

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020 21.09.2020 19.10.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	14.09.2020 26.10.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 19.10.2020		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

***1) (č. ž. 197/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

=====

Žádost společnosti LACONEX a. s. a společnosti Pepperl – Fuchs Manufacturing s. r. o. o převod nájemní smlouvy č. 1014 120 200 na pronájem části p. p. 1166/7 (1,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město k umístění směrové tabule za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/m²/rok + DPH ze společnosti Pepperl – Fuchs Manufacturing s. r. o. na společnost LACONEX a. s.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

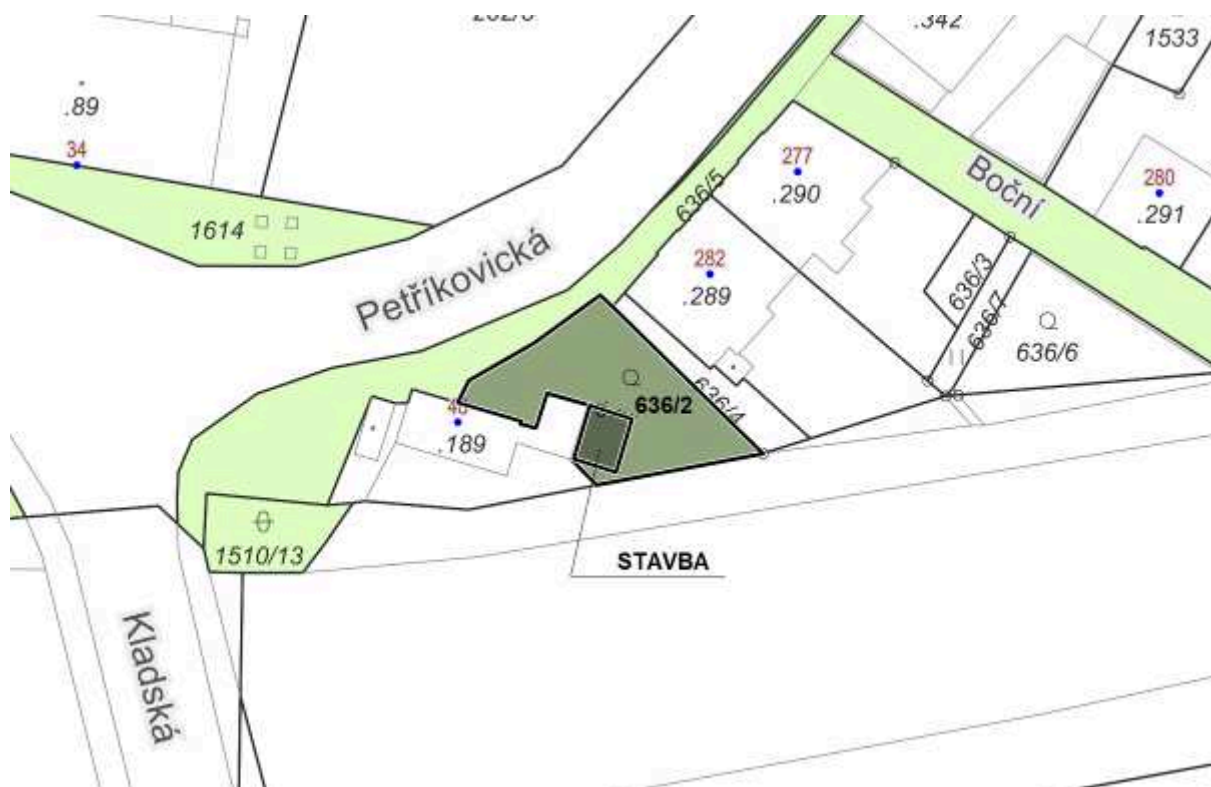
- Společnost Pepperl – Fuchs Manufacturing s. r. o. uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 1014 120 200 na pronájem části p. p. 1166/7 (1,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město k umístění směrové tabule za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Dle místního šetření bylo zjištěno, že směrovka společnosti Pepperl – Fuchs Manufacturing s. r. o. je umístěna na části p. p. 1977/4 v k. ú. Horní Staré Město.
- Usnesením RM č. 2020-879/16 ze dne 14.09.2020 Rada města Trutnova schválila ukončení nájemní smlouvy č. 1014 120 200 na pronájem části p. p. 1166/7 (1,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město se společností Pepperl – Fuchs Manufacturing s. r. o. dohodou ke dni 31.10.2020.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-879/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-879/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1977/4 (1,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let společnosti LACONEX a. s. k umístění směrové tabule za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.
Návrh na usnesení ZM	

*2) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Aktualizace nájemní smlouvy č. 240 769 paní Marie Suchejňákové na pronájem p. p. 636/2 (259,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům.



