

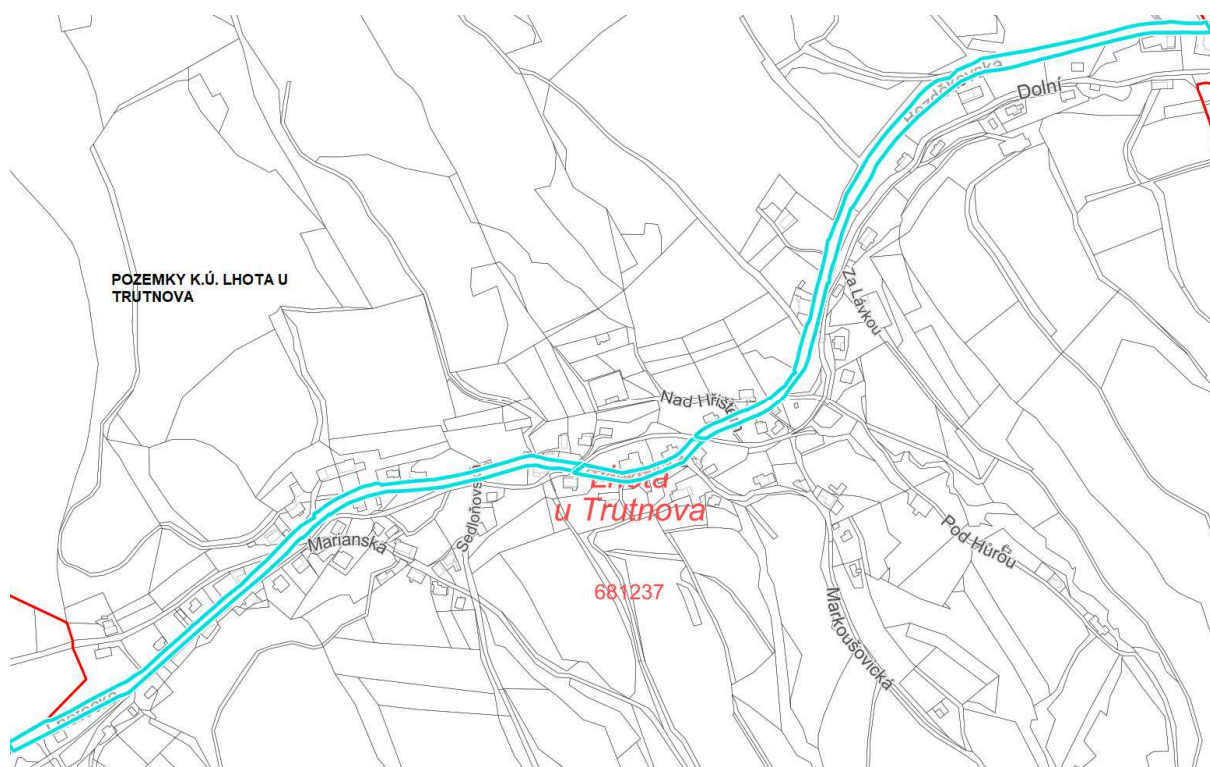
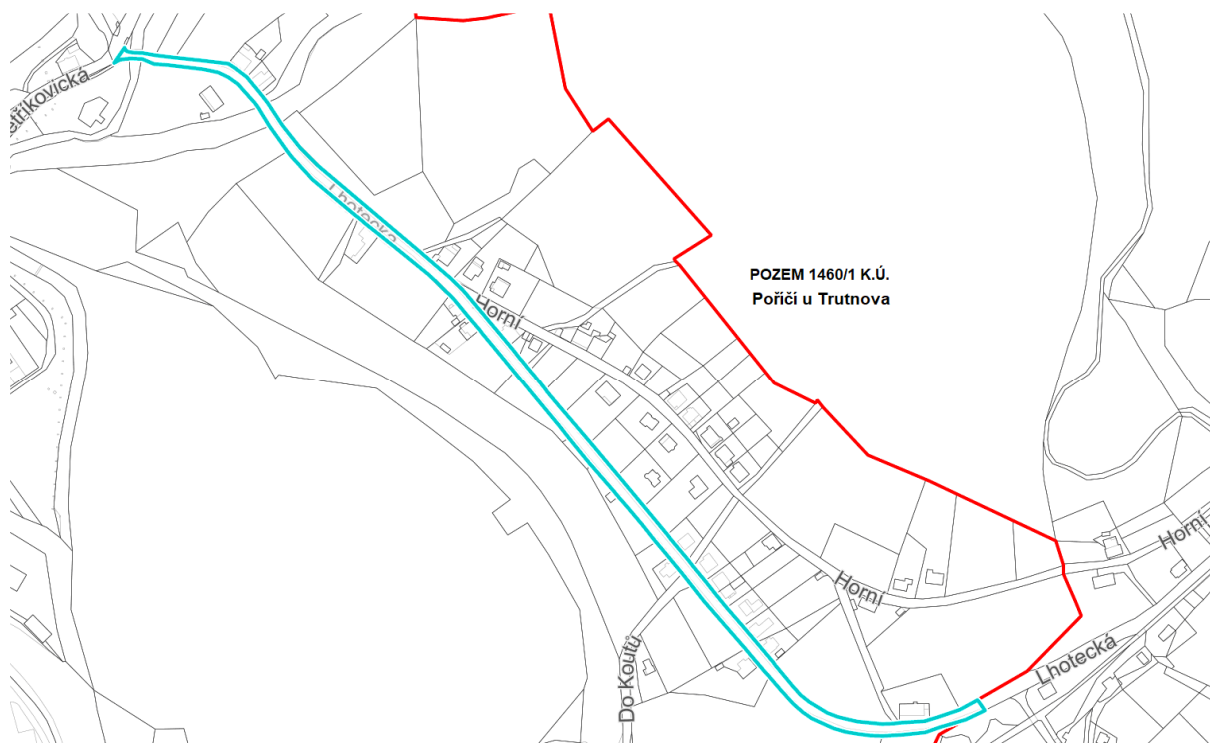
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	23.11.2020			
Datum projednání v ZM	07.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže. Přílohy:				
Výdaje budou kryty rozpočtem - ORJ 39, položka - 6130				
Kontrola materiálu právníkem			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 24.11.2020		Podpis vedoucího odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

