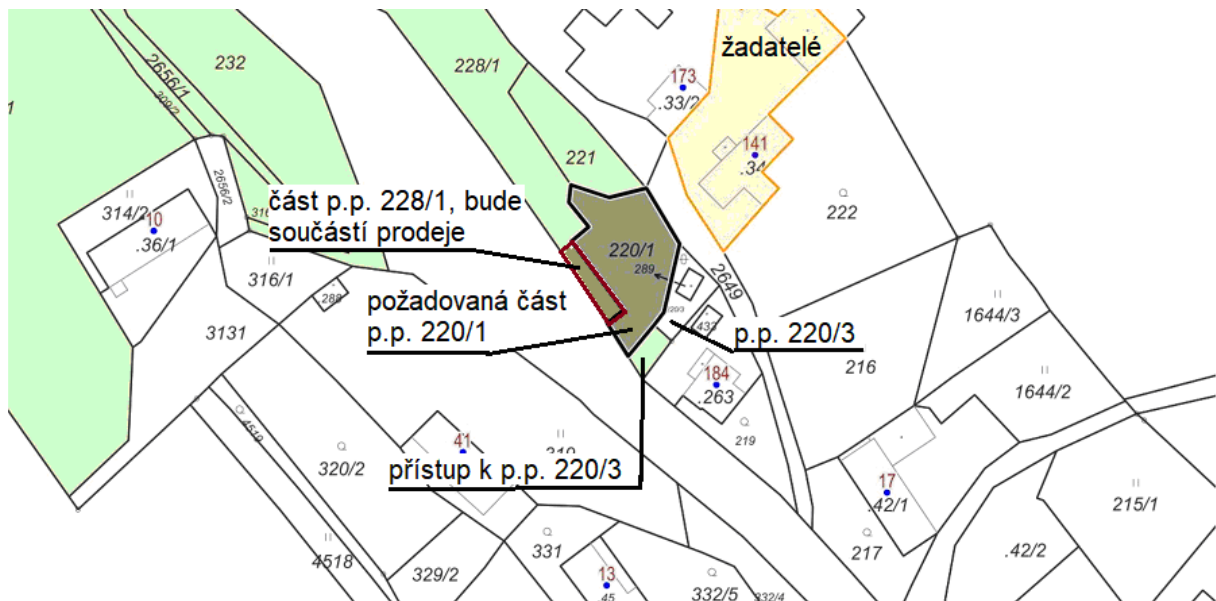


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020 24.08.2020 07.09.2020 05.10.2020 16.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.07.2020 31.08.2020 14.09.2020 12.10.2020 23.11.2020			
Datum projednání v ZM	07.12.2020		Předkládá	
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	viz parafa			
Datum: 10.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 236/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost manž. Jiřího a Sabiny Bekrových o prodej části p. p. 220/1 (480 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků, parkování aut a případně k vybudování příjezdové cesty.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na existenci stávajících inženýrských sítí.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a jako zahrady ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 199,69 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 220/1 (cca 480,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 490 k sečení na dobu neurčitou,
- součástí prodeje nebude část p. p. 220/1, přes kterou je přístup na p. p. 220/3,
- v katastru nemovitostí je u p. p. 220/1 zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- součástí prodeje bude i část p. p. 228/1 v k. ú. Starý Rokytník, která navazuje na požadovanou část p. p. 220/3 a pro město je těžko využitelná,
- na hranici s p. p. 2643/2 v k. ú. Starý Rokytník je umístěn sloup VO a zemní kabelové vedení VO, které vede přes prodávané pozemky, zřízení VB schválila RM usnesením č. 2020-929/17.

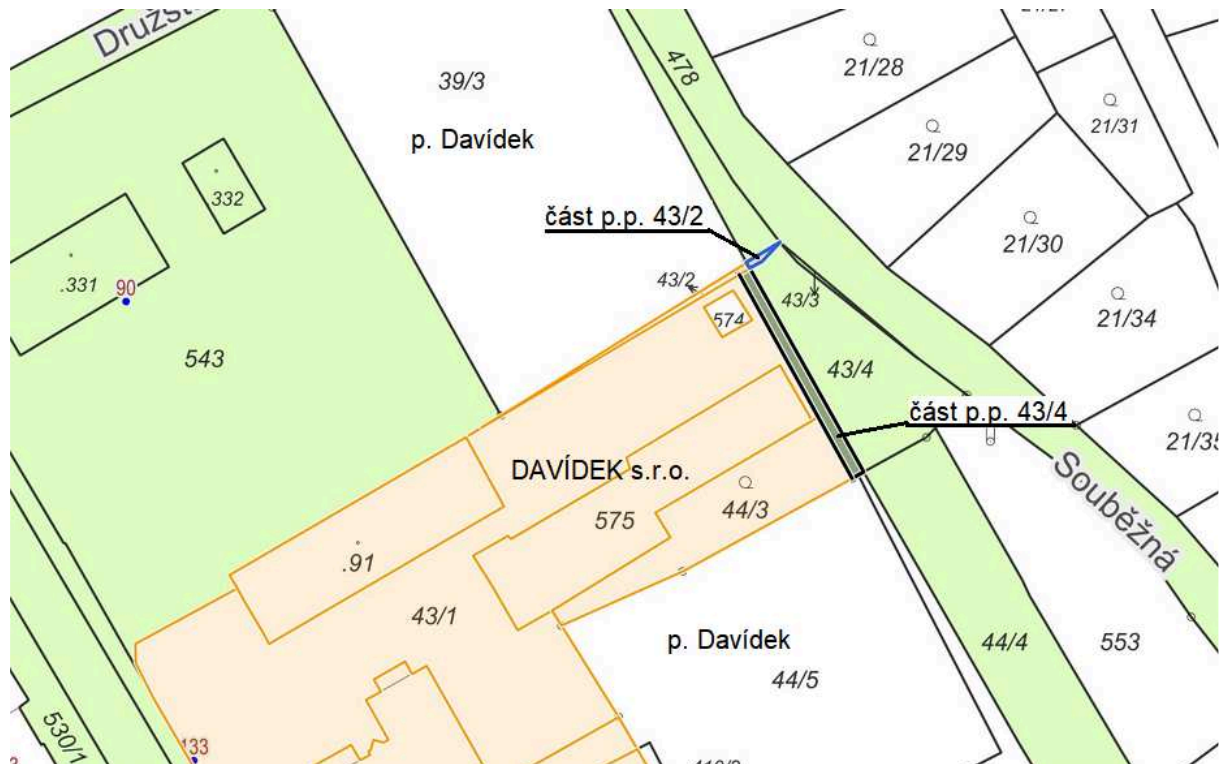


Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020 do 30.10.2020. V době zveřejnění byl doručena námítka Ing. Michaely Divišové a pana Lukáše Handlíře, kteří nesouhlasí s prodejem části p. p 220/1 v k. ú. Starý Rokytník, přes kterou je přístup k p. p 220/3 v jejich vlastnictví. Jedná se o část p. p. 220/1, která není předmětem prodeje a tudíž je jejich námítka bezpředmětná.

Předchozí usnesení	RM 2020-966/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m ²) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník manž. Jiřímu a Sabině Bekrovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 220/1 (cca 480,00 m ²) a části p. p. 228/1 (cca 65,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník manž. Jiřímu a Sabině Bekrovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 199,69 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 141/20) Pozemky - doporučení pro ZM - směna - po zveřejnění

Žádost spol. DAVÍDEK s. r. o. o směnu části p. p. 43/2 (3,00 m²) za část p. p. 43/4 (50,00 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši dle znaleckého posudku, min. za 500,00 Kč.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

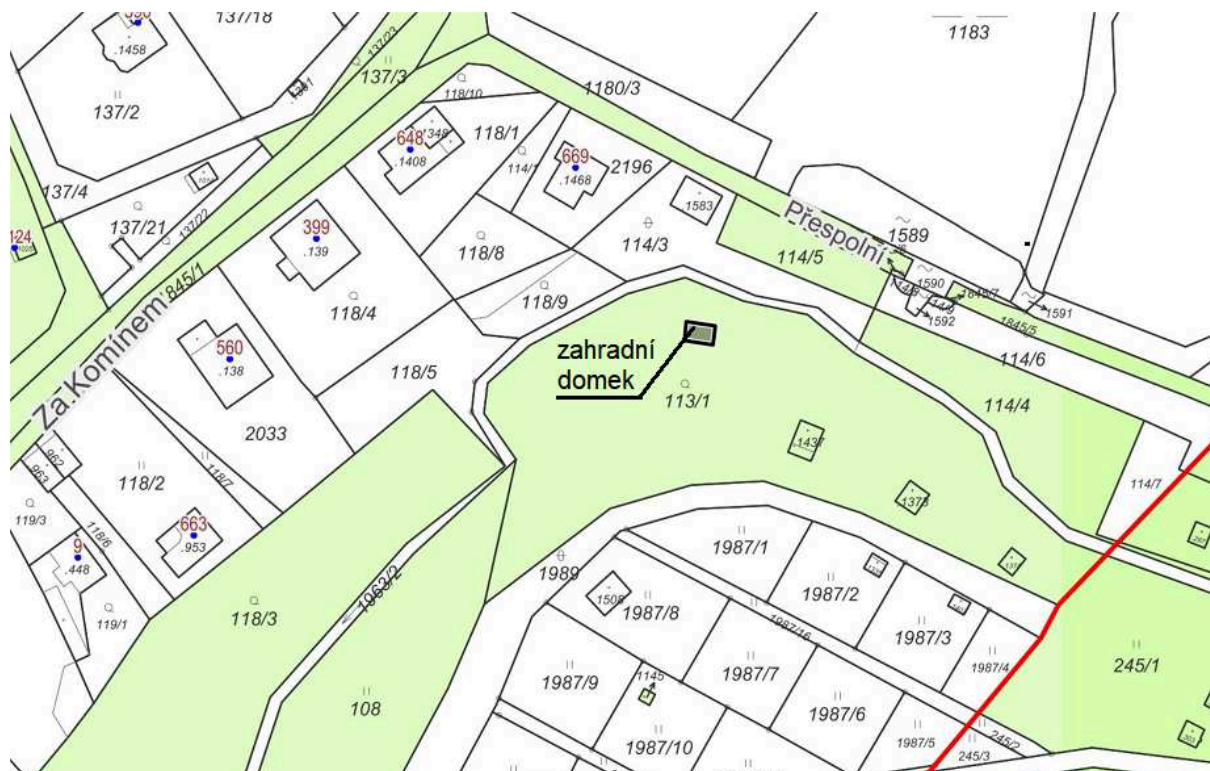
- důvodem podání žádosti je zarovnání vlastních pozemků,
- nabízená část p. p. 43/2 leží mezi dvěma pozemky v majetku města, získáním pozemku do majetku města dojde ke scelení pozemků,
- p. p. 43/2 (21 m²) v k. ú. Dolní Staré Město koupil žadatel od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč, tj. 857,14 Kč/m²,
- město Trutnov prodalo v k. ú. Dolní Staré Město pozemky spol. BOS Auto s. r. o. za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-790/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 43/2 (3,00 m ²) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí žadatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 43/2 (3,00 m ²) v majetku spol. DAVÍDEK s. r. o. za část p. p. 43/4 (50,00 m ²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Dolní Staré Město, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. DAVÍDEK s. r. o. ve výši 857,14 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

3)* (ž.č. 258/20) Pozemky - doporučení pro ZM - právo stavby - po zveřejnění

Žádost paní Elišky Florišové o uzavření smlouvy o právu stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

odd. pozemků:

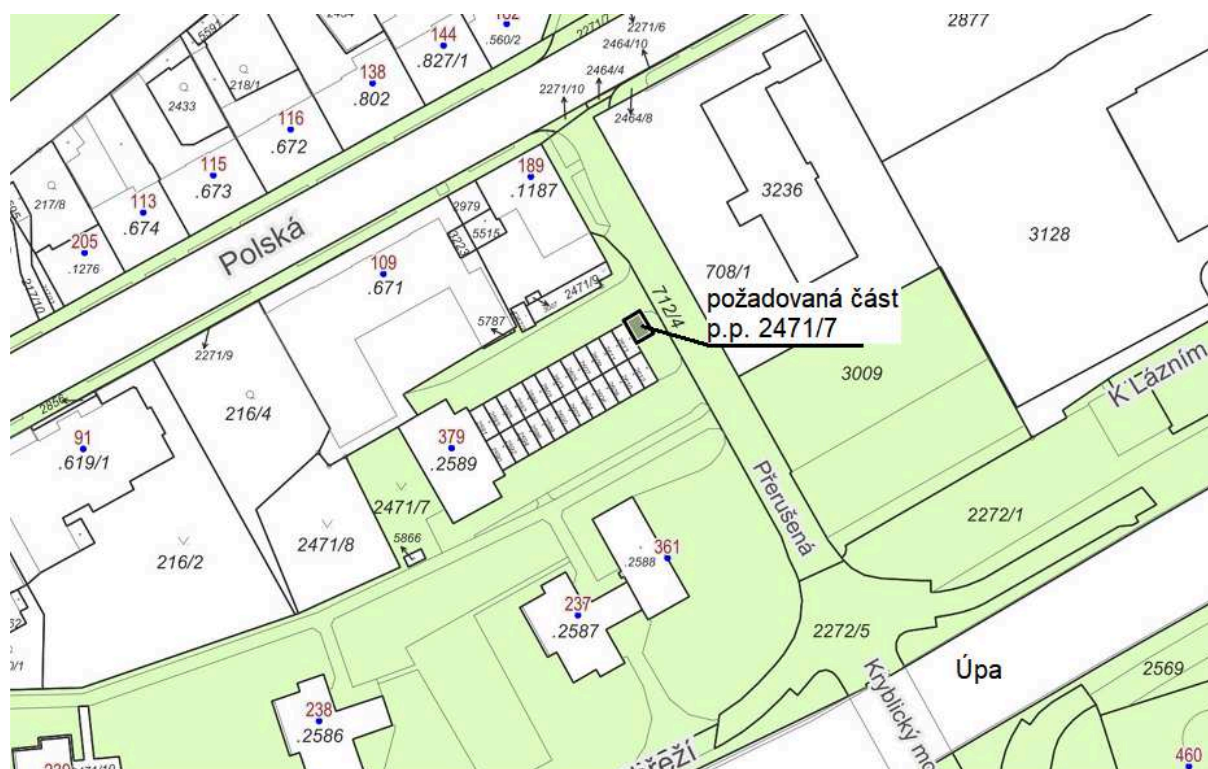
- zahradní domek je již na části p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město postaven, jedná se o legalizaci stávajícího stavu,
- p. p. 113/1 má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Trutnov 2,
- žadatelka doložila územní souhlas od Odboru výstavby k umístění dočasné stavby zahradního domku na p. p. 113/1 v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou do 31.05.2028,
- pro zápis chatky do katastru nemovitostí je nutné zřídit právo stavby,
- právo stavby bude uzavřeno na dobu trvání územního souhlasu, tj. do 31.05.2028.

Záměr města byl zveřejněn od 29.10.2020 do 13.11.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-990/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m ²) v k.ú. Horní Staré Město s paní Eliškou Florišovou na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 113/1 (cca 25,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město s paní Eliškou Florišovou na dobu určitou do 31.05.2028 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.

4)* (ž.č. 201/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s. o prodej části p. p. 2471/7 (22,00 m²) v k. ú. Trutnov k umístění kompaktní distribuční trafostanice.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.500,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

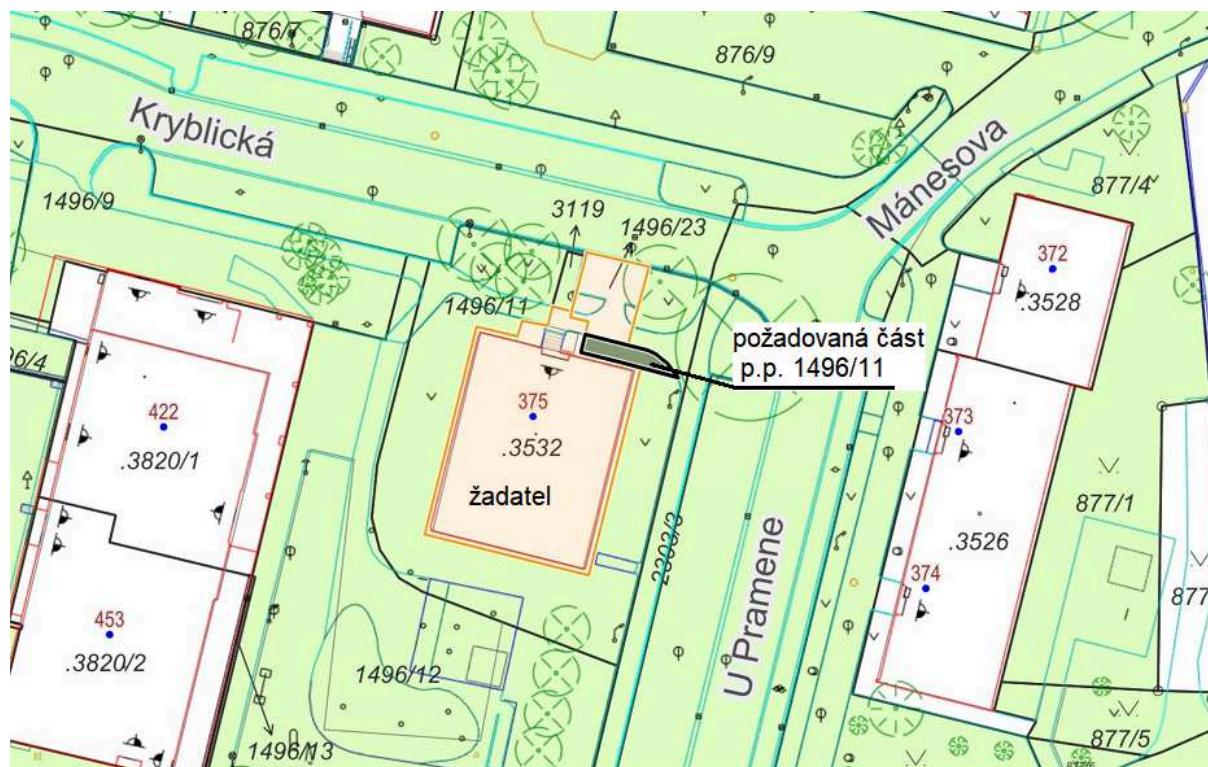
- zástupce žadatele, spol. ELEKTRO-COMP spol. s r. o. doložila k žádosti geometrický plán na oddělení části p. p. 2471/7 v k. ú. Trutnov, nově označené dle GP č. 4875-21/2020 jako p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m²,
- trafostanice je již na pozemku umístěna, zástupce žadatele doložil územní rozhodnutí o umístění stavby,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 1.600,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-874/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m ² jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 189/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, o prodej části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov k umístění rampy za účelem výstavby nového vchodu do domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 450,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel chce na požadované části p. p. 1496/11 v k. ú. Trutnov umístit rampu v souvislosti s kompletní renovací vchodu do domu,
- jedná se o travnatou část p. p. 1496/11 podél domu,
- požadovaná část p. p. 1496/11 navazuje na st. p. 3532 a p. p. 1496/23 v k. ú. Trutnov, které vlastní členové SV Kryblická 375, Trutnov,
- žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši 450,00 Kč/m².



Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-789/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1496/11 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Kryblická 375, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (umístění rampy). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 171/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, o prodej části p. p. 40/10 a části p. p. 40/11 (celkem 239,80 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako parkoviště pro nájemníky SVJ 476-447. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



