

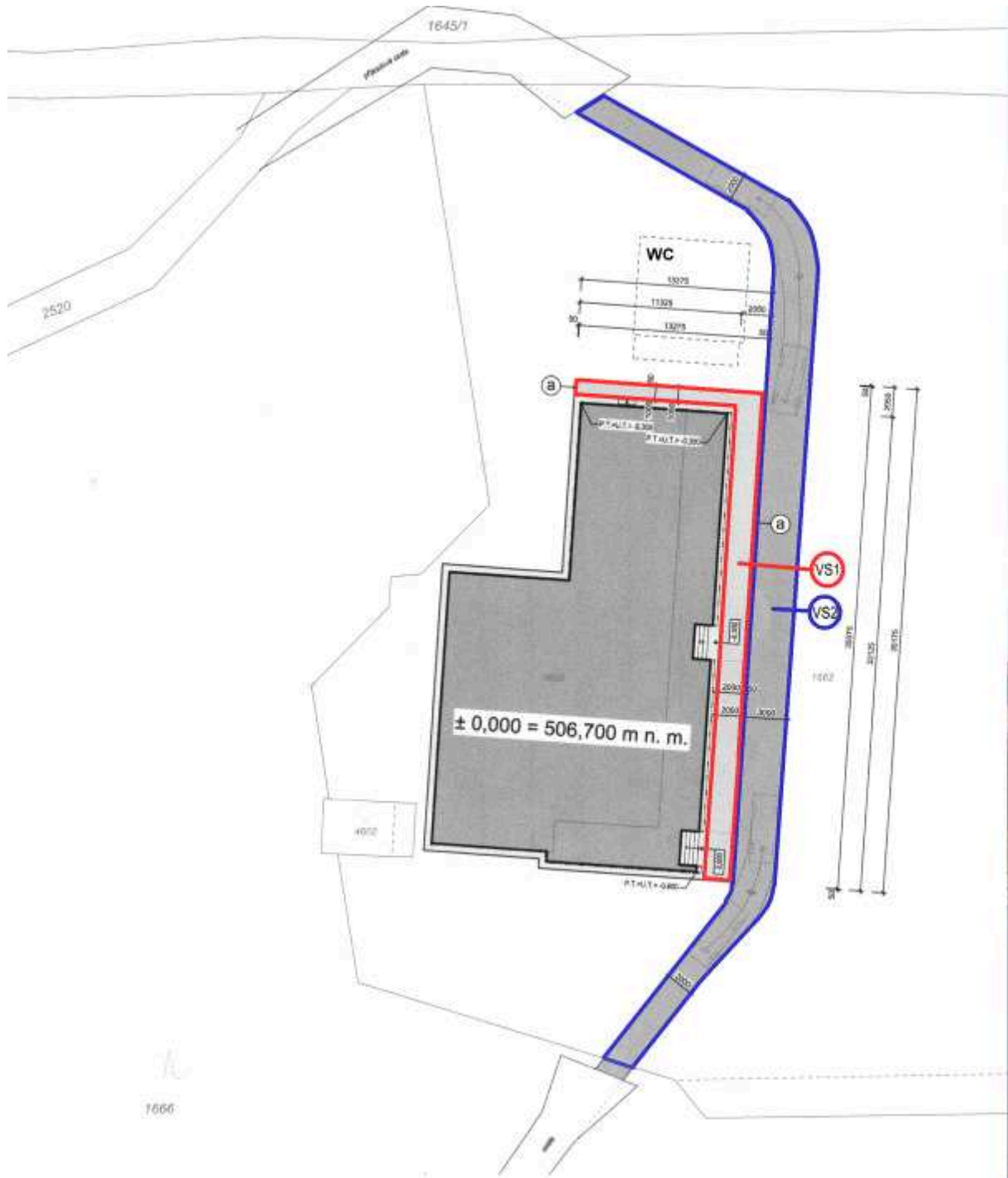
MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.10.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	26.10.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 19.10.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 232/20) Pozemky – záměr města – nájem:**





=====

Žádost spolku Olfin Car Ski team, z. s. o:

Žádáme Vás o povolení realizace zpevněné plochy z východní a severní strany kolem klubovny sportovního klubu Olfin Car Ski team Trutnov umístěné v lesoparku Paradráha v Trutnově a zároveň o realizaci přístupové cesty pro zásobování klubovny. Cesta a zpevněná plocha by byla realizována dle přiloženého výkresu.



LEGENDA:

-  OBRYŠ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU V MÍSTĚ STYKU S TERÉNEM
-  STÁVAJÍCÍ OKAPOVÝ CHODNÍK Z VELKOFORMÁTOVÝCH BETONOVÝCH DLAŽDIC
-  BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm,
BARVA PŘÍRODNÍ, ULOŽENÁ DO DRTI FRAKCE 4-8 mm
CELKEM POCHOZÍ PLOCHA 79,5 m²
-  ZPEVNĚNÁ ŠTĚRKOVÁ KOMUNIKACE
CELKEM POJÍZDNÁ PLOCHA 210 m²

VS1 NAVRŽENÁ POCHOZÍ PLOCHA 79,5 m²

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm, 60 mm
BARVA PŘÍRODNÍ
- KLADECÍ VRTVA - DRTĚ FRAKCE 4-8 mm 40 mm
- HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRTĚ FRAKCE 0-63 mm 200 mm
- HUTNĚNÝ PODKLAD Z DRCENÉHO KAMENIVA 32-63 mm 200 mm
- GEOMŘÍŽ
- ROSTLÝ TERÉN

VS2 NAVRŽENÁ POJÍZDNÁ PLOCHA 210 m²

- HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRTĚ FRAKCE 0-8 mm 50 mm
- HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRTĚ FRAKCE 0-32 mm 150 mm
- HUTNĚNÁ ŠTĚRKODRTĚ FRAKCE 0-63 mm 300 mm
- ROSTLÝ TERÉN

a ZAHRADNÍ OBRUBNÍK - DÉLKA CELKEM: 50,5 m
BETONOVÝ ZAHRADNÍ OBRUBNÍK 1000x50x200 mm, BARVA PŘÍRODNÍ,
POVRCH HLADKÝ, ZAPUŠTĚNÝ DO ÚROVNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

POZNÁMKA :

- TERÉN A ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU VYSPÁDOVÁNY SMĚREM OD OBJEKTU
- FINÁLNÍ SKLONY ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDOU UPŘESNĚNY PŘI REALIZACI S OHLEDEM NA SKUTEČNÝ PRŮBĚH TERÉNU

Vyjádření ORM k možnosti pronájmu části p. p. 1662 a p. p. 1666 v k. ú. Trutnov (cca 79,5 m²) jako přístupovou cestu:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Realizace akce musí být koordinována s připravovanou výstavbou objektu veřejného WC.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Spolek Olfín Car Ski team z. s. uzavřel s městem Trutnova nájemní smlouvu č. 220 458 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem p. p. 1662 (11 390,00 m²), st. p. 4602 (24,00 m²) a st. p. 5656 (488,00 m²) vše v k. ú. Trutnov za účelem realizace sportovních a veřejně prospěšných akcí. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.08.2031.
- Dále byla na výše uvedené pozemky se spolkem uzavřena smlouva o využívání sportoviště na dobu určitou 20 let.
- Dne 04.09.2018 byl Radou města Trutnova schválen pronájem p. p. 1662 (11 744,00 m²), st. p. 4602 (24,00 m²) a st. p. 5656 (134,00 m²) včetně nově vzniklé budovy bez čp./č. e. (která bude stát na st. p. 5656 a p. p. 1662 v k. ú. Trutnov) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 15 let s možností prodloužení vždy o 5 let spolku Olfín Car Ski team, z. s., za účelem realizace sportovních a veřejně prospěšných akcí za nájemné ve výši 100,00 Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení udržitelnosti projektu dotace vyplývající z MŠMT (10 let) a převedení uvedené budovy na město Trutnov.
- Dne 25.05.2020 byla se spolkem uzavřena smlouva o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení a zákazu zcizení nemovité věci (st. p. 5656 – 488,00 m²).

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 rozšíření účelu nájemní smlouvy č. 220 458 o vybudování zpevněné plochy (pochozí) a přístupové cesty (pojízdny plochy) na p. p. 1662 v k. ú. Trutnov o celkové výměře cca 290,00 m² s následnou údržbou spolku Olfín Car Ski team z. s. Realizace akce musí být koordinována s připravovanou výstavbou objektu veřejného WC.
Návrh na usnesení ZM	