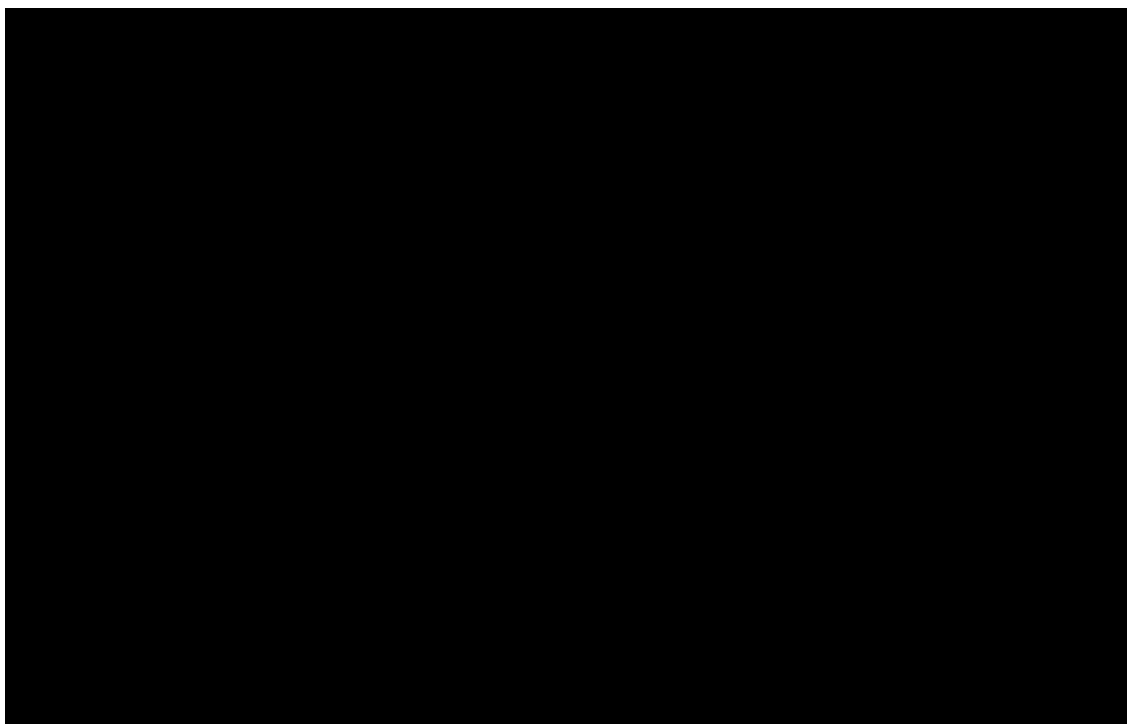


**A****ZM\_05\_M4b1**

| <b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>                         |  |                        |           |                    |
|---|--|------------------------|-----------|--------------------|
| <b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>                                    |  |                        |           |                    |
| Datum projednání v PV                                       | 23.06.2020<br>20.07.2020<br>05.10.2020<br>19.10.2020<br>03.11.2020<br>16.11.2020 | Odbor<br>majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                       | 29.06.2020<br>27.07.2020<br>12.10.2020<br>26.10.2020<br>09.11.2020<br>23.11.2020 |                        |           |                    |
| Datum projednání v ZM                                       | <b>07.12.2020</b>  |                        | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu   | <b>Pozemky - smlouvy</b>   |                        |           |                    |
| Vyjádření komise  |  |                        |           |                    |
| Předchozí usnesení  |  |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení PV  |  |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení RM  |  |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení ZM  |  |                        |           |                    |
| Důvodová zpráva:  | Viz níže.  |                        |           |                    |
| Přílohy k bodu 6) koordinační situace č. 1., č. 2.          |  |                        |           |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. |  |                        |           |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                        | bod 1), 14) JUDr. Jana Hronešová<br>bod 2) - 13) Mgr. Denisa Pavlová             |                        |           |                    |
| Datum: 23.11.2020   | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová                                    |                        |           |                    |

**1)\* (ž.č. 117/20) Pozemky - prodej**

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 237/4 (115,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění   | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek.  | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Doporučujeme ponechat pruh podél komunikace o min. šíři 0,5 m pro zajištění údržby komunikace. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.  | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

-

- [redacted] 105,00 m<sup>2</sup>, část pozemku v šíři 0,5 m zůstane v majetku města,  
- žadatel kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-612/13, RM 2020-996/19  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 237/4 (cca 105,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br>01.01 <b>prodej části p. p. 237/4 (cca 105,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>            |

## 2)\* (ž.č. 176/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 50/4 (181 m<sup>2</sup>) a p. p. 50/6 (2 m<sup>2</sup>) - [redacted]

### Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění   | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek.  | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Doporučujeme ponechat 1 m od hranice komunikace (zimní údržba). Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.  | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- [redacted]
- navrhujeme ponechat v majetku města pruh p. p. 50/4 podél komunikace v šíři 3 m jako manipulační prostor k zajištění zimní údržby a při případných opravách komunikace,
- s žadatelkou byl návrh projednán a souhlasí s ním,
- předmětem prodeje bude část p. p. 50/4 o výměře cca 120,00 m<sup>2</sup> a celá p. p. 50/6,
- navazující p. p. 50/3 a p. p. 50/5 v k. ú. Voletiny jsou ve vlastnictví otce žadatelky, p. Středy, a budou předmětem daru žadatelce,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

