

**A****ZM\_05\_M4b2**

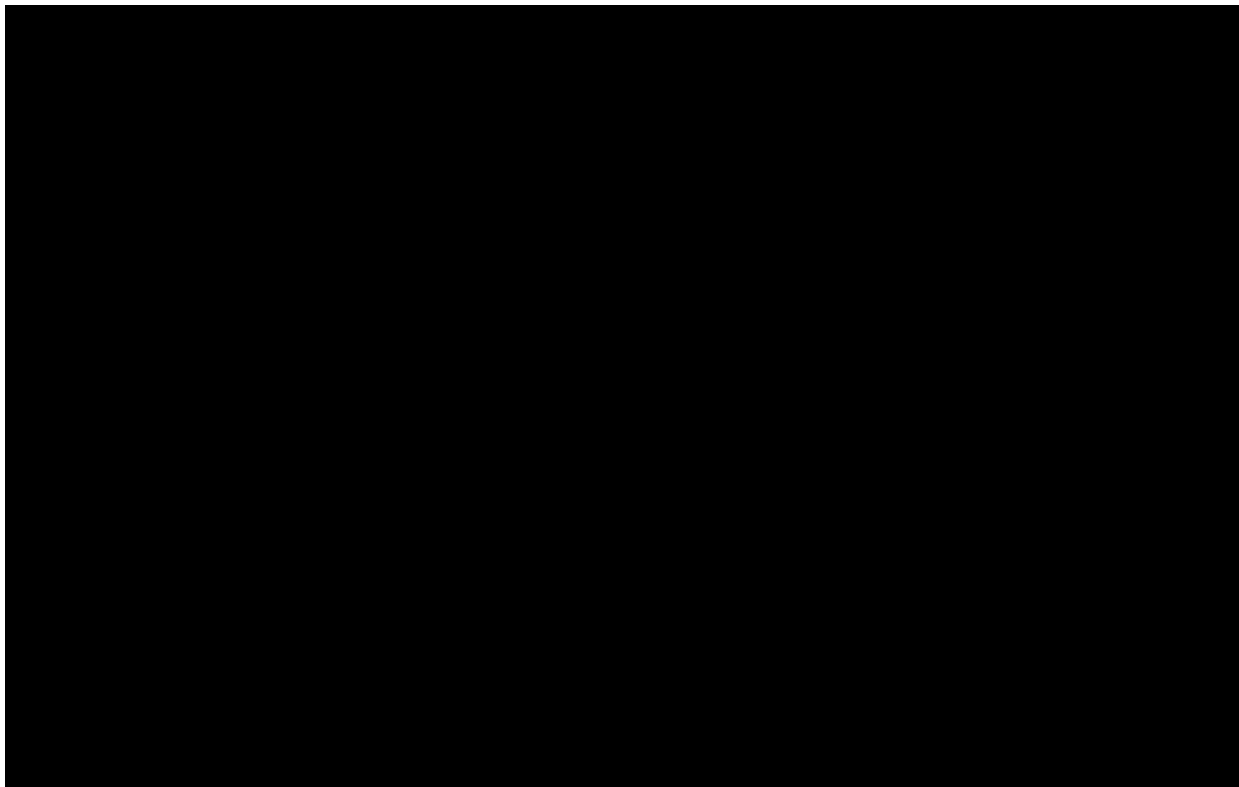
<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	21.09.2020 03.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.09.2020 09.11.2020			
Datum projednání v ZM	<b>07.12.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 2) JUDr. Jana Hronešová bod 3) - 4) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 20.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 234/20) Pozemky - zamítnutí**

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 2/1 (129,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město k pěstování zeleniny a k uskladnění palivového metrového dřeva.

Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



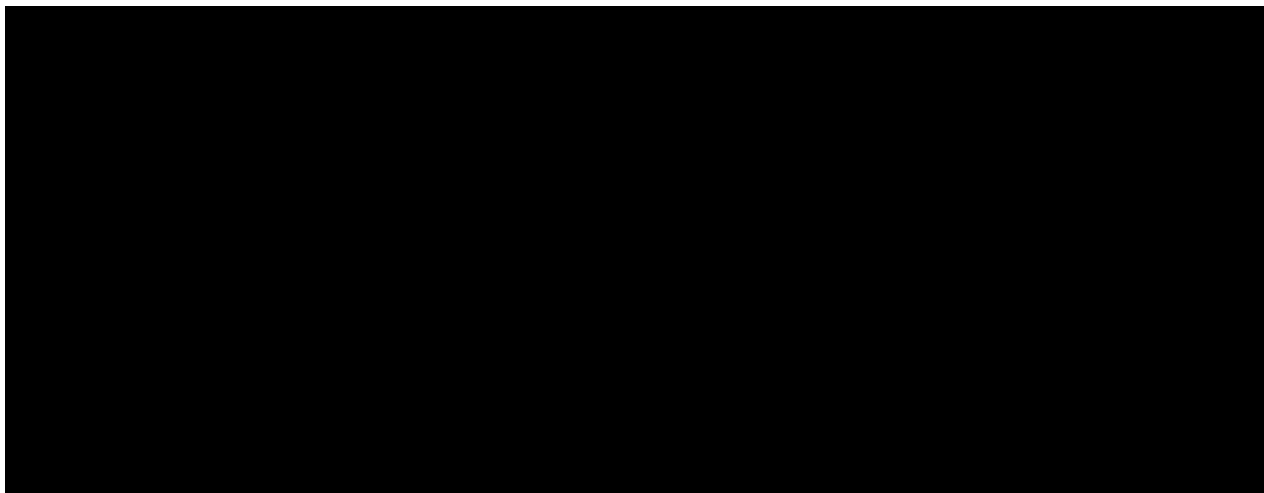
Vyjádření ORM k žádosti o prodej:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme, že na pozemku se nacházejí inženýrské sítě.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku o domu a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

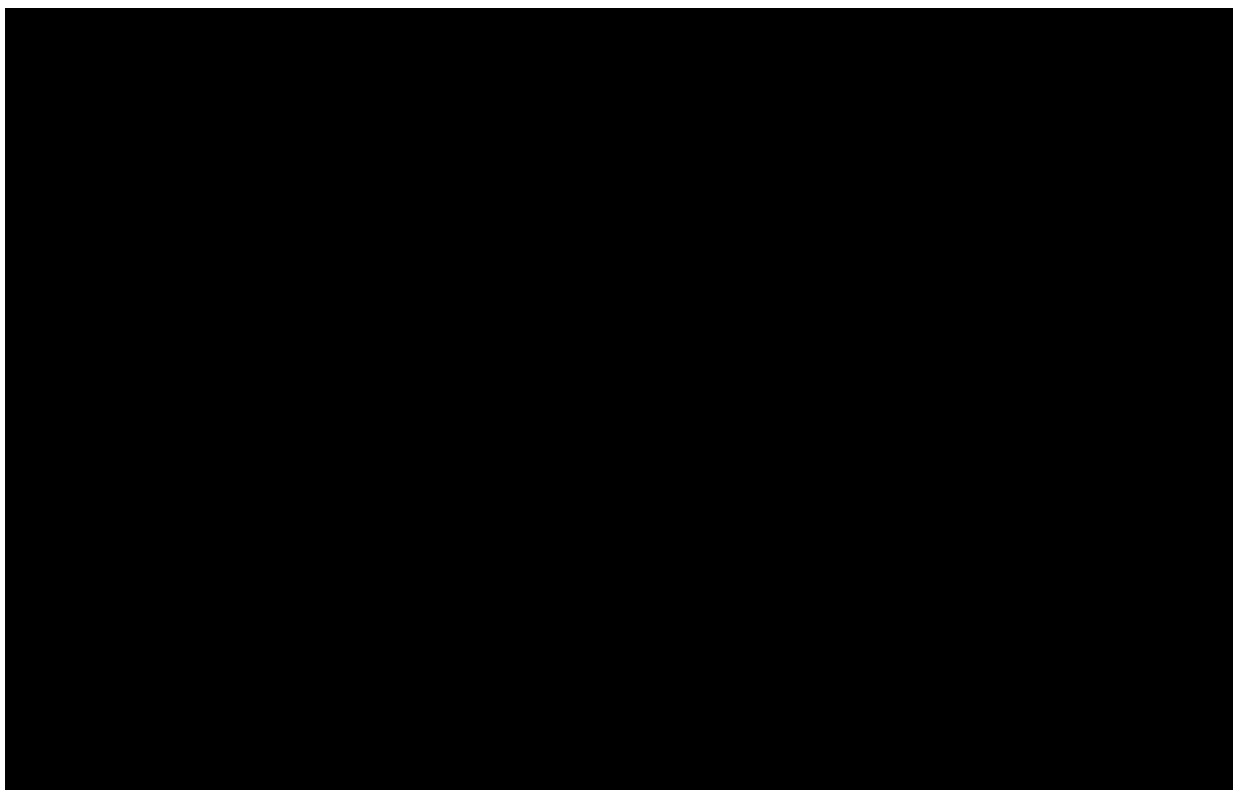
- místním šetřením bylo zjištěno, že žadatelé užívají p. p. 2/1 v k. ú. Horní Staré Město,
- při osobním jednání žadatelé doložili nájemní smlouvu z 22.12.1976, uzavřenou s Městským národním výborem v Trutnově. Na základě této smlouvy dosud pozemek užívají,
- s městem Trutnov žadatelé nájemní smlouvu uzavřenou nemají. Na převážné většině pozemku jsou skleníky a různé přístřešky,
- v p. p. 2/1 je vedení teplovodu,
- v případě havárie, nebo oprav teplovodu, budou žadatelé povinni odstranit na vlastní náklady stavby, které na pozemku stojí,
- RM usnesením 2020-934/17 souhlasila se zveřejněním záměru pronajmout p. p. 2/1 v k. ú. Horní Staré Město žadatelům a nedoporučila ZM schválit prodej pozemku,
- pronájem pozemku žadatelům schválila RM usnesením č. 2020-1005/19,
- nájemní smlouva již byla uzavřena.