Oddělení pozemků

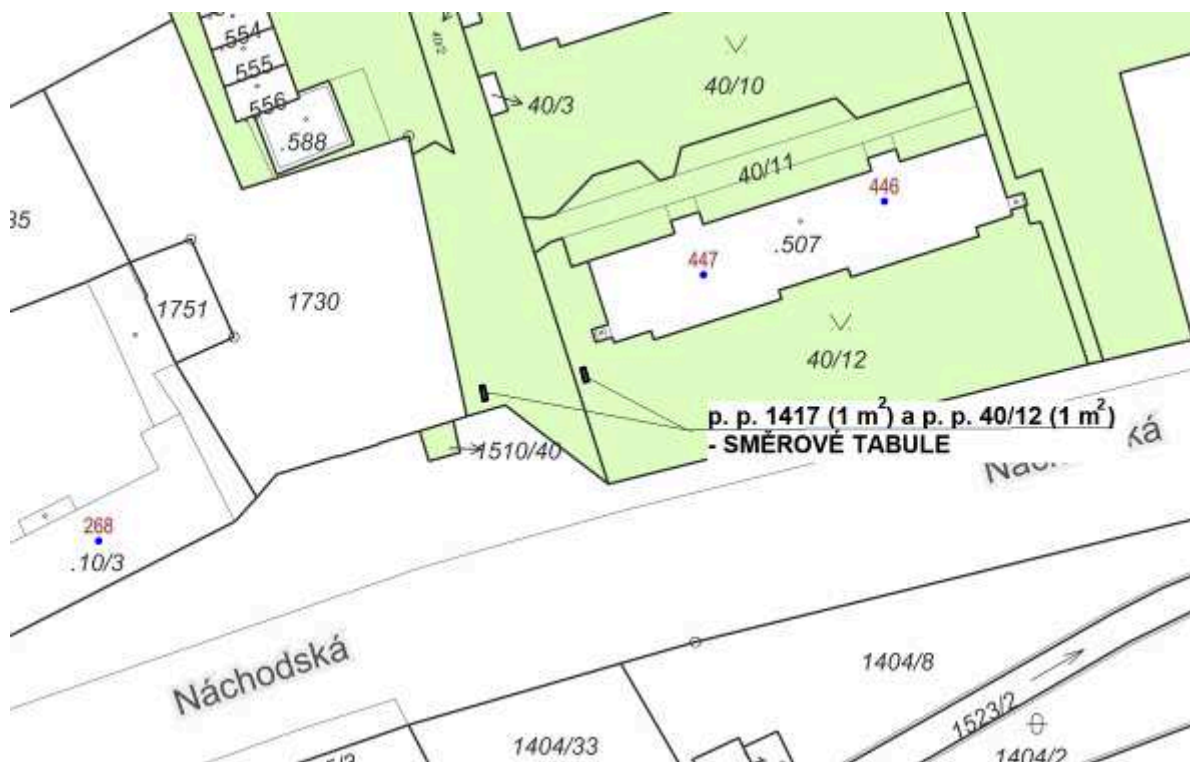
- Paní Marie Suchejňáková uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 240 769 na pronájem p. p. 636/2 (259,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pronajatém pozemku nachází stavba.
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila cenu za pronájem pozemku v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům ve výši 3,00 Kč/m²/rok a za zastavěnou plochu ve výši 20,00 Kč/m²/rok.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-880/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-880/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem p. p. 636/2 (259,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let paní Marii Suhejňákové, z toho cca 23,00 m² k umístění stávající kůlny za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a cca 236,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***3) (č. ž. 9/20) Pozemky – nájenní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti DRAKON dům reklamy s. r. o. o prodloužení smlouvy o nájmu nemovité věci č. 3615 170 011 na pronájem zábradlí stojící na p. p. 1417 a p. p. 40/12 obě v k. ú. Poříčí u Trutnova, křižovatka ul. Náchodská a ul. Ječná k umístění dvou směrových tabulí (2 x 1,00 m²) za nájenné ve výši 1.500,00 Kč/m²/rok.



Oddělení pozemků

- Společnost DRAKON dům reklamy s. r. o. uzavřela s městem Trutnov smlouvu o nájmu nemovité věci č. 3615 170 011 na pronájem zábradlí na p. p. 1417 a p. p. 40/12 obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k umístění dvou směrových tabulí za nájenné ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.07.2020.

Vyjádření od dopravní policie ze dne 27.7.2016:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
ÚZEMNÍ ODBOR TRUTNOV



ochraňovat a chránit

DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Č.j.: KRPH-965-0015Čj-2016-051006

V Trutnově 27. července 2016

Počet listů: 2
Přílohy: 1/3

Stavmat stavebniny Rudná s.r.o.
Ječná 552
541 03 Trutnov - Poříčí

Vyjádření: Informační tabule pro příjezd k provozovně

K č.j.:

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; s odkazem na ust. § 124 odst. 9 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, vydává vyjádření k záměru umístění informačních tabulí pro označení příjezdu k provozovně

Návrh předpokládá umístění informačních tabulí označujících příjezd k provozovně na zábradlí v ulici Ječná, před křižovatkou se silnicí I/14 v ulici Náchodská v Trutnově.

K navrženému se dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vyjadřuje takto:

Na podkladě skutečností uvedených v předložené žádosti **nemáme námitek** k umístění informačních tabulí. Své souhlasné stanovisko podmiňujeme dodržением následujících podmínek:

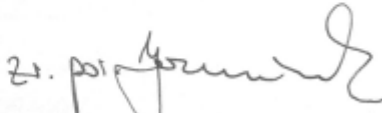
Informační zařízení bude umístěno jako dočasné a nesmí obsahovat nic, co by bylo zaměnitelné s dopravním značením, nebo co by snižovalo jeho viditelnost, rozpoznatelnost nebo účinnost. Na zařízení nebudou použity retroreflexní materiály.

Dopravní inspektorát Trutnov upozorňuje na oprávnění příslušného silničního správního úřadu přikázat odstranění reklamního zařízení, pokud by došlo k narušení bezpečnosti provozu na dotčené pozemní komunikaci, dle ustanovení § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Naše souhlasné stanovisko neopravňuje k realizaci předloženého záměru, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání povolení v dané věci příslušným stavebním úřadem.

Vypracoval: por. Ing. Václav Javůrek



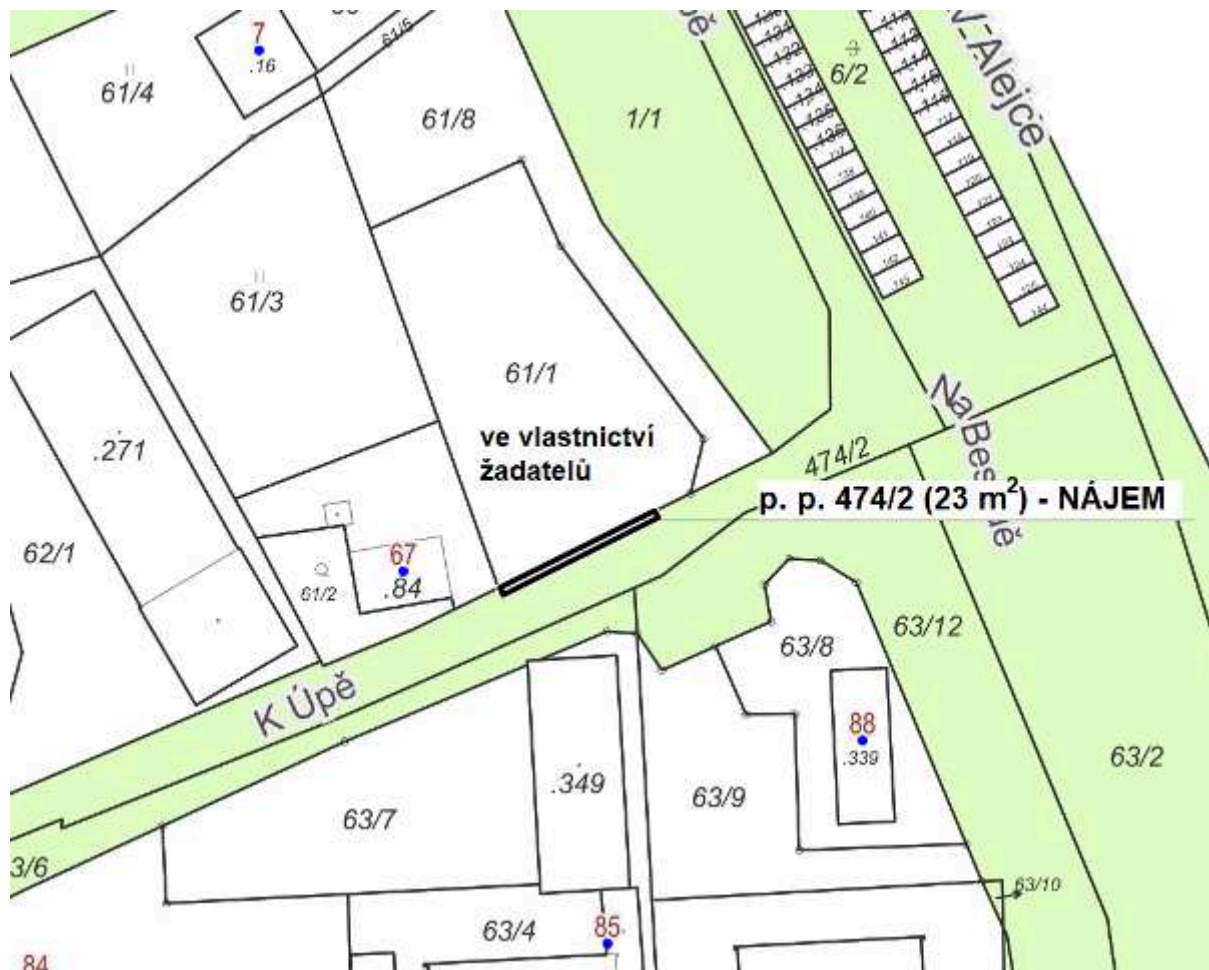
Zs. por. 
npor. Mgr. Jiří Prouza
vedoucí dopravního inspektorátu

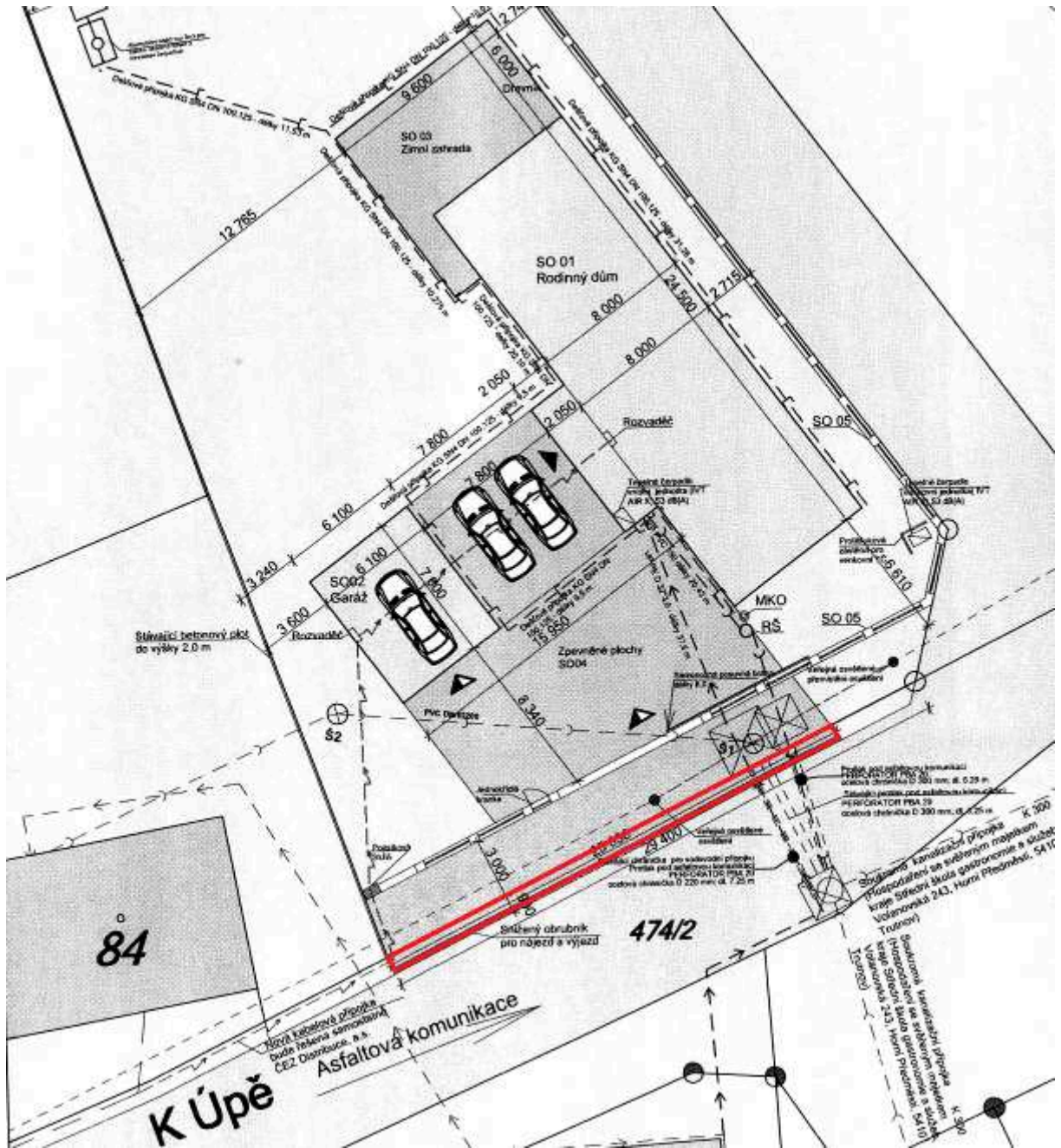
Záměr dle usnesení RM č. 2020-881/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-881/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem plochy na zábradlí stojícím na části p. p. 1417 (cca 1,00 m² pohledové plochy) a plochy na zábradlí stojícím na p. p. 40/12 (cca 1,00 m² pohledové plochy) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou do 31.07.2023 společnosti DRAKON dům reklamy s. r. o. k umístění dvou směrových tabulí (každá o pohledové ploše 1,00 m²) za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání plochy na zábradlí stojícím na části p. p. 1417 (cca 1,00 m² pohledové plochy) a plochy na zábradlí stojícím na p. p. 40/12 (cca 1,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova v termínu od 01.08.2020 do 30.11.2020 ve výši 1.500,00 Kč/m² pohledové plochy/rok.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 250/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost manželů Aleše Vejra a Veroniky Vejrové Mečířové o pronájem části p. p. 474/2 (22,47 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za účelem zpevněné plochy pro vjezd k novostavbě rodinného domu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.





Vyjádření ORM:

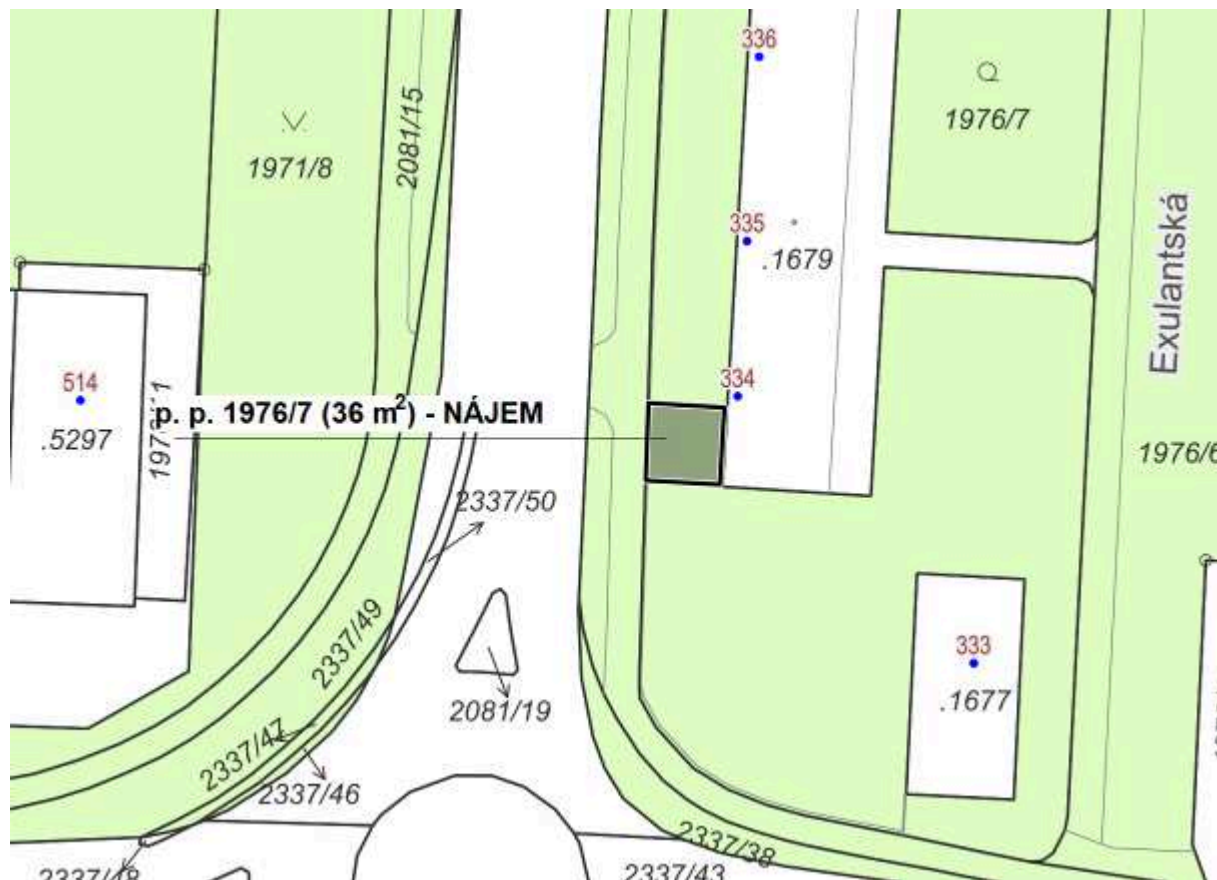
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Záměr dle usnesení RM č. 2020-882/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-882/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 474/2 (cca 23,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město na dobu určitou 5 let manželům Aleši Vejrovi a Veronice Vejrové Mečířové k vybudování zpevněné plochy pro vjezd k novostavbě rodinného domu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
Návrh na usnesení ZM	

***5) (č. ž. 199/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Lucie Valkové o pronájem části p. p. 1976/7 (36,00 m²) v k. ú. Trutnov k posezení.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Dle usnesení RM č. 2017-421/8 ze dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila minimální nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-883/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-883/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1976/7 (cca 36,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou paní Lucii Valkové k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (č. ž. 204/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Ireny Skalské a paní Nikolety Čermákové o převod nájemní smlouvy č. 018 055 na pronájem p. p. 115/30 (1 312,00 m²) a části p. p. 115/33 (21,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům (1 317,00 m²) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a k umístění stávající chatky (16,00 m²) za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok z paní Ireny Skalské na paní Nikoletu Čermákovou.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Paní Irena Skalská uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 018 055 na pronájem p. p. 115/30 (1 312,00 m²) a části p. p. 115/33 (21,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům (1 317,00 m²) a k umístění stávající chatky (16,00 m²). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.
- Usnesením RM č. 2020-884/16 ze dne 14.09.2020 Rada města Trutnova schválila ukončení nájemní smlouvy č. 018 055 na pronájem p. p. 115/30 (1 312,00 m²) a části p. p. 115/33 (21,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova uzavřené s paní Irenou Skalskou dohodou ke dni 31.10.2020.

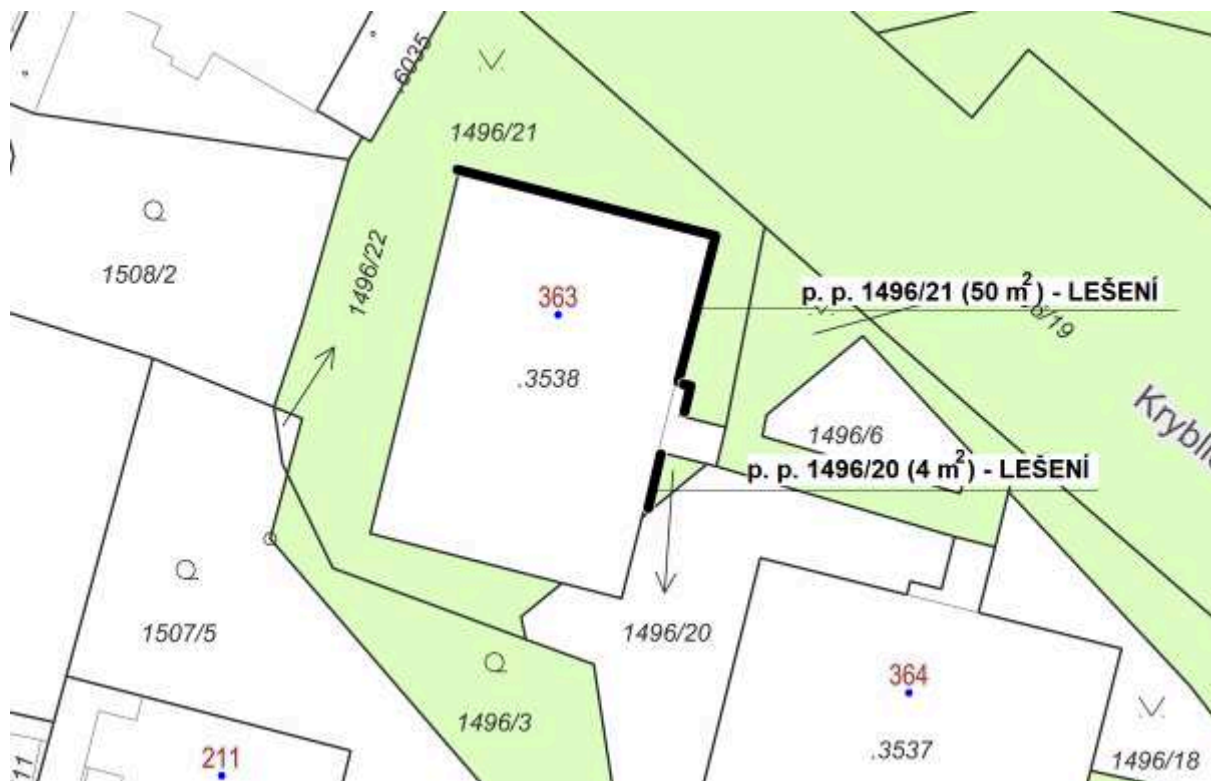
Záměr dle usnesení RM č. 2020-884/16 ze dne 14.09.2020 byl zveřejněn od 16.09.2020 do 02.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-884/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem p. p. 115/30 (1 312,00 m²) a části p. p. 115/33 (cca 21,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let paní Nikoletě Čermákové, z toho cca 16,00 m² k umístění stávající chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a cca 1 317,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***7) (žádost č. 136/VP20) Pozemky – výpůjčka – po zveřejnění:**

Žádost společnosti STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o. o výpůjčku části p. p. 1496/20 (4,00 m²), části p. p. 1496/21 (50,00 m²) a části p. p. 1496/5 (12,00 m²) vše v k. ú. Trutnov, ul. Kryblická k umístění lešení za účelem čištění a nátěru fasády domu čp. 363 na dobu určitou, a to od 21.09.2020 do 30.11.2020.

Výpůjčka bude realizována na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Pozemek č. 1496/5 v k. ú. Trutnov je ve vlastnictví České republiky. Na tuto skutečnost byl žadatel upozorněn.
- Společnost STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o. uzavřela s městem Trutnov smlouvu o výpůjčce, která měla platnost do 19.10.2020.