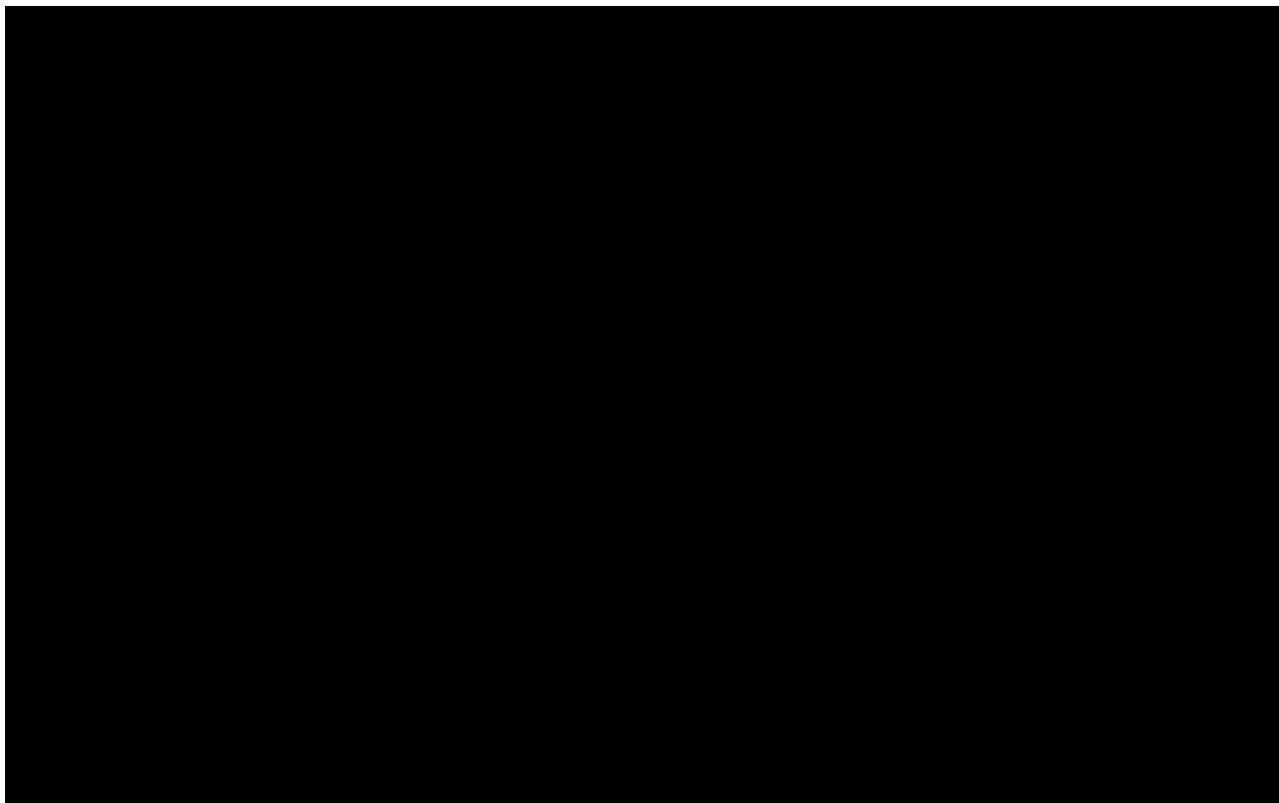
Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Katastrální úřad provedl na základě revize katastru nemovitostí sloučení p. p. 50/4 a p. p. 50/6 v k. ú. Voletiny do p. p. 50/4, která má nově výměru 173 m<sup>2</sup>. Dále byly sloučeny p. p. 50/3 a p. p. 50/5 do p. p. 50/3, vše v k. ú. Voletiny. Předmětem prodeje je nově část p. p. 50/4 o výměře cca 122,00 m<sup>2</sup>.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-702/14, RM 2020-1046/20   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 50/4 (cca 122,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.          |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 50/4 (cca 122,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted]<br/>[redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k<br/>rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí<br/>nabyvatel.</b> |

### 3)\* (ž.č. 170/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město jako zahradu.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město na zahrady ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 320,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka má část p. p. 6/11 v k. ú. Dolní Staré Město [redacted]

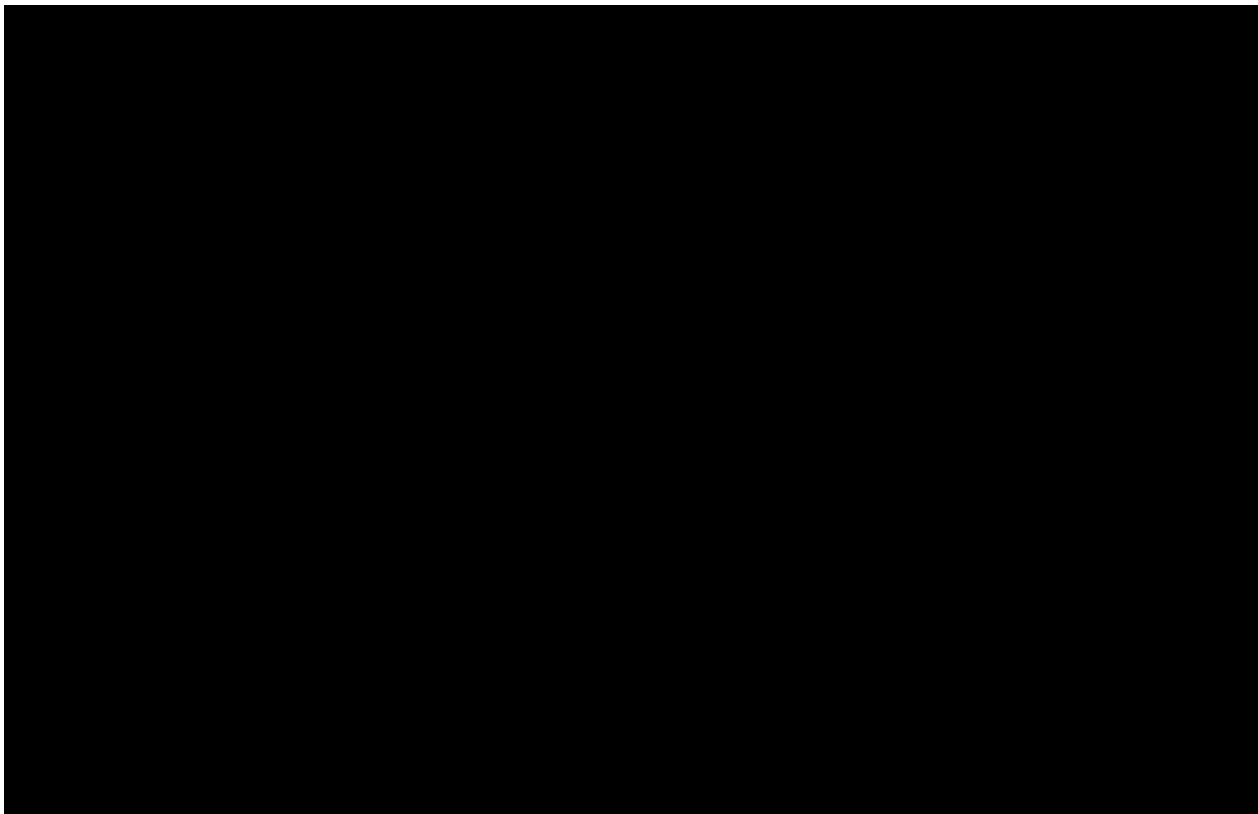
- žadatelka souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-701/14, RM 2020-1047/20   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.          |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted]<br/>[redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00<br/>Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem<br/>hradí nabyvatel.</b> |

#### 4)\* (ž.č. 154, 167/20) Pozemky - prodej

- 1) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 648/1 (144,17 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření stávajícího pozemku.
- 2) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 648/1 (152,88 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za účelem rozšíření vlastního pozemku.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 30,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- p. p. 648/1 v k. ú. Trutnov má v nájmu Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola k hospodaření v lesních porostech,
- nájemce byl písemně požádán o vyjádření k možnému prodeji, dosud nezaslal žádné vyjádření,
- na požadovaných částech p. p. 648/1 není lesní porost, žadatelé dotčené části pozemku udržují.

Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění byl doručen dopis od jednatele spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., Ing. Semeráka. Záležitost byla vyřešena.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 791/15, RM 2020-1048/20  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 648/1 (cca 145,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující,<br>01.02<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 648/1 (cca 153,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje</b><br>01.01<br><b>prodej části p. p. 648/1 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]<br/>[redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření<br/>vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující,</b><br>01.02<br><b>prodej části p. p. 648/1 (cca 153,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]<br/>[redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních<br/>pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>  |



## 5)\* (ž.č. 122/20) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 155/2 (35,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova.

Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Odd. pozemků:

- žadatel kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-613/13, RM 2020-1049/20   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit rodej p. p. 155/2 (35,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.      |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>rodej p. p. 155/2 (35,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted]<br/>[redacted] za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních<br/>pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b> |

## 6)\* (ž.č. 253/20) Pozemky - darovací smlouva

Žádost spol. ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. o uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu č. 201/2020/JKA, tj. na stavbu „III/3012 - Trutnov - Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa. Touto stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Trutnov a v k. ú. Bojiště u Trutnova a o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 202/2020/JKA. Koordinační situace je v příloze.

### 1) Smlouva o právu provést stavbu:

Investorovi (Královéhradecký kraj) vznikne právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací a následným provozem stavby, opravami a údržbou stavby.

V případě pozemků dotčených trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby.

Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

Přehled pozemků dotčených stavbou:

| Pozemek dle KN/ZE | Katastrální území | O výměře DOČASNÉHO záboru cca | O výměře TRVALÉHO záboru cca |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| p. č. 1759/3      | Trutnov           | 100                           | 56                           |
| p. č. 1759/1      | Trutnov           | 212                           | 99                           |
| p. č. 2217/63     | Trutnov           | 4                             | 4                            |
| p. č. 1721/1      | Trutnov           | 4                             | 0                            |
| p. č. 1722/8      | Trutnov           | 8                             | 7                            |

|               |                    |             |            |
|---------------|--------------------|-------------|------------|
| p. č. 1697/5  | Trutnov            | 57          | 5          |
| p. č. 1697/1  | Trutnov            | 92          | 1          |
| p. č. 1749    | Trutnov            | 493         | 155        |
| p. č. 1707/1  | Trutnov            | 132         | 119        |
| p. č. 1730/2  | Trutnov            | 4           | 2          |
| p. č. 1730/15 | Trutnov            | 2           | 42         |
| p. č. 1787/2  | Trutnov            | 2           | 2          |
| p. č. 2317    | Trutnov            | 185         | 0          |
| p. č. 2518    | Trutnov            | 7           | 0          |
| p. č. 2318/1  | Trutnov            | 19          | 0          |
| p. č. 2323/3  | Trutnov            | 12          | 0          |
| p. č. 317/2   | Bojiště u Trutnova | 36          | 16         |
| p. č. 933/1   | Bojiště u Trutnova | 13          | 0          |
| p. č. 1010    | Bojiště u Trutnova | 67          | 0          |
| p. č. 389/5   | Bojiště u Trutnova | 28          | 0          |
| <b>CELKEM</b> |                    | <b>1477</b> | <b>508</b> |

## 2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací:

týká se pouze pozemků s trvalým zábořem o výměře cca 508 m<sup>2</sup>.

Vyjádření ORM k bezúplatnému převodu:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

### Odd. pozemků:

- RM usnesením č 2020-967/18 ze dne 12.10.2020 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu č. 36551a „III/3012 Trutnov – Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa.

Záměr města darovat pozemky Královéhradeckému kraji byl zveřejněn od 14.10.2020 do 30.10.2020. V době zveřejnění bylo doručeno následující upozornění spol. Lesy a parky s. r. o. Trutnov:

**Věc: Upozornění – stavba „III/3012 Trutnov - Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa“**

Vážená paní Možíšová,

v minulosti jsme opakovaně upozorňovali na potřebu zajištění zvětralého břehu u komunikace Trutnov – Starý Rokytník na pozemku p.č. 1697/1 v k.ú. Trutnov. Opakovaně zde dochází k uvolňování kamenů a jejich pádu na komunikaci.

Po kontrole přehledu pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, jsme však našli u problémového pozemku navržený trvalý zábor pouze v minimálním rozsahu cca 1 m<sup>2</sup>.

Domníváme se, že se jedná o zábor v nedostatečném rozsahu, neumožňujícím řádnou asanaci zvětralého svahu a žádáme Vás tímto o kontrolu přehledu pozemků, dotčených stavbou.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Semerák, jednatel  
Lesy a parky Trutnov s.r.o.



Odd. pozemků:

- skutečný zábor bude zjištěn po realizaci stavby. V současné době bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-967/18  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>02.01<br>zastupitelstvu města schválit darování části p. p. 1759/3 (cca 56,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1759/1 (cca 99,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 2217/63 (cca 4,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1722/8 (cca 7,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1697/5 (5,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1697/1 (cca 1,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1749 (cca 155,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1707/1 (cca 119,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1730/2 (cca 2,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 1730/15 (cca 42,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1787/2 (cca 2,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Trutnov, a části p. p. 317/2 (cca 16,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova, Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí obdarovaný. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>darování části p. p. 1759/3 (cca 56,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1759/1 (cca 99,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 2217/63 (cca 4,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1722/8 (cca 7,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1697/5 (5,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1697/1 (cca 1,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1749 (cca 155,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1707/1 (cca 119,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1730/2 (cca 2,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 1730/15 (cca 42,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1787/2 (cca 2,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Trutnov, a části p. p. 317/2 (cca 16,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova, Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí obdarovaný. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.</b>                                    |

