

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	03.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	<b>09.11.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	07.12.2020			
Název materiálu	<b>Pozemky - doporučení pro ZM</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 03.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

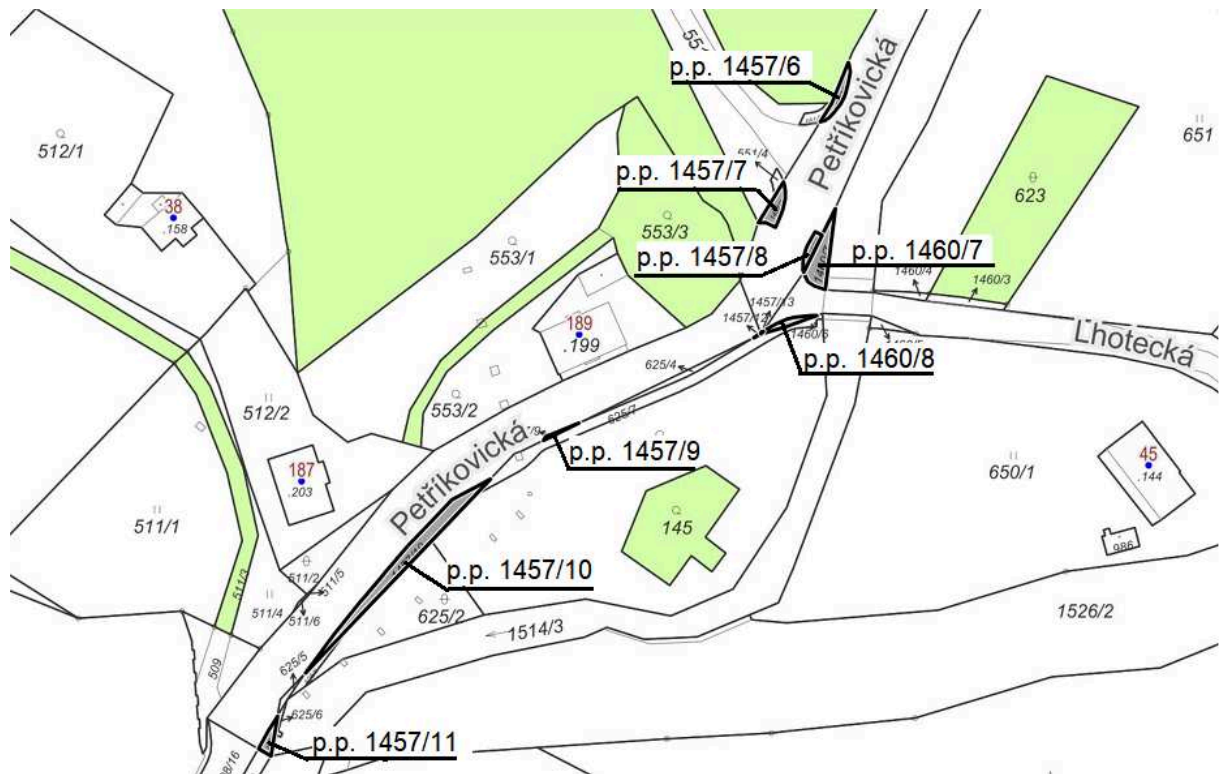
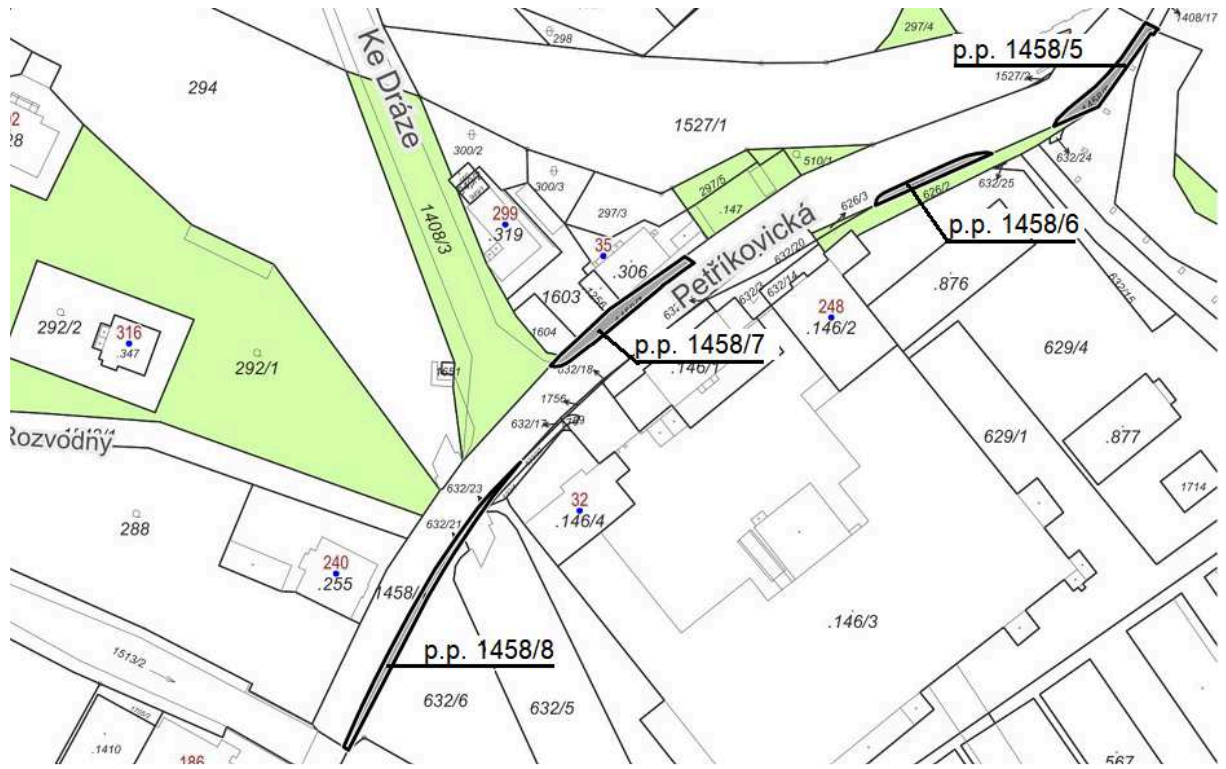
#### 1)\* Pozemky - doporučení pro ZM - bezúplatný převod

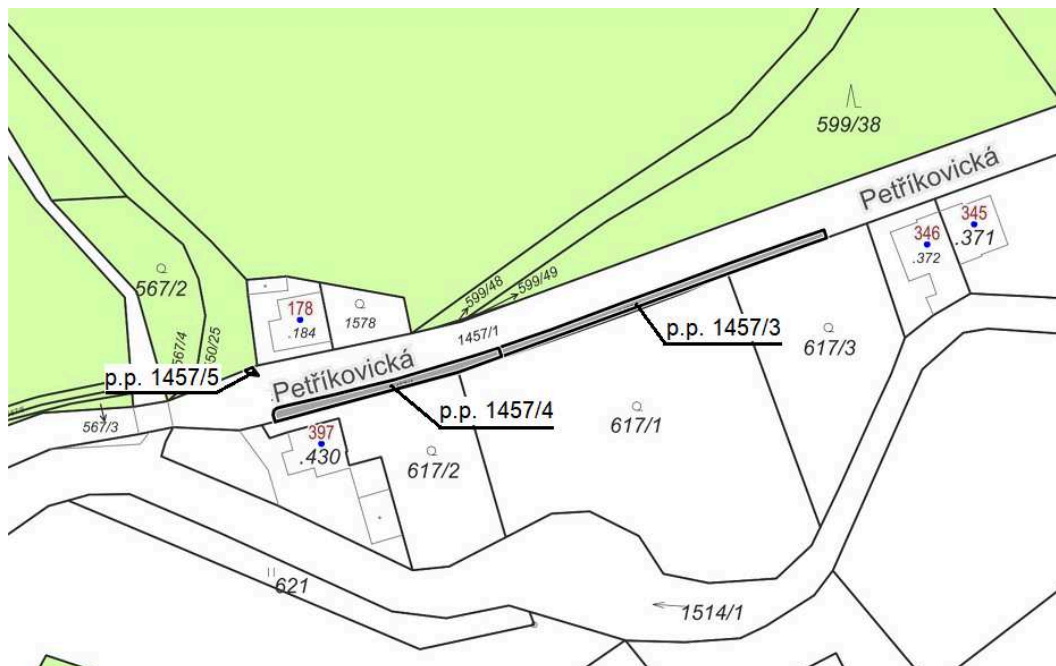
Na základě žádosti ORM o zajištění souhlasu Královéhradeckého kraje s výpůjčkou pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem opravy chodníků v ul. Petříkovická uzavřelo město Trutnov se Správou silnic Královéhradeckého kraje smlouvu o výpůjčce části p. p. 1510/1 (200 m<sup>2</sup>), části p. p. 1510/2 (52 m<sup>2</sup>), části p. p. 1458 (335 m<sup>2</sup>), části p. p. 1457/2 (143 m<sup>2</sup>), části p. p. 1457/1 (266 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1460/1 (53 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Poříčí u Trutnova.

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou do doby uskutečnění převodu dotčených pozemků na město Trutnov.

Chodníky jsou již zkolaudované a geometrický plán na oddělení částí pozemků dotčených stavbou je zapsán do katastru nemovitostí.

Nově se jedná o p. p. 1457/3 (93,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/4 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/5 (2,00 m<sup>2</sup>), 1457/6 (18,00 m<sup>2</sup>), 1457/7 (22,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/8 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/9 (2,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/10 (102,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/11 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/12 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/13 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/5 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/6 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/7 (102 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/8 (109,00 m<sup>2</sup>), 1460/7 (43,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1460/8 (11,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova.

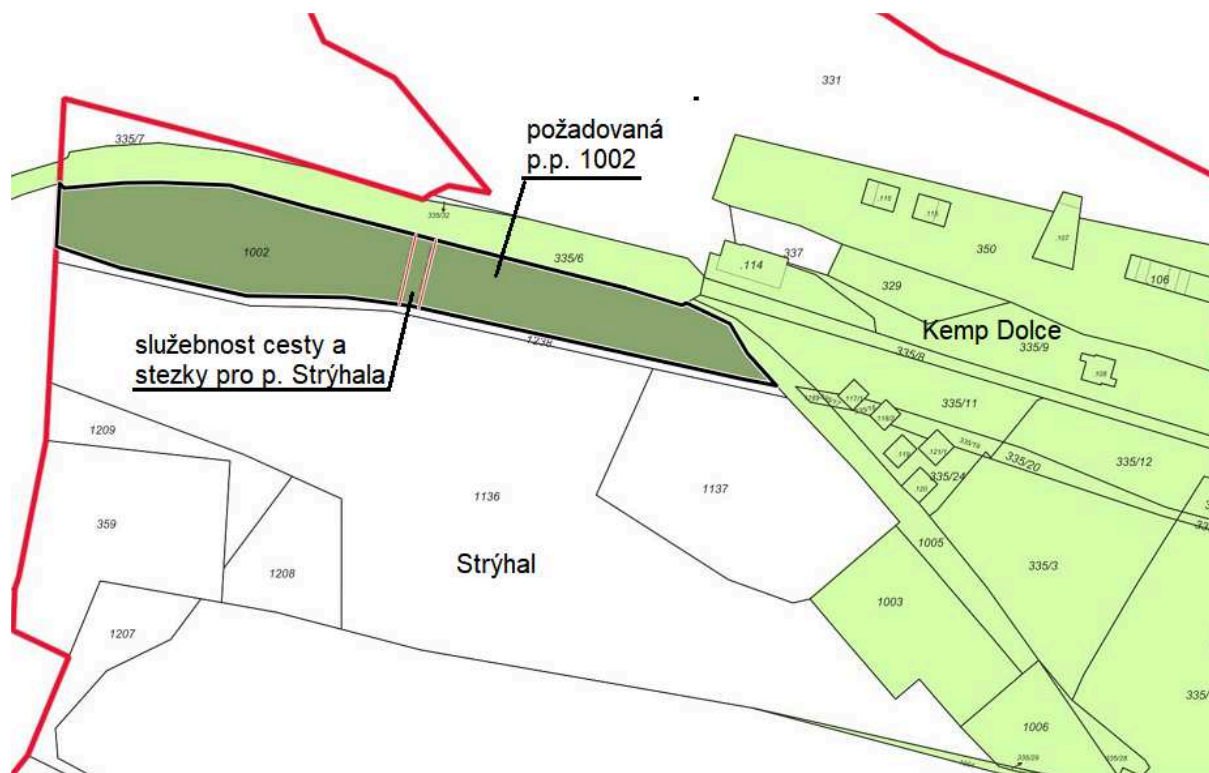




Předchozí usnesení	RM 2016-857/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01</b></p> <p><b>zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1457/3 (93,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/4 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/5 (2,00 m<sup>2</sup>), 1457/6 (18,00 m<sup>2</sup>), 1457/7 (22,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/8 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/9 (2,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/10 (102,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/11 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/12 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/13 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/5 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/6 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/7 (102 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/8 (109,00 m<sup>2</sup>), 1460/7 (43,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1460/8 (11,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z Královéhradeckého kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, na město Trutnov. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</b></p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1457/3 (93,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/4 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/5 (2,00 m<sup>2</sup>), 1457/6 (18,00 m<sup>2</sup>), 1457/7 (22,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/8 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/9 (2,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/10 (102,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/11 (12,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/12 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1457/13 (1,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/5 (75,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/6 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/7 (102 m<sup>2</sup>), p. p. 1458/8 (109,00 m<sup>2</sup>), 1460/7 (43,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1460/8 (11,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova z Královéhradeckého kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, na město Trutnov. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.</p>

## 2)\* (ž.č. 273/20) Pozemky - doporučení pro ZM - zamítnutí

Žádost pana Josefa Pokorného o prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky za účelem rozšíření doprovodných služeb a aktivit kempu v Dolcích.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dotčen záměrem vybudování příjezdové komunikace k budoucímu rekreačnímu objektu na p. p 1136 v k. ú Dolní Staré Buky a záměrem rozšíření parkoviště.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k podnikatelským účelům ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

