 - 484/9 MEBYS - smlouva o poskytnutí finančního příspěvku
Mgr. Hendrych

- 2014 - 485/9 MEBYS "Výměna oken Dlouhá 644 - 646"
Mgr. Hendrych
- 2014 - 486/9 MEBYS "Oprava technologie 2 - letní koupaliště"
Mgr. Hendrych
- 2014 - 487/9 Prodej osobního automobilu
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2014 - 488/9 Finanční příspěvek
Mgr. Adamec

Různé

- 2014 - 489/9 Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva
Ing. Horynová
- 2014 - 490/9 Hlasové a datové služby pro MěÚ
Mgr. Adamec
- 2014 - 491/9 Vyhlášení konkurzu - ZUŠ Trutnov
Mgr. Adamec
- 2014 - 492/9 Výzva MŠMT č. 51
Mgr. Adamec
- 2014 - 493/9 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|--|----------------|
| [2014 - 208] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2014 - 341] RM 02.01 Urč.:Mgr. Horčíčka | T : splněn |
| [2014 - 451] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc | T : 30.06.2014 |
| [2014 - 452] RM 02.01 Urč.:Ing. Labík | T : 26.05.2014 |
| [2014 - 456] RM 02.01 Urč.:Mgr. Povr | T : 26.05.2014 |
| [2014 - 3] VHT 02.01 Urč.:Ing. Labík | T : 26.05.2014 |

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2014 - 461]

Národní čp. 213

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit prodej volné nebytové jednotky č. 213/2 o celkové výměře 151.10 m² v I. NP v domě čp. 213 na pozemku st. p. 993, v ulici Národní, v části města Střední Předměstí, v k. ú. Trutnov, v obci Trutnov, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. 993 v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 13.12.2013 a Prohlášení vlastníka ze dne 18.12.2007, do vlastnictví S.E.Q., spol. s r. o., IČ 27523250, se sídlem Pampelišková 513, Trutnov 2, za nabídnutou kupní cenu 967 777,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2014 - 462]

Palackého čp. 79

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 16.00 m² (1 prodejna 15.60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0.40 m²) p [redacted] s místem podnikání Smetanova [redacted], Trutnov, IČ 65698827, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 86 484,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny nových mobilních telefonů a příslušenství a odborný servis mobilních telefonů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2014 - 463]

Farská čp. 57

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 57 ul. Farská, umístěné v I. NP

o celkové výměře 47.40 m² (vínotéka 30.30 m², výloha 0.90 m², sklad 6.00 m², přípravná 2.80 m², 4x sociální zařízení 7.40 m²) pí [REDACTED], s místem podnikání M. Pujmanové [REDACTED], Trutnov, IČ 45965463, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 99 408,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování rychlého občerstvení a vínotéky. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

[2014 - 464]

Palackého čp. 105

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 105 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 21.90 m² (1 prodejna 17.90 m², 1 výloha 1.00 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 3.00 m²) pí [REDACTED], s místem podnikání Blanická [REDACTED], Trutnov, IČ 66101182, na dobu určitou dalších 5 let, za nájemné dohodou ve výši 55 656,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny zdravé výživy a doplňků pro sportovce. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2014 - 465]

Lípové náměstí čp. 264

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 264 Lípové náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 158.39 m² (knihovna 55.78 m², čítárna 14.54 m², 4 sklady 17.40 m², 17.05 m², 6.64 m², 15.45 m², 4 chodby 4.34 m², 6.18 m², 7.60 m², 7.98 m², předsíň 2.69 m², WC návštěvy 1.38 m² a WC personál 1.36 m²) Městské knihovně s regionálními funkcemi Trutnov, se sídlem Krakonošovo náměstí 128 Trutnov, za stejných podmínek na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou výši 20 304,- Kč/rok za celé prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování knihovny.

[2014 - 466]

Horská čp. 238

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 238 Horská, umístěné v I. NP o celkové výměře 95.40 m² (3 místnosti 57.20 m², 21.30 m², 16.40 m², 1 komora 3.20 m², 1 WC 1.80 m²) Městské knihovně s regionálními funkcemi, se sídlem Krakonošovo náměstí 128, Trutnov, za stejných podmínek, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 1 020,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování městské knihovny.