## 7)\* Pozemky - bezúplatný převod

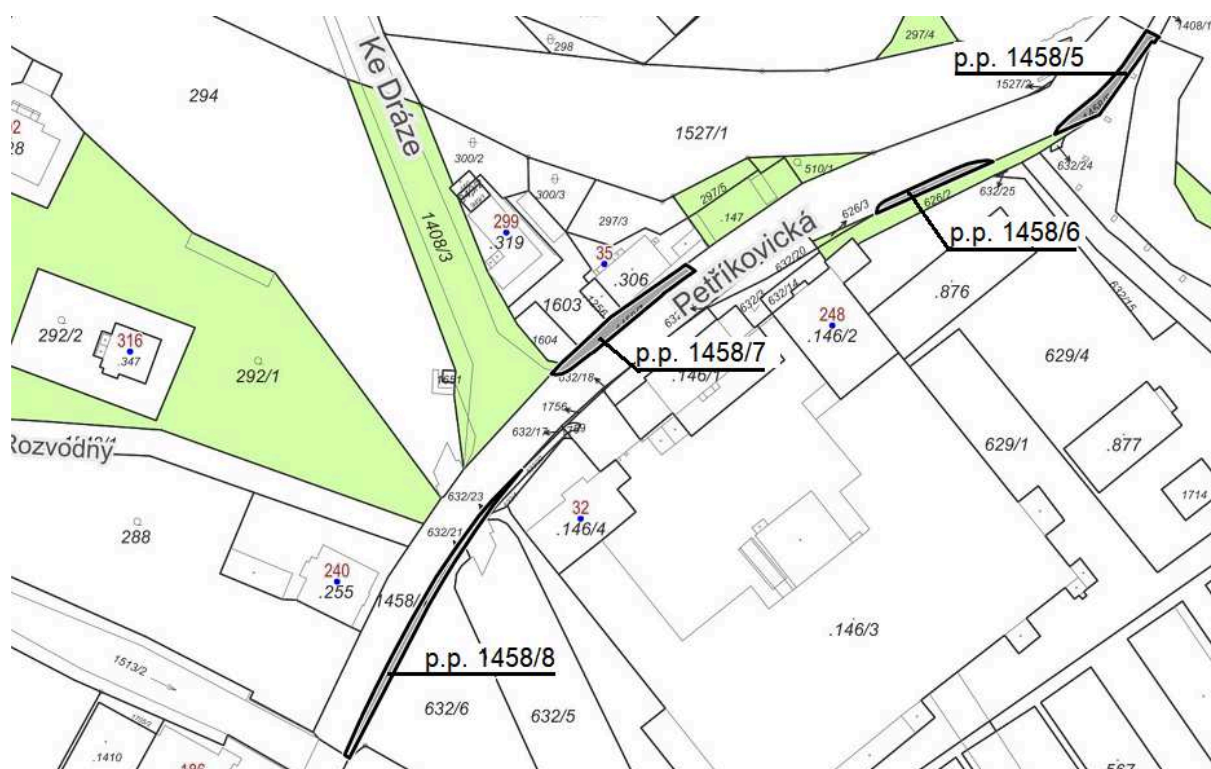
Žádost města o bezúplatný převod pozemků pod chodníky.

Na základě žádosti ORM o zajištění souhlasu Královéhradeckého kraje s výpůjčkou pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem opravy chodníků v ul. Petříkovická uzavřelo město Trutnov se Správou silnic Královéhradeckého kraje smlouvu o výpůjčce části p. p.1510/1 (200 m<sup>2</sup>), části p. p. 1510/2 (52 m<sup>2</sup>), části p. p. 1458 (335 m<sup>2</sup>), části p. p. 1457/2 (143 m<sup>2</sup>), části p. p. 1457/1 (266 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1460/1 (53 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Poříčí u Trutnova.

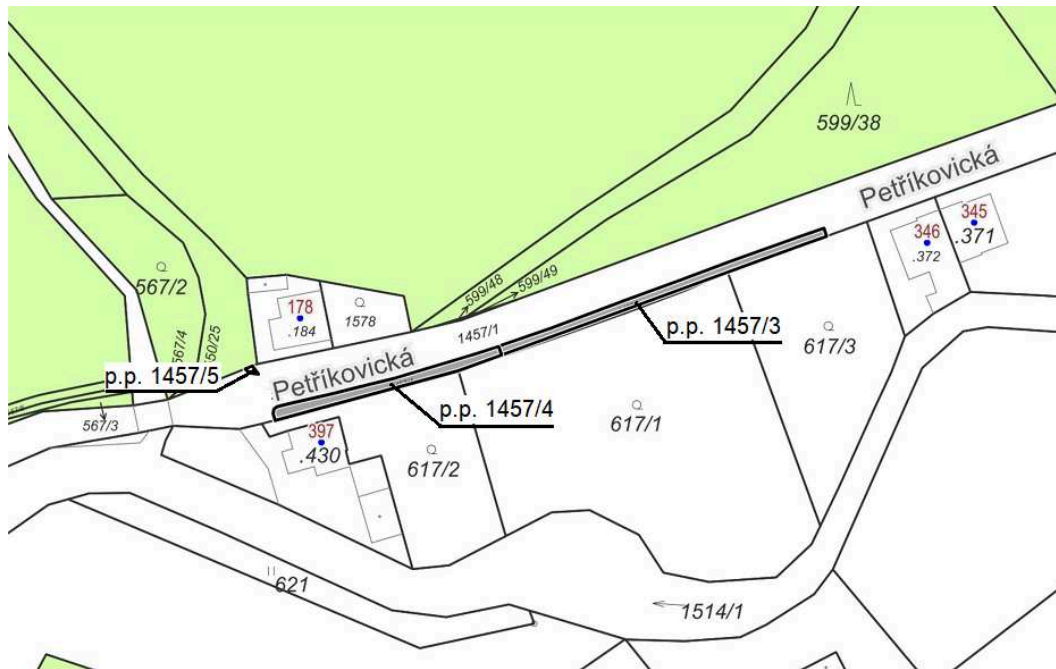
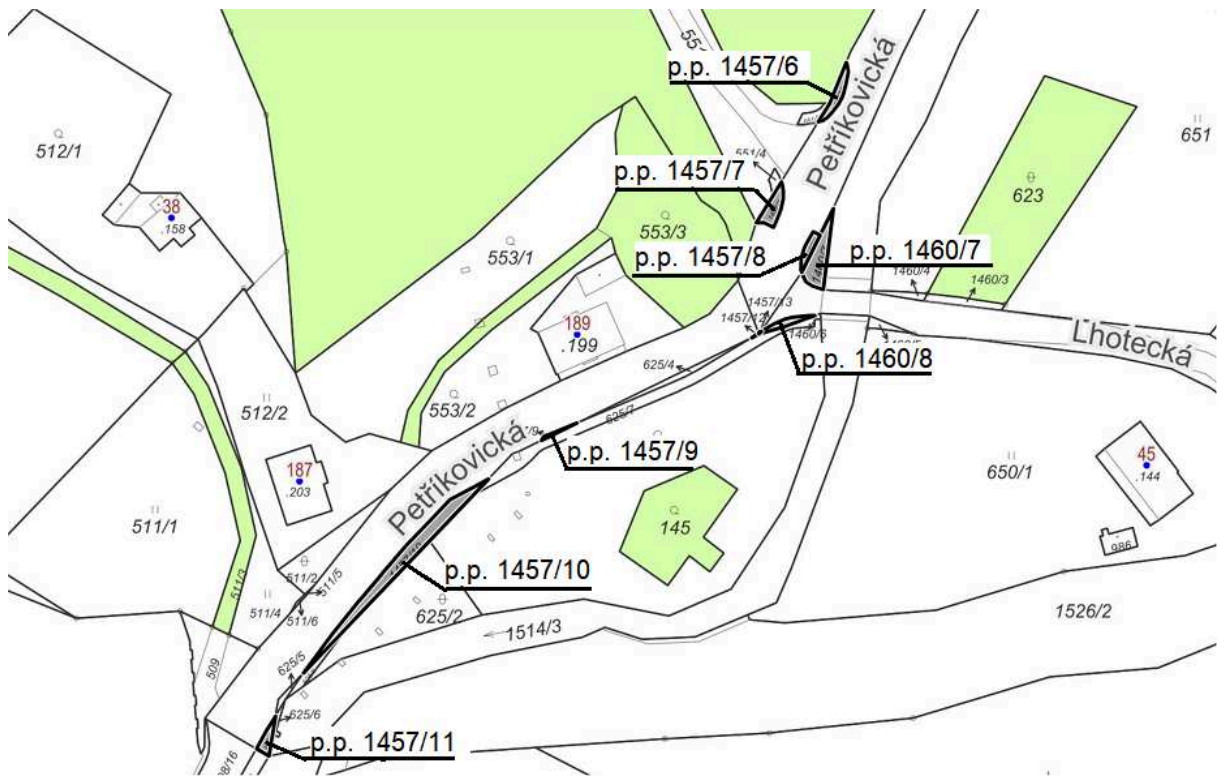
Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou do doby uskutečnění převodu dotčených pozemků na město Trutnov.

