

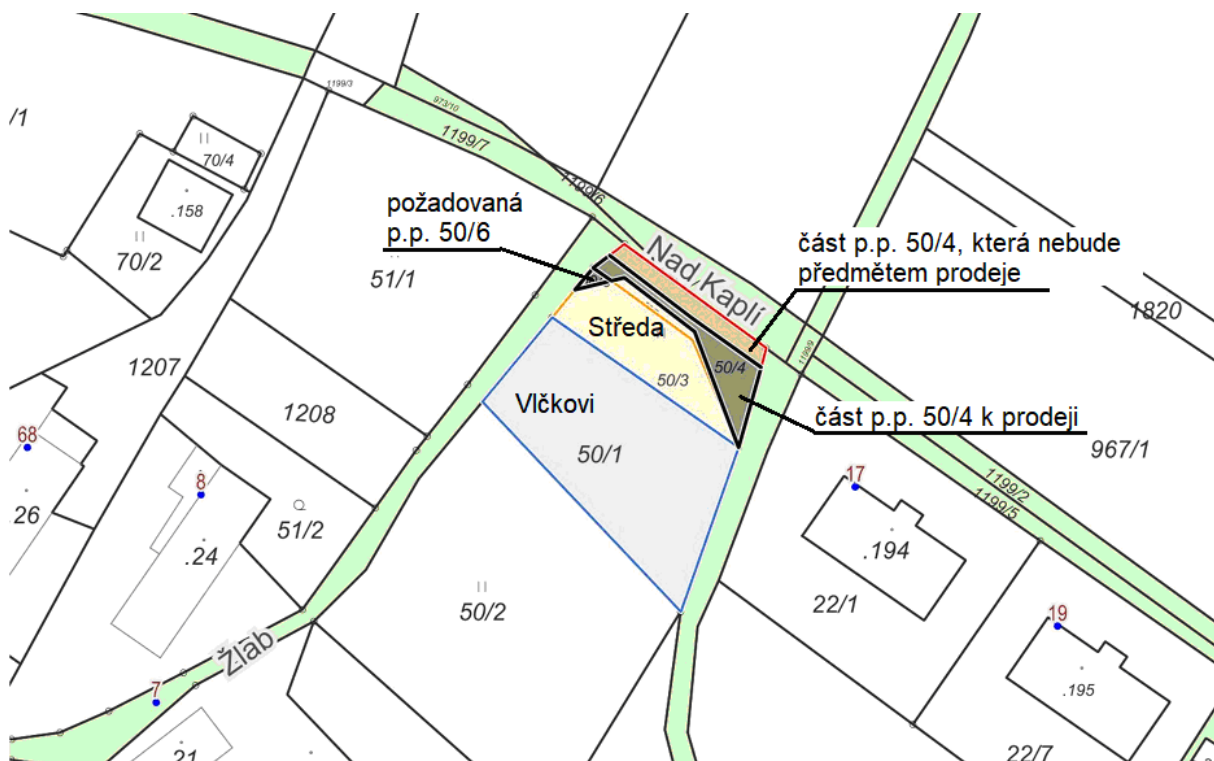
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020 05.10.2020 03.11.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.07.2020 12.10.2020 09.11.2020			
Datum projednání v ZM	07.12.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy k bodu 5) koordináční situace č. 1., č. 2.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 03.11.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 176/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost paní Jany Vlčkové o prodej p. p. 50/4 (181 m²) a p. p. 50/6 (2 m²) - dokoupení ke stávající p. p. 50/1, vše v k. ú. Voletiny za účelem zarovnání hranic pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme ponechat 1 m od hranice komunikace (zimní údržba). Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka vlastní podíl na p. p. 50/1 v k. ú. Voletiny o vel. 8/10, zbývající podíl vlastní p. Petr Vlček a paní Anita Vlčková,
- navrhuje ponechat v majetku města pruh p. p. 50/4 podél komunikace v šíři 3 m jako manipulační prostor k zajištění zimní údržby a při případných opravách komunikace,
- s žadatelkou byl návrh projednán a souhlasí s ním,
- předmětem prodeje bude část p. p. 50/4 o výměře cca 120,00 m² a celá p. p. 50/6,
- navazující p. p. 50/3 a p. p. 50/5 v k. ú. Voletiny jsou ve vlastnictví otce žadatelky, p. Středy, a budou předmětem daru žadatelce,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Katastrální úřad provedl na základě revize katastru nemovitostí sloučení p. p. 50/4 a p. p. 50/6 v k. ú. Voletiny do p. p. 50/4, která má nově výměru 173 m². Dále byly sloučeny p. p. 50/3 a p. p. 50/5 do p. p. 50/3, vše v k. ú. Voletiny. Předmětem prodeje je nově část p. p. 50/4 o výměře cca 122,00 m².



Předchozí usnesení	RM 2020-702/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 50/4 (cca 122,00 m²) v k. ú. Voletiny paní Janě Vlčkové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 50/4 (cca 122,00 m ²) v k. ú. Voletiny paní Janě Vlčkové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

2)* (ž.č. 170/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost paní Marcely Dlouhé o prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město na zahrady ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 320,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

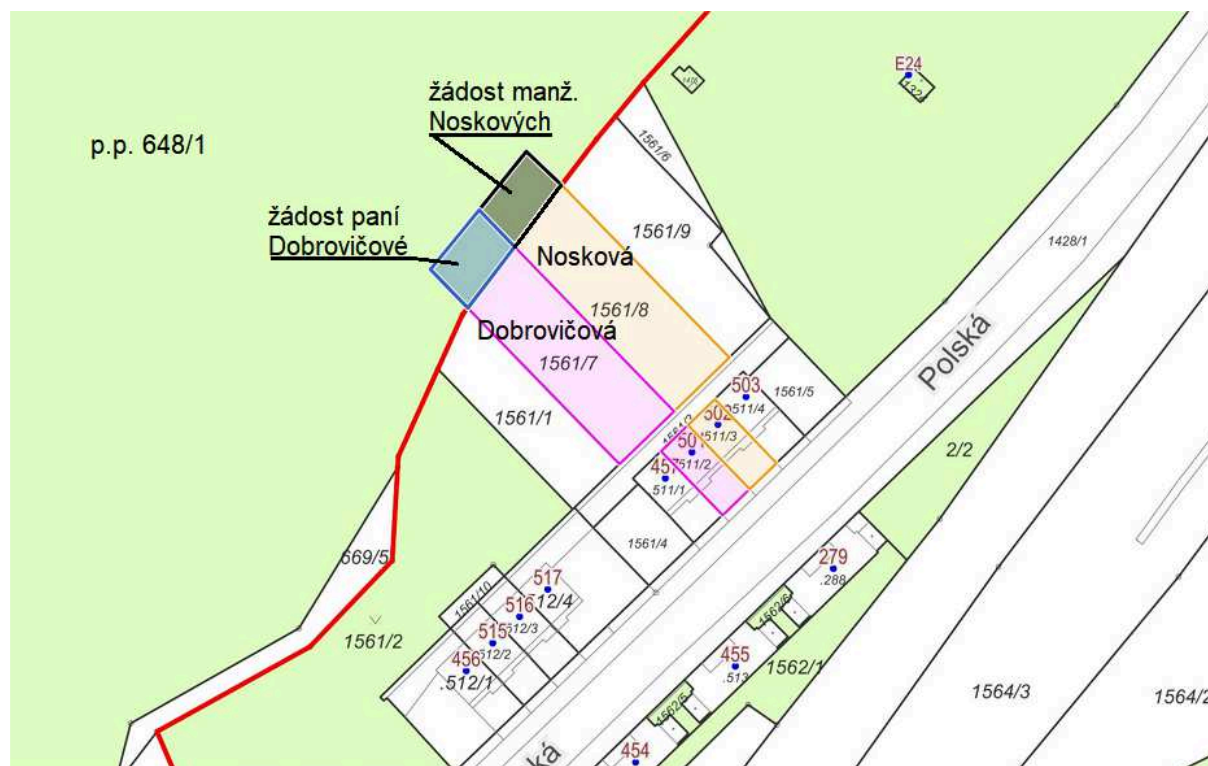
- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka má část p. p. 6/11 v k. ú. Dolní Staré Město pod jedním oplocením se svou zahradou na p. p. 21/41,
- žadatelka o této skutečnosti nevěděla, po projednání podala žádost o prodej pozemku,
- žadatelka souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-701/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Marcele Dlouhé za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Marcele Dlouhé za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 320,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

3)* (ž.č. 154, 167/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

- 1) Žádost manž. Milana a Soni Noskových o prodej části p. p. 648/1 (144,17 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření stávajícího pozemku.
- 2) Žádost paní Eriky Dobrovičové o prodej části p. p. 648/1 (152,88 m²) v k. ú. Trutnov za účelem rozšíření vlastního pozemku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- p. p. 648/1 v k. ú. Trutnov má v nájmu Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola k hospodaření v lesních porostech,
- nájemce byl písemně požádán o vyjádření k možnému prodeji, dosud nezaslal žádné vyjádření,
- na požadovaných částech p. p. 648/1 není lesní porost, žadatelé dotčené části pozemku udržují.

Záměr města byl zveřejněn od 02.09.2020 do 18.09.2020. V době zveřejnění byl doručen nesouhlas s prodejem od jednatele spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o, Ing. Semeráka.

Věc: Pozemky – záměr města – prodej (ž.č. 154, 167/20)

Lesy a parky Trutnov s.r.o., určené jako kontrolní orgán pro hospodaření na majetku pronajímaném ČLA Trutnov, nesouhlasí s prodejem částí p.p. 648/1 manž. Noskovým a p. Dobrovičové k rozšíření stávajících pozemků.

Jedná se o neoprávněný zábor lesního pozemku, při případném prodeji může dojít k dalšímu rozšiřování záboru a následným žádostem o jeho legalizaci prodejem. Z hlediska lesnického hospodaření zde dojde k narušení linie lesního porostu a také ke ztížení obhospodařování navazujícího lesního porostu.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvažovanou část tohoto lesního pozemku ani nelze pronajmout k zahrádkářským účelům, požadujeme odstranění černých staveb a ukončení neoprávněného využívání lesního pozemku.

S pozdravem

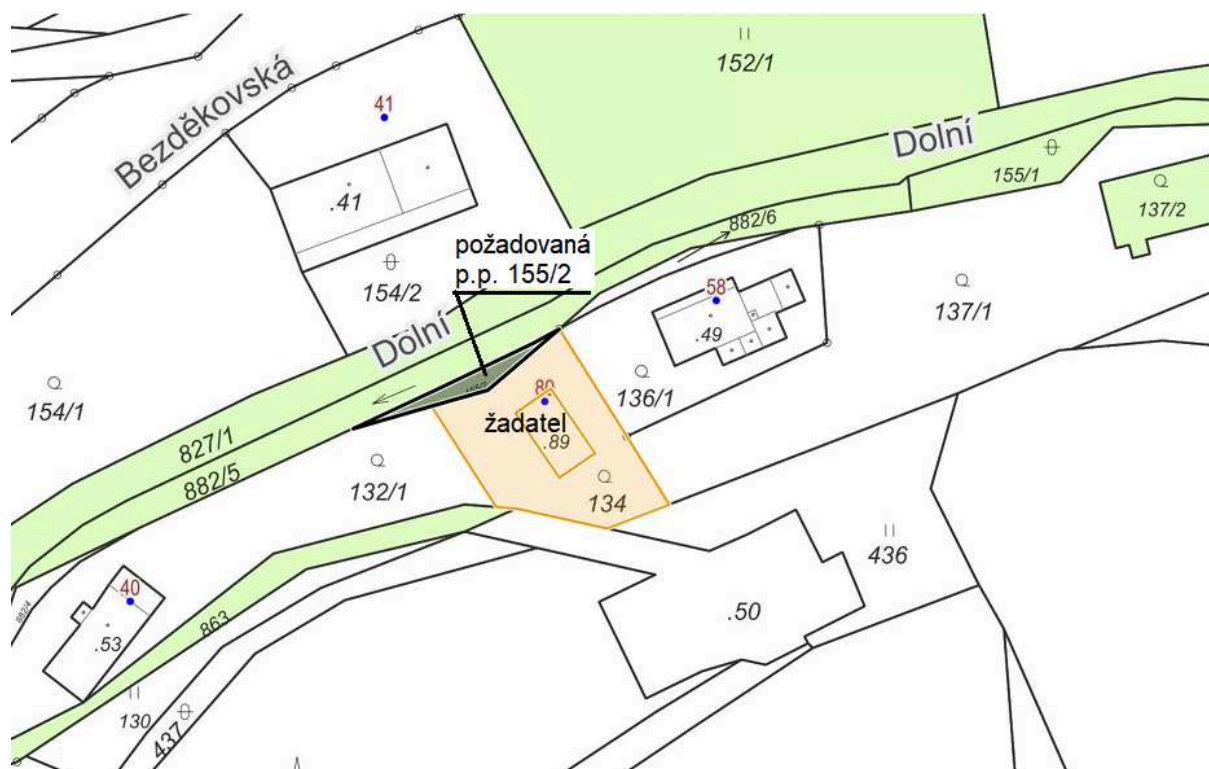


Ing. Jaroslav Semerák, jednatel
Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Předchozí usnesení	RM 791/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 648/1 (cca 145,00 m²) v k. ú. Trutnov manž. Milanu a Soně Noskovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 648/1 (cca 153,00 m²) v k. ú. Trutnov paní Erice Dobrovičové za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 648/1 (cca 145,00 m ²) v k. ú. Trutnov manž. Milanu a Soně Noskovým za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 prodej části p. p. 648/1 (cca 153,00 m ²) v k. ú. Trutnov paní Erice Dobrovičové za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 122/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Jana Rýdla o prodej p. p. 155/2 (35,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 200,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-613/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 155/2 (35,00 m²) k. ú. Lhota u Trutnova panu Janu Rýdlovi za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 155/2 (35,00 m ²) k. ú. Lhota u Trutnova panu Janu Rýdlovi za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 253/20) Pozemky - doporučení pro ZM - darovací smlouva - po zveřejnění

Žádost spol. ÚDRŽBY SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. o uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu č. 201/2020/JKA, tj. na stavbu „III/3012 - Trutnov - Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa. Touto stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Trutnov a v k. ú. Bojiště u Trutnova a o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 202/2020/JKA. Koordinační situace je v příloze.

1) Smlouva o právu provést stavbu:

Investorovi (Královéhradecký kraj) vznikne právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací a následným provozem stavby, opravami a údržbou stavby.

V případě pozemků dotčených trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby.

Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

Přehled pozemků dotčených stavbou:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p. č. 1759/3	Trutnov	100	56
p. č. 1759/1	Trutnov	212	99
p. č. 2217/63	Trutnov	4	4
p. č. 1721/1	Trutnov	4	0
p. č. 1722/8	Trutnov	8	7

p. č. 1697/5	Trutnov	57	5
p. č. 1697/1	Trutnov	92	1
p. č. 1749	Trutnov	493	155
p. č. 1707/1	Trutnov	132	119
p. č. 1730/2	Trutnov	4	2
p. č. 1730/15	Trutnov	2	42
p. č. 1787/2	Trutnov	2	2
p. č. 2317	Trutnov	185	0
p. č. 2518	Trutnov	7	0
p. č. 2318/1	Trutnov	19	0
p. č. 2323/3	Trutnov	12	0
p. č. 317/2	Bojiště u Trutnova	36	16
p. č. 933/1	Bojiště u Trutnova	13	0
p. č. 1010	Bojiště u Trutnova	67	0
p. č. 389/5	Bojiště u Trutnova	28	0
CELKEM		1477	508

2) Smlouva o smlouvě budoucí darovací:

týká se pouze pozemků s trvalým zábořem o výměře cca 508 m².

Vyjádření ORM k bezúplatnému převodu:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- RM usnesením č 2020-967/18 ze dne 12.10.2020 schválila uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu č. 36551a „III/3012 Trutnov – Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa.

Záměr města darovat pozemky Královéhradeckému kraji byl zveřejněn od 14.10.2020 do 30.10.2020. V době zveřejnění bylo doručeno následující upozornění spol. Lesy a parky s. r. o. Trutnov:

Věc: Upozornění – stavba „III/3012 Trutnov - Radeč, rekonstrukce komunikace, I. etapa“

Vážená paní Možišová,

v minulosti jsme opakovaně upozorňovali na potřebu zajištění zvětralého břehu u komunikace Trutnov – Starý Rokytník na pozemku p.č. 1697/1 v k.ú. Trutnov. Opakovaně zde dochází k uvolňování kamenů a jejich pádu na komunikaci.

Po kontrole přehledu pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, jsme však našli u problémového pozemku navržený trvalý zábor pouze v minimálním rozsahu cca 1 m².

Domníváme se, že se jedná o zábor v nedostatečném rozsahu, neumožňujícím řádnou asanaci zvětralého svahu a žádáme Vás tímto o kontrolu přehledu pozemků, dotčených stavbou.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Semerák, jednatel
Lesy a parky Trutnov s.r.o.





Odd. pozemků:

- dle doloženého zákresu se nachází zvětralý svah na p.p. 2318/4, která je v majetku Královéhradeckého kraje.

Předchozí usnesení	RM 2020-967/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit darování části p. p. 1759/3 (cca 56,00 m ²), části p. p. 1759/1 (cca 99,00 m ²), části p. p. 2217/63 (cca 4,00 m ²), části p. p. 1722/8 (cca 7,00 m ²), části p. p. 1697/5 (5,00 m ²), p. p. 1697/1 (cca 1,00 m ²), části p. p. 1749 (cca 155,00 m ²), části p. p. 1707/1 (cca 119,00 m ²), části p. p. 1730/2 (cca 2,00 m ²), části p. p. 1730/15 (cca 42,00 m ²) a části p. p. 1787/2 (cca 2,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, a části p. p. 317/2 (cca 16,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova, Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí obdarovaný. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování části p. p. 1759/3 (cca 56,00 m ²), části p. p. 1759/1 (cca 99,00 m ²), části p. p. 2217/63 (cca 4,00 m ²), části p. p. 1722/8 (cca 7,00 m ²), části p. p. 1697/5 (5,00 m ²), p. p. 1697/1 (cca 1,00 m ²), části p. p. 1749 (cca 155,00 m ²), části p. p. 1707/1 (cca 119,00 m ²), části p. p. 1730/2 (cca 2,00 m ²), části p. p. 1730/15 (cca 42,00 m ²) a části p. p. 1787/2 (cca 2,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, a části p. p. 317/2 (cca 16,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova, Královéhradeckému kraji s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje s tím, že veškeré náklady spojené s darovací smlouvou uhradí obdarovaný. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. K majetkovému vypořádání dojde po dokončení stavby.