

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|---------------------|
| Datum projednání v PV | 19.10.2020 | Odbor majetku města | Zpracoval | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM | 26.10.2020 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Rozšíření účelu nájmu: náměstí Horníků čp. 495 v Trutnově | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | RM 2018-509/11 | | | |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. | | | |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření dodatku k nájmní smlouvě na prostory sloužící podnikání v čp. 495 nám. Horníků v Trutnově umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 192,30 m ² (1 prodejna 57,00 m ² , 2 výlohy o celkové výměře 9,20 m ² , 1 kancelář 5,80 m ² , 1 sklad 44,00 m ² , 1 schodiště 3,70 m ² , 1 strojovna + výtah 5,20 m ² , 1 umývárna 3,20 m ² , 1 WC 1,10 m ² , 2 komory o celkové výměře 4,70 m ² a 3 sklepy o celkové výměře 58,40 m ²), s paní Irenou Exnerovou, IČ 41225627 za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo. Předmětem dodatku je rozšíření účelu nájmu o zásilkovnu. | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: Jedná se o prostory sloužící podnikání umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 192,30 m ² (1 prodejna 57,00 m ² , 2 výlohy o celkové výměře 9,20 m ² , 1 kancelář 5,80 m ² , 1 sklad 44,00 m ² , 1 schodiště 3,70 m ² , 1 strojovna + výtah 5,20 m ² , 1 umývárna 3,20 m ² , 1 WC 1,10 m ² , 2 komory o celkové výměře 4,70 m ² a 3 sklepy o celkové výměře 58,40 m ²), které má v pronájmu paní Irena Exnerová, IČ 41225627. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 01.04.2025 za nájemné ve výši 120.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo. | | | | |
| Dne 14.10.2020 paní Exnerová požádala o rozšíření účelu nájmu o zásilkovnu. | | | | |
| Poznámka OMM: úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města - za všechny pronajaté prostory: 166.886,00 Kč/rok 1.396,00 Kč/m ² /rok za prodejnu, výlohy, kancelář 695,00 Kč/m ² /rok za sklad, schodiště, strojovna + výtah 558,00 Kč/m ² /rok za umývárnu, WC, komory 421,00 Kč/m ² /rok za sklepy) | | | | |
| Přílohy: | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV: | | | Mgr. Denisa Pavlová | |
| Datum: 19.10.2020 | | Podpis vedoucího odboru Ing. Štěpánka Musilová | | |