Chodníky jsou již zkolaudované a geometrický plán na oddělení částí pozemků dotčených stavbou je zapsán do katastru nemovitostí.

Nově se jedná o p. p. 1457/3 (93,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/4 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/5 (2,00 m<sup>2</sup>), 1457/6 (18,00 m<sup>2</sup>), 1457/7 (22,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/8 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/9 (2,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/10 (102,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/11 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/12 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/13 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/5 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/6 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/7 (102 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/8 (109,00 m<sup>2</sup>), 1460/7 (43,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1460/8 (11,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova.





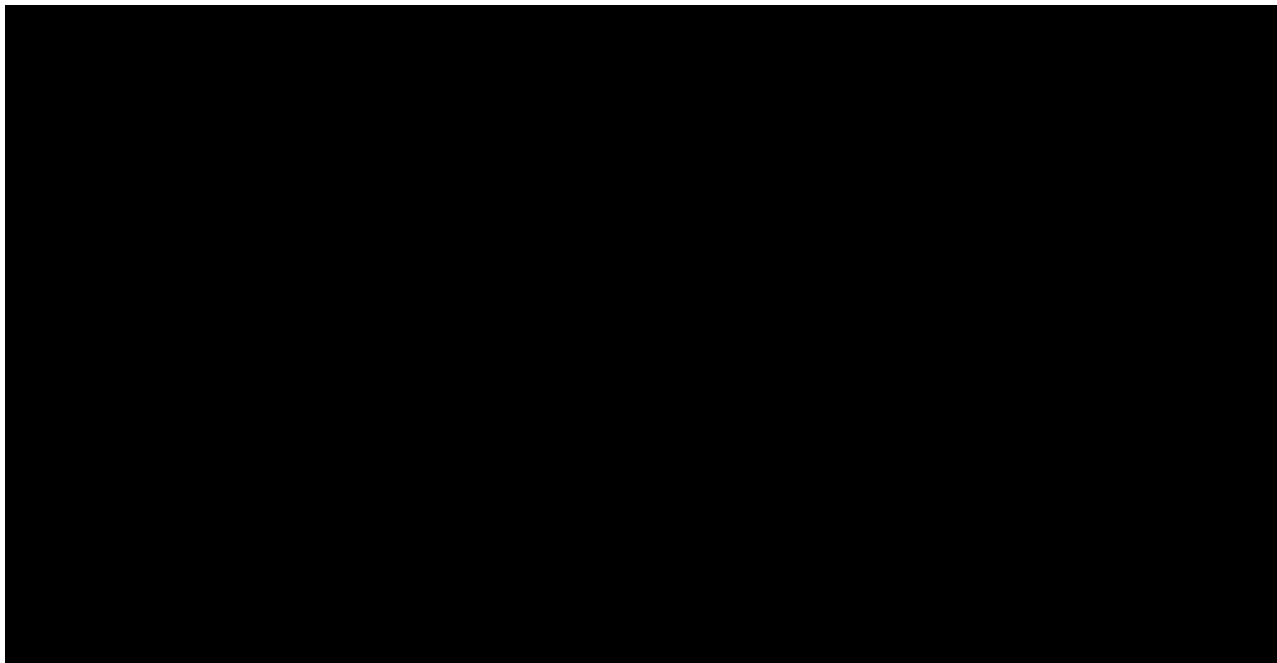


|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2016-857/16, RM 2020-1051/20  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1457/3 (93,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/4 (75,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/5 (2,00 m <sup>2</sup> ), 1457/6 (18,00 m <sup>2</sup> ), 1457/7 (22,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/8 (12,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/9 (2,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/10 (102,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/11 (12,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/12 (1,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1457/13 (1,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1458/5 (75,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1458/6 (45,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1458/7 (102 m <sup>2</sup> ), p. p. 1458/8 (109,00 m <sup>2</sup> ), 1460/7 (43,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1460/8 (11,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z Královéhradeckého kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, na město Trutnov. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>bezúplatný převod p. p. 1457/3 (93,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/4 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/5 (2,00 m<sup>2</sup>), 1457/6 (18,00 m<sup>2</sup>), 1457/7 (22,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/8 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/9 (2,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/10 (102,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/11 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/12 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/13 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/5 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/6 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/7 (102 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/8 (109,00 m<sup>2</sup>), 1460/7 (43,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1460/8 (11,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z Královéhradeckého kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, na město Trutnov. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</b>  |



## 8)\* (ž.č. 236/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 220/1 (480 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků, parkování aut a případně k vybudování příjezdové cesty.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění   | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek.  | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Upozorňujeme na existenci stávajících inženýrských sítí. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.  | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a jako zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 199,69 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

