

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 48/D/R/20 ze dne 15.7.2020 na stavbu

„Sanace vlhkosti sklepních prostorů objektu ZUŠ v ul. Školní č.p. 13 – 3. a 4. etapa“

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:**

Město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města (tel. 499 803 371),
e-mail: franc@trutnov.cz

Vlastimilem Grofem, zaměstnancem odboru rozvoje města (tel. 604 109 978),
e-mail: grof@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

2. **Zhotovitel:**

Luboš Serbousek

Sídlo (místo podnikání FO): Pod Houskou 53, 541 11 Trutnov

zastoupený ve věcech smluvních: Lubošem Serbouskem
ve věcech technických Martinem Serbouskem

Bankovní spojení: KB, a. s.
Číslo účtu: 7843000297/0100

IČ: 14562057
DIČ: CZ510722056

E-mail: imesta@imesta.com

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. 48/D/R/20 ze dne 15.7.2020.

2. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací v ceně 402.037,99 Kč bez DPH a současně nebudou realizovány méněpráce v ceně -105.725,94 Kč bez DPH. Přesný popis (specifikace) víceprací a méněprací je uveden ve změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto dodatku, a v rozpočtech víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí těchto změnových listů.

3. S ohledem na změnu předmětu díla se upravuje článek IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA, bod IV.1. následovně:

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

Cena bez DPH:	2.132.151,76 Kč
DPH:	447.751,87 Kč
Cena včetně DPH:	2.579.903,63 Kč

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- Tento Dodatek č.1 je vypracován ve 4 vyhotoveních, ze kterých 2 si ponechá objednatel a 2 zhotovitel.
- Tato smlouva včetně Dodatku č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit objednatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek ani pro jednu z nich.
- Tento Dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města č. 2020-????/?? ze dne 23.11.2020.

V Trutnově dne 25.11.2020

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Luboš Serbousek.

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města

Školní 13 – Sanace vlhkosti sklepních prostorů - 3. a 4. etapa

Změnový list č.: 1

Část stavby, dotčená změnou: Základové zdivo a jeho izolace v ul. Horská, drenáže

Projektční zpracování změny: Ing. Jan Chaloupský – DSP

Popis změny:

Změna č. 1 – úprava základů a izolace proti vodě, přípočet k silné vrstvě omítek bosáže = vícepráce (změna závazku dle § 222, odst. 6, Zákona o zadávání VZ):

Po zahájení výkopových prací k provedení vnější izolace základů a stěny místnosti v 1.PP v ul. Horské byl zjištěn zcela odlišný vzhled základového zdiva. Namísto předpokládaných opracovaných (kamenných bloků, které jsou patrné např. v ul. Hradební a také ve spodní části ul. Horské, byly v podzemí základy provedené z velmi nerovného řádkového zdiva z pískovcových kamenů nepravidelného rozměru, zděných zřejmě bez bednění přímo do tehdejšího stavebního výkopu. Základové zdivo navíc obsahovalo převisy a kaverny plné zeminy a bylo od půdorysu nadzemní viditelné části odskočené o cca 60 cm ven. Projektantem navržená izolační technologie vyžadovala (a předpokládala) rovné zdivo. Aby bylo možné izolaci zdiva provést, bylo nutné v celé délce základů v ul. Horská základové zdivo plošně zarovnat osekáním, očistit a vyzdít dutiny a provést podkladní vyrovnávací omítku. Na ní bylo možné aplikovat nástřik izolace a přiložit pojistnou izolační folii. Tvar a předsunutí základů dále navýšil projektovanou výměru izolované plochy.

Další položkou je přípočet za silnější vrstvu omítky v podhozu na bosáži, kde oproti předpokladu nebylo použito tvarově vystouplé cihlené zdivo.

Tyto práce jsou oceněny ve výši **300.244,99 Kč bez DPH** (363.296,43 Kč vč. 21% DPH).

Práce po dohodě se zhotovitelem nebude mít vliv na termín dokončení realizace dle smlouvy o dílo.

Změna č. 2 – drenáž v ul. Horská = méněpráce (změna závazku dle § 222, odst. 6, Zákona o zadávání VZ):

Během provádění výkopových prací podél základů v ul. Horská byla objevena původní historická zděná kanalizace, kterou bylo možné využít k napojení nově zřízeného drenážního potrubí. Odpadla tím stavba vsakovací jímky včetně své přípojky v ul. Hradební.

Tyto nerealizované práce představují úsporu ve výši **74.803,04 Kč bez DPH** (90.511,68 Kč vč. 21% DPH)

Ohodnocení změny vzhledem k SOD + **225.441,95 Kč bez DPH** (272.784,75 Kč s DPH)

Ohodnocení změny (slovy): dvěstědvacetpěttisícčtyřistačtyřicetjedna koruna a devadesátpěthalířů

Vliv změny na termín dokončení: NE

Přílohy změnového listu:

- Rozpočet za vícepráce a méněpráce ve 2. PP dle odst.6

Za projektanta: Ing. Jan Chaloupský
souhlasí

Podpis:

Datum: 12.11. 2020

Za objednatele: Ing. Miroslav Franc
souhlasí

Podpis:

Datum: 12.11. 2020

Sanace vlhkosti suterénu - Školní ul. 13, 3. a 4. etapa

Příloha ke změnovému listu č.1 (dle § 222 odst. 6)

Vícepráce dle zjištěné skutečnosti	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Osekání a ořezání nerovného kamenného základu(2x řezání, 2x sekání)	m2	46,00	960,00	44 160,00 Kč
vyrovnání kamenného základu (cca 70 mm cementové malty, příplatek k tloušťce nad 15mm)	m2	46,00	890,00	40 940,00 Kč
vytvoření přechodu pro izolaci na odskočeném základu	m	39,00	540,00	21 060,00 Kč
polymercementová hydroizolační stěrka SENER TS	m2	10,00	690,00	6 900,00 Kč
Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	10,00	1100,00	11 000,00 Kč
Poplatek za skládku - hlušina tř.4-5	m3	22,00	800,00	17 600,00 Kč
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	22,00	399,00	8 778,00 Kč
Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	26,70	115,14	3 074,24 Kč
Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	26,70	110,09	2 939,40 Kč
Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	5,20	583,78	3 035,66 Kč
Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	5,20	1232,20	6 407,44 Kč
Doplnění zdiva ručně do aktivované malty kamenem délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m3	0,25	9857,60	2 464,40 Kč
Spárování zdiva trasvápennou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	5,20	579,49	3 013,35 Kč
Hloubkové spárování zdiva trasvápennou maltou spára hl do 80 mm dl do 12 m/m2	m2	5,20	805,00	4 186,00 Kč
Izolace proti zemní vlhkosti drenážním geokompozitem z HDPE s nakaširovanou filtrační geotextilií a hydroizolační fólií vč.samolepicích spojovacích butylových pásek	m2	55,00	232,30	12 776,50 Kč
Asfaltová dvousložková hydroizolační stěrka zesílená vlákny, svíslá stěn (odolná solím, sulfátům, vysoce difuzní, odolávající mrazu a stárnutí, s vysokou adhézností k podkladu)	m2	55,00	425,00	23 375,00 Kč
M+D rozpěr pro provizorní upevnění geokompozitu při jeho instalaci, spojování a zasypávání	m2	95,00	110,00	10 450,00 Kč
příplatek na provedení silnější vrstvy podhazu omítky pod bosáží (nebyly tvarovány z cihel)	m2	115,00	679,00	78 085,00 Kč
Cena celkem bez DPH				300 244,99 Kč

11.11.2020



Luboš SERBOUSEK
stavební práce

Pod Houskou 53, 541 01 Trutnov - Bojiště
IČ: 145 62 057, DIČ: CZ510722056
Mob.: 603 216 361

300 244,99 Kč

Méně práce	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Hloubení jam a zářezů při překopech inženýrských sítí ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	14,000	1 616,00	22 624,00 Kč
Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření při překopech inženýrských sítí plochy do 30 m2 příložné, hloubky do 4 m	m2	28,000	128,00	3 584,00 Kč
Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření při překopech inženýrských sítí plochy do 30 m2 s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložné, hloubky do 4 m	m2	28,000	38,68	1 083,04 Kč
Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů při překopech inženýrských sítí objemu do 30 m3 s potřebným přepažováním při roubení příložném, hloubky do 4 m	m3	14,000	70,70	989,80 Kč
Odstranění rozepření stěn výkopů při překopech inženýrských sítí plochy do 30 m3 s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu roubení příložného, hloubky do 4 m	m3	14,000	14,95	209,30 Kč
Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	10,000	486,00	4 860,00 Kč
Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 8 DN 160	m	22,000	372,00	8 184,00 Kč
Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 8 DN 160	m	7,500	359,00	2 692,50 Kč
Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 3 000 mm - vsak	ks	1,000	5 221,00	5 221,00 Kč
Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za určení šachtové roury	ks	1,000	105,40	105,40 Kč
Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	ks	1,000	10 706,00	10 706,00 Kč
Nastřelovací ocelové hřeby s podložkou D+M	ks	288,000	50,50	14 544,00 Kč
Cena celkem bez DPH				74 803,04 Kč

Rekapitulace více a méněprací celkem bez DPH

225 441,95 Kč

11. 11. 2020



Luboš SERBOUSEK
stavební práce

Pod Hguskou 53. 541 01 Trutnov - Bojiště

IČ: 145 62 057, DIČ: CZ510722056

Mob.: 603 216 361

Handwritten signature

Školní 13 – Sanace vlhkosti sklepních prostorů - 3. a 4. etapa

Změnový list č.: 2

Část stavby, dotčená změnou:

Schod v ul. Horská, mříž ventilace v ul. Školní

Projekční zpracování změny:

Ing. Jan Chaloupský – DSP

Popis změny:

Změna č. 1 – Osazení schodu a mřížky ventilace, obnova dešťové kanalizace, úprava okenních ostění v 1.PP, zvýšení únosnosti zásypu drenáže = vícepráce (změna závazku dle § 222, odst. 4, Zákona o zadávání VZ):

V rámci opravy fasády podél ul. Školní bylo zástupcem investora navrženo nahradit původní nevzhlednou dožilou ventilační mřížku v ploše nově obnovené fasády za novou, z trvanlivějšího materiálu (nerez).

Ve vchodu do prodejny Masny v ul. Horské, v souvislosti s navazující rekonstrukcí pěší zóny, bylo zástupcem investora navrženo místo nevzhledného dožilého betonového prahu osadit pískovcový schod, které lépe odpovídá památkové podstatě objektu.

Dva okapové svody v ul. Horská byly na žádost provozovatele (ZUŠ) a se souhlasem investora rekonstruovány a opatřeny lapači střešních splavenin včetně pročištění a výměny části kanalizační přípojky.

Z důvodu dosažení potřebné únosnosti terénu v místě výkopu byla na žádost investora vyměněna část zeminy, určená k zásypu, za štěrkodrt, a po hutnění provedena zkouška hutnění (měřil TST sro.)

Kvůli koordinaci s akcí výměny oken na budově Školní 13, realizované pražskou firmou EMV sro. se značným zpožděním, bylo nutné upravit špalety okenních otvorů v 1.PP kvůli dokončení fasády (klimatické podmínky) dříve, než dojde k výměně dotyčných oken.

Tyto drobné stavební úpravy jsou oceněny ve výši 101.793,- Kč bez DPH (123.169,53 Kč vč. 21% DPH).

Jedná se o úpravu otvoru pro ventilační mřížku na nový rozměr a osazení nově pořízené ventilační mřížky ve fasádě ul. Školní.

Dále vybourání rozpadajícího se betonového prahu ve vstupu do prodejny v ul. Horská a jeho nahrazení masivním pískovcovým schodem, uloženým do maltového lože.

V souvislosti s výkopovými pracemi podél základů bylo nutné dočasně demontovat zaústění dvou okapových svodů do kanalizace. Při této příležitosti byl prověřen jejich stav a zjištěno ucpání a zborcení. Bylo rozhodnuto provést částečnou výměnu potrubí a nové napojení na kanalizaci. Dále byly oba svody osazeny lapači střešních splavenin, aby bylo možné v budoucnu provádět jejich čištění.



Úprava okenních otvorů a ostění souvisí s přebouráním novodobých sklepních oken na rozměr a členění dle původní historické podoby, což je součástí zakázky na výměnu oken, realizované jako samostatná akce firmou EMV sro. Kvůli pozdnímu nástupu této firmy bylo nutné některé stavební úpravy provést dříve, než k vlastní výměně oken dojde, aby bylo možné opravu fasády dokončit v termínu a za příznivých klimatických podmínek.

Uvedené úpravy po dohodě se zhotovitelem nebudou mít vliv na termín dokončení realizace dle smlouvy o dílo.

Změna č. 2 – vynechání výmalby části 2.PP = méněpráce (změna závazku dle § 222, odst. 4, Zákona o zadávání VZ):

V souvislosti s odložením záměru ZUŠ pronajímat prostory ve 2. PP eventuálním zájemcům bylo upuštěno od provedení výmalby chodby a třech prostor v tomto nejspodnějším podlaží. Pro stavebně-technický stav budovy je navíc lepší nechat tyto hrubě omítané prostory ještě nějakou dobu samovolně vysychat.

Tyto nerealizované práce představují úsporu ve výši 30.922,90 Kč bez DPH (37.416,71 Kč vč. 21% DPH)

Ohodnocení změny vzhledem k SOD	+ 70.870,10 Kč bez DPH (85.752,82 Kč s DPH)
Ohodnocení změny (slovy):	sedmdesáttisícosmsetsmdesátkorun a desethalířů
Vliv změny na termín dokončení:	NE
Přílohy změnového listu: - rozpočet víceprací a méněprací na žádost investora, dle odst.4	
Za projektanta: Ing. Jan Chaloupský souhlasí Podpis:  Datum: 12.11. 2020	Za objednatele: Ing. Miroslav Franc souhlasí Podpis:  Datum: 12.11. 2020

Sanace vlhkosti suterénu - Školní ul. 13, 3. a 4. etapa
 Příloha ke změnovému listu č.2 (dle § 222 odst. 4)

Vícepráce na žádost investora	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
lapač střešních splavenin vč. dopravy	ks	2,00	3750,00	7 500,00 Kč
osekání základu z betonu a kamene pro lapač	ks	2,00	2230,00	4 460,00 Kč
usazení lapače a dobetonování základu	ks	2,00	2280,00	4 560,00 Kč
výměna nefunkční cementové dešťové kanalizace za KG DN150	m	5,00	372,00	1 860,00 Kč
napojení nové dešťové kanalizace, čištění odbočky ke stoce	ks	2,00	800,00	1 600,00 Kč
zemní práce - výkop pro dešťovou kanalizaci, ztížené podmínky - přítomnost sítí	m3	2,00	1500,00	3 000,00 Kč
zásyp dešťové kanalizace vč. hutnění	m3	2,00	486,00	972,00 Kč
větrací mřížka v ulici Školní - nákup a montáž	ks	1,00	3680,00	3 680,00 Kč
Pískovcový práh do obchodu (odstranění stávajícího, usazení nového)	ks	1,00	9800,00	9 800,00 Kč
zkouška hutnění zeminy (TST)	ks	1,00	3200,00	3 200,00 Kč
Dovoz šterku ze vzdálenosti 7 km k zlepšení únosnosti zásypu pod komunikací	t	60,00	240,00	14 400,00 Kč
Úprava rozměru okenních otvorů - návaznost na výměnu oken	ks	11,00	4251,00	46 761,00 Kč
Cena celkem bez DPH				101 793,00 Kč

Méně práce na žádost investora	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Penetrace podkladu jednonásobná silikátová probarvená s	m2	250,000	45,45	11 362,50 Kč
Malby dvojnásobné z minerálního neředěného vápenného	m2	250,000	70,00	17 500,00 Kč
Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci)	m2	170,000	12,12	2 060,40 Kč
Cena celkem bez DPH				30 922,90 Kč

Rekapitulace více a méněprací celkem bez DPH	70 870,10 Kč
---	---------------------

11.11.2020



Luboš SERBOUSEK
 stavební práce

Pod Houskou 53, 541 01 Trutnov - Bojiště

IČ: 145 62 057, DIČ: CZ510722056

Mobil: 603 216 361

Handwritten signature of Luboš Serbousek