

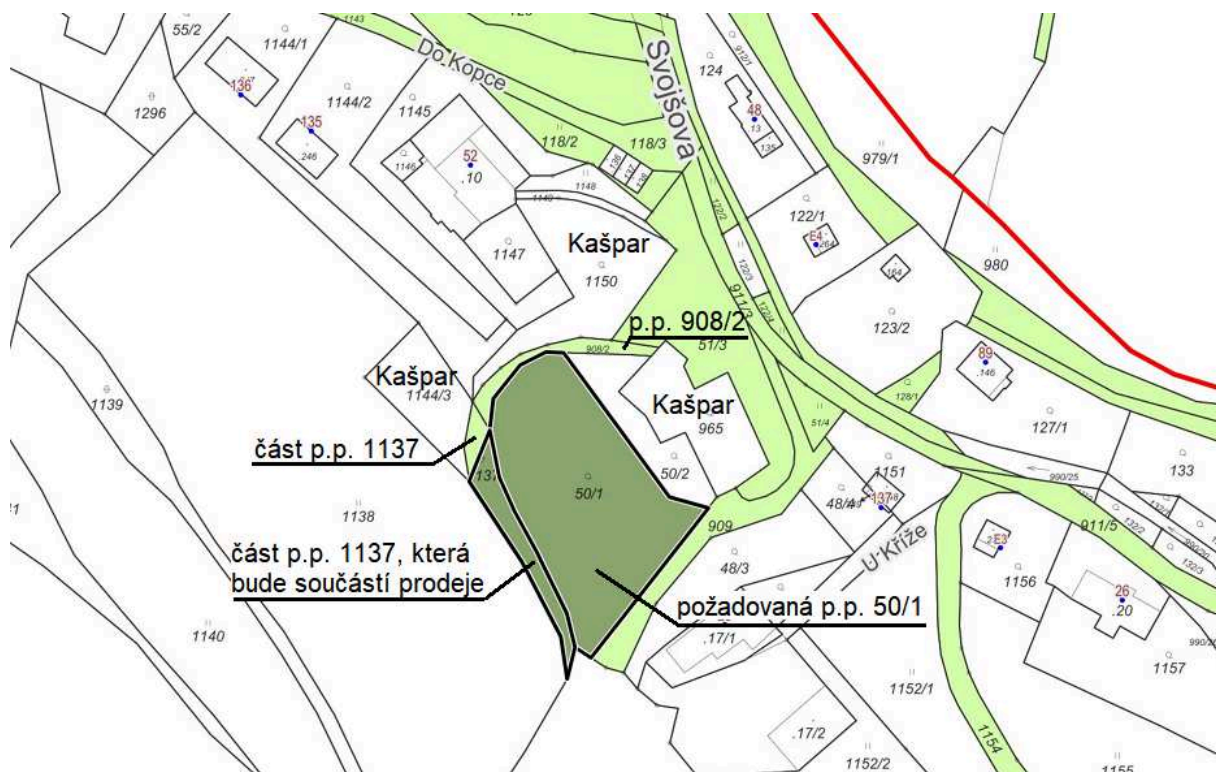
# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

|  |   |                        |           |                    |
|--|---|------------------------|-----------|--------------------|
| Datum projednání v PV                                      | 07.09.2020<br>03.11.2020<br><b>08.12.2020</b> | Odbor<br>majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                      | 09.11.2020<br>14.09.2020<br>14.12.2020        |                        |           |                    |
| Datum projednání v ZM                                      |   |                        | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu  | <b>Pozemky - doporučení pro ZM</b>            |                        |           |                    |
| Vyřídění komise  |   |                        |           |                    |
| Předchozí usnesení   |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení PV                                       |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení RM                                       |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení ZM                                       |   |                        |           |                    |
| Důvodová zpráva:   | Viz níže.                                     |                        |           |                    |
| Přílohy:   |   |                        |           |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka - |   |                        |           |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                       | viz parafa                                    |                        |           |                    |
| Datum: 24.11.2020  | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová |                        |           |                    |

### 1)\* (ž.č. 259/20) Pozemky - doporučení pro ZM - právo stavby s budoucí koupí - po zveřejnění

Žádost pana Lukáše Moszora o prodej p. p. 50/1 (2270,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, v k. ú. Bojiště u Trutnova, HSM, DSM a Poříčí u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, je u p. p. 50/1 stanovena ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, u p. p. 1137 činí 85,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- žadatel nabídl kupní cenu za p. p. 50/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- součástí budoucího prodeje bude i část p. p. 1137 o výměře cca 305,00 m<sup>2</sup>,
- p. p. 1137 je v územním plánu vedena jako plochy zemědělské, není na ní možno stavět, z tohoto důvodu nebude u kupní ceny započítána DPH,
- o prodej zbývajících částí p. p. 1137 a p. p. 908/2 v k. ú. Bojiště u Trutnova požádal p. Kašpar, který je vlastníkem navazujících pozemků.