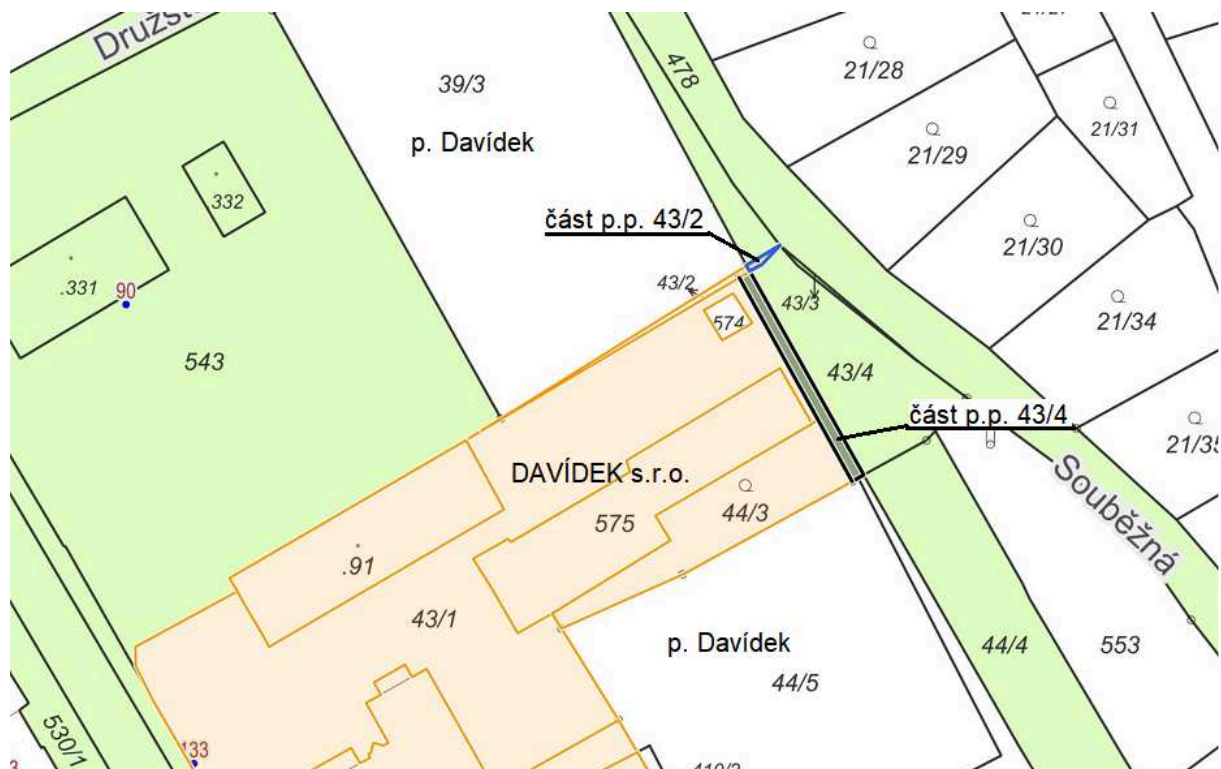
- žadatel má požadovanou část p. p. 220/1 (cca 480,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 490 k sečení na dobu neurčitou,
- součástí prodeje nebude část p. p. 220/1, přes kterou je přístup na p. p. 220/3,
- v katastru nemovitostí je u p. p. 220/1 zapsáno věčné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- součástí prodeje bude i část p. p. 228/1 v k. ú. Starý Rokytník, která navazuje na požadovanou část p. p. 220/3 a pro město je těžko využitelná,
- na hranici s p. p. 2643/2 v k. ú. Starý Rokytník je umístěn sloup VO a zemní kabelové vedení VO, které vede přes prodávané pozemky, zřízení VB schválila RM usnesením č. 2020-929/17.

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020 do 30.10.2020. V době zveřejnění byl doručena námitka [redacted] kteří nesouhlasí s prodejem části p. p. 220/1 v k. ú. Starý Rokytník, přes kterou je přístup [redacted]. Jedná se o část p. p. 220/1, která není předmětem prodeje a tudíž je jejich námitka bezpředmětná.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-966/18, RM 2020-1080/21   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br>01.01<br><b>prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>             |

## 9)\* (ž.č. 141/20) Pozemky - směna

Žádost spol. DAVÍDEK s. r. o. o směnu části p. p. 43/2 (3,00 m<sup>2</sup>) za část p. p. 43/4 (50,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši dle znaleckého posudku, min. za 500,00 Kč.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

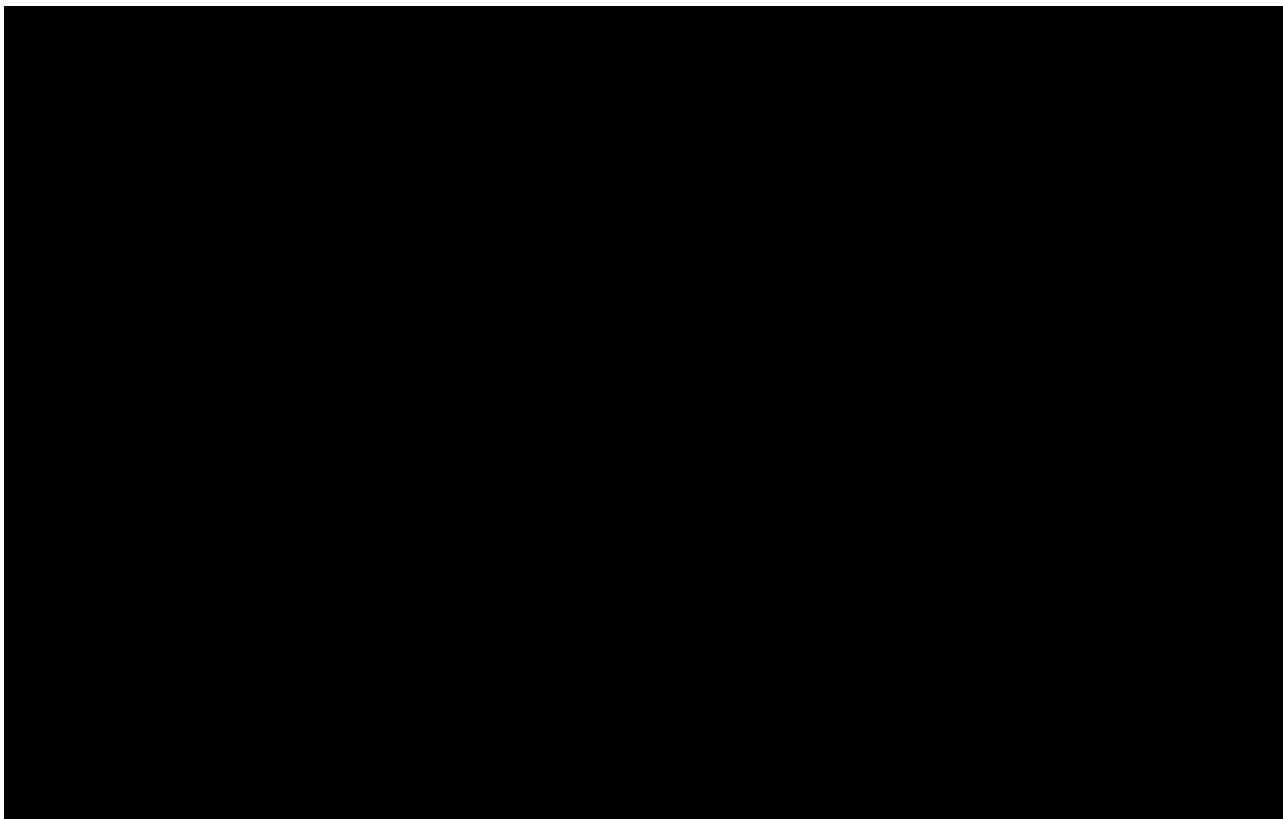
- důvodem podání žádosti je zarovnání vlastních pozemků,
- nabízená část p. p. 43/2 leží mezi dvěma pozemky v majetku města, získáním pozemku do majetku města dojde ke scelení pozemků,
- p. p. 43/2 (21 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město koupil žadatel od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč, tj. 857,14 Kč/m<sup>2</sup>,
- město Trutnov prodalo v k. ú. Dolní Staré Město pozemky spol. BOS Auto s. r. o. za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-790/15, RM 2020-1081/21   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 43/2 (3,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí žadatel. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>směnu části p. p. 43/2 (3,00 m<sup>2</sup>) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.</b>                  |

## 10)\* (ž.č. 258/20) Pozemky - právo stavby

Žádost [redacted] o uzavření smlouvy o právu stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje        |
|-----------------------------|--|-----------------|-----------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr.<br>Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |                 |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing.<br>Jelínek |

odd. pozemků:

- zahradní domek je již na části p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město postaven, jedná se o legalizaci stávajícího stavu,
- p. p. 113/1 má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Trutnov 2,
- žadatelka doložila územní souhlas od Odboru výstavby k umístění dočasné stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou do 31.05.2028,
- pro zápis chatky do katastru nemovitostí je nutné zřídit právo stavby,
- právo stavby bude uzavřeno na dobu trvání územního souhlasu, tj. do 31.05.2028.

