

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.11.2020	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	23.11.2020			
Datum projednání v ZM	07.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	PV doporučuje RM schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>RM doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ dle předloženého návrhu zkráceným postupem</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“</p> <p>01.03 zastupitelstvu města podmínit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně ze strany žadatelů</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>ZM schvaluje 01.01 pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ dle předloženého návrhu zkráceným postupem</p> <p>01.02 určeného zastupitele Mgr. Tomáše Hendrycha pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“</p> <p>podmiňuje 02.01 pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně ze strany žadatelů</p>			
<p>Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedené ustanovení předkládáme k projednání obdržené návrhy na pořízení změny regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov obdržené od vlastníků pozemků s posouzením pořizovatele.</p> <p>Žádost č. 1.1 Požadavek na změnu podmínek u objektu čp. 19 Krakonošovo nám. (st. p. č. 21 v katastrálním území Trutnov) týkajících se možnosti vybudování střešního vikýře pro do dvorní části objektu</p>				

z důvodu využití podkrovního prostoru.

Žádost č. 1.2

Požadavek na změnu podmínek u objektu čp. 139 Bulharská ulice (st. p. č. 80 v katastrálním území Trutnov) týkajících se možnosti umístění přístavby (nebytových prostor) do dvora pro potřeby podnikání.

Žádost č. 1.3

Požadavek na změnu podmínek u objektu čp. 61 Bulharská ulice (st. p. č. 77 v katastrálním území Trutnov) týkajících se možnosti navýšení korunní římsy zadní části domu o cca 1,2 m za účelem zlepšení architektonického vzhledu, odpovídajícímu dobovým fotografiím (nadpraží oken a řešení římsy).

Žádost č. 1.4

Požadavek na změnu funkčního využití u objektu čp. 89 Palackého ulice (st. p. č. 913/1 v katastrálním území Trutnov) z funkce „OVs – stavby pro občanské vybavení“ na funkci „SC – stavby pro bydlení a občanské vybavení“.

Žádost č. 1.5

Požadavek na změnu funkčního využití u objektu čp. 164 Jihoslovanská ulice (st. p. č. 87 v katastrálním území Trutnov) týkajících se možnosti zastřešení dvorku ve vnitrobloku.

Žádost č. 1.6

Požadavek na změnu podmínek u objektu čp. 7 Havlíčkova ulice (st. p. č. 21 v katastrálním území Trutnov) týkajících se možnosti vybudování střešního vikýře na straně objektu ve směru k ulici Na Struze z důvodu využití podkrovního prostoru.

Stanovisko pořizovatele:

Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov spočívající ve výše uvedených požadavcích na změnu podmínek pro výstavbu u objektů čp. 19, 139, 61, 164 a 7 a dále v požadavku změny funkčního využití objektu čp. 89 nepředstavuje zásadní změny nýbrž požadavky vlastníků objektu na úpravu spojenou se snahou efektivnějšího využití nemovitostí nacházejících se v historickém centru města Trutnova. Vzhledem k tomu, že u výše uvedených žádosti o změnu regulačního plánu není vyžadováno zpracování variant řešení, pořizovatel zastupitelstvu navrhuje, v odkazu na ustanovení § 72 stavebního zákona, pořízení změny územního plánu tzv. zkráceným postupem.

V případě, kdy se pořizuje změna regulačního plánu zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva, není pořizováno zadání a zpracovává se přímo návrh změny pro veřejné projednání. Návrh je následně doručen obci, pro kterou se změna pořizuje, nejméně 30 dní přede dnem veřejného jednání. Návrh a oznámení konání veřejného jednání doručí pořizovatel veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání zároveň pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je změna regulačního plánu pořizována a dotčené orgány. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 85 odst. 1) a 2) námítky. Ve stejné lhůtě pak dotčené orgány uplatní svá stanoviska. Následně po vyhodnocení veřejného projednání, které provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, může zastupitelstvo města vydat změny regulačního plánu, které vejdou v platnost po doručení změny regulačního plánu a úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo města dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. a) stavebního zákona v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení regulačního plánu (včetně jeho změny). Zastupitelstvo města může v rámci svého projednání rozhodnout o nevyhovění žádosti jednotlivého žadatele a o nepořízení změny regulačního plánu. Současně může zastupitelstvo města dle ustanovení § 72 odst. 4) stavebního zákona podmínit pořízení změny regulačního plánu úhradou nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Přílohy: 1 x situace s vyznačením navrhované změny regulačního plánu

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 12.11.2020

Podpis vedoucího odboru