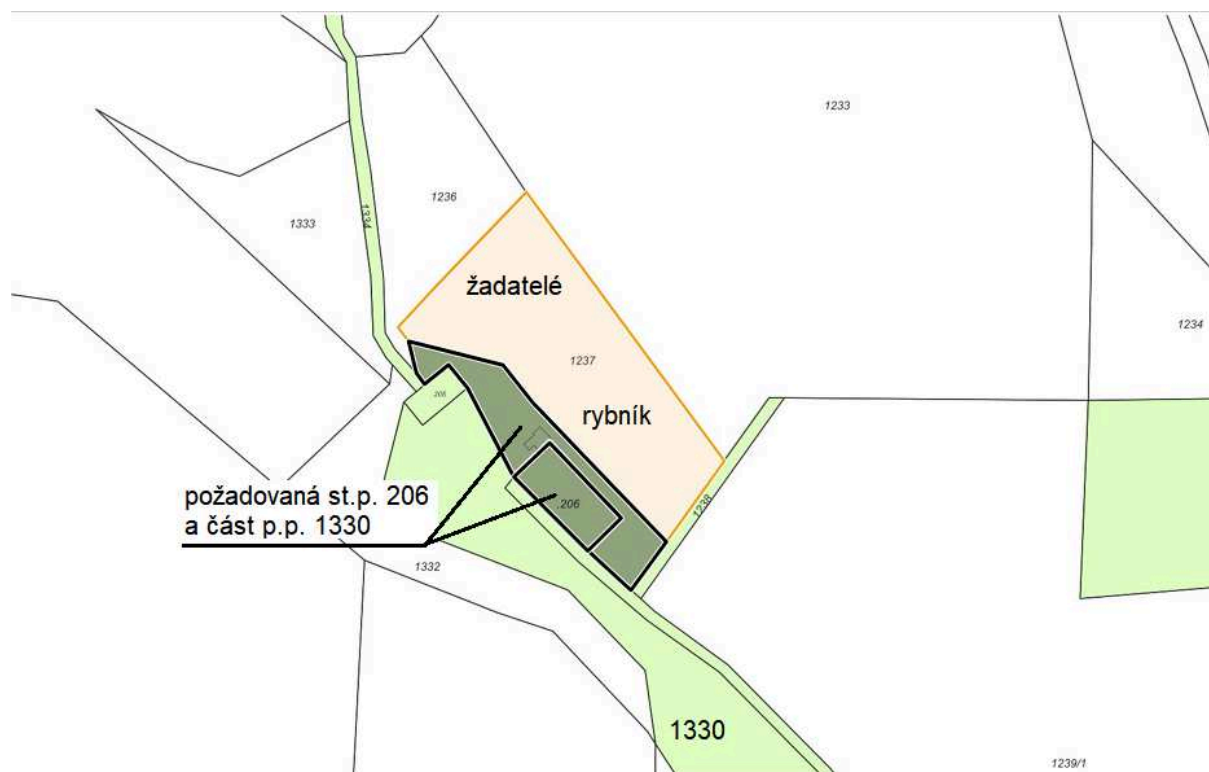
Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-1036/20  |
| Návrh na usnesení PV | <b>Porada vedení doporučuje</b><br><b>01.01</b><br><b>radě města přijmout níže uvedené usnesení.</b>   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m <sup>2</sup> ) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:<br>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,<br>- stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, za zbývajících částí pozemků (2075,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH,<br>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,<br>- kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,<br>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby,<br>- kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m <sup>2</sup> ,<br>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,<br>- v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,<br>- zatížení práva stavby není povoleno,<br>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující. |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Návrh na usnesení ZM | <p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m<sup>2</sup>) a k části p. p. 1137 (cca 305,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova s panem Lukášem Moszorem ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (500,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemků (2075,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena u p. p. 50/1 ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, u p. p. 1137 ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup>,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.</li> </ul> |
|----------------------|--|

## 2)\* (ž.č. 205/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost manželů Lukáše a Andrey Krčmářových o prodej st. p. 206 (534,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1330 (1250,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov k zajištění přístupu a k údržbě pozemku.



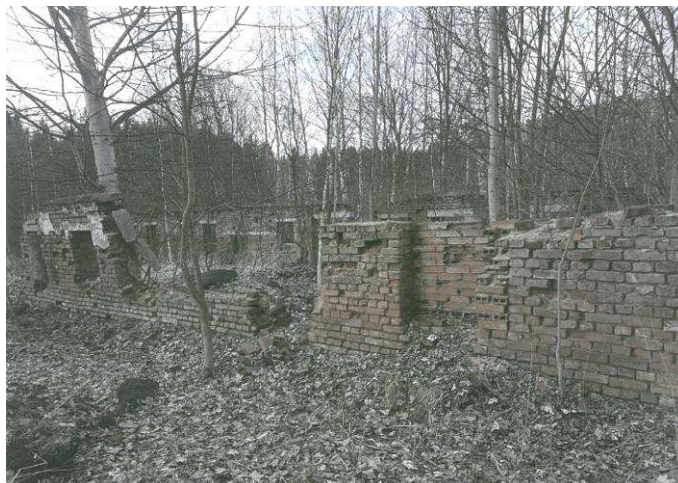
Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- žadatelé jsou vlastníky p. p. 1237 v k. ú. Volanov, na které je rybník,
- na st. p. 206 v k. ú. Volanov je zbořeniště, na pozemku stojí zbytky obvodových zdí,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