Pozemky - záměr města

[2014 - 467]

st. p. 1136 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 1136 (210 m²) a st. p. 1137 (214 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemky pod domem za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² a část p. p. 2102 (cca 50 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček kolem domu čp. 597 a 598 za kupní cenu ve výši 1,- Kč/m² jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Tovární 597 - 598, Trutnov 2 tak, jak mají podíly na domě. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 468]

st. p. 695 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat st. p. 695 (206 m²), st. p. 696 (204 m²), st. p. 697 (205 m²) a st. p. 698 (207 m²) v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků

jednotek Pomněnková 439 - 442 Trutnov tak, jak mají podíly na domě za kupní cenu 200,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 933/47 (celkem 125 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Pomněnková 439 - 442 Trutnov, z toho 81 m² jako okapový chodníček za kupní cenu 1,- Kč/m² a 44 m² jako přístupové chodníky za kupní cenu 300,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 469]

p. p. 417/2, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 417/2 (cca 15 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, jako pozemek pod stávajícím drážním tělesem za kupní cenu dle znaleckého posudku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 470]

p. p. 889/33, p. p. 2835/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 889/33 (cca 6 m²) a část p. p. 2835/1 (cca 15 m²) v k. ú. Trutnov společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako pozemky pod trafostanicemi, za kupní cenu ve výši 1 600,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 471]

p.p. 1090/13, p.p. 1090/5, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města zřídit bezúplatné právo stavby na části p. p. 1090/13 a části p. p. 1090/5 (cca 24 m²) v k. ú. Horní Staré Město společnosti WEBSTER INVEST, uzavřený investiční fond, a. s., za následujících podmínek:

- právo stavby se ve prospěch stavebníka zřídí na dobu určitou 15 let
- pozemek bude užíván výhradně za účelem umístění stavby DEKTRADE - Trutnov - sjezd v ul. Pražského povstání
- stavba bude realizována dle projektové dokumentace [redacted] z 03/2014
- náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí stavebník

[2014 - 472]

p. p. 780/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 780/2 (cca 60 m²) v k. ú. Horní Staré Město p [redacted] za účelem umístění zahradní chatky a jako zahrádku na dobu určitou 3 let, z toho 48 m² za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok a 12 m² (pozemek pod chatkou) za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2014 - 473]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2189/28 (cca 44 m²) v k. ú. Trutnov p [redacted] z toho 38 m² jako zahrádku za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok a 6 m² za účelem umístění altánu za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok na dobu určitou 3 let. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

ukončení nájemní smlouvy č. 230585, uzavřené s p. [redacted] na pronájem části p. p. 2189/28 (44 m²) v k. ú. Trutnov, z důvodu úmrtí.

Bytové záležitosti

[2014 - 480]

██████████, Horská ██████████

**rada města
n e s o u h l a s í**

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy na byt Horská 220, č. bytu 2, I. NP o vel. 1+3 sl. ██████████
bytem Horská ██████████

s o u h l a s í

* 02.01 *

s přípravou prodeje volné bytové jednotky Horská 220, č. bytu 2, I. NP o vel. 1+3

[2014 - 481]

██████████ - prominutí 1/2 poplatku z prodlení

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit prominutí placení poloviny poplatku z prodlení z dluhu na bytě Horská 238 pí ██████████ ve výši 301 978,- Kč (9 C 293/2006)

[2014 - 482]

██████████ – prominutí 1/2 poplatku z prodlení

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit prominutí placení poloviny poplatku z prodlení z dluhu na bytě Palackého 201 pí ██████████
ve výši 55 995,- Kč (36 Ro 365/97)

Majetek města - různé

[2014 - 483]

Pojistná událost v UFFO

**rada města
n e s c h v a l u j e**

* 01.01 *

přiznání spoluodpovědnosti města Trutnova za škodu vzniklou dne 05.03.2013 pí ██████████, ke které došlo při couvání v podzemní garáži společenského centra UFFO, konkrétně tak, že došlo k nárazu zadního skla vozidla do neoznačené překážky (držáku potrubí), vyčnívající do místa označeného jako parkovací stání.

