

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	02.11.2020 08.12.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	09.11.2020 14.12.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 24.11.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

***1) (č. ž. 200/19) Pozemky - pachtovní smlouva - zveřejnění:**

=====

Město Trutnov uzavřelo se spol. FARMERS spol. s r.o. na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2019-1243/24 ze dne 02.12.2019 a usnesení RM 2020-229/5 ze dne 09.03.2020 dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 017 027.

Dodatek byl uzavřen 27.04.2020 a zveřejněn byl v Registru smluv 30.04.2020. V metadatech byl jako hodnota smlouvy uveden roční pacht. Dle provedeného auditu č. 4/2020 IA měla být v metadatech uvedena hodnota jako součet plnění za 5 let. Z tohoto důvodu se nepovažuje dle auditorky dodatek č. 2 za uveřejněný a je zrušen od počátku.

Aby došlo k nápravě, požaduje auditorka zveřejnit záměr města propachtovat pozemky, schválit pacht v radě města a uzavřít nový dodatek.

Odd. pozemků:

15.10.2020 proběhlo na MěÚ Trutnov on-line školení „Registr smluv - aktuální vývojové tendence“. Školitelem byl p. Martin Kraus z Ministerstva vnitra. Na dotaz, jestli je smlouva neplatná, pokud se v metadatech uvede roční nájem místo pětinasobku ročního nájmu, odpověděl, že smlouva je platná. Jedná se pouze o chybu v počtech. Tato chyba se může opravit kdykoliv, i po lhůtě 3 měsíců od zveřejnění.

Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-1243/24, RM 2020-229/5, RM 2020-1045/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pacht p. p. 115 (9130,00 m ²), část p. p. 191/1 (10123,00 m ²), p. p. 3405 (1092,00 m ²), p. p. 3427 (643,00 m ²), p. p. 3456 (891,00 m ²), část p. p. 3527 (cca 498,5 m ²), p. p. 3571 (181,00 m ²), p. p. 3572 (41,00 m ²), p. p. 3573 (520,00 m ²), p. p. 3574 (33,00 m ²), p. p. 3575 (461,00 m ²), p. p. 3576 (521,00 m ²), p. p. 3580 (2 284,00 m ²), p. p. 3600 (410,00 m ²), p. p. 3608 (9 611,00 m ²), p. p. 3610 (572,00 m ²), p. p. 3652 (1 388,00 m ²), p. p. 3662 (343,00 m ²), p. p. 3667 (1614,00 m ²), část p. p. 3705 (395,5 m ²), část p. p. 3715 (257,5 m ²), část p. p. 3739/1 (420,75 m ²), p. p. 3742 (213,00 m ²), část p. p. 4496 (cca 340,00 m ²) vše v k. ú. Starý Rokytník za pachtovné ve výši 2,2 % z 39.800,00 Kč/ha/rok, p. p. 382/2 (3 777,00 m ²) a p. p. 801 (844,00 m ²) obě v k. ú. Babí za pachtovné ve výši 2,2 % z 21.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 465/2 (6 124,00 m ²), p. p. 802/3 (165,00 m ²), p. p. 802/5 (2 705,00 m ²) a p. p. 916/1 (1 254,00 m ²) vše v k. ú. Debrné za pachtovné ve výši 2,2 % z 20.500,00 Kč/ha/rok, p. p. 265/5 (352,00 m ²), p. p. 265/7 (691,00 m ²), část p. p. 416/13 (cca 1 130,00 m ²) a p. p. 416/16 (303,00 m ²) vše v k. ú. Dolní Staré Město za pachtovné ve výši 2,2 % z 56.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 1095/14 (223,00 m ²) a p. p. 1107/9 (259,00 m ²) obě v k. ú. Horní Staré Město za pachtovné ve výši 2,2 % z 53.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 1601 (476,00 m ²) v k. ú. Libeč za pachtovné ve výši 2,2 % z 23.100,00 Kč/ha/rok, p. p. 1585/1 (913,00 m ²), p. p. 438/2 (716,00 m ²), p. p. 529/8 (239,00 m ²), p. p. 1441/7 (2 523,00 m ²), p. p. 490/2 (683,00 m ²), p. p. 1030/36 (1 603,00 m ²), p. p. 1167/3 (705,00 m ²), p. p. 1260/5 (3 413,00 m ²), p. p. 1302/4 (4 030,00 m ²) a p. p. 177/2 (765,00 m ²) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova za pachtovné ve výši 2,2 % z 31.300,00 Kč/ha/rok, p. p. 334 (2 737,00 m ²), p. p. 335 (369,00 m ²), p. p. 336/4 (557,00 m ²), p. p. 336/5 (842,00 m ²), p. p. 508/9 (807,00 m ²), p. p. 1050/5 (270,00 m ²), p. p. 1150/1 (5 598,00 m ²), p. p. 1172/6 (252,00 m ²), p. p. 1333/3 (548,00 m ²), p. p. 2808 (723,00 m ²) a p. p. 3031 (891,00 m ²) vše v k. ú. Trutnov za pachtovné ve výši 2,2 % z 43.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 316/1 (17 694,00 m ²), p. p. 323 (765,00 m ²), p. p. 341/3 (31 789,00 m ²), p. p. 731/8 (504,00 m ²), p. p. 1192 (353,00 m ²), p. p. 1198 (521,00 m ²), p. p. 1234 (324,00 m ²), p. p. 1360 (1 055,00 m ²) a p. p. 1810 (4 954,00 m ²) vše v k. ú. Voletiny za pachtovné ve výši 2,2 % z 31.400,00 Kč/ha/rok na dobu neurčitou společnosti FARMERS spol. s r. o. za účelem provozování zemědělské výroby s tím, že u pozemků, potřebných pro výstavbu dálnice (dotčeny územním plánem), bude pacht ukončen dohodou smluvních stran do 4 měsíců od doručení výzvy druhé straně.
Návrh na usnesení ZM	