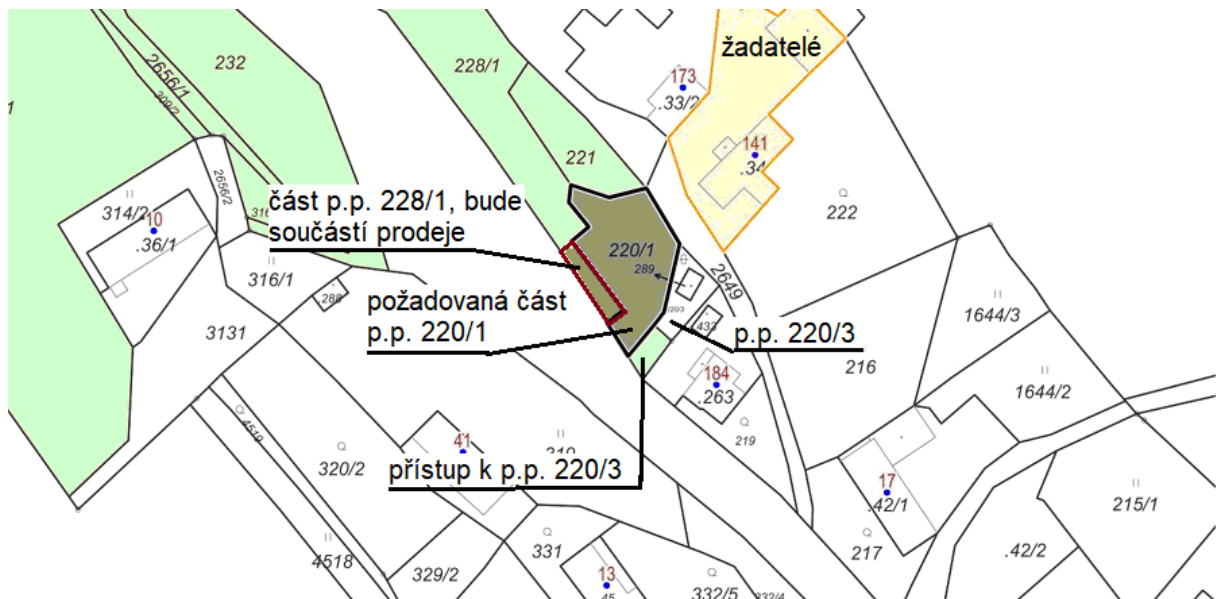


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020 24.08.2020 07.09.2020 05.10.2020 16.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.07.2020 31.08.2020 14.09.2020 12.10.2020 <b>23.11.2020</b>			
Datum projednání v ZM	07.12.2020		Předkládá	
Název materiálu	<b>Pozemky - doporučení pro ZM</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 18.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 236/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění**

Žádost manž. Jiřího a Sabiny Bekrových o prodej části p. p. 220/1 (480 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků, parkování aut a případně k vybudování příjezdové cesty.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na existenci stávajících inženýrských sítí.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a jako zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 199,69 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 220/1 (cca 480,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 490 k sečení na dobu neurčitou,
- součástí prodeje nebude část p. p. 220/1, přes kterou je přístup na p. p. 220/3,
- v katastru nemovitostí je u p. p. 220/1 zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- součástí prodeje bude i část p. p. 228/1 v k. ú. Starý Rokytník, která navazuje na požadovanou část p. p. 220/3 a pro město je těžko využitelná,
- na hranici s p. p. 2643/2 v k. ú. Starý Rokytník je umístěn sloup VO a zemní kabelové vedení VO, které vede přes prodávané pozemky, zřízení VB schválila RM usnesením č. 2020-929/17.