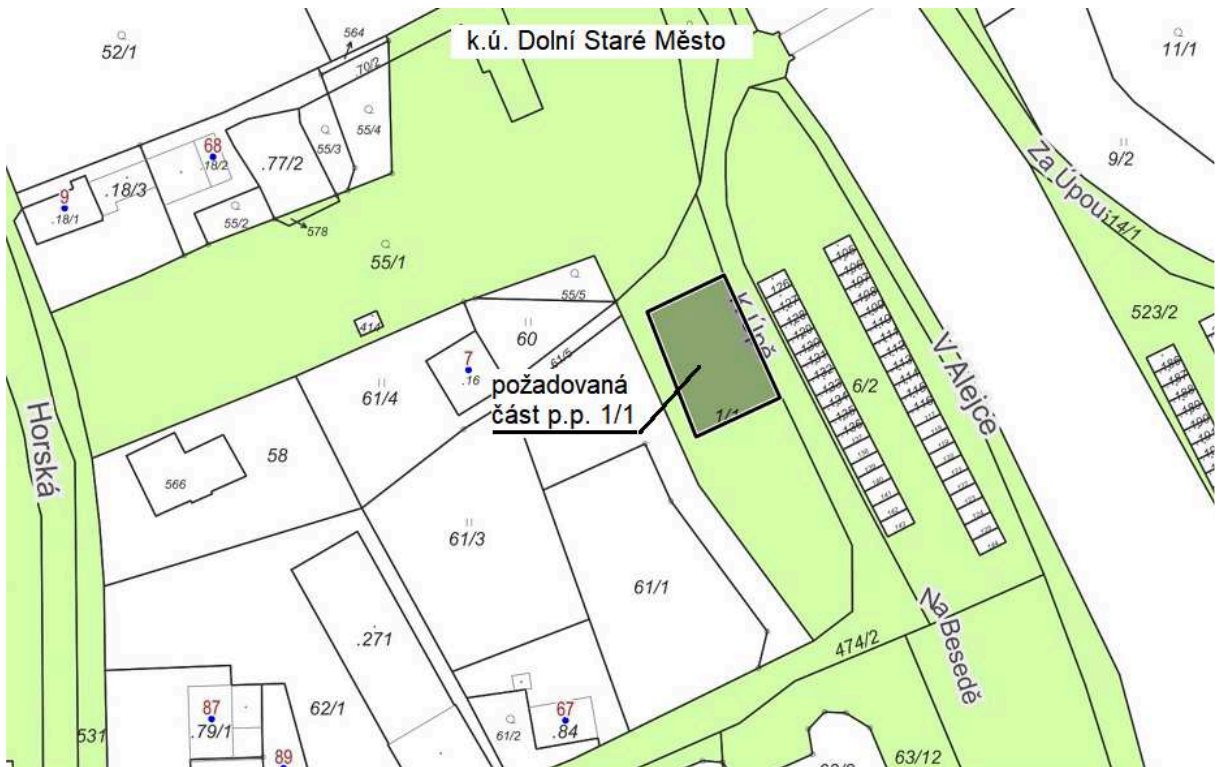
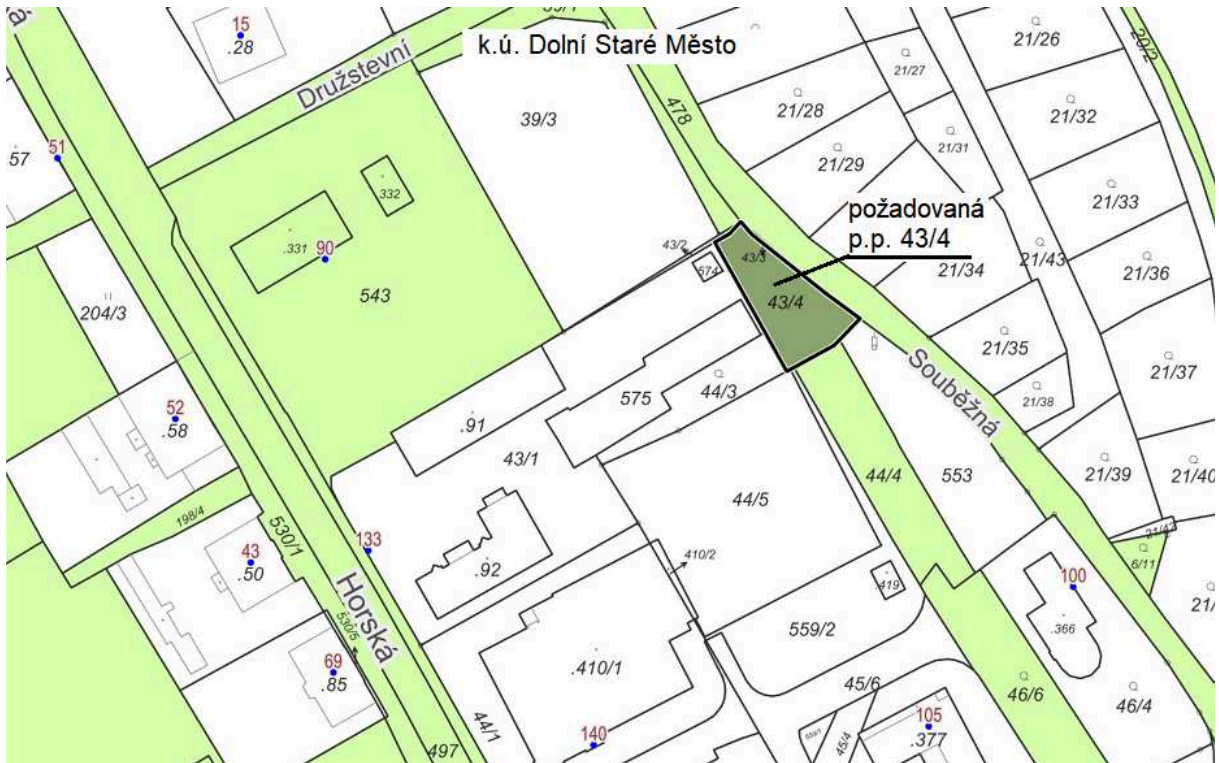
### Odd. pozemků:

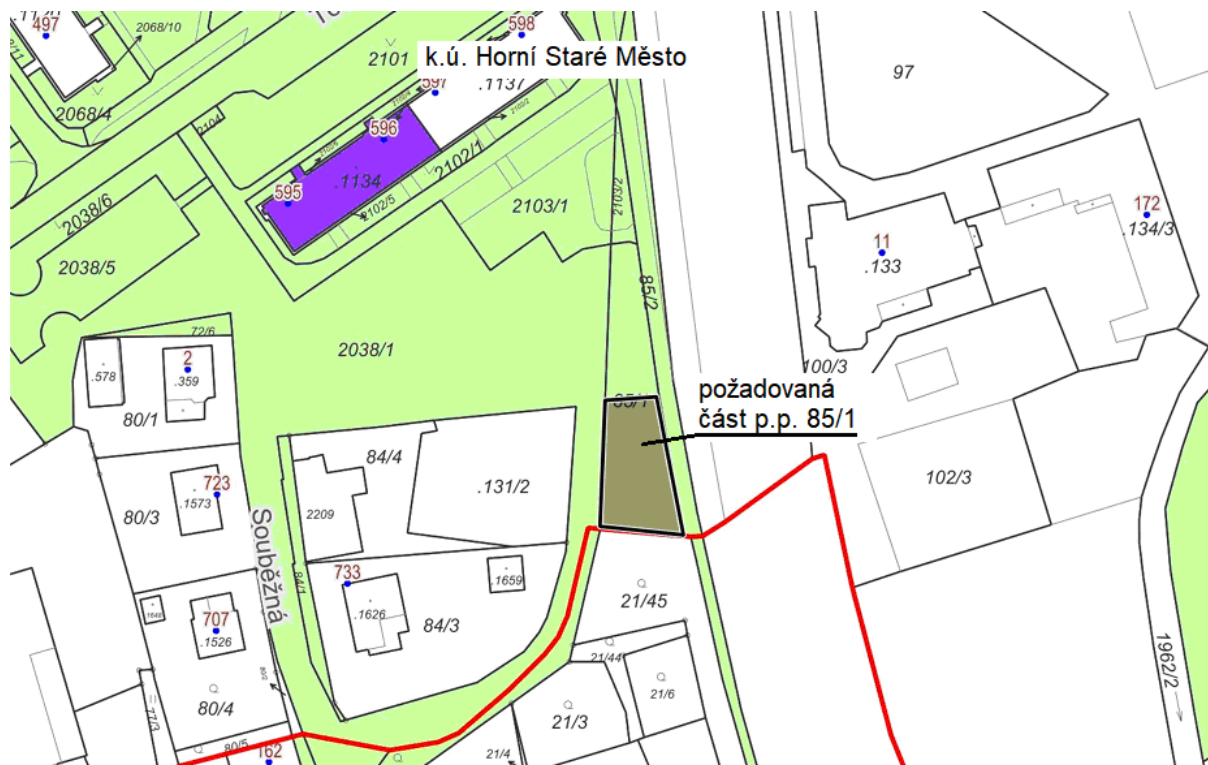
- žadatel je nájcem kempu Dolce,
- o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky žádal p. Václav Strýhal k zajištění přístupu na vlastní pozemky, RM usnesením 2020-108/3 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej,
- p. Strýhal po jednání od žádosti o prodej odstoupil a požádal o zřízení úplatné služebnosti cesty a stezky na části p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky,
- zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch p. Strýhala schválila RM usnesením č. 2020-641/13,
- přes p. p. 1002 je přístup k tenisovým kurtům,
- s žadatelem bude jednáno o případném pronájmu p. p. 1002.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Buky panu Josefu Pokornému.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1002 (5597,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Buky panu Josefu Pokornému.

**3)\* (ž.č. 263/20) Pozemky - doporučení pro ZM - zamítnutí**

Žádost Ing. Blanky Matějkové o prodej, případně pronájem části p. p. 1/1 v k. ú. Dolní Staré Město, příp. o pronájem p. p. 85/1 v k. ú. Horní Staré Město nebo p. p. 43/4 v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům a k umístění chatky.





Vyjádření ORM k pronájmu p. p. 85/1 v k. ú. Horní Staré Město:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je využíván místními obyvateli jako veřejná zeleň.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 85/1 v k. ú. Horní Staré Město slouží jako veřejná zeleň,
- p. p. 43/4 v k. ú. Dolní Staré Město má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 045 spol. DAVÍDEK s. r. o. jako manipulační plochu a k sečení na dobu neurčitou. Město pozemek vykoupilo z důvodu plánované výstavby komunikace,
- p. p. 1/1 v k. ú. Dolní Staré Město je celá pronajata. Část má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 008 p. Radek Novotný k zahrádkářským účelům a k umístění chatky na dobu určitou do 01.03.2025. Zbývající část p. p. 1/1 mají v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 029 manž. Karel a Ivana Slavíkoví k zahrádkářským účelům a k umístění maringotky.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>pronájem části p. p. 1/1 (cca 500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město Ing. Blance Matějkové,</b> 01.02 <b>pronájem p. p. 43/4 (380,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město Ing. Blance Matějkové,</b> 01.03 <b>pronájem části p. p. 85/1 (cca 370,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město Ing. Blance Matějkové,</b> <b>nedoporučuje</b> 02.01 <b>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1/1 (cca 500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město Ing. Blance Matějkové.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1/1 (cca 500,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město Ing. Blance Matějkové.