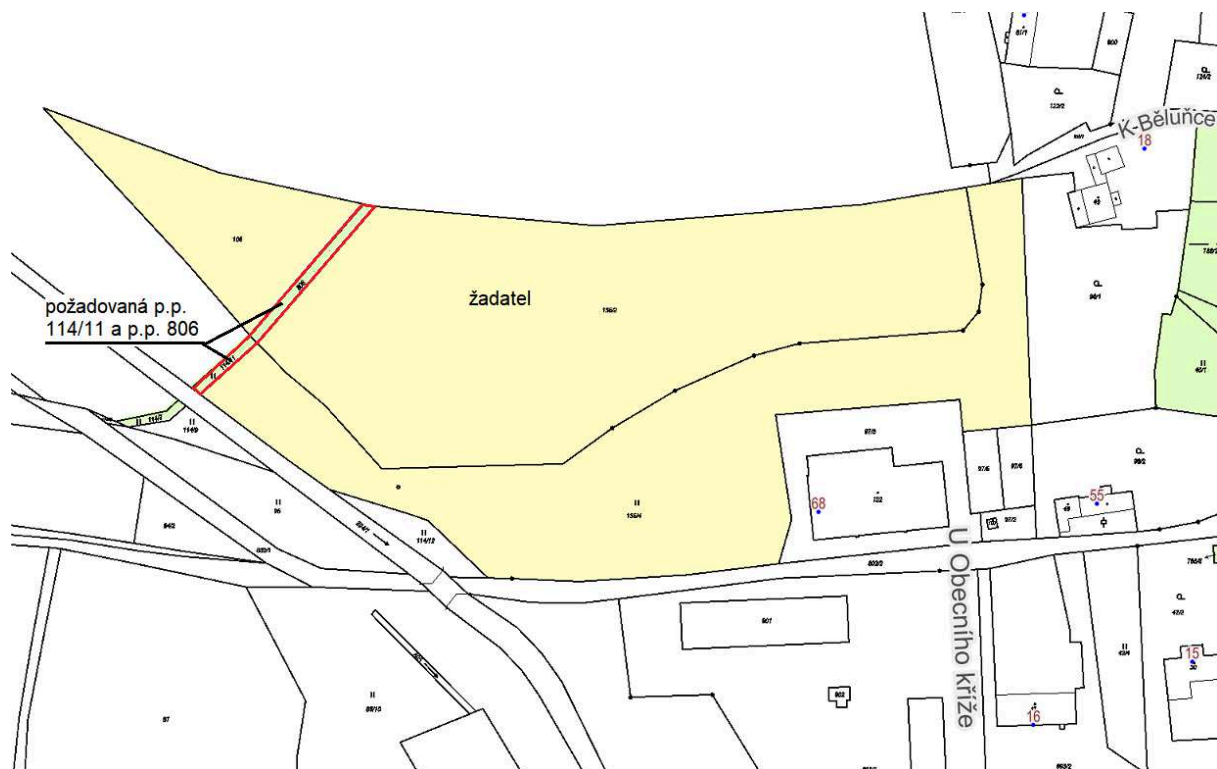


Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-876/16   |
| Návrh na usnesení PV | <b>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</b>   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 206 (534,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 1330 (cca 1250,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov manž. Lukáši a Andree Krčmářovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 206 (534,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 1330 (cca 1250,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov manž. Lukáši a Andree Krčmářovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.                      |

### 3)\* (ž.č. 209/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Václava Petiry o prodej p. p. 114/11 (82,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 806 (186,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM k původní žádosti:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 19,50 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Odd. pozemků:

- žadatel akceptuje cenu pro danou lokalitu, odsouhlasil cenu dle znaleckého posudku ve výši 19,50 Kč/m<sup>2</sup>,
- požadované pozemky jsou v Územním plánu Trutnov vedeny jako plochy zemědělské (NZ), nelze na nich stavět,
- pozemky jsou pro město nevyužitelné, nemá na ně žádný přístup,
- nejedná se o rozšíření pozemku u domu, ale o scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-875/16  |
| Návrh na usnesení PV | <b>Porada vedení<br/>doporučuje<br/>01.01<br/>radě města přijmout níže uvedené usnesení.</b>  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 114/11 (82,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 806 (186,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova panu Václavu Petirovi k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | Zastupitelstvo města Trutnova<br>schvaluje<br>01.01<br>prodej p. p. 114/11 (82,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 806 (186,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova panu Václavu Petirovi k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 19,50 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.                      |