

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	14.12.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Nájemní smlouva			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření dodatku č. 13, kterým se aktualizuje nájemní smlouva č. 922/02/M uzavřená se společností Lesy a parky Trutnov s.r.o. na pronájem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Jedná se o aktualizaci předmětu nájmu dle aktuálních výpisů z katastru nemovitostí. Ke změnám došlo převážně z důvodu revizí, které provádí Katastrální úřad Trutnov. Aktualizace smlouvy byla provedena společně s Ing. Semerákem. Na základě požadavku Lesů a parků Trutnov s.r.o. byly ze smlouvy vyjmuty pozemky: p. p. 3, p. p. 189/5 a p. p. 189/6 v k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 1917 v k. ú. Libeč a části p. p. 873 nově vedené jako p. p. 873/2 a 873/3 v k. ú. Lhota u Trutnova (zrušení ochrany PUPFL). Nově byly do smlouvy zařazeny lesní pozemky v k. ú. Bohuslavice nad Úpou - p. p. 114/27 a 114/28 a p. p. 1799/4 k. ú. Trutnov (výkup). Tyto pozemky budou převedeny do správy Technickým službám Trutnov s.r.o.				
Přílohy: dodatek č. 13 k NS č. 922/02/M				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Viz. parafa	
Datum: 01.12.2020		Podpis vedoucího odboru : Ing. Štěpánka Musilová		

**DODATEK č. 13
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 922/02/M**

souboru movitého a nemovitého majetku dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a § 663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb.

Město Trutnov

Slovanské náměstí 165, Trutnov
IČ 278360

zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Adamcem
jako pronajímatel

a

Lesy a parky Trutnov s.r.o., se sídlem Úpická 469, 541 01 Trutnov

IČ 259 68 700, DIČ CZ25968700

zastoupená Ing. Jaroslavem Semerákem – jednatelem společnosti
jako nájemce

Smluvní strany uzavřely na základě **usnesení rady města č. 2020- /22 ze dne 14.12. 2020** níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 922/02/M, ve znění dodatků č. 1 až č. 12, kterým dochází k **aktualizaci předmětu nájmu, tj. přílohy č. 1** (aktualizace byla provedena na základě revize pozemků, tj. změny druhu pozemků, jejich slučování a změna výměr provedené Katastrálním úřadem Trutnov v k.ú. Babí, Starý Rokytník, Studenec u Trutnova, Bojiště u Trutnova, Střítež u Trutnova a částečně v k.ú. Trutnov, prodejů částí pozemků, dělení pozemků atd.) a mění se:

Článek 1 se mění:

Předmětem nájmu jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) podle přílohy č. 1 o celkové výměře **2329,2675 ha**. Pronajímatel dává nájemci do nájmu pozemky (tj. les, přístupové komunikace, manipulační plochy), které slouží k užívání PUPFL s příslušejícími objekty v souladu s předměty činnosti společnosti Lesy a parky Trutnov s.r.o. za účelem zachování lesa, péči o les a plnění všech jeho funkcí, obnovu lesa jako bohatství města Trutnov a k plnění trvale udržitelného hospodaření v lese.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí se všemi součástmi a je oprávněn přenechat výše uvedený předmět smlouvy do nájmu nájemci. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech nevázne zástavní právo třetích osob.

Článek 3, bod 2 zní následovně:

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 2.329,00 Kč/rok.

Článek 3, bod 3 zní následovně:

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 233,00 Kč/měsíc.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 922/02/M zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž nájemce i pronajímatel obdrží jednom výtisk.

Tento dodatek č. 13 se stává nedílnou součástí smlouvy shora uvedené a je účinný dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., nejdříve od 01.01.2021.

V Trutnově dne

.....
za Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec
starosta města

.....
za Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Ing. Jaroslav Semerák
jednatel