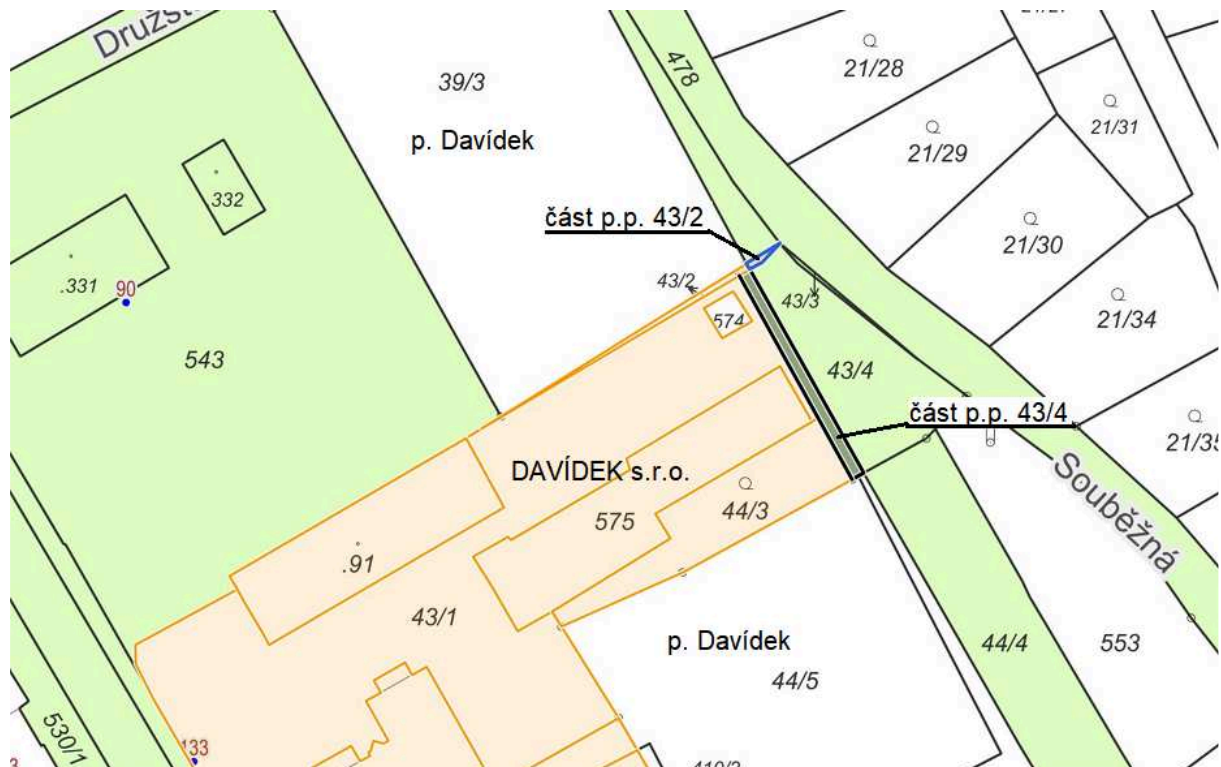


Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020 do 30.10.2020. V době zveřejnění byl doručena námítka Ing. Michaely Divišové a pana Lukáše Handlíře, kteří nesouhlasí s prodejem části p. p 220/1 v k. ú. Starý Rokytník, přes kterou je přístup k p. p 220/3 v jejich vlastnictví. Jedná se o část p. p. 220/1, která není předmětem prodeje a tudíž je jejich námítka bezpředmětná.

Předchozí usnesení	RM 2020-966/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník manž. Jiřímu a Sabině Bekrovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník manž. Jiřímu a Sabině Bekrovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 2)\* (ž.č. 141/20) Pozemky - doporučení pro ZM - směna - po zveřejnění

Žádost spol. DAVÍDEK s. r. o. o směnu části p. p. 43/2 (3,00 m<sup>2</sup>) za část p. p. 43/4 (50,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši dle znaleckého posudku, min. za 500,00 Kč.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

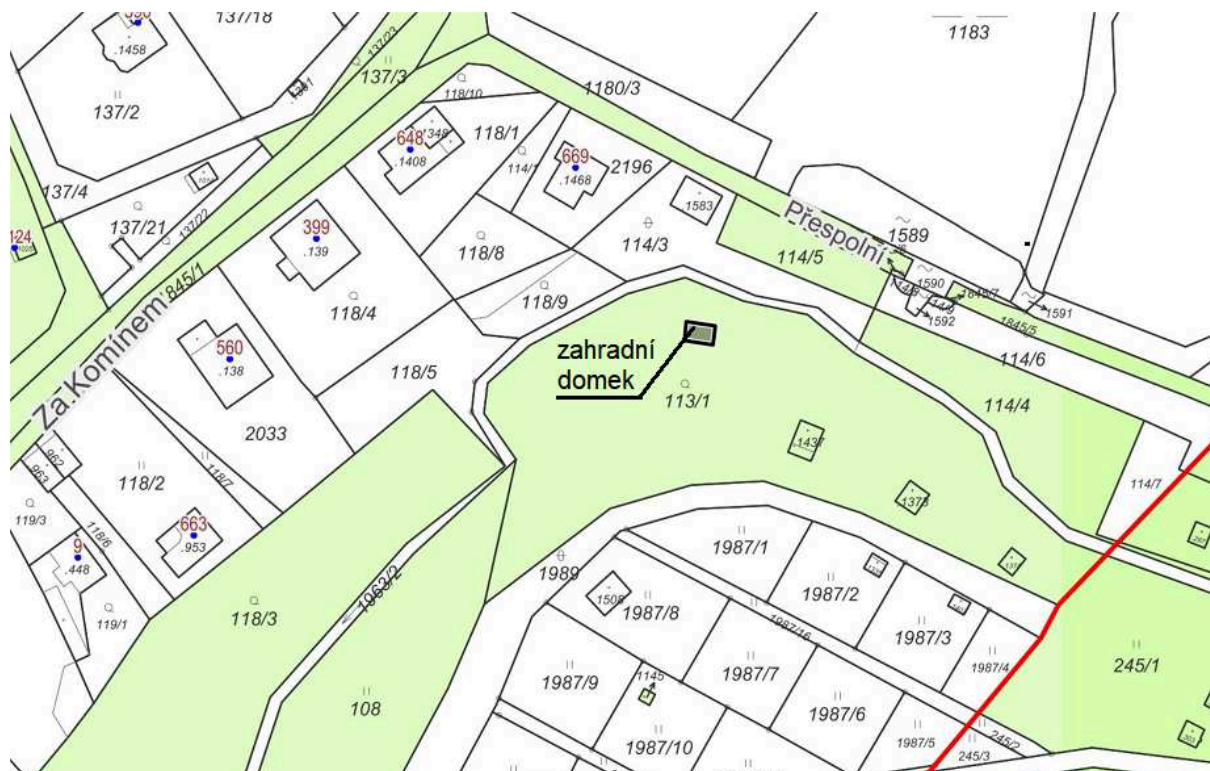
- důvodem podání žádosti je zarovnání vlastních pozemků,
- nabízená část p. p. 43/2 leží mezi dvěma pozemky v majetku města, získáním pozemku do majetku města dojde ke scelení pozemků,
- p. p. 43/2 (21 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město koupil žadatel od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč, tj. 857,14 Kč/m<sup>2</sup>,
- město Trutnov prodalo v k. ú. Dolní Staré Město pozemky spol. BOS Auto s. r. o. za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-790/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 43/2 (3,00 m<sup>2</sup>) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 43/2 (3,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

### 3)\* (ž.č. 258/20) Pozemky - doporučení pro ZM - právo stavby - po zveřejnění

Žádost paní Elišky Florišové o uzavření smlouvy o právu stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

odd. pozemků:

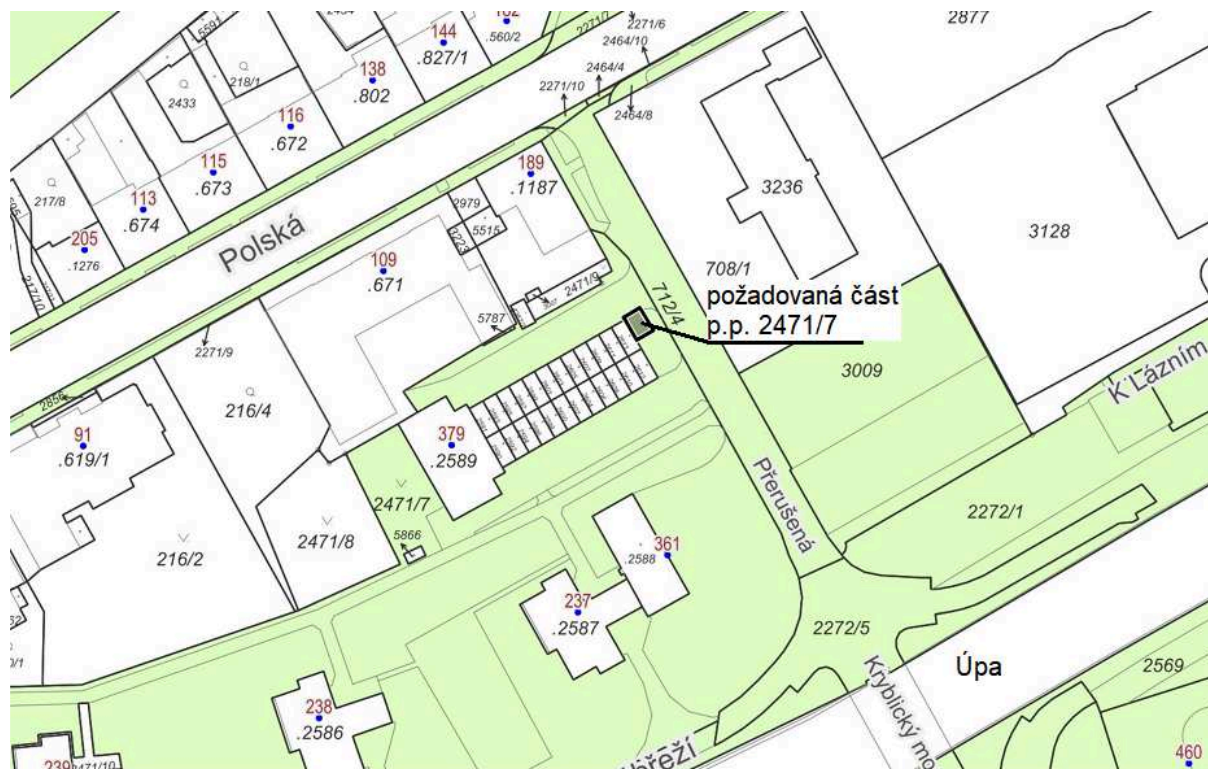
- zahradní domek je již na části p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město postaven, jedná se o legalizaci stávajícího stavu,
- p. p. 113/1 má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Trutnov 2,
- žadatelka doložila územní souhlas od Odboru výstavby k umístění dočasné stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou do 31.05.2028,
- pro zápis chatky do katastru nemovitostí je nutné zřídit právo stavby,
- právo stavby bude uzavřeno na dobu trvání územního souhlasu, tj. do 31.05.2028.

Záměr města byl zveřejněn od 29.10.2020 do 13.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-990/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Staré Město s paní Eliškou Florišovou na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí stavebník.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město s paní Eliškou Florišovou na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí stavebník.

#### 4)\* (ž.č. 201/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s. o prodej části p. p. 2471/7 (22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění kompaktní distribuční trafostanice.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- zástupce žadatele, spol. ELEKTRO-COMP spol. s r. o. doložila k žádosti geometrický plán na oddělení části p. p. 2471/7 v k. ú. Trutnov, nově označené dle GP č. 4875-21/2020 jako p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>,
- trafostanice je již na pozemku umístěna, zástupce žadatele doložil územní rozhodnutí o umístění stavby,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

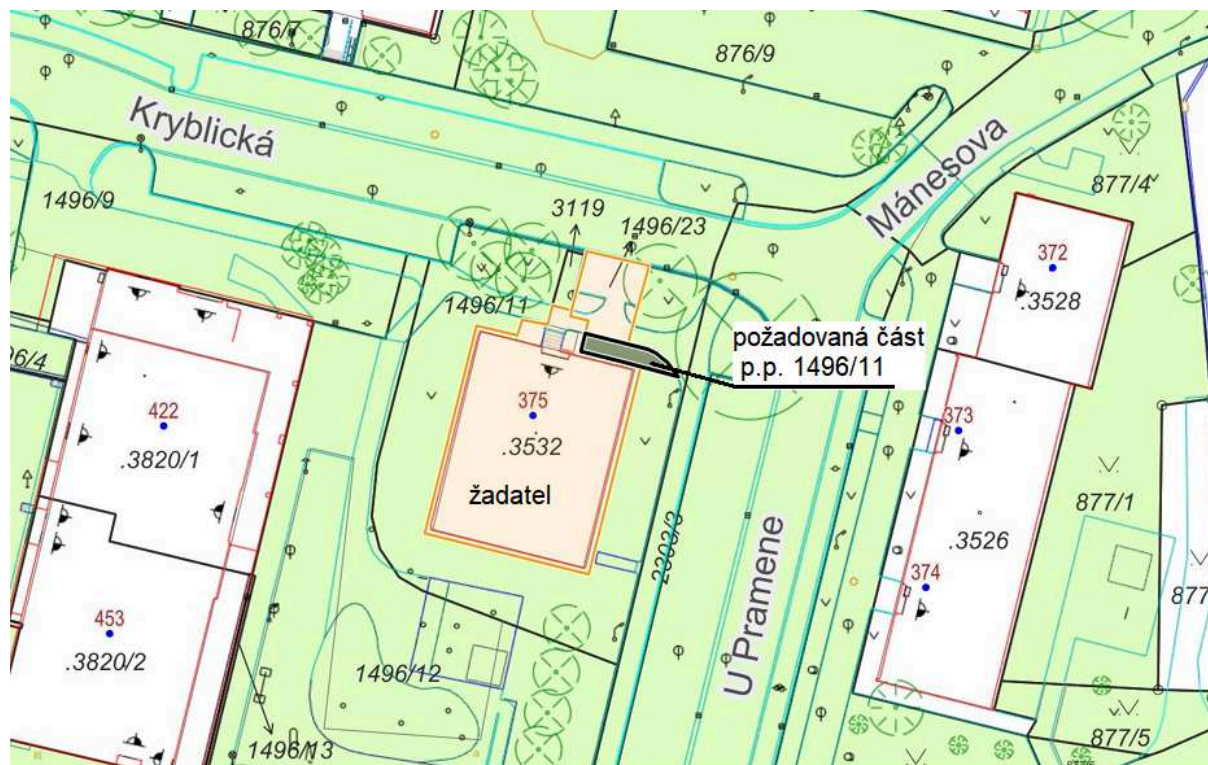


Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-874/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup> jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m <sup>2</sup> jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 5)\* (ž.č. 189/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, o prodej části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov k umístění rampy za účelem výstavby nového vchodu do domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 450,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatel chce na požadované části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov umístit rampu v souvislosti s kompletní renovací vchodu do domu,
- jedná se o travnatou část p. p. 1496/11 podél domu,
- požadovaná část p. p. 1496/11 navazuje na st. p. 3532 a p. p. 1496/23 v k. ú. Trutnov, které vlastní členové SV Kryblická 375, Trutnov,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-789/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 6)\* (ž.č. 171/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, o prodej části p. p. 40/10 a části p. p. 40/11 (celkem 239,80 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako parkoviště pro nájemníky SVJ 476-447. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



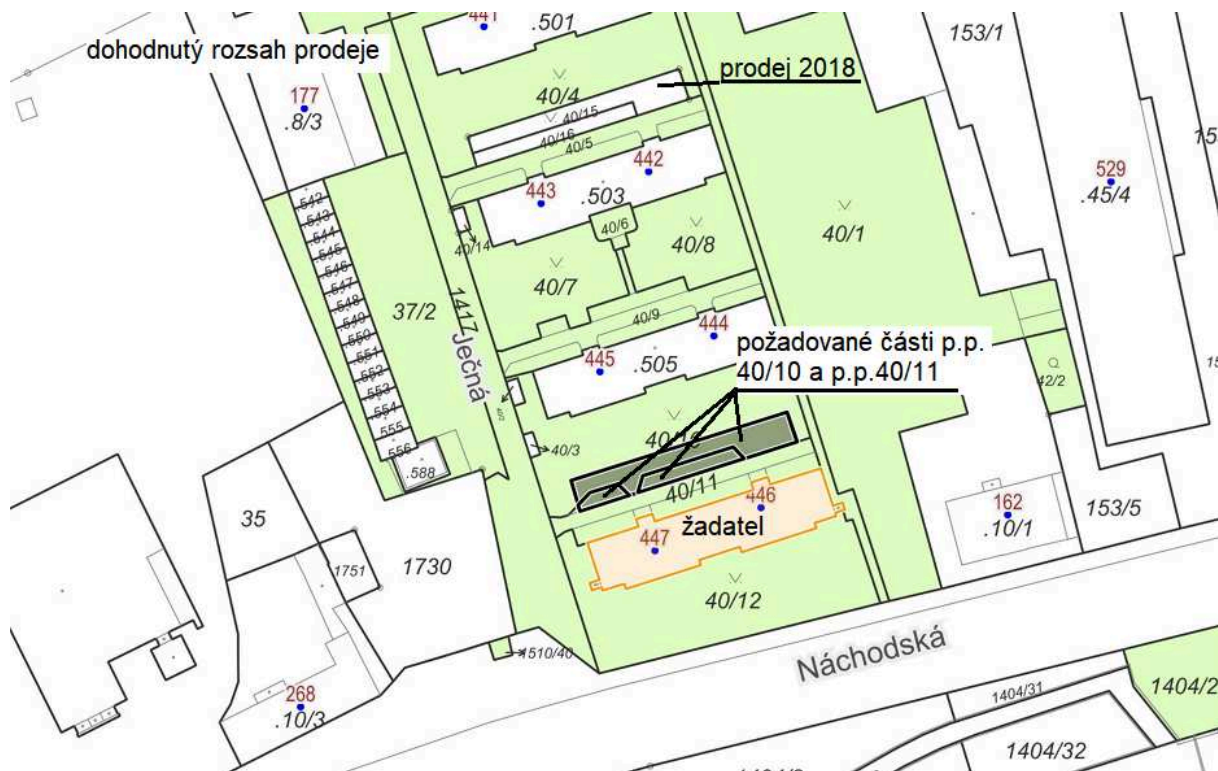
Vyjádření ORM k původní žádosti:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme řešit formou pronájmu. Jedná se o pozemek vnitrobloku užívaný i sousedními bytovými objekty	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Doporučujeme pronájem pozemku zarovnaného se stěnami domů č.p. 477, 445 (příprava stavby komunikace Ječná).	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- po projednání žádosti s předsedou SVJ byl domluven rozsah prodeje ve stejném rozsahu, v jakém byl realizován prodej pozemku k parkování u domu čp. 442-443 v r. 2018 na základě usnesení ZM 2018-7/1,
- předmětem prodeje byla i zatravnovací dlažba, cena za dlažbu byla stanovena ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- parkovací plochu u čp. 446-447 vybuodovalo město Trutnov jako podélné parkování kolem cesty, z důvodu nedostatku parkovacích míst parkují auta příčně a ničí tím trávník,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 40/11 (cca 66,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 40/10 (cca 154,00 m<sup>2</sup>),
- předmětem prodeje bude i zatravnovací dlažba, cena určená znaleckým posudkem, činí celkem 38.840,00 Kč,
- na požadovaném pozemku rostou dva vzrostlé stromy, které jsou součástí prodeje, cena činí celkem 31.840,00 Kč,
- žadatel kupní cenu za pozemky, dlažbu a stromy odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-788/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje</b> 01.01 <b>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.