Předchozí usnesení	RM 2020-934/17, RM 2020-1005/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města schválit pronájem p. p. 2/1 (129,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k pěstování zeleniny (skleníky) a k uskladnění dřeva za nájemné ve výši 20,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok s tím, že v případě oprav nebo havárie teplovodu odstraní nájemci stavby na pozemku na své náklady, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2/1 (129,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 2/1 (129,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků.</b>

## 2)\* (ž.č. 220/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 561/1 (76,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k zarovnění pozemku a k údržbě. V případě zamítnutí žádosti o prodej, žádají o pronájem pozemku. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.

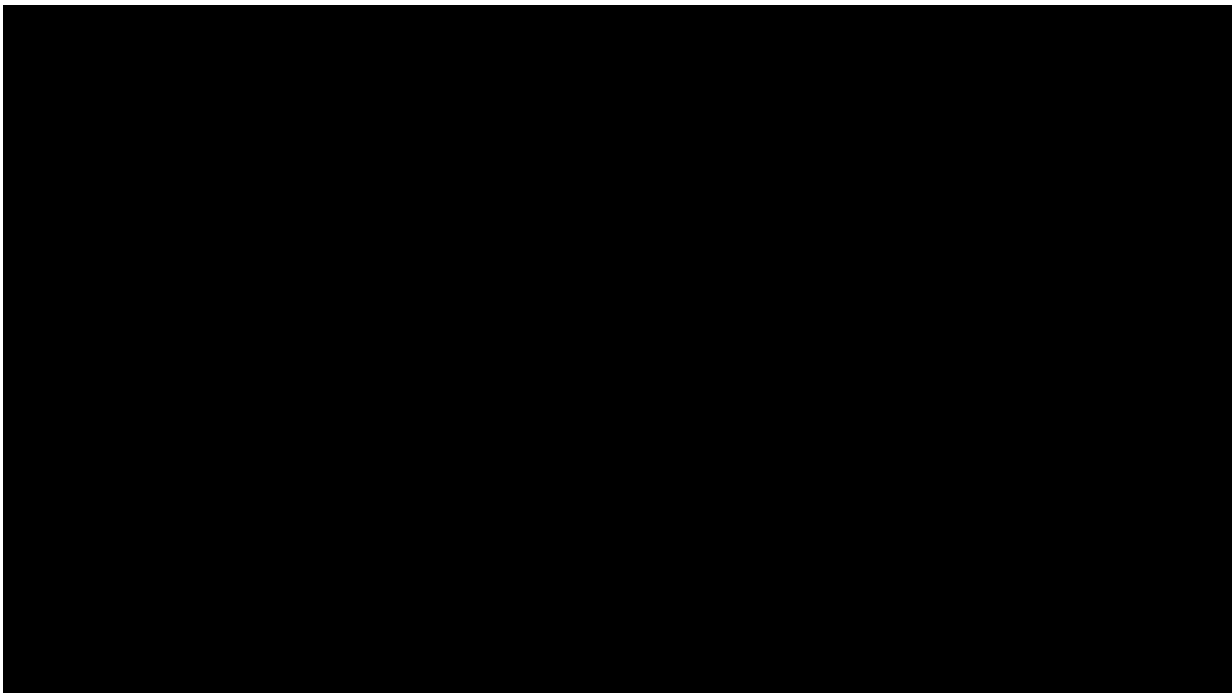


Vyjádření ORM k žádosti o prodej:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dotčen záměrem vybudování chodníku v rámci zpracované studie na rekonstrukci komunikace v ulici Souběžná. Doporučujeme pronájem bez umístování staveb (oplocení s podezdívkou apod.).	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