Záměr města byl zveřejněn od 29.10.2020 do 13.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-990/19, RM 2020-1082/21  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Horní Staré Město s [redacted] na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město s [redacted] na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.</b>               |

## 11\* (ž.č. 201/20) Pozemky - prodej

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s. o prodej části p. p. 2471/7 (22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění kompaktní distribuční trafostanice.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- zástupce žadatele, spol. ELEKTRO-COMP spol. s r. o. doložila k žádosti geometrický plán na oddělení části p. p. 2471/7 v k. ú. Trutnov, nově označené dle GP č. 4875-21/2020 jako p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>,
- trafostanice je již na pozemku umístěna, zástupce žadatele doložil územní rozhodnutí o umístění stavby,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

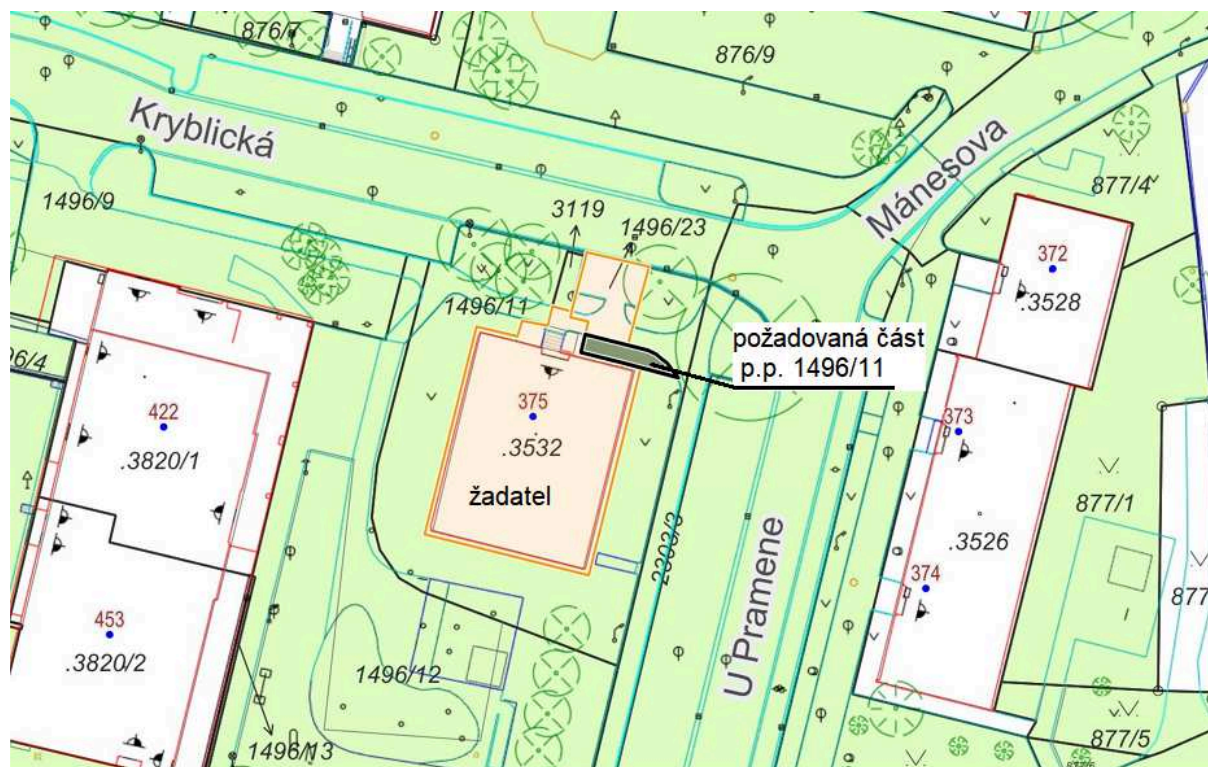
Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-874/16, RM 2020-1083/21   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>               |



## 12)\* (ž.č. 189/20) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, o prodej části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov k umístění rampy za účelem výstavby nového vchodu do domu.



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 450,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatel chce na požadované části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov umístit rampu v souvislosti s kompletní renovací vchodu do domu,
- jedná se o travnatou část p. p. 1496/11 podél domu,
- požadovaná část p. p. 1496/11 navazuje na st. p. 3532 a p. p. 1496/23 v k. ú. Trutnov, které vlastní členové SV Kryblická 375, Trutnov,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-789/15, RM 2020-1084/21   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>               |

### 13)\* (ž.č. 171/20) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, o prodej části p. p. 40/10 a části p. p. 40/11 (celkem 239,80 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako parkoviště pro nájemníky SVJ 476-447. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM k původní žádosti:

