

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	16.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	23.11.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Palackého 107, č.b. 1 – VŘ – zveřejnění bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Palackého čp. 107, č. b. 1, 2. podlaží o vel. 1+2 (kuchyň 15,00 m², 1. pokoj 20,52 m², 2. pokoj 16,74 m², koupelna + WC 4,16 m², komora 6,84 m² a sklep 2,00 m², topení etážové plynové. Měsíční nájemné 4.169,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, plynový kotel, sporák, karma a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průdch.</p> <p>Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Zásady č. 1/2018 - Postup při pronájmu obecních bytů Odbor majetku města předkládá na základě hlášenky volného bytu zaslané MEBYSem jeden uvolněný byt pro výběrové řízení na nájem bytu.</p> <p>Palackého čp. 107, č. b. 1, 2. podlaží o vel. 1+2 (kuchyň 15,00 m², 1. pokoj 20,52 m², 2. pokoj 16,74 m², koupelna + WC 4,16 m², komora 6,84 m² a sklep 2,00 m², topení etážové plynové. Měsíční nájemné 4.169,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, plynový kotel, sporák, karma a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průdch.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem před PV			-	
Datum: 09.11.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		