### Odd. pozemků:

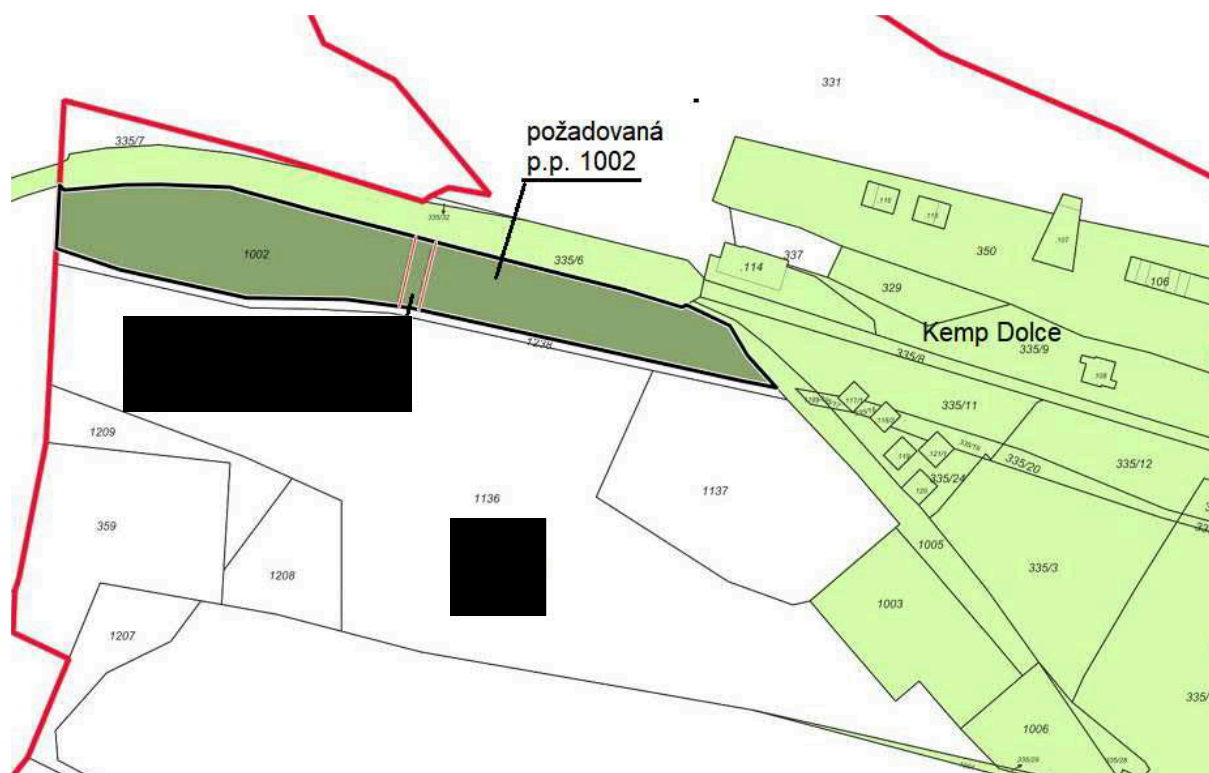
- žadatelé mají požadovaný pozemek pod jedním oplocením se svými pozemky,
- [redacted] má část p. p. 561/1 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město pronajatou od města Trutnova na základě nájemní smlouvy č. 019 032 [redacted]
- RM usnesením 2020-935/17 souhlasila se zveřejněním záměru pronajmout část p. p. 561/1 v k. ú. Dolní Staré Město žadatelům a nedoporučila ZM schválit prodej pozemku,
- pronájem pozemku žadatelům schválila RM usnesením č. 2020-1006/19, nájemní smlouva již byla uzavřena,
- v případě rekonstrukce komunikace budou žadatelé povinni odstranit oplocení na své náklady.



Předchozí usnesení	RM 2020-935/17, RM 2020-1006/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 561/1 (cca 64,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Je povoleno dočasné oplocení s tím, že v případě rekonstrukce ulice Souběžná odstraní nájemce oplocení na své náklady, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 561/1 (79,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 561/1 (79,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.