[2014 - 484]

MEBYS - smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 350 599.00 Kč obchodní společnosti MEBYS s. r. o. na koupi movitých věcí od TJ Lokomotiva Trutnov o. s.

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

Ing. France uzavřením výše uvedené smlouvy dle předloženého znění

u k l á d á

* 03.01 Urč:Mgr. Hendrych T:30.06.2014 *

dořešit finanční příspěvek na nákup parkových překážek BMX ve fotbalovém areálu

[2014 - 485]

MEBYS "Výměna oken Dlouhá 644 - 646"

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

podmínky zadávacího řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výměna oken Dlouhá 644 - 646, Trutnov 2" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

- * 02.01 *
komisi pro otevření obálek dle předloženého návrhu
* 02.02 *
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

[2014 - 486]

MEBYS "Oprava technologie 2 - letní koupaliště"

rada města

s c h v a l u j e

- * 01.01 *

výsledek výběrového řízení k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava technologie 2 - Letní koupaliště Trutnov", dle předloženého návrhu - vítěz:

A. Oprava čerpadel - Čerpadla Vrchlabí, s. r. o., Krkonošská 1107, Vrchlabí

B. Výměna sond Cl, ph, RDX - Čerpadla Vrchlabí, s. r. o., Krkonošská 1107, Vrchlabí

[2014 - 487]

Prodej osobního automobilu

rada města

s o u h l a s í

- * 01.01 *

s prodejem ojetého osobního automobilu Škoda Octavia Combi Diesel Tour obchodní společnosti Autostyl, a. s., za kupní cenu 60 000,- Kč.

Finanční záležitosti

[2014 - 488]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

- * 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 10 000,00 Kč pro Státní léčebné lázně Janské Lázně, s. p., Janské Lázně, IČ 00024007, jako příspěvek na akci "Zahájení lázeňské sezóny v Janských Lázních"

- * 01.02 *

bezplatné použití znaku města Trutnova pro Státní léčebné lázně Janské Lázně, s. p., Janské Lázně, IČ 00024007, na akci "Zahájení lázeňské sezóny v Janských Lázních"

Různé

[2014 - 489]

Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva

rada města

s c h v a l u j e

- * 01.01 *

vzdání se zástavního práva na nemovitostech p. [REDACTED], bytem Hüttlova [REDACTED] Trutnov ze dne 18.04.2006 pro zajištění pohledávky a půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení do výše 2 300 000,- Kč.

u k l á d á

- * 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.05.2014 *

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech p. [REDACTED]

[2014 - 490]

Hlasové a datové služby pro MěÚ

rada města

s o u h l a s í

- * 01.01 *

s prodloužením stávající smlouvy na poskytovatele hlasových a datových služeb uzavřené s firmou GTS Czech s. r. o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3

u k l á d á

- * 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:26.05.2014 *

zajistit prodloužení stávající smlouvy

[2014 - 491]

Vyhlášení konkurzu - ZUŠ Trutnov

rada města

v y h l a š u j e

* 01.01 *

konkurz na pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Trutnov dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb. členy konkurzní komise za zřizovatele Základní umělecké školy Trutnov dle předloženého návrhu

p o v ě ř u j e

* 03.01 *

starostu města Mgr. Ivana Adamce jmenovat na základě předložených nominací v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb. další členy konkurzní komise

[2014 - 492]

Výzva MŠMT č. 51

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

záměr Základní školy, Trutnov, V Domcích 488 zapojit se do výzvy MŠMT č. 51 k předkládání žádostí individuálních projektů ostatních z OP VK, Prioritní osy 1, Oblastní podpory 1.3, s projektem "Dotykem ke vzdělávání", a to jako oprávněný předkladatel dle bodu 8., resp. za splnění podmínek partnerství dle bodu 9. uvedené výzvy.

[2014 - 493]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 26. května 2014 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta