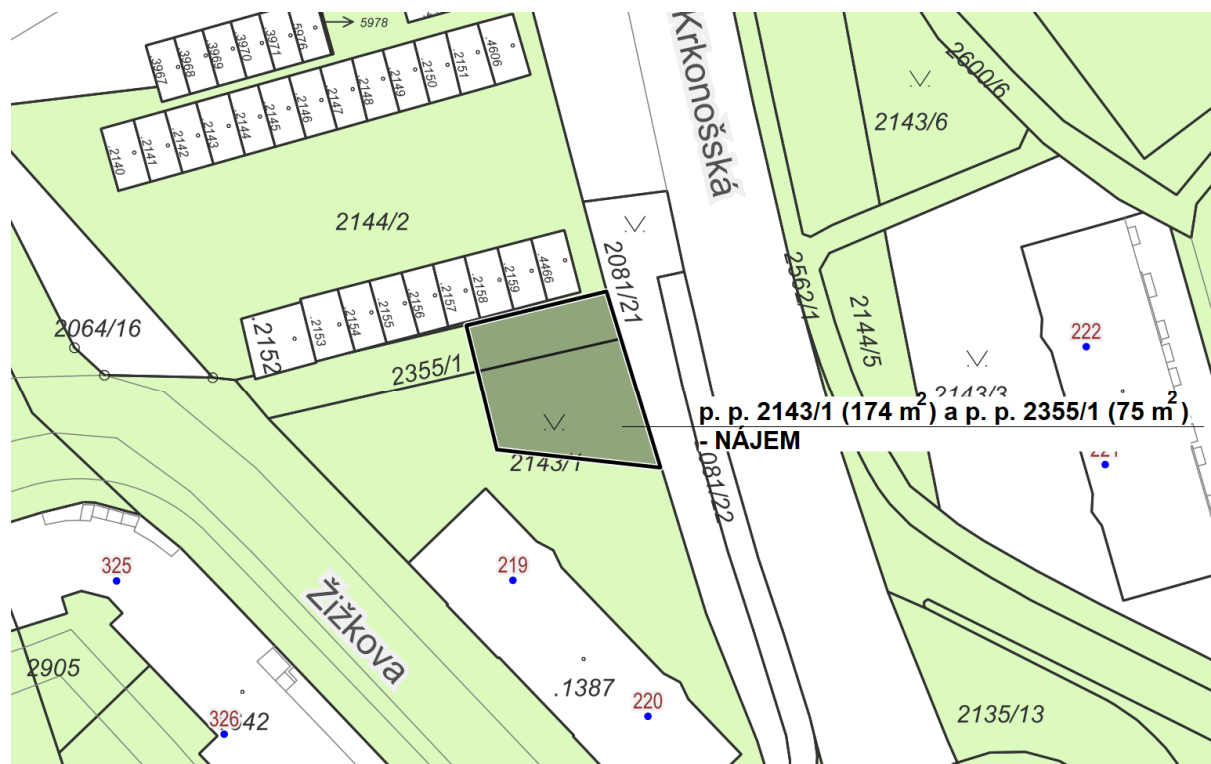


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	<b>23.11.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky – různé</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 18.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**\*1) Pozemky - výpověď:**

Výpověď z nájemní smlouvy č. 015 040 ze strany pronajímatele, panu Michalu Remetovi na pronájem části p. p. 2143/1 (174,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2355/1 (75,00 m<sup>2</sup>) obě v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny.



### Oddělení pozemku

- Pan Michal Remeta uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 015 040 na pronájem části p. p. 2143/1 (174,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2355/1 (75,00 m<sup>2</sup>) obě v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům (229,00 m<sup>2</sup>) za nájemné ve výši 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a k umístění kůlny (20,00 m<sup>2</sup>) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (roční nájemné činí 1.345,00 Kč). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Kontrolou účetních dokladů ke dni 01.06.2020 bylo zjištěno, že pan Michal Remeta neuhradil nájemné za rok 2020 ve výši 1.345,00 Kč. Dne 01.06.2020 mu byl odeslán doporučený dopis s upomínkou na nevypořádaný dluh ve výši 1.345,00 Kč + 200,00 Kč pokuta (celkem 1.545,00 Kč). Tento dopis dne 04.06.2020 převzala paní Remetová, matka nájemce.
- Dne 15.07.2020 byl nájemci zaslán další dopis s upomínkou na neuhrazené nájemné. Dopis dne 20.07.2020 opět převzala matka nájemce.
- Pan Michal Remeta byl upozorněn na to, že v případě neuhrazení nájmu mu dáme výpověď z nájemní smlouvy a vymáhání dluhu předáme právnímu oddělení.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 podání výpovědi panu Michalu Remetovi z nájemní smlouvy č. 015 040 na pronájem části p. p. 2143/1 (174,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2355/1 (75,00 m<sup>2</sup>) obě v k. ú. Trutnov z důvodu porušení podmínek smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou (dle čl. VI., odstavec 1., písm. a) nájemní smlouvy).</b>
Návrh na usnesení ZM	