### 3)\* (ž.č. 273/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky za účelem rozšíření doprovodných služeb a aktivit kempu v Dolcích.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dotčen záměrem vybudování příjezdové komunikace k budoucímu rekreačnímu objektu na p. p 1136 v k. ú Dolní Staré Buky a záměrem rozšíření parkoviště.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k podnikatelským účelům ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

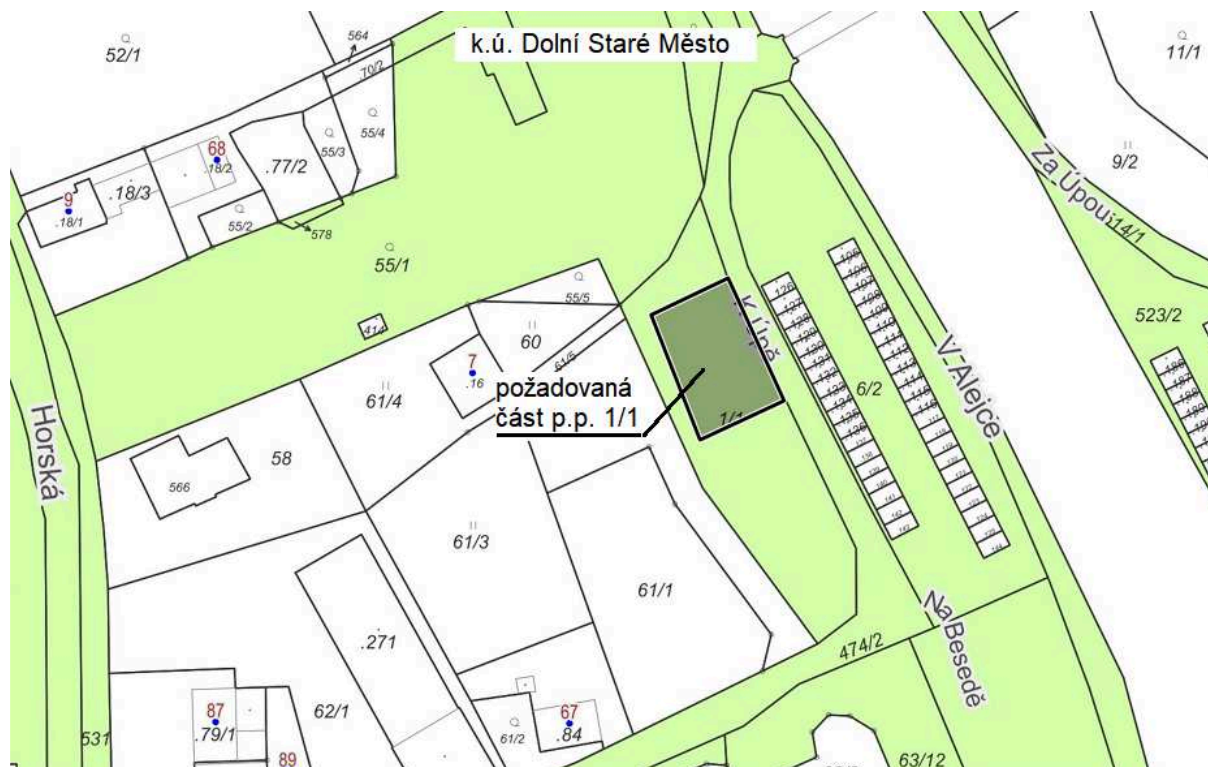
#### Odd. pozemků:

- žadatel je nájemcem kempu Dolce,
- o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky žádal [redacted]
- [redacted] RM usnesením 2020-108/3 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej,
- [redacted] po jednání od žádosti o prodej odstoupil a požádal o zřízení úplatné služebnosti cesty a stezky na části p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky,
- zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch [redacted] schválila RM usnesením č. 2020-641/13,
- přes p. p. 1002 je přístup k tenisovým kurtům,
- s žadatelem bude jednáno o případném pronájmu p. p. 1002.

Předchozí usnesení	RM 2020-1052/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1002 (5597,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Buky [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky [REDACTED]</b>

#### 4)\* (ž.č. 263/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej, případně pronájem části p. p. 1/1 v k. ú. Dolní Staré Město, příp. o pronájem p. p. 85/1 v k. ú. Horní Staré Město nebo p. p. 43/4 v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům a k umístění chatky.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou - dopravní infrastrukturou - komunikace DSM - Nové Dvory.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 1/1 v k. ú. Dolní Staré Město je celá pronajata. Část má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 008 p. [redacted] k zahrádkářským účelům a k umístění chatky na dobu určitou do 01.03.2025. Zbývající část p. p. 1/1 mají v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 029 [redacted] k zahrádkářským účelům a k umístění maringotky.



Předchozí usnesení	RM 2020-1053/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1/1 (cca 500,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] 01.02 pronájem p. p. 43/4 (380,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město Ing. Blance Matějkové, 01.03 pronájem části p. p. 85/1 (cca 370,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1/1 (cca 500,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1/1 (cca 500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]</b>