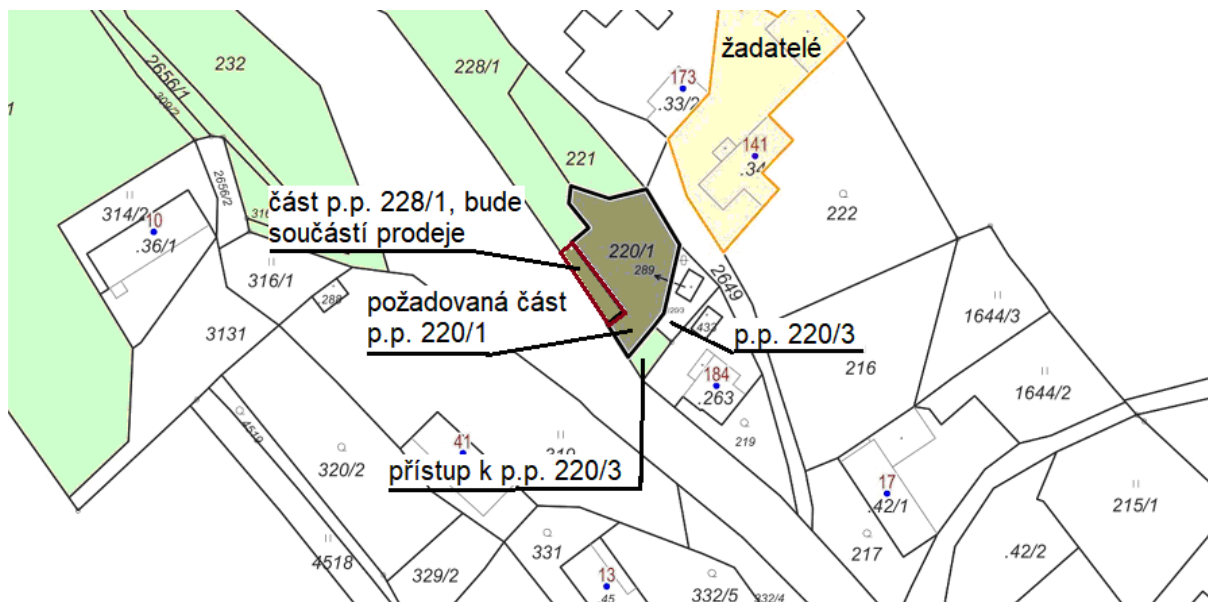


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|---|---|------------------------|-----------|--------------------|
| Datum projednání v PV | 05.10.2020 | Odbor majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová |
| Datum projednání v RM | 12.10.2020 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Pozemky - záměr města | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | | | | |
| Návrh na usnesení PV | | | | |
| Návrh na usnesení RM | | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem | - | | | |
| Datum: 05.10.2020 | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová | | | |

1)* (ž.č. 236/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost manž. Jiřího a Sabiny Bekrových o prodej části p. p. 220/1 (480 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků, parkování aut a případně k vybudování příjezdové cesty. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 200,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

| Odbor rozvoje města | Vyjádření | Odůvodnění | Vyřizuje |
|-----------------------------|--|--|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza |
| | z hlediska údržby komunikací a zeleně | Upozorňujeme na existenci stávajících inženýrských sítí. | |
| oddělení investic | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a jako zahrady ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 199,69 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 220/1 (cca 480,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu od města Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 230 490 k sečení na dobu neurčitou,
- součástí prodeje nebude část p. p. 220/1, přes kterou je přístup na p. p. 220/3,
- v katastru nemovitostí je u p. p. 220/1 zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- součástí prodeje bude i část p. p. 228/1 v k. ú. Starý Rokytník, která navazuje na požadovanou část p. p. 220/3 a pro město je těžko využitelná,
- na hranici s p. p. 2643/2 v k. ú. Starý Rokytník je umístěn sloup VO a zemní kabelové vedení VO, které vede přes prodávané pozemky, zřízení VB schválila RM usnesením č. 2020-929/17.



| | |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení | |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 220/1 (cca 480,00 m²) a část p. p. 228/1 (cca 65,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník manž. Jiřímu a Sabině Bekrovým k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | |