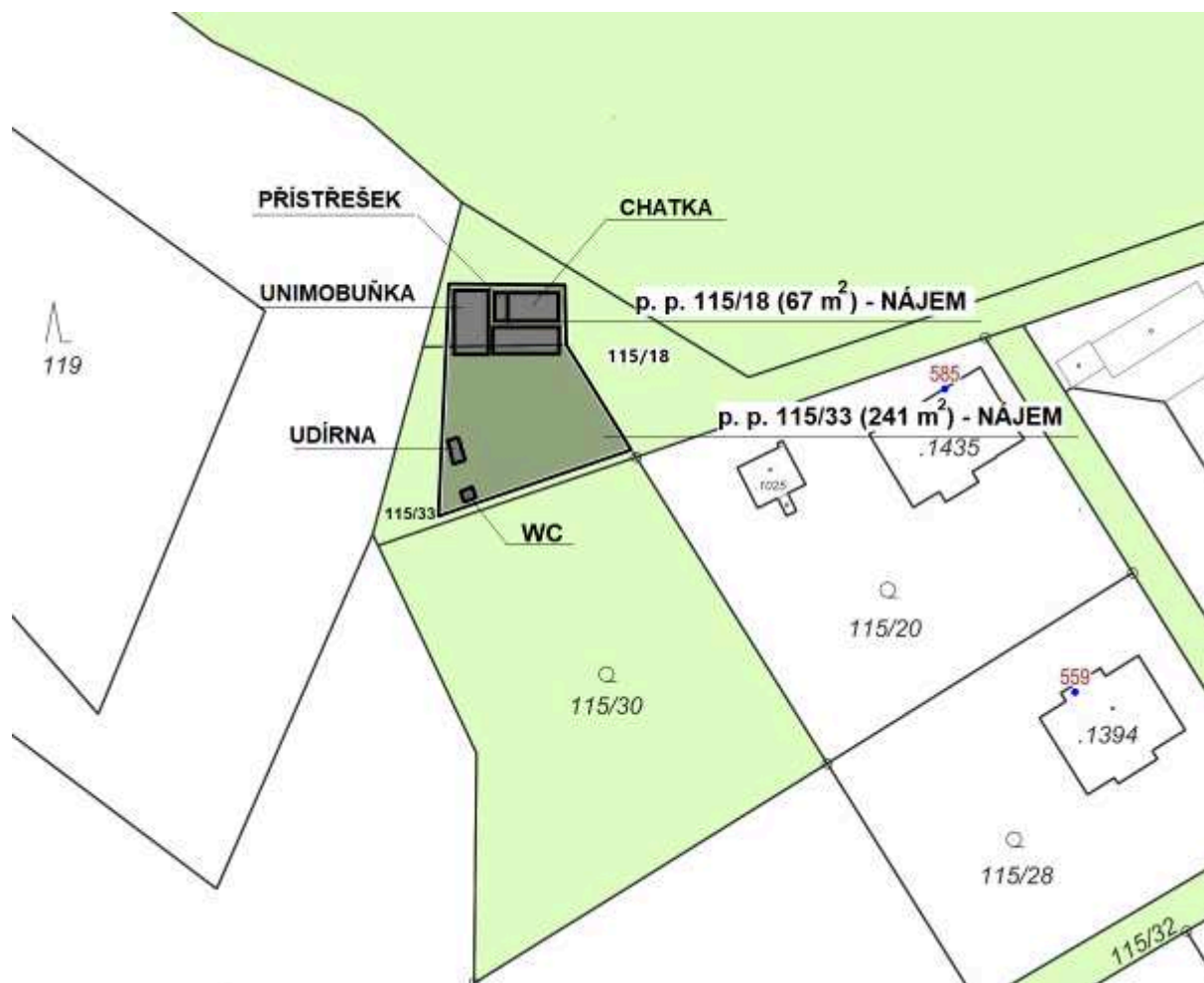


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	05.10.2020 03.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	29.09.2020 09.11.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 03.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 214/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

=====

Žádost paní Jaroslavy Prouzové a pana Jana Švandy o převod nájemní smlouvy č. 019 041 na pronájem části p. p. 115/18 (67,00 m²) a části p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a k umístění pergoly, unimobuňky, chatky, udírny, přístřešku a WC za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok z pana Jana Švandy na paní Jaroslavu Prouzovou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

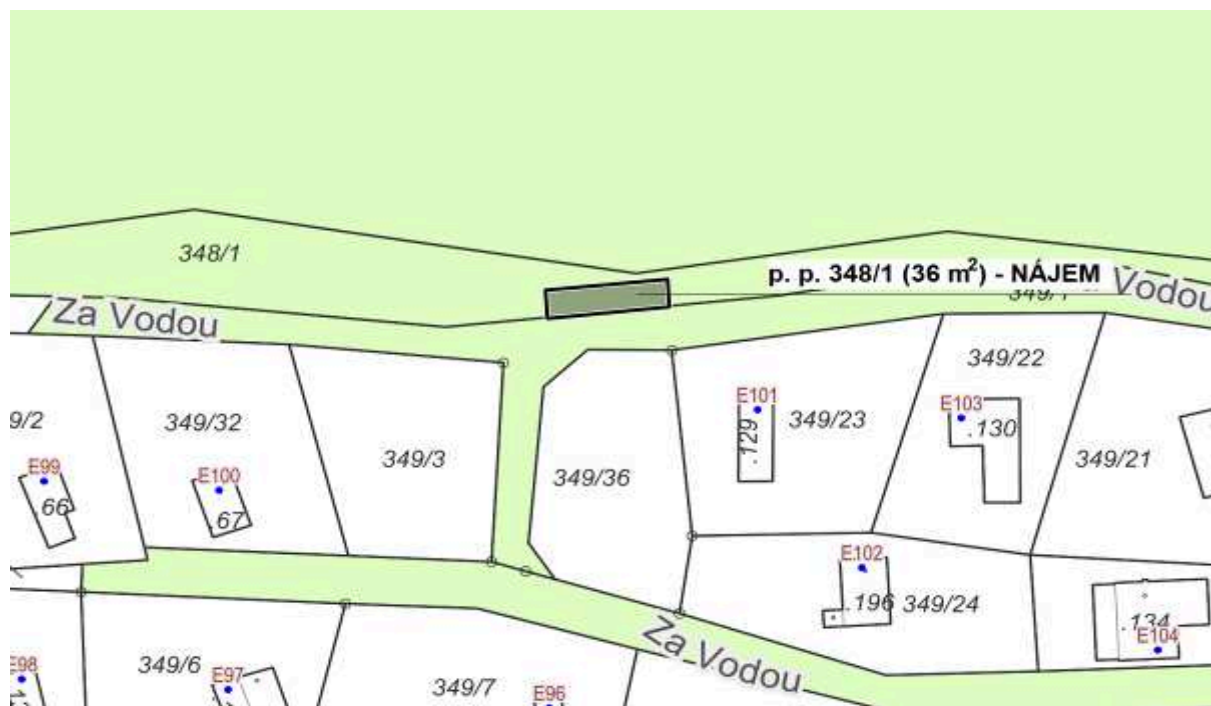
- Pan Jan Švanda uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu na pronájem části p. p. 115/18 (67,00 m²) a části p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům (240,00 m²), k umístění pergoly (22,00 m²), unimobuňky (19,00 m²), chatky (18,00 m²), přístřešku (5,00 m²) a WC (1,00 m²). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 01.09.2024.
- Usnesením RM č. 2020-930/17 ze dne 29.09.2020 Rada města Trutnova schválila ukončení nájemní smlouvy č. 019 041 na pronájem části p. p. 115/18 (67,00 m²) a části p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova s panem Janem Švandou dohodou ke dni 31.10.2020.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-930/17 ze dne 29.09.2020 byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-930/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 115/18 (67,00 m²) a části p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let paní Jaroslavě Prouzové, z toho cca 240,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok, cca 22,00 m² k umístění pergoly, cca 19,00 m² k umístění unimobuňky, cca 18,00 m² k umístění chatky, cca 3,00 m² k umístění udírny, cca 5,00 m² k umístění přístřešku a cca 1,00 k umístění WC za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 218/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost Ing. Kateřiny Hindrákové o pronájem části p. p. 348/1 (cca 36,00 m²) v k. ú. Oblanov k deponii. za účelem (využití) – deponie – příslušenství pro stavbu na sousedním pozemku p.p.č. 349/36 do konce stavby 31.8.2021. Pronajatá část pozemku bude uhrabána, upravený terén bude následně oset travním semenem. V případě výskytu budoucí nestability severního svahu (směrem k hladině rybníku) bude tento zpevněn kokosovou rohoží a oset travním semenem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Dle usnesení RM č. 2017-421/8 ze dne 24.04.2017 bylo schváleno minimální nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Tato cena byla žadatelkou odsouhlasena.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-931/17 ze dne 29.09.2020 byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-931/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 348/1 (cca 36,00 m²) v k. ú. Oblanov na dobu určitou do 31.08.2021 Ing. Kateřině Hindrákové k deponii (potřebná pro stavbu na p. p. 349/36 v k. ú. Oblanov) za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že bude pronajatá část pozemku po skončení nájmu uhrabána a upravený terén bude následně oset travním semenem. V případě nestability severního svahu (směrem k hladině rybníku) bude tento zpevněn kokosovou rohoží a oset travním semenem.
Návrh na usnesení ZM	

***3) (č. ž. 222/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Henryka Bönische o prodloužení nájemní smlouvy č. 260 052 na pronájem části p. p. 2143/1 (85,00 m²) a části p. p. 2355/1 (25,00 m²) obě v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a k umístění chatky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

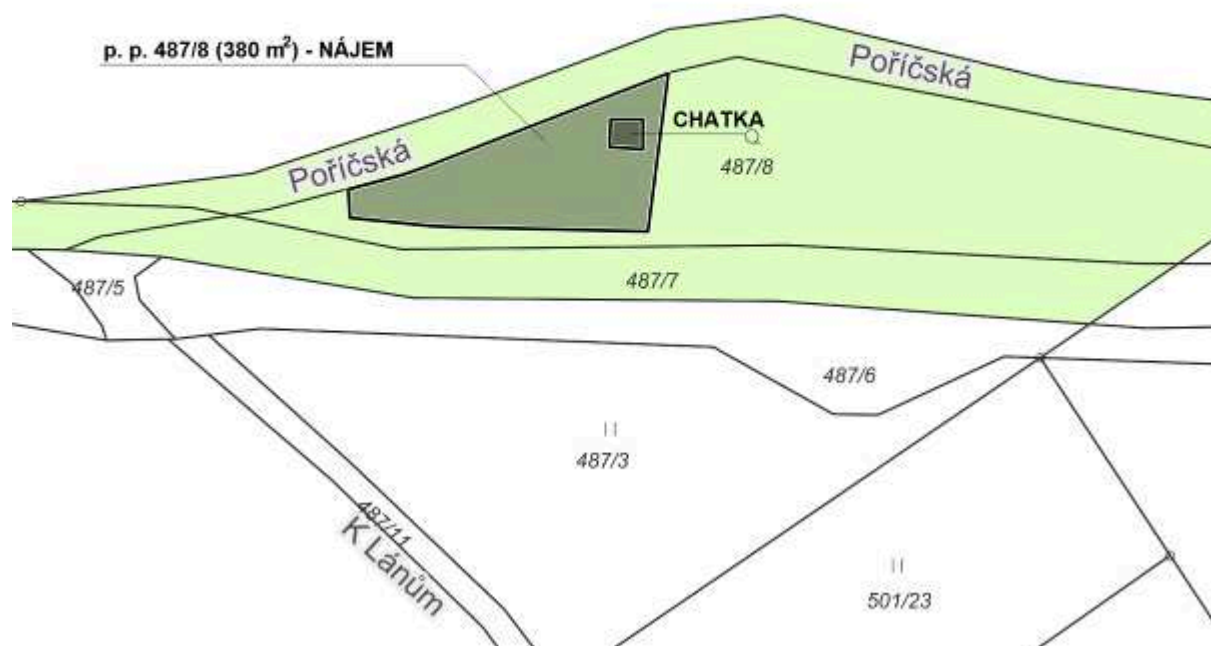
- Pan Henryk Bönisch uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 260 052 na pronájem části p. p. 2143/1 (85,00 m²) a části p. p. 2355/1 (25,00 m²) obě v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a k umístění chatky za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok. Smlouva měla platnost do 31.07.2020.
- Dle letecké mapy byla naměřena výměra cca 64,00 m² u p. p. 2143/1 a cca 48,00 m² u p. p. 2355/1 obě v k. ú. Trutnov.
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 byla schválena cena za pronájem pozemku k umístění chatky v k. ú. Trutnov ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Cena byla žadatelem odsouhlasena.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-932/17 ze dne 29.09.2020 byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-932/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2143/1 (cca 64,00 m ²) a části p. p. 2355/1 (48,00 m ²) obě v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let panu Henryku Bönischovi, z toho 106,00 m ² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m ² /rok a 6,00 m ² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 2143/1 (cca 64,00 m ²) a části p. p. 2355/1 (48,00 m ²) obě v k. ú. Trutnov v termínu od 01.08.2020 do 18.11.2020 ve výši 5,00 Kč/m ² /rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 223/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Věry Ouhrabkové o prodloužení nájemní smlouvy č. 250 087 na pronájem části p. p. 487/8 (350,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 1.830,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Paní Věra Ouhrabková uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 250 087 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části p. p. 487/8 (350,00 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům (334,00 m²) za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a k umístění chatky (16,00 m²) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok. Smlouva měla platnost do 30.09.2020.
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 byla schválena cena za pronájem pozemku v k. ú. Trutnov k umístění chatky ve výši 20,00 Kč/m²/rok.
- Cena byla žadatelkou odsouhlasena.
- Dle letecké mapy byla naměřena výměra pronajatého pozemku cca 380,00 m².

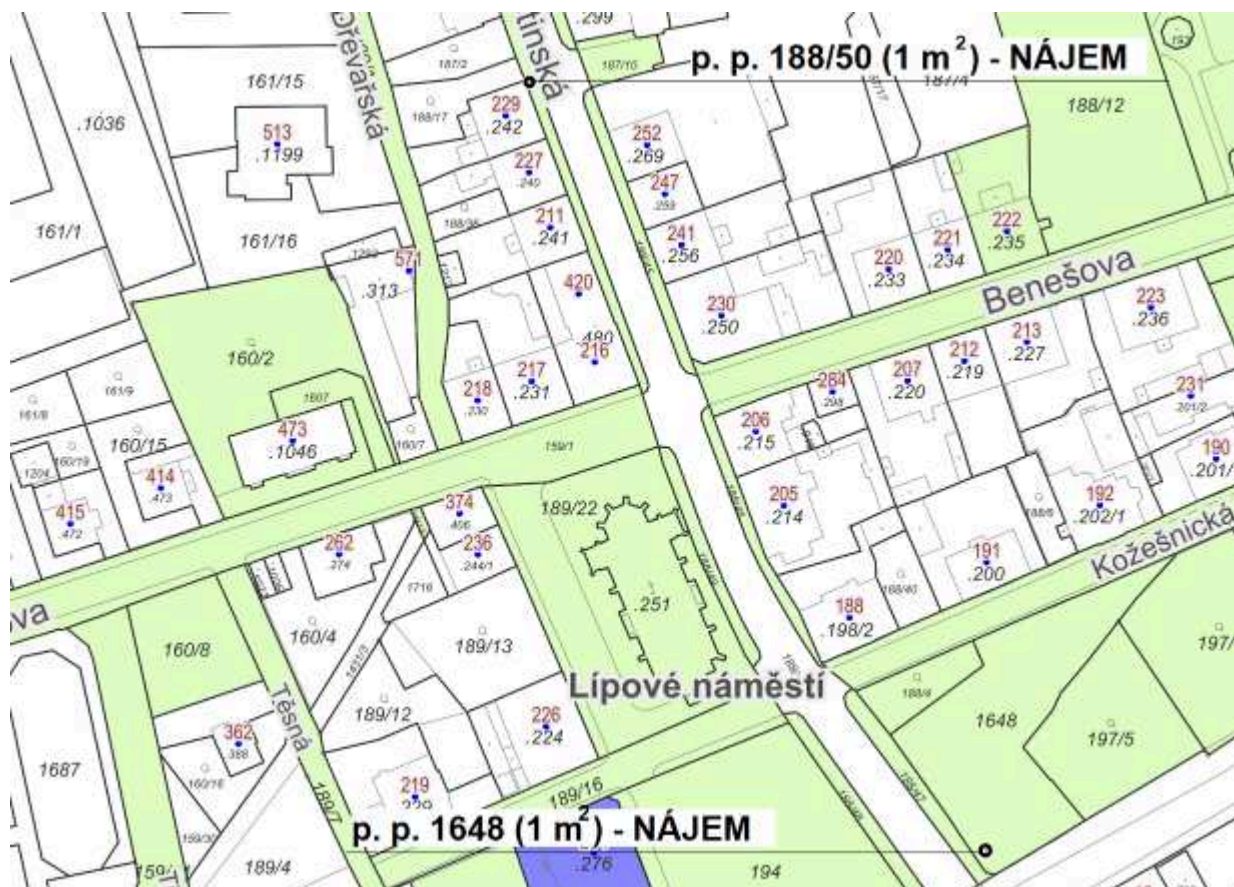
Záměr dle usnesení RM č. 2020-933/17 ze dne 29.09.2020 byl zveřejněn od 01.10.2020 do 17.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-933/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 487/8 (cca 380,00 m ²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let paní Věře Ouhrabkové, z toho 364,00 m ² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m ² /rok a 16,00 m ² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 487/8 (cca 380,00 m ²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.10.2020 do 18.11.2020 ve výši 5,00 Kč/m ² /rok (364,00 m ² – zahrádkářské účely) a ve výši 20,00 Kč/m ² /rok (16,00 m ² – umístění chatky). Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***5) (žádost č. 143/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti DIANA SEVEN, a. s. (PRODEJ HOVĚZÍHO MASA) o pronájem části p. p. 188/50 (1,00 m²) a části p. p. 1648 (1,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Voletinská k umístění dvou reklamních stojanů na dobu určitou, a to od 01.01.2021 do 31.12.2021 (7.00-15.30 hod.).

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Společnost DIANA SEVEN, a. s. uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu, která má platnost do 31.12.2020.

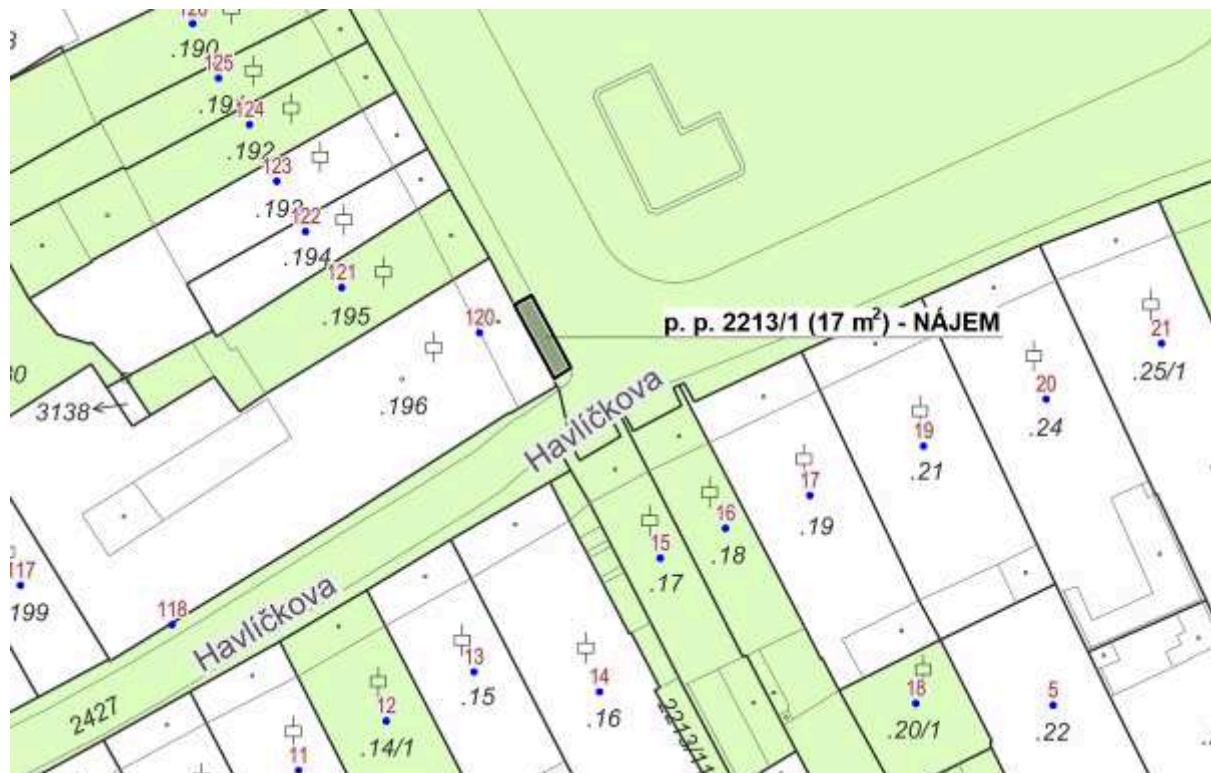
Záměr dle usnesení PV č. 2020-213/18 ze dne 05.10.2020 byl zveřejněn od 07.10.2020 do 23.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-213/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 188/50 (cca 1,00 m²) a části p. p. 1648 (cca 1,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Voletinská, společnosti DIANA SEVEN, a. s. k umístění dvou reklamních stojanů (PRODEJ HOVĚZÍHO MASA) na dobu určitou, a to od 01.01.2021 do 31.12.2021 za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (žádost č. 146/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Andrey Jónové o pronájem části p. p. 2213/1 (32,00 m²) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí k umístění zahrádky před hotelem Grand na dobu určitou, a to od 02.10.2020 do 01.10.2021.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Paní Andrea Jónová uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu, která měla platnost do 01.10.2020.
- Dne 23.09.2020 byla podaná žádost o prodloužení nájemní smlouvy.
- Místním šetřením bylo zjištěno, že předzahrádka má výměru 17,00 m².
- Usnesením RM č. 2020-402/9 ze dne 04.05.2020 bylo schváleno prominutí nájemného u letních předzahrádek (včetně umístění pouze stolku a židlí) před provozovnami u smluv o nájmu pozemku v majetku města Trutnova s nájemci, kteří požádali/požádají o uzavření smlouvy tak, že za období od 11.05.2020 do 31.12.2020 nebude hrazeno.

Záměr dle usnesení PV č. 2020-214/18 ze dne 05.10.2020 byl zveřejněn od 07.10.2020 do 23.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-214/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2213/1 (cca 17,00 m²) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, paní Andree Jónové k umístění zahrádky před hotelem Grand na dobu určitou, a to od 18.11.2020 do 01.10.2021 za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 2213/1 (cca 17,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 02.10.2020 do 17.11.2020 ve výši 1,50 Kč/m²/den. bere na vědomí 02.01 prominutí úhrady nájemného po zaokrouhlení ve výši 2 320,00 Kč za období od 02.10.2020 do 31.12.2020, paní Andree Jónové dle usnesení RM č. 2020- 402/9.
Návrh na usnesení ZM	