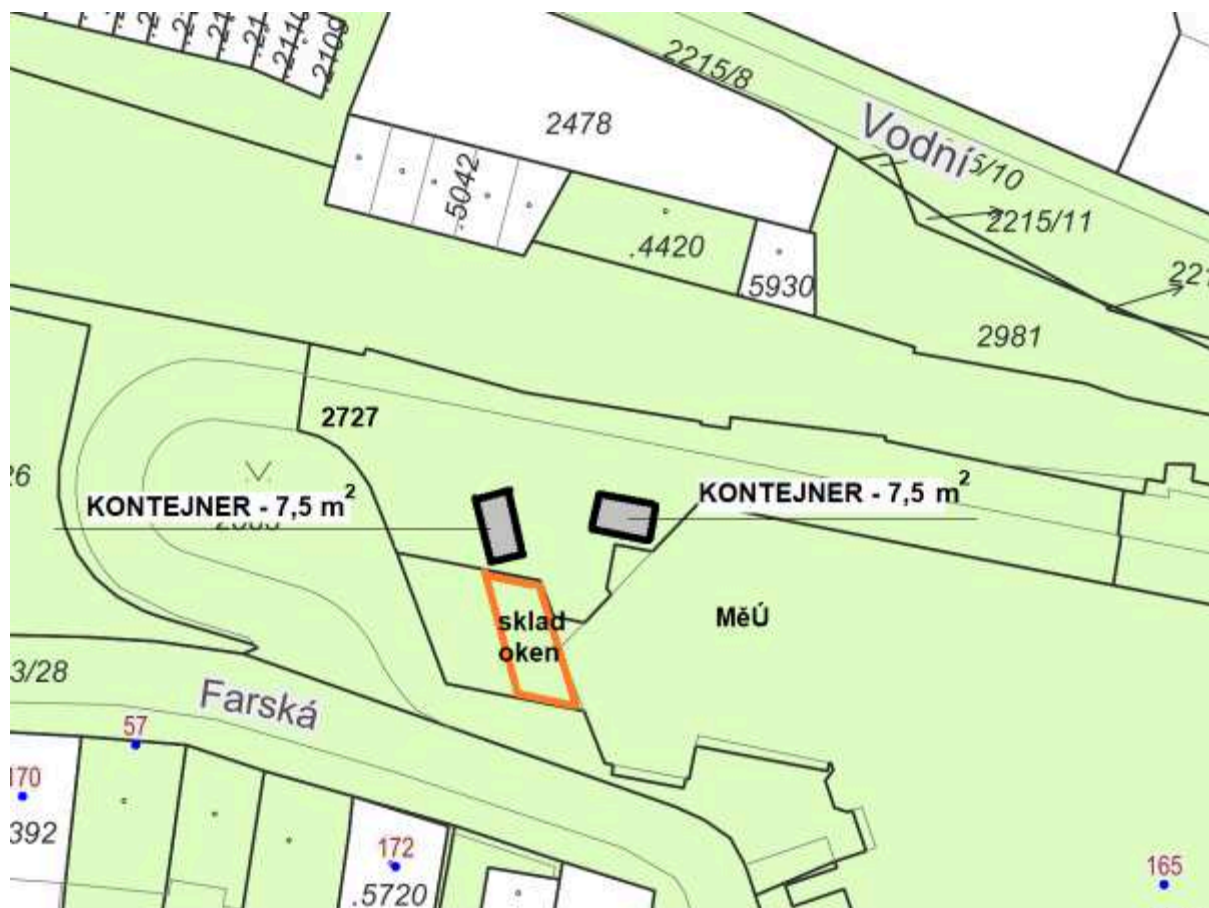
Záměr dle usnesení PV č. 2020-202/17 ze dne 21.09.2020 byl zveřejněn od 23.09.2020 do 09.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-202/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 výpůjčku části p. p. 1496/20 (4,00 m²) a části p. p. 1496/21 (50,00 m²) obě v k. ú. Trutnov, ul. Kryblická, společnosti STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o. k umístění lešení (čištění a nátěr fasády domu čp. 363) na dobu určitou, a to od 20.10.2020 do 30.11.2020.
Návrh na usnesení ZM	

***8) (žádost č. 142/VP20) Pozemky – výpůjčka – po zveřejnění:**

Žádost společnosti RI OKNA a. s. o výpůjčku části p. p. 2727 (15,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Pahorku k umístění dvou kontejnerů za účelem výměny oken na budově městského úřadu na dobu určitou, a to od 21.09.2020 do 30.11.2020.

Výpůjčka bude realizována na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Usnesením PV 2020-207/17 ze dne 21.09.2020 byla poradou vedení schválena výpůjčka části p. p. 2727 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Pahorku na dobu určitou do 19.10.2020.

Záměr dle usnesení PV č. 2020-207/17 ze dne 21.09.2020 byl zveřejněn od 23.09.2020 do 09.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-207/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 výpůjčku části p. p. 2727 (cca 15,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Pahorku, společnosti RI OKNA a. s. k umístění dvou kontejnerů za účelem výměny oken na budově městského úřadu na dobu určitou, a to od 20.10.2020 do 30.11.2020.
Návrh na usnesení ZM	

***9) (žádost č. 139/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti OptikDoDomu s. r. o. o pronájem části st. p. 161 (1,00 m²) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí k umístění reklamního stojanu (OPTIKA) na dobu určitou, a to od 01.12.2020 do 30.11.2021.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Záměr dle usnesení PV č. 2020-204/17 ze dne 21.09.2020 byl zveřejněn od 23.09.2020 do 09.10.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-204/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st. p. 161 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, společnosti OptikDoDomu s. r. o. k umístění reklamního stojanu (OPTIKA) na dobu určitou, a to od 01.12.2020 do 30.11.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	