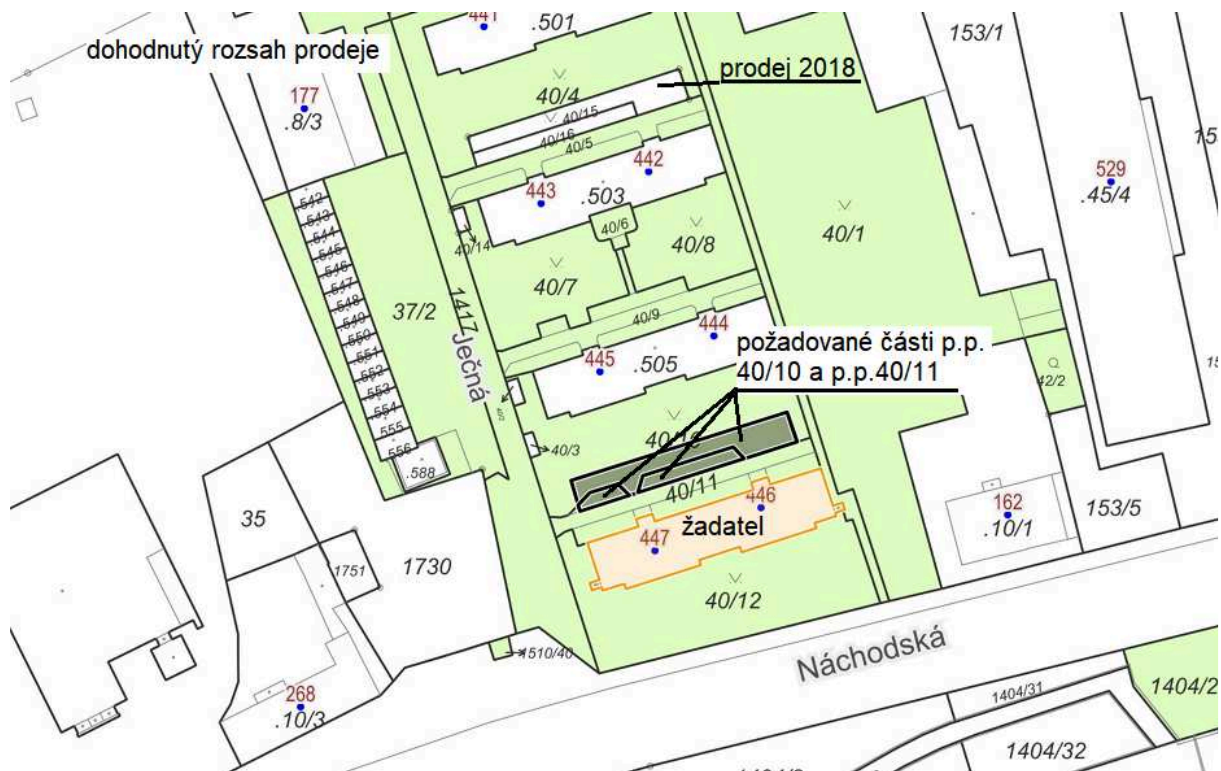
| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění  | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek.   | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Doporučujeme řešit formou pronájmu. Jedná se o pozemek vnitrobloku užívaný i sousedními bytovými objekty    |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Doporučujeme pronájem pozemku zarovnaného se stěnami domů č.p. 477, 445 (příprava stavby komunikace Ječná). | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.



### Odd. pozemků:

- po projednání žádosti s předsedou SVJ byl domluven rozsah prodeje ve stejném rozsahu, v jakém byl realizován prodej pozemku k parkování u domu čp. 442-443 v r. 2018 na základě usnesení ZM 2018-7/1,
- předmětem prodeje byla i zatravnovací dlažba, cena za dlažbu byla stanovena ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- parkovací plochu u čp. 446-447 vybuodovalo město Trutnov jako podélné parkování kolem cesty, z důvodu nedostatku parkovacích míst parkují auta příčně a ničí tím trávník,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 40/11 (cca 66,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 40/10 (cca 154,00 m<sup>2</sup>),
- předmětem prodeje bude i zatravnovací dlažba, cena určená znaleckým posudkem, činí celkem 38.840,00 Kč,
- na požadovaném pozemku rostou dva vzrostlé stromy, které jsou součástí prodeje, cena činí celkem 31.840,00 Kč,
- žadatel kupní cenu za pozemky, dlažbu a stromy odsouhlasil.

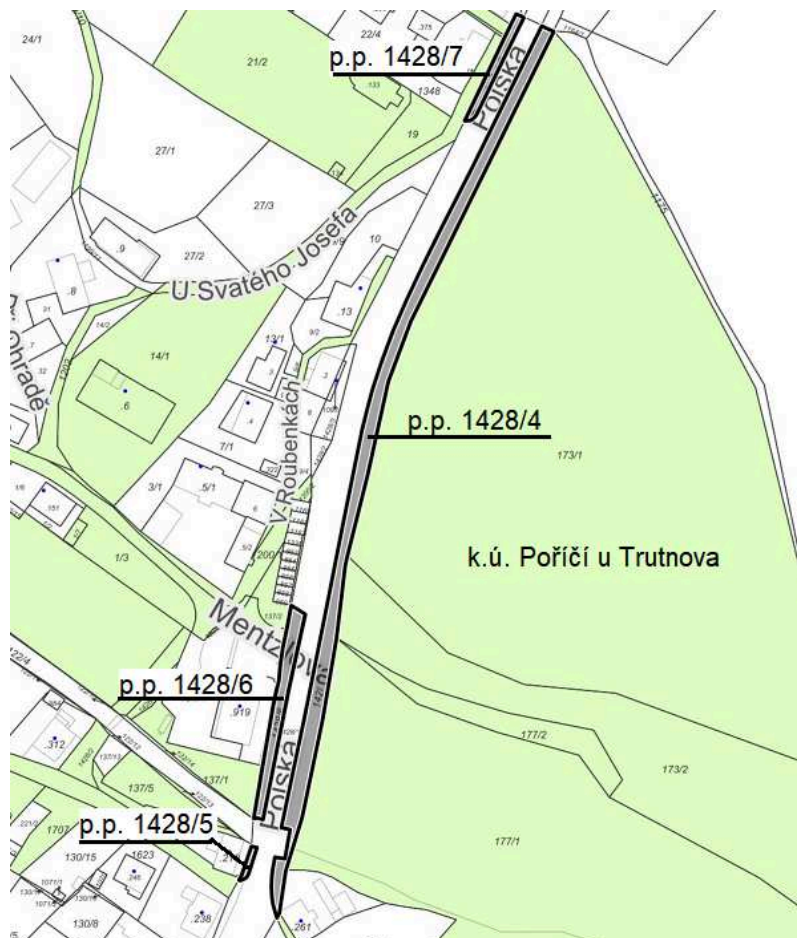


Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-788/15, RM 2020-1085/21   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>                 |

#### 14)\* Pozemky - bezúplatný převod

Žádost ORM o zajištění převodu pozemků pod chodníky v k. ú. Poříčí u Trutnova. Chodníky vybuodovalo město Trutnov na pozemcích České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě smlouvy.



#### Odd. pozemků:

- chodníky vybuodovalo město Trutnov na základě smlouvy o právu provést stavbu,
- po kolaudaci stavby chodníků požádalo město Trutnov ŘSD o zaslání návrhu smlouvy na převod pozemků pod chodníky s tím, že uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova,
- po domluvě s pracovníci ŘSD bylo nutné nejdříve schválit převod v Zastupitelstvu města Trutnova a následně požádat ŘSD o převod pozemků pod chodníky,
- převod byl schválen usnesením ZM č. 2019-187/5,
- ŘSD po schválení žádosti z jejich strany, převedlo dotčené pozemky na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní požádal odd. pozemků o doložení usnesení ZM o schválení bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova z ÚZSVM na město Trutnov.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2019-1223/24, ZM 2019-187/5, RM 2020-1095/21  |
| Návrh na usnesení PV |  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1428/4 (1681,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1428/5 (27,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1428/6 (337,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 1428/7 (125,00 m <sup>2</sup> ) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova. Jedná se o pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>bezúplatný převod p. p. 1428/4 (1681,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1428/5 (27,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1428/6 (337,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 1428/7 (125,00 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova. Jedná se o pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>                    |