*1) Pozemky – bezúplatný převod

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod komunikace Lhotecká a Bezděkovská (III/3016) včetně součástí a příslušenství v k. ú. Poříčí u Trutnova a v k. ú. Lhota u Trutnova od Královéhradeckého kraje.

Oddělení pozemků:

- Odbor majetku města obdržel od Královéhradeckého kraje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci III/3016, včetně součástí a příslušenství, která začíná v k. ú. Poříčí u Trutnova v úseku křižovatky se silnicí II/301a končí v k. ú. Lhota u Trutnova v jejím km 2,000 v celkové délce 2000 metrů.
- Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.
- Součástí komunikace jsou dva mostní objekty. Most ev. č. 3016-1 v km 0,016 o celkové délce 6,2 m a most ev.č. 3016-3 v km 1,636 o celkové délce 3,05 metrů.
- Předmětem převodu budou pozemkové parcely č. 1460/1 (9125 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, 825/1 (6684 m²), 826 (1355 m²) a 827/2 (8739 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova.
- Most ev.č. 3016-1 byl postaven v roce 2015 a jeho stavební stav je klasifikován jako bezvadný. Na stavbu dostal kraj podporu a ve smlouvě o financování se kraj zavázal k tzv. udržení projektu do 31.12.2023. Byl prověřen dřívější způsob převodu v souvislosti se změnou kategorie komunikace na místní. Komunikaci lze převést.
- Most ev.č. 3016-3 byl postaven v roce 1925 a jeho stav je klasifikován jako velmi špatný. Tento most je nutno nahradit novým objektem. V současné době je most projektován s předpokladem realizace nejpozději do konce roku 2022.
- Město Trutnov požadovalo převod komunikace s tím, že bude nejdříve opravena. Královéhradecký kraj městu Trutnov navrhl, že namísto opravy komunikace provede náhradu stávajícího mostního objektu ev.č. 3016-3 novým objektem. Další opravy povrchu silnice by byly plně v kompetenci nového vlastníka, tj. města, po realizaci stavby „Odkanalizování obce Lhota u Trutnova“.
- Nyní by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací a po realizaci stavby nového mostu, který nahradí stávající objekt ev.č. 3016-3 bude uzavřena Smlouva darovací.