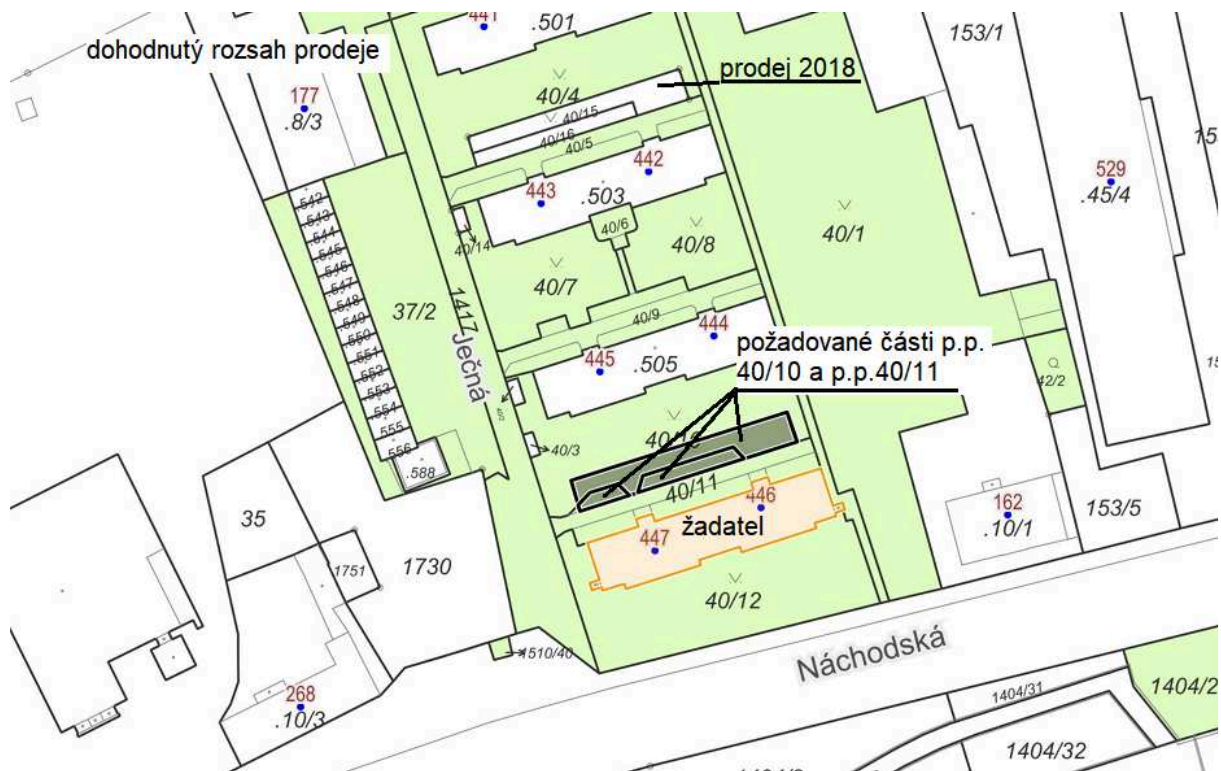
Vyjádření ORM k původní žádosti:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme řešit formou pronájmu. Jedná se o pozemek vnitrobloku užívaný i sousedními bytovými objekty	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Doporučujeme pronájem pozemku zarovnaného se stěnami domů č.p. 477, 445 (příprava stavby komunikace Ječná).	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 500,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- po projednání žádosti s předsedou SVJ byl domluven rozsah prodeje ve stejném rozsahu, v jakém byl realizován prodej pozemku k parkování u domu čp. 442-443 v r. 2018 na základě usnesení ZM 2018-7/1,
- předmětem prodeje byla i zatravnovací dlažba, cena za dlažbu byla stanovena ve výši 550,00 Kč/m²,
- parkovací plochu u čp. 446-447 vybuodovalo město Trutnov jako podélné parkování kolem cesty, z důvodu nedostatku parkovacích míst parkují auta příčně a ničí tím trávník,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 40/11 (cca 66,00 m²) a část p. p. 40/10 (cca 154,00 m²),
- předmětem prodeje bude i zatravnovací dlažba, cena určená znaleckým posudkem, činí celkem 38.840,00 Kč,
- na požadovaném pozemku rostou dva vzrostlé stromy, které jsou součástí prodeje, cena činí celkem 31.840,00 Kč,
- žadatel kupní cenu za pozemky, dlažbu a stromy odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-788/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m ²) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m ² k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 40/11 (cca 66,00 m ²) a části p. p. 40/10 (cca 154,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 446-447, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m ² k rozšíření parkoviště. Součástí prodeje bude zatravnovací dlažba za cenu ve výši 38.840,00 Kč a dva vzrostlé stromy za cenu ve výši 31.840,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.