Mosty:
Opravený most ev.č.3016-1



Most ev.č. 3016-3



Předchozí usnesení	RM č. 2020- 1086/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod stavby komunikace č. III/3016 včetně součástí a příslušenství na p. p. 1460/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova a p. p. 825/1, p. p. 826 a p. p. 827/2 v k. ú. Lhota u Trutnova v úseku od ul. Petříkovická po katastrální hranici s k. ú. Bezděkov u Trutnova v délce 2,00 km a mostků ev.č. 3016-1 a 3016-3 od Královéhradeckého kraje. Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a dar bude užívat výhradně jako komunikaci v souladu s veřejným zájmem. 01.02 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Trutnova, jedná se o p. p. 1460/1 (9125 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p.p. 825/1 (6684 m²), p. p. 826 (1355 m²) a p. p. 827/2 (8739 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí obdarovaný. Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a dar bude užívat výhradně jako pozemek pod komunikací v souladu s veřejným zájmem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod stavby komunikace č. III/3016 včetně součástí a příslušenství na p. p. 1460/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova a p. p. 825/1, p. p. 826 a p. p. 827/2 v k. ú. Lhota u Trutnova v úseku od ul. Petříkovická po katastrální hranici s k. ú. Bezděkov u Trutnova v délce 2,00 km a mostků ev.č. 3016-1 a 3016-3 od Královéhradeckého kraje. Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a dar bude užívat výhradně jako komunikaci v souladu s veřejným zájmem. 01.02 bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Trutnova, jedná se o p. p. 1460/1 (9125 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p.p. 825/1 (6684 m²), p. p. 826 (1355 m²) a p. p. 827/2 (8739 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí obdarovaný. Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a dar bude užívat výhradně jako pozemek pod komunikací v souladu s veřejným zájmem. .

*2) Pozemky – výkup

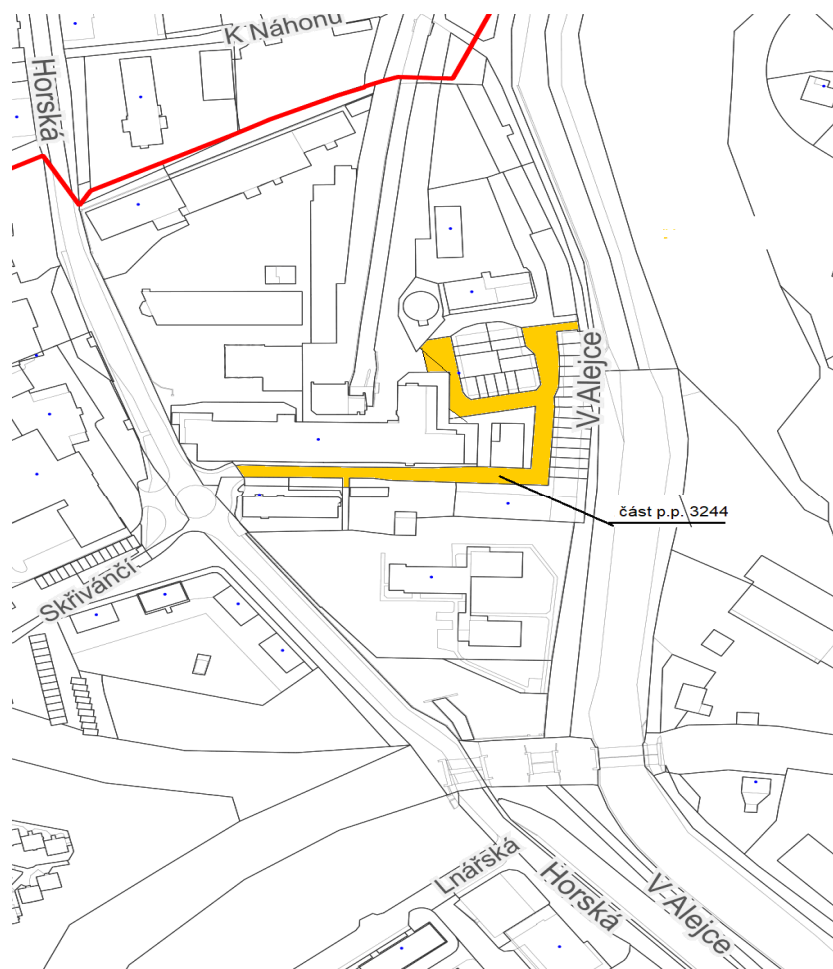
Žádost města Trutnova o koupi níže uvedených pozemků od společnosti SLEZAN HOLDING a.s. Navrhujeme kupní cenu za všechny výše uvedené pozemky a včetně povrchu komunikace na p. p. 3244 k. ú. Trutnov ve výši 110,55 Kč/m² pozemku s tím, že převod by byl realizován v roce 2021.

1. část p. p. 3244 od kruhového objezdu ke garážím (cca 2100 m²) k. ú. Trutnov, a to včetně zpevněného povrchu komunikace, a za předpokladu funkčního odvodnění komunikace,
2. p. p. 239/15 (3544 m²), p. p. 239/13 (část o výměře cca 103 m²), p. p. 239/14 (136 m²), p. p. 225/6 (2458 m²), p. p. 233/3 (2016 m²), p. p. 233/2 (1305 m²) v k. ú. Horní Staré Město.

Oddělení pozemků:

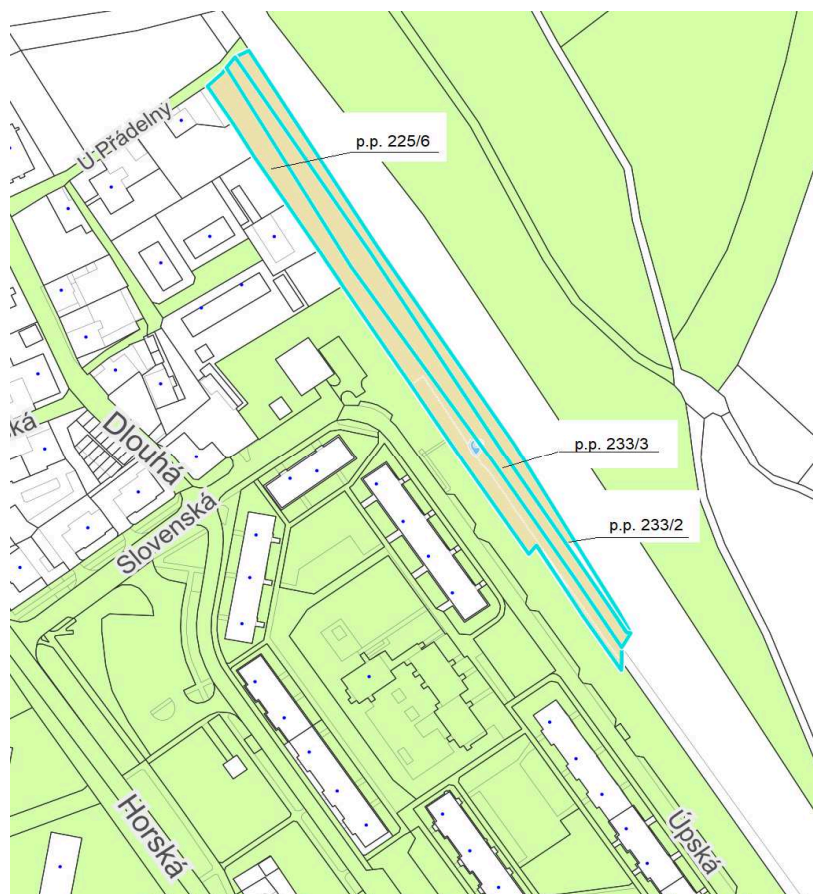
- na základě předchozích jednání mezi místostarostou a společností SLEZAN HOLDING a.s. obdrželo město Trutnov znalecké posudky na ocenění části komunikace na p. p.č. 3244 v k.ú. Trutnov a pozemků v k. ú. Horní Staré Město,
- pozemky v k. ú. Horní Staré Město byly ohodnoceny znal. posudkem č. 456-91/2019 kupní cenou ve výši 110,55 Kč/m². Kupní cena pozemku v k. ú. Trutnov byla dle znal. posudku č. 455-90/2019 stanovena ve výši 156,75 Kč/m² a zpevněný povrch komunikace ve výši 187.626,80 Kč.
- městem byla navržena kupní cena 110,55 Kč/m² za všechny pozemky včetně povrchu komunikace,
- po několika jednáních nám byl zaslán e-mail, že vedení společnosti SLEZAN HOLDING a.s. odsouhlasilo prodej pozemků vymezených dle předchozí dohody za kupní cenu 110,55 Kč/m².

1. část p. p. 3244 k.ú. Trutnov



Dělení pozemku bude upřesněno po vyhotovení GP a odsouhlasení vlastníkem. Z parcely bude dále oddělena část o výměře 31 m², kterou společnost převede na Autostyl a.s.

2. pozemky k. ú. Horní Staré Město



Předchozí usnesení	RM č. 2020-1087/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit převod části p. p. 3244 (cca 2100 m²) k. ú. Trutnov jejíž součástí je stavba komunikace na p. p. 3244 včetně součástí a příslušenství v úseku od ul. Horská po p. p. 3225 k. ú. Trutnov od společnosti Slezan Holding a.s. za kupní cenu 110,55 Kč/m² bez DPH a za předpokladu funkčního odvodnění komunikace. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit převod p. p. 239/15 (3544 m²), části p. p. 239/13 (cca 103 m²), p.p 239/14 (136 m²), p. p. 225/6 (2458 m²), p. p. 233/3 (2016 m²) a p. p. 233/2 (1305 m²) v k. ú. Horní Staré Město od společnosti Slezan Holding a.s. za kupní cenu 110,55 Kč/m² bez DPH. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 převod části p. p. 3244 (cca 2100 m²) k. ú. Trutnov jejíž součástí je stavba komunikace na p. p. 3244 včetně součástí a příslušenství v úseku od ul. Horská po p. p. 3225 k. ú. Trutnov od společnosti Slezan Holding a.s. za kupní cenu 110,55 Kč/m² bez DPH a za předpokladu funkčního odvodnění komunikace. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 převod p. p. 239/15 (3544 m²), části p. p. 239/13 (cca 103 m²), p.p 239/14 (136 m²), p. p. 225/6 (2458 m²), p. p. 233/3 (2016 m²) a p. p. 233/2 (1305 m²) v k. ú. Horní Staré Město od společnosti Slezan Holding a.s. za kupní cenu 110,55 Kč/m² bez DPH . Náklady spojené